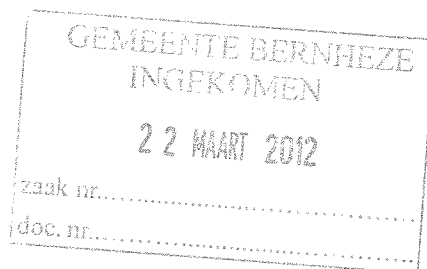


Het college van burgemeester  
en wethouders van Bernheze  
postbus 9  
5384 ZG HEESCH



Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 15 MAART 2012

**Onderwerp**

Ontheffing Verordening ruimte Noord-Brabant 2011.

Geacht college,

Hierbij doen wij u een afschrift toekomen van ons besluit inzake uw verzoek om ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte met betrekking tot de uitbreiding van het bouwblok voor intensieve veehouderij aan 't Broek 1-3 te Nistelrode, ten name van Gebroeders Van Nuland VOF.

Deze ontheffing gaat vooraf aan de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeente. De ontheffing strekt uitsluitend ten behoeve van het besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan komt de ontheffing van het verbod in de Verordening ruimte aan de orde. Tegen het besluit tot ontheffing is daarom nu geen beroep mogelijk. Dit blijkt uit een uitspraak van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 6 juli 2011, kenmerk 201106895/1/R 1.

Het besluit, een toelichting op de ontheffing en de bijbehorende aanvraag kunt u vinden via het webadres [www.brabant.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.brabant.nl/ruimtelijkeplannen).

Het besluit en bijbehorende stukken liggen eveneens ter inzage bij het dienstenplein van het provinciehuis, Brabantlaan 1 te 's-Hertogenbosch. Dit is elke werkdag open van 09.00 tot 17.00 uur.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document  
digitaal ondertekend

P.M.A. van Beek,  
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

**Datum**

13 maart 2012

**Ons kenmerk**

C2021623 /2891881

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

E.A.L.J.C. van Lieshout

**Directie**

Ruimtelijke Ontwikkeling &  
Handhaving

**Telefoon**

(073) 680 83 58

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

1

**E-mail**

EvLieshout@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf  
het centraal station bereik-  
baar met stadsbus, lijn 61  
en 64, halte Provinciehuis  
of met de treintaxi.



## BESLUIT

VERZONDEN 15 MAART 2012

### Onderwerp

Aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte

### Nummer

C2021623/2891872

### Directie

ROH

BESLISSING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 13 maart 2012 op het verzoek van de gemeente Bernheze om een ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte. Het betreft de uitbreiding van de intensieve veehouderij op het adres 't Broek 1-3 te Nistelrode (gemeente Bernheze) ten name van Gebr. Van Nuland VOF.

### De procedure

Op grond van artikel 9.6 van de Verordening ruimte kan de gemeente vóór 1 april 2011 een aanvraag om ontheffing indienen voor een lopende zaak tot uitbreiding van een intensieve veehouderij. Wij hebben de aanvraag op 1 april 2011 van de gemeente Bernheze ontvangen. In de artikelen 13.3, lid 2 en 9.6 van de Verordening ruimte zijn de criteria opgenomen waaraan een aanvraag om ontheffing moet voldoen. In de aanvraag om ontheffing van de gemeente wordt hierop ingegaan.

Ter voorbereiding van het besluit hebben wij de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevoerd. Het ontwerpbesluit heeft van 22 december 2011 tot en met 2 februari 2012 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn twee zienswijzen naar voren gebracht.

### De ontheffing in relatie tot het bestemmingsplan en milieu

De ontheffing ziet op een uitzondering van het verbod in de Verordening ruimte. Als ontheffing wordt verleend kan de gemeente aan de slag met het maken van een bestemmingsplan. De gemeente heeft de mogelijkheid van de ontheffing gebruik te maken, maar is dit niet verplicht. In het kader van het bestemmingsplan zal de gemeente de gebruikelijke planologische aspecten moeten afwegen, waaronder ook de uiteindelijke omvang van het bouwblok. De ontheffing betekent niet dat een integrale afweging is gemaakt over de aanvaardbaarheid van het bouwblok.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



**Aanvraag om ontheffing**

De gemeente heeft het voornemen om een uitbreiding van een intensieve veehouderij te realiseren op het adres 't Broek 1-3 te Nistelrode. Deze locatie ligt op grond van het reconstructieplan 'Maas en Meierij' in het verwevingsgebied. Het nieuwe bouwblok heeft een omvang van maximaal 2,5 hectare. De beoogde uitbreiding voldoet aan de in dit reconstructieplan opgenomen zonering en beleidsuitgangspunten. De gemeente is van oordeel dat in dit geval sprake is van een 'lopende zaak' zoals bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte.

**Ontheffingscriteria**

Van een vóór 20 maart 2010 daterend concreet initiatief tot uitbreiding van een intensieve veehouderij, als bedoeld in de Verordening ruimte, is sprake indien vóór 20 maart 2010 het gerechtvaardigde vertrouwen is gewekt dat planologische medewerking aan deze uitbreiding zal worden verleend.

Gerechtvaardigd vertrouwen kan slechts worden aangenomen voor zover sprake is van een vóór 20 maart 2010 ingediende schriftelijke aanvraag tot uitbreiding van een intensieve veehouderij en waarvan het college van burgemeester en wethouders c.q. de raad dan wel een daartoe krachtens een vóór 20 maart 2010 genomen mandaat besluit bevoegde ambtenaar schriftelijk te kennen heeft gegeven hieraan zijn medewerking te verlenen. Bovendien moet worden voldaan aan:

- a. het bepaalde in artikel 9.3, tweede lid, ten aanzien van de duurzame locatie in verwevingsgebied, of
- b. het bepaalde in artikel 9.4, vijfde lid, onder a en c, ten aanzien van het landbouwon ontwikkelingsgebied.

**Beoordeling van het verzoek**

Initiatiefnemer heeft per schriftelijke aanvraag van 26 november 2007 en in aanvulling daarop de brief van 10 september 2009, de gemeente verzocht om planologische medewerking aan deze uitbreiding. In het verlengde van deze aanvraag is vóór 20 maart 2010 een AAB advies gevraagd, een compensatieplan gemaakt voor de aantasting van de GHS, een erfbeplantingsplan opgesteld, de watertoets gedaan en er is een milieuvergunning aangevraagd. Wij constateren uit de samenhang en de aard van de stukken dat sprake is van een vóór 20 maart 2010 ingediende schriftelijke aanvraag om planologische medewerking tot uitbreiding van een intensieve veehouderij.

Het college van burgemeester en wethouders heeft in de vergadering van 10 juni 2008 in principe ingestemd met de uitbreiding van het agrarisch bouwblok



voor de intensieve veehouderij tot een omvang van maximaal 2,5 hectare. De gemeente heeft dit per brief van 12 juni 2008 bevestigd naar initiatiefnemer.

**Nummer**

C2021623/2891872

Met dit besluit heeft de gemeente in principe medewerking toegezegd als aan drie voorwaarden wordt voldaan. Daarmee is op dat moment niet (onvoorwaardelijk) ingestemd met de gewenste bouwblokvergroting. Echter, gelet op de stukken blijkt vóór 20 maart 2010 aan de voorwaarden te zijn voldaan. De gemeente heeft op 5 januari 2010 besloten het plan mee te laten gaan met het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. In de adviesnota bij dit besluit staat dat alle ingediende stukken (zie onder aanvraag) akkoord zijn bevonden.

Wij zijn daarom van oordeel dat wordt voldaan aan de in de verordening opgenomen criteria. Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat kan worden gesproken van een vóór 20 maart 2010 gewekt gerechtvaardigd vertrouwen tot planologische medewerking aan de uitbreiding van een intensieve veehouderij zoals is bepaald in de Verordening ruimte.

### **Omgevingstoets**

De gemeente is in de aanvraag om ontheffing ingegaan op de verantwoording met betrekking tot geur, fijnstof, ammoniak en gezondheid voor mensen.

Een deel van de stallen wordt met chemische (95%) of gecombineerde luchtwassers uitgerust. Deze voldoen aan bijlage 1 van de provinciale verordening stikstof en Natura 2000.

Een bestaande stal (stal 7) wordt aangepast. Als hiervoor een bouwvergunning nodig is, dan moet ook deze stal aan de verordening voldoen. Bij de verdere planvorming zal de stal uiteraard moeten voldoen aan de verordening stikstof en Natura2000. De milieubelasting zal daardoor mogelijk afnemen ten opzichte van de aanvraag. Dit aspect staat de ontheffing dus niet in de weg.

Voor de uitbreiding is een milieuvergunning verleend waarbij gebruik is gemaakt van de 50%-opvolgeregeling ( artikel 3.4 Wet geurhinder en veehouderij). Uit de verantwoording is echter gebleken dat ten aanzien van een aantal woningen gelegen in de kern Nistelrode voor wat betreft het aspect geur niet wordt voldaan aan de voorgrondbelasting.

Wij zijn van mening dat daarom (nog) onvoldoende vaststaat dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (voor wat betreft geur) en daarmee evenmin de duurzaamheid van de locatie in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling. Overigens constateren wij dat na aanpassingen in de bedrijfsvoering aan de norm(en) in de gemeentelijke geurverordening kan worden voldaan. Om deze reden verbinden wij als voorschrift aan deze ontheffing dat de



gemeente in het kader van het op te stellen bestemmingsplan een verantwoording opneemt welke maatregelen worden genomen om te voldoen aan de voorgrondbelasting en daarmee aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bij de beoordeling van een goed woon- en leefklimaat in het kader van de Wro past niet het gebruik van de 50%-opvulregeling (artikel 3.4 Wet geurhinder en veehouderij). Deze 50%-regel is bedoeld om op basis van bestaande mogelijkheden binnen een bouwblok een afname van een overbelasting te bewerkstelligen. Een locatie met een overbelasting is niet duurzaam.

**Nummer**

C2021623/2891872

Ten aanzien van het effect op volksgezondheid verzoeken wij u om in de verdere besluitvorming rekening te houden met nieuwe inzichten die mogelijk de komende tijd ontstaan.

### **Landschappelijke inpassing**

Op grond van de Verordening ruimte moet 20% van het bouwblok worden benut voor landschappelijke inpassing. In de verantwoording wordt ingegaan op deze inpassing.

Wij constateren echter dat de daadwerkelijke uitvoering van deze landschappelijke inpassing (nog) niet is zekergesteld. Gezien het voorgaande verbinden wij als voorschrift aan deze ontheffing dat 20 % binnen het bouwvlak wordt aangewend voor de landschappelijke inpassing.

Ten aanzien van de overige aspecten in de verantwoording van de gemeente kunnen wij instemmen.

### **Zienswijzen**

Ten aanzien van het ontwerpbesluit zijn twee zienswijzen naar voren gebracht.

#### Zienswijze van gemeente Bernheze

In de zienswijze wordt verwezen naar het raadsbesluit van 30 maart 2011 waarin de gemeente besloot geen ontheffing aan te vragen en niet mee te werken aan de uitbreiding van de intensieve veehouderijen tot een omvang van boven 1,5 ha.

Wij nemen kennis van de zienswijze en verwijzen korthedshalve naar onze overwegingen onder 'De ontheffing in relatie tot het bestemmingsplan en milieu'. De gemeenteraad maakt zijn eigen afweging of al dan niet gebruik wordt gemaakt van de ontheffing.



Zienswijze van Den Hollander Advocaten, namens Gebroeders Van Nuland e.a.

**Nummer**

C2021623/2891872

Insprekers maken bezwaar tegen het voorschrift dat minimaal 0,5 hectare binnen het bouwblok wordt aangewend voor landschappelijke inpassing. Insprekers zijn van mening dat de verleende milieuvergunning en het daarvoor ingediende bouwplan uitgangspunt dient te zijn voor het verlenen van ontheffing.

Een ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte kan, voor zover een locatie is gelegen in verwevingsgebied, slechts verleend worden tot een maximale omvang van 2,5 hectare. De gemeente Bernheze heeft een aanvraag om ontheffing ingediend voor uitbreiding van een intensieve veehouderij tot een omvang van maximaal 2,5 hectare. Artikel 9.6, lid 2 onder b van de Verordening ruimte bepaalt dat minimaal 20 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing. Dat inmiddels een milieuvergunning is verleend en een bouwplan bij de gemeente is ingediend doet daar niet aan af.

Wij achten de zienswijze ongegrond.



Nummer

C2021623/2891872

**Beslissing**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gelet op artikelen 9.6 en 13.3 van de Verordening Ruimte;

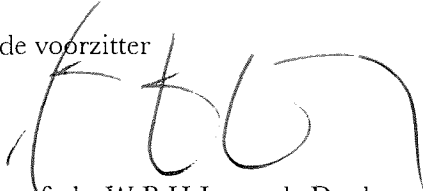
**BESLUITEN:**

1. de zienswijze ongegrond te verklaren;
2. de gevraagde ontheffing te verlenen voor de uitbreiding van een intensieve veehouderij voor een bouwblok tot een totale omvang van maximaal 2,5 hectare op het adres 't Broek 1-3 te Nistelrode;
3. aan deze ontheffing de voorschriften te verbinden dat:
  - binnen het bouwvlak minimaal 20 % wordt aangewend voor landschappelijke inpassing;
  - in het kader van het op te stellen bestemmingsplan een verantwoording wordt opgenomen met betrekking tot te nemen maatregelen ten aanzien van de in de gemeente geldende norm voor de voorgrondbelasting.

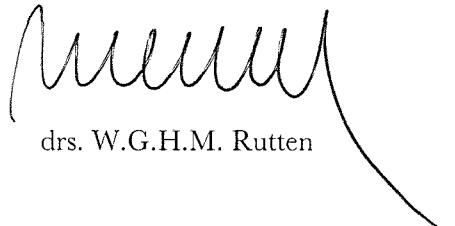
's-Hertogenbosch, 13 maart 2012

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter

  
prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

de secretaris

  
drs. W.G.H.M. Rutten