



Gemeente Bernheze
Tav de heer Soffner
Postbus 19
5384 ZG Heesch

GEM. BERNHEZE	
INGEKOMEN	
29 SEP. 2009	
Nr.:	Kopie:
Kode:	Afd.:

Veerstraat 38
 Postbus 1
 NL-5830 MA
 Boxmeer
 telefoon 0485 58 99 11
 fax 0485 57 45 18
 internet www.hendrixutd.nl

28 september 2009

0622-571959

Aanvullingen bezwaar leges

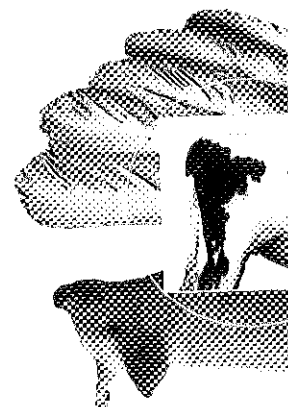
Het bijgaande zenden wij u zonder begeleidend schrijven

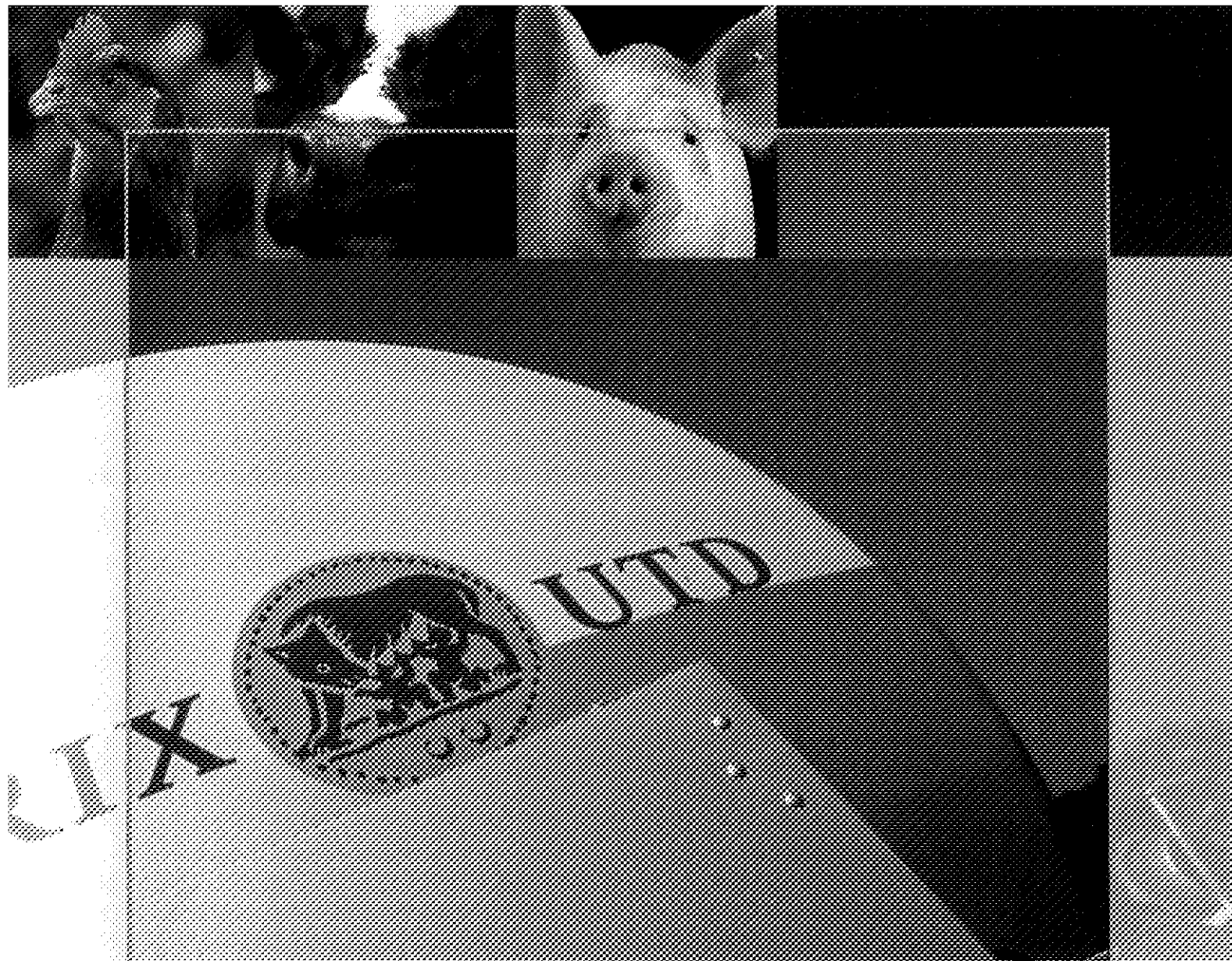
- ☐ Naar aanleiding van uw brief d.d.
- ☐ Ingevolge uw telefonisch verzoek d.d.
- ☐ Ter kennisneming
- ☒ Volgens Afspraak:
- ☐ In dank retour
- ☐ Met het verzoek om advies / commentaar
- ☐ aanvraag bouwvergunning / aanvraag milieu vergunning
- ☐ Werktekening(en)
- ☐ Statistische berekeningen t.b.v. Bouwplan
- ☒ Bijzonderheden

De watertoets van de heer de Mol, Nistelrodesedijk 14 te Loosbroek

Met vriendelijke groet,

Erwin van Kessel
 Specialist Huisvesting & Vergunning
 Telefoon 06-22571959





Watertoets

G. de Mol
Nistelrodesedijk 14
5472 LB Loosbroek

Locatie bedrijf:
Nistelrodesedijk 14
5472 LB Loosbroek

handtekening aanvrager:


G. de Mol

HENDRIX



UTD

onze passie, uw perspectief

GEM. BERNHEZE
INGEKOMEN

29 SEP. 2009

Nr.: Kopie:

Kode: Afd.:

Watertoets

G. de Mol
Nistelrodesedijk 14
5472 LB Loosbroek

Locatie bedrijf:
Nistelrodesedijk 14
5472 LB Loosbroek

Colofon

Auteur	Erwin van Kessel Specialist Huisvesting & Vergunningen
Status	concept ☐ definitief ☒
Datum	28 september 2009

Disclaimer: Hendrix UTD b.v. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van resultaten van dit rapport of de toepassing van adviezen.

Inhoud

INHOUD	1
1. ALGEMEEN.....	2
1.1 GEGEVENS INITIATIEFNEMER	2
1.2 SOORT ACTIVITEIT EN BESCHRIJVING	2
1.3 PLAATS ACTIVITEIT	3
1.4 BEREKENING WATERBERGING	4
BIJLAGE 1 OVERZICHTSKAARTJE	5

1. Algemeen

1.1 Gegevens initiatiefnemer

Naam: G. de Mol
Adres: Nistelrodesedijk 14
Postcode / plaats: 5472 LB Loosbroek

1.2 Soort activiteit en beschrijving

In het kader van het nieuwe bestemmingsplan is er een verzoek gedaan om aanpassing van het huidige bouwblok aan de Nistelrodesedijk 14 te Loosbroek. Binnen de inrichting wordt een varkenshouderij en melkrundveehouderij bedreven. In 2008 is de vergunningsprocedure in gang gezet voor de realisatie van een nieuwe vleesvarkensstal. Deze plannen vallen buiten het huidige bouwvlak en in de buurt van het eigen productiebos. Er is regelmatig contact geweest over de plannen. Op dit moment ligt de aanvraag milieuvergunning ter controle bij de gemeente en is de aanmeldnotitie MER al doorlopen.

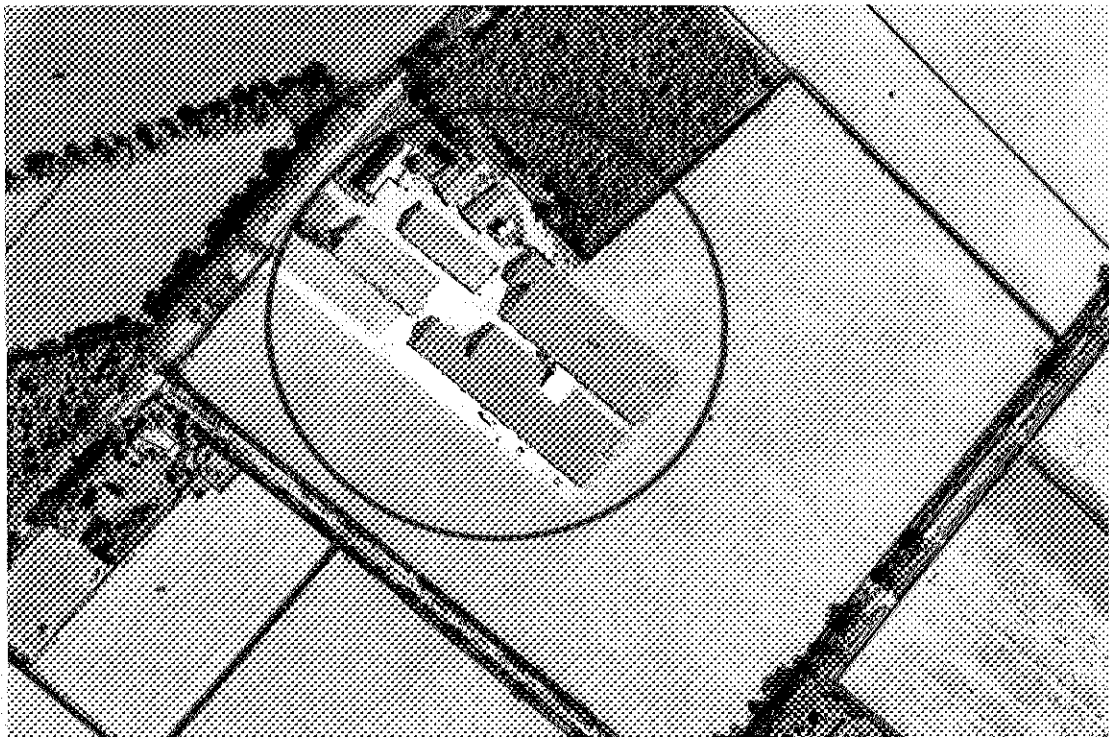
In 2009 is er ook een aanvraag bouwfase 1 ingediend voor het oprichten van een 3-tal nieuwe sleufsilos ten behoeve van de opslag ruwvoer en bijproducten.

In het kader van de vergroting van het bouwblok is onderliggende watertoets aangevraagd. Op woensdag 23 september 2009 is hierover overleg geweest met de heer H. Soffner van de gemeente Bernheze.

1.3 Plaats activiteit

Kadastrale ligging en plaatselijke bekendheid

De activiteit vindt plaats op het perceel, kadastraal bekend gemeente Bernheze, sectie F nrs. 6, 7 en 8. De bedrijfslocatie is gelegen in het buitengebied van Loosbroek. De ligging van de bedrijfslocatie is weergegeven op de luchtfoto van figuur 1.1. In deze figuur is de plaatsmarkering van de locatie weergegeven binnen de rode cirkel.



Figuur 1.1 ligging bedrijfslocatie, BRON, waterplan Bernheze

1.4 Berekening waterberging

Het nieuwe plan bevat 2 onderdelen, de nieuwbouw van een vleesvarkensstal en de realisatie van een 3-tal sleufsilos.

Oprichting vleesvarkensstal

De totale nieuwe extra verharding bedraagt voor dit gedeelte de uitbreiding 4235 m². Dit betreft de stallen, erfverharding voor de nieuwe stal en de nieuwe bedrijfsinrit.

Hiervoor moet in totaal $4235 \text{ m}^2 \times 0.043 \text{ mm} / \text{m}^2 = 182 \text{ m}^3$ water worden geborgen. Dit kan in de eigen sloot die uitmond in de een grote loop van het waterschap. Deze sloot heeft een lengte van ongeveer 235 meter en biedt dus voldoende bergingscapaciteit. Middels een dam zal de overloop naar de waterschapsloop worden gerealiseerd.

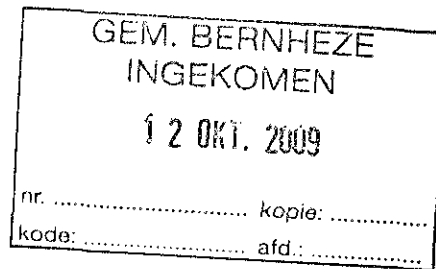
Oprichting sleufsilos

De totale nieuwe extra verharding bedraagt voor dit gedeelte de uitbreiding 3750 m². De sleufsilos zijn niet overkapt en liggen binnen de inrichting. De sleufsilos worden als ze gevuld zijn voorzien van een afdeklaag van zand. Ook rondom de sleufsilos is alleen maar zand aanwezig. Wanneer de sleufsilos leeg zijn kan het verhard oppervlak in eerste instantie zelf het water bergen.

Het water wordt in de naastliggende akker geïnfiltreerd in de bodem. Hiervoor is geen afzonderlijke waterberging voor nodig

Bijlage 1 Overzichtskaartje

Gemeente Bernheze
Tav de heer Soffner
Postbus 19
5384 ZG Heesch



8 oktober 2009

0622-571959

Aanvullingen bezwaar leges

Het bijgaande zenden wij u zonder begeleidend schrijven

- ☐ Naar aanleiding van uw brief d.d.
- ☐ Ingevolge uw telefonisch verzoek d.d.
- ☐ Ter kennisneming
- ☒ Volgens Afspraak:
- ☐ In dank retour
- ☐ Met het verzoek om advies / commentaar
- ☐ aanvraag bouwvergunning / aanvraag milieu vergunning
- ☐ Werktekening(en)
- ☐ Statistische berekeningen t.b.v. Bouwplan
- ☒ Bijzonderheden

De afdrukken van de watertoets van de heer de Mol, Nistelrodesedijk 14 te Loosbroek
Graag ook een kopie naar mevrouw Klamer

Met vriendelijke groet,

Erwin van Kessel
Specialist Huisvesting & Vergunning
Telefoon 06-22571959



