



	Plangebied:	88.571 m <sup>2</sup>	
Oppervlaktes circa:			
	uitgeefbaar	49.752 m <sup>2</sup>	56,2%
	kavel verhard (ex. beb.)	24.885 m <sup>2</sup>	28,1%
	kavel groen	4.071 m <sup>2</sup>	4,6%
	bebouwing nieuw	20.847 m <sup>2</sup>	23,5%
	verharding	7.038 m <sup>2</sup>	7,9%
	begroeiing	26.056 m <sup>2</sup>	29,4%
	water	5.710 m <sup>2</sup>	6,4%

toename verharding:	34.625 m <sup>2</sup>
afname verharding:	- 2.992 m <sup>2</sup>
groene daken nieuwe bebouwing:	-20.391 m <sup>2</sup>
<b> totaal toename verharding:</b>	<b> 11.242 m<sup>2</sup></b>

waterberging nodig nieuwe situatie:	11.242 x 0,06 =	675 m <sup>3</sup>
extra vereist restschuld bestaande situatie:		1.145 m <sup>3</sup>
compensatie afname oppervlaktewater:	678 x 0,30 =	203 m <sup>3</sup>
compensatie afname rwa-systeem:		128 m <sup>3</sup>
<b> totaal te bergen:</b>		<b> 2.151 m<sup>3</sup></b>
waterberging sloot:		2.019 m <sup>3</sup>
waterberging infiltratieveld:	1.965 x 0,30 =	590 m <sup>3</sup>
<b> totaal:</b>		<b> 2.609 m<sup>3</sup></b>
surplus:		458 m <sup>3</sup>

	kavels nieuw		rijbaan
	kavels groene voorruimte		fietspad
	kavels bestaand		'fietsstraat'
	gras		bestaande bomen
	talud		monumentale bomen
	bloemrijk gras: obstakel vrije zone		treurwilg (Salix alba babylonica)
	ruigte kruidenzone		wilg (Salix alba)
	infiltratieveld		eik (Quercus robur)
	water		blokhaag veldesdoorn (Acer campestre)

**CERESLAAN-WEST**  
HEESCH  
BERNHEZE

WERKNR. 018.129.20  
SCHAL. 1:1000  
DATUM 23-09-22  
GETEKEND BVBRAGT

FORMAAT A0+1600x914  
PROEFTUIP  
BESTAND  
BLAD 1

**KulperCompagnons**  
Ruimteplanning, Ontwerp, Bestuur, Advies, Landbouw, Stads- & Regio-planning, Urban Design, Architectuur, Landschap

Postbus Postbus 15642 3524 NH Rotterdam  
Boulevard Van Nieuweg 24C 3045 SC Rotterdam  
Telefoon 010-403 99 99  
Fax 010-403 99 99  
E-mail k.c@kculper.nl  
Internet www.kculper.nl