



Nota zienswijzen

Bestemmingsplan 'Dennenboomstraat ong. te Heesch'

Nota zienswijzen

Ontwerp bestemmingsplan 'Dennenboomstraat ong. te Heesch'

Voorliggende Nota zienswijzen heeft betrekking op de ontwerp bestemmingsplan 'Dennenboomstraat ong. te Heesch'.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Dennenboomstraat ong. te Heesch' heeft gedurende zes weken, van 3 september tot en met 14 oktober 2015, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen.

In deze nota zijn de ingekomen zienswijzen gebundeld, samengevat en beantwoord.

Zienswijze 1 – Schrikkelvenstraat 4 te Heesch

d.d. 15 september 2015 (ingekomen 17 september 2015)

Samenvatting zienswijze

Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende gronden aan:

1. Volgens reclamant wordt het dierenpension belemmerd in haar bedrijfsvoering door de realisatie van de ruimte-voor-ruimte woning. Aangetoond moet worden dat van belemmering geen sprake is of dat maatregelen genomen worden..

Beantwoording zienswijze

Ten aanzien van de door reclamant ingebrachte gronden overwegen wij het volgende:

1. Op basis hiervan dient de grootste ruimtelijke scheiding 30 m1 te bedragen (SBI 0149) De werkelijke ruimtelijke scheiding bedraagt maar liefst 160 m1 dus dit is ruimschoots voldoende om te spreken van een goed- woon en leefklimaat voor de toekomstige bewoners van de woning. Daarnaast wordt het pension niet in haar bedrijfsvoering belemmerd omdat er 3 a 4 woningen dichter bij het hondenpension gelegen zijn dan de voorgenomen bouwlocatie.

Conclusie

De zienswijze is ontvankelijk doch ongegrond

Gevolgen bestemmingsplan

-

Zienswijze 2 – Provincie Noord-Brabant te 's-Hertogenbosch

d.d. 5 oktober 2015 (ingekomen 5 oktober 2015)

Samenvatting zienswijze

Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende gronden aan:

1. Er ontbreekt een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen ruimte-voor-ruimte woning. Daarnaast ontbreekt de planologisch-juridische borging van aanleg en duurzame instandhouding van deze inpassing.

Beantwoording zienswijze

Ten aanzien van de door reclamant ingebrachte gronden overwegen wij het volgende:

1. Ten behoeve van de realisatie van de ruimte-voor-ruimte woning dient overeenkomstig de Verordening ruimte een landschappelijke inpassing te worden gerealiseerd. Deze zal aan het bestemmingsplan worden gevoegd. Tevens zal er een borging plaats vinden in de planregels.

Conclusie

De zienswijze is ontvankelijk en gegrond

Gevolgen bestemmingsplan

De toelichting en planregels worden aangepast overeenkomstig het hierboven onder 1 gestelde.