



Registratiekenmerk: 700421
Datum vergadering: 12 maart 2015
Agendapunt: 8
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Berkenvenseweg 1 - 1a, 't Broek 1 - 3 en Nistelrodesedijk 14.

De raad van de gemeente Bernheze;

gezien het bijbehorende voorstel van burgemeester en wethouders van 20 januari 2015;

gelet op de afdelingen 3.1 en 6.4 van de Wro;

gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 10 september 2014;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Berkenvenseweg 1 – 1a, 't Broek 1 – 3 en Nistelrodesedijk 14, met planidentificatie NL.IMRO.1721.BPBuitengebiedIVH-vg01, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van de artikelen 6.2.1 Bro en 6.2.1a Bro.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Bernheze in zijn openbare vergadering van 12 maart 2015.

De raad voornoemd,
de plaatsvervangend griffier

W.G.J. de Veer

de voorzitter

drs. M.A.H. Moorman



Raad

Motie

(conform artikel 34 van het reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad 2012, vastgesteld op 2 februari 2012)

Onderwerp: Bestemmingsplan Berkenvenseweg 1 - 1a, 't Broek 1 - 3 en Nistelrodesedijk14.

Motie

De raad van de gemeente Bernheze, in vergadering bijeen op 12 maart 2015

overwegende dat:

- volgens de provinciale ontheffingen en de planregels 20% van het bouwblok benut dient te worden voor landschappelijke inpassing;
- in artikel 3.2 onder b van de planregels de voorwaarde is opgenomen dat het bebouwingspercentage van het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 80%;
- in de artikelen 3.2.3. en 3.5.2. van de planregels de voorwaarde is opgenomen dat tenminste 20% van de gronden binnen het bouwvlak onverhard en onbebouwd dient te zijn;
- de genoemde voorwaarden niet in overeenstemming zijn met een landschappelijke inpassing overeenkomstig de mogelijkheden die de Verordening Ruimte 2014 biedt en bovendien afwijken van de eerdere toezeggingen van het college;
- de indertijd ingediende aanvragen waar ook medewerking aan is toegezegd, door deze beperkingen niet, althans niet geheel kunnen worden gerealiseerd;
- de Verordening Ruimte 2014 in de huidige situatie mogelijkheden biedt voor een oplossing doordat thans de landschappelijke inpassing ook buiten het bouwblok mag worden gerealiseerd.

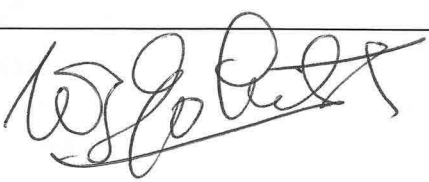
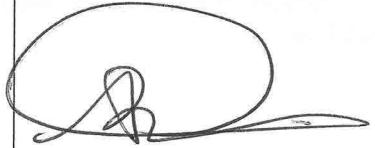
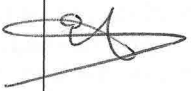
nodigt het college uit om :

1. op korte termijn in overleg te treden met de betreffende bedrijven en de provincie Noord-Brabant om te komen tot een oplossing op basis van de mogelijkheden die de Verordening Ruimte 2014 biedt.
2. door afstemming op de Verordening Ruimte 2014 en met toepassing van de mogelijkheden die het Besluit Zorgvuldige Veehouderij biedt in overleg met betrokken bedrijven een oplossing te zoeken, waarbij mogelijk gebruik kan worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid die artikel 3.8 het college biedt.

En gaat over tot de orde van de dag.

Aldus besloten op 12 maart 2015

Ingediend door:

Fractie(s) en naam/namen	Handtekening
CDA: W. van Lith J. School M. Smits E. van den Bogaart	
Lokaal: F. van de Ven R. Monteiro J. Bouwman G. van Kessel	
D66: A. Boellaard M. Bosch E. van Santvoort	
SP: C. van Erp T. van Vugt J. Prinsen J. Raaimakers	
VVD: J. van der Dussen	

Aangenomen met 17 stemmen voor (3x CDA, 4x Lokaal, 3x D66, 4x SP, 2x Politieke Partij Blanco, 1x VVD) en 2 stemmen tegen (2x Progressief Bernheze).