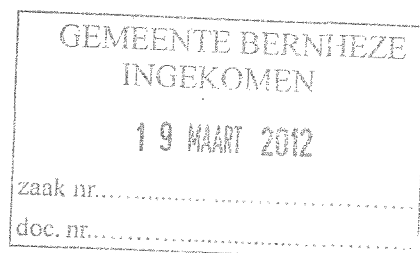


Het college van burgemeester
en wethouders van Bernheze
postbus 19
5384 ZG HEESCH



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



Onderwerp

Ontheffing Verordening ruimte Noord-Brabant 2011.

VERZONDEN 15 MAART 2012

Geacht college,

Hierbij doen wij u een afschrift toekomen van ons besluit inzake uw verzoek om ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte met betrekking tot de uitbreiding van het bouwblok voor intensieve veehouderij aan de Nistelrodesedijk 14 te Loosbroek, ten name van G.P.J.M. de Mol.

Deze ontheffing gaat vooraf aan de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeente. De ontheffing strekt uitsluitend ten behoeve van het besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan komt de ontheffing van het verbod in de Verordening ruimte aan de orde. Tegen het besluit tot ontheffing is daarom nu geen beroep mogelijk. Dit blijkt uit een uitspraak van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 6 juli 2011, kenmerk 201106895/1/R1.

Het besluit, een toelichting op de ontheffing en de bijbehorende aanvraag kunt u vinden via het webadres www.brabant.nl/ruimtelijkeplannen.

Het besluit en bijbehorende stukken liggen eveneens ter inzage bij het dienstenplein van het provinciehuis, Brabantlaan 1 te 's-Hertogenbosch. Dit is elke werkdag open van 09.00 tot 17.00 uur.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

13 maart 2012

Ons kenmerk

C2021664/ 2892293

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

E.A.L.J.C. van Lieshout

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 680 83 58

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

1

E-mail

EvLieshout@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



BESLUIT

Onderwerp

Aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte

Nummer

C2021664/2892291

Directie

ROH

BESLISSING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 13 maart 2012 op het verzoek van de gemeente Bernheze om een ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte. Het betreft de uitbreiding van de intensieve veehouderij op het adres Nistelrodesedijk 14 te Loosbroek (gemeente Bernheze) ten name van G.P.J.M. de Mol.

De procedure

Op grond van artikel 9.6 van de Verordening ruimte kan de gemeente vóór 1 april 2011 een aanvraag om ontheffing indienen voor een lopende zaak tot uitbreiding van een intensieve veehouderij. Wij hebben de aanvraag op 1 april 2011 van de gemeente Bernheze ontvangen. In de artikelen 13.3, lid 2 en 9.6 van de Verordening ruimte zijn de criteria opgenomen waaraan een aanvraag om ontheffing moet voldoen. In de aanvraag om ontheffing van de gemeente wordt hierop ingegaan.

Ter voorbereiding van het besluit hebben wij de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevoerd. Het ontwerpbesluit heeft van 22 december 2011 tot en met 2 februari 2012 ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen naar voren gebracht.

De ontheffing in relatie tot het bestemmingsplan en milieu

De ontheffing ziet op een uitzondering van het verbod in de Verordening ruimte. Als ontheffing wordt verleend kan de gemeente aan de slag met het maken van een bestemmingsplan. De gemeente heeft de mogelijkheid van de ontheffing gebruik te maken, maar is dit niet verplicht. In het kader van het bestemmingsplan zal de gemeente de gebruikelijke planologische aspecten moeten afwegen, waaronder ook de uiteindelijke omvang van het bouwblok. De ontheffing betekent niet dat een integrale afweging is gemaakt over de aanvaardbaarheid van het bouwblok.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Aanvraag om ontheffing

De gemeente heeft het voornemen om een uitbreiding van een intensieve veehouderij te realiseren op het adres Nistelrodesedijk 14 te Loosbroek. Deze locatie ligt op grond van het reconstructieplan 'Maas en Meierij' in het verwevingsgebied. De gemeente geeft in de aanvraag geen concrete omvang van het bouwblok aangegeven waarop de aanvraag betrekking heeft. Uit nadere informatie en uit de stukken (er wordt gesproken over de bouw van één stal en sleufsilos) heeft het nieuwe bouwblok een omvang van maximaal 2,1 hectare. De beoogde uitbreiding voldoet aan de in dit reconstructieplan opgenomen zoning en beleidsuitgangspunten. De gemeente is van oordeel dat in dit geval sprake is van een 'lopende zaak' zoals bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte.

Ontheffingscriteria

Van een vóór 20 maart 2010 daterend concreet initiatief tot uitbreiding van een intensieve veehouderij, als bedoeld in de Verordening ruimte, is sprake indien vóór 20 maart 2010 het gerechtvaardigde vertrouwen is gewekt dat planologische medewerking aan deze uitbreiding zal worden verleend. Gerechtvaardigd vertrouwen kan slechts worden aangenomen voor zover sprake is van een vóór 20 maart 2010 ingediende schriftelijke aanvraag tot uitbreiding van een intensieve veehouderij en waarvan het college van burgemeester en wethouders c.q. de raad dan wel een daartoe krachtens een vóór 20 maart 2010 genomen mandaat besluit bevoegde ambtenaar schriftelijk te kennen heeft gegeven hieraan zijn medewerking te verlenen. Bovendien moet worden voldaan aan:

- a. het bepaalde in artikel 9.3, tweede lid, ten aanzien van de duurzame locatie in verwevingsgebied, of
- b. het bepaalde in artikel 9.4, vijfde lid, onder a en c, ten aanzien van het landbouwon ontwikkelingsgebied.

Beoordeling van het verzoek

Initiatiefnemer heeft per schriftelijke aanvraag van 27 februari 2008 de gemeente verzocht om planologische medewerking aan deze uitbreiding. In het verlengde van deze aanvraag is vóór 20 maart 2010 een AAB advies gevraagd, een natuurtoets gedaan, een erfbeplantingsplan opgesteld, de watertoets gedaan en er is een milieuvergunning aangevraagd. Wij constateren uit de samenhang en de aard van de stukken dat sprake is van een vóór 20 maart 2010 ingediende schriftelijke aanvraag om planologische medewerking tot uitbreiding van een intensieve veehouderij.

Het college van burgemeester en wethouders heeft in de vergadering van 9 september 2008 in principe ingestemd met de uitbreiding van het agrarisch



bouwblok voor de intensieve veehouderij ten behoeve van de bouw van een varkensstal en sleufsilos.

Nummer

C2021664/2892291

De gemeente heeft dit per brief van 5 maart 2008 bevestigd naar de initiatiefnemer. Met dit besluit heeft de gemeente in principe medewerking toegezegd als aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Daarmee is op dat moment niet (onvoorwaardelijk) ingestemd met de gewenste bouwblokvergroting. Echter, gelet op de stukken blijkt vóór 20 maart 2010 aan de voorwaarden te zijn voldaan. De gemeente heeft derhalve de initiatiefnemer in de brieven van 6 maart 2009 en 1 februari 2010 medegedeeld planologische medewerking te verlenen aan de vergroting van het bouwblok.

Wij zijn daarom van oordeel dat wordt voldaan aan de in de verordening opgenomen criteria. Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat kan worden gesproken van een vóór 20 maart 2010 gewekt gerechtvaardigd vertrouwen tot planologische medewerking aan de uitbreiding van een intensieve veehouderij zoals is bepaald in de Verordening ruimte.

Omgevingstoets

De gemeente is in de aanvraag om ontheffing ingegaan op de verantwoording met betrekking tot geur, fijnstof, ammoniak en gezondheid voor mensen. Voor de uitbreiding wordt volgens de ontwerpbeschikking voor de milieuvergunning gebruik gemaakt van de 50%-opvulregeling (artikel 3.4 Wet geurhinder en veehouderij). Uit de verantwoording is echter gebleken dat ten aanzien van het geurgevoelig object ter plaatse van het adres Nistelrodesedijk 12 niet wordt voldaan aan de voorgrondbelasting.

Wij zijn van mening dat daarom (nog) onvoldoende vaststaat dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (voor wat betreft geur) en daarmee evenmin de duurzaamheid van de locatie in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling. Overigens constateren wij dat na aanpassingen in de bedrijfsvoering aan de in de gemeente geldende norm(en) kan worden voldaan. Om deze reden verbinden wij als voorschrift aan deze ontheffing dat de gemeente in het kader van het op te stellen bestemmingsplan een verantwoording opneemt welke maatregelen worden genomen om te voldoen aan de voorgrondbelasting en daarmee aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bij de beoordeling van een goed woon- en leefklimaat in het kader van de Wro past niet het gebruik van de 50%-opvulregeling (artikel 3.4 Wet geurhinder en veehouderij). Deze 50%-regel is bedoeld om op basis van bestaande mogelijkheden binnen een bouwblok een afname van een overbelasting te bewerkstelligen. Een locatie met een overbelasting is niet duurzaam.



Ten aanzien van het effect op volksgezondheid verzoeken wij u om in de verdere besluitvorming rekening te houden met nieuwe inzichten die mogelijk de komende tijd ontstaan.

Nummer
C2021664/2892291

Landschappelijke inpassing

Op grond van de Verordening ruimte moet 20% van het bouwblok worden benut voor landschappelijke inpassing. In de verantwoording wordt ingegaan op deze inpassing. Wij constateren echter dat de daadwerkelijke uitvoering van deze landschappelijke inpassing (nog) niet is verzekerd. Gezien het voorgaande verbinden wij als voorschrift aan deze ontheffing dat 20 % binnen het bouwvlak wordt aangewend voor de landschappelijke inpassing.

Ten aanzien van de overige aspecten in de verantwoording van de gemeente kunnen wij instemmen.

Zienswijzen

Ten aanzien van het ontwerpbesluit zijn twee zienswijzen naar voren gebracht.

Zienswijze van gemeente Bernheze

In de zienswijze wordt verwezen naar het raadsbesluit van 30 maart 2011 waarin de gemeente besloot geen ontheffing aan te vragen en niet mee te werken aan de uitbreiding van de intensieve veehouderijen tot een omvang van boven 1,5 ha.

Wij nemen kennis van de zienswijze en verwijzen korthedshalve naar onze overwegingen onder 'De ontheffing in relatie tot het bestemmingsplan en milieu'. De gemeenteraad maakt zijn eigen afweging of al dan niet gebruik wordt gemaakt van de ontheffing.

Zienswijze van Hendrix UTD, namens de heer G. de Mol

Inspreker maakt bezwaar tegen de maximale omvang van 2,1 hectare. Bij de stukken behorende bij de aanvraag is ook een tekening gevoegd met een omvang van 2,5 hectare. De ontheffing zou dan ook moeten zien op een bouwblokomvang van maximaal 2,5 hectare. Daarnaast is inspreker van mening dat het voorschrift dat, minimaal 0,5 hectare binnen het bouwblok wordt aangewend voor landschappelijke inpassing, niet van toepassing zou moeten zijn omdat met de gemeente is overeengekomen welke landschappelijke inpassing dient te worden uitgevoerd.

Wij dienen te besluiten op de aanvraag zoals die door de gemeente Bernheze is ingediend. Voor wat betreft de locatie Nistelrodesedijk 14 heeft de aanvraag betrekking op vergroting van het bouwblok voor intensieve veehouderij tot een totale omvang van 2,1 hectare. Ter aanvulling op de aanvraag heeft de gemeente bij e-mail van 27 april 2011 aangegeven dat de huidige omvang van

het bedrijf 1,5 hectare bedraagt en de gewenste omvang 2,1 hectare bedraagt. Artikel 9.6, lid 2, onder b, van de Verordening ruimte bepaalt dat minimaal 20 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing. Dat eerder overeenstemming is bereikt met de gemeente over een landschappelijke inpassing doet daar niets aan af. Wij achten de zienswijze ongegrond.

Nummer

C2021664/2892291

Beslissing

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gelet op artikelen 9.6 en 13.3 van de Verordening ruimte;

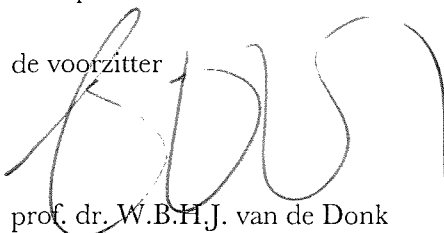
BESLUITEN:

1. de zienswijzen ongegrond te verklaren;
2. de gevraagde ontheffing te verlenen voor de uitbreiding van een intensieve veehouderij voor een bouwblok tot een totale omvang van maximaal 2,1 hectare op het adres Nistelrodesedijk 14 te Bernheze;
3. aan deze ontheffing de voorschriften te verbinden dat:
 - binnen het bouwvlak minimaal 20 % wordt aangewend voor landschappelijke inpassing;
 - in het kader van het op te stellen bestemmingsplan een verantwoording wordt opgenomen met betrekking tot te nemen maatregelen ten aanzien van de in de gemeente geldende norm voor de voorgrondbelasting.

's-Hertogenbosch, 13 maart 2012

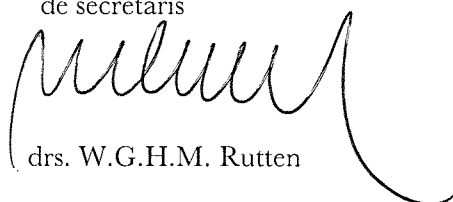
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter



prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

de secretaris



drs. W.G.H.M. Rutten

