

Agrarisch Adviesbureau v.o.f.

Kerkstraat 74
5411 BC Zeeland
Tel. (0486) 45 01 60
Fax (0486) 45 02 38
Rabobank nr 13.71.38.679
info@vangerwenadvies.nl
www.vangerwenadvies.nl
BTWnr. NL80.8311955B01

GEM. BERNHEZE	
INGEKOMEN	
15 SEP. 2009	
nr.	kople:
kode:	afd.:



Aan Gemeente Bernheze
Postbus 19
5384 ZG HEESCH

Uw referentie:

Onze referentie:

Zeeland, 10-9-2009

Onderwerp: Onderzoeken m.b.t. bestemmingsplan buitengebied voor de locatie aan t
Broek 1-3 te Nistelrode (registratienummer: 2007/18483)

Geacht college,

In uw brief van 20 juli 2009, welke is verzonden op 23 juli 2009, geeft u aan dat het verzoek van Gebroeders van Nuland voor het vergroten van het bouwvlak mee wordt genomen in de procedure van het bestemmingsplan buitengebied.

U geeft aan dat om het verzoek mee te kunnen nemen in het bestemmingsplan buitengebied een nadere beoordeling noodzakelijk is. Waarvoor onderstaande onderzoeken dienen te worden aangeleverd voor 18 september 2009. Waarna de gemeente aan de hand van de onderzoeken zal toetsen of dit kan worden opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied.

De aan te leveren onderzoeken:

- compensatieplan aantasting GHS
(Dit is verwerkt in het erfbeplantingsplan wat als bijlage bij deze brief is opgenomen);
- inpassingsplan
(Dit is verwerkt in het erfbeplantingsplan in de bijlage)
- waterbergingsplan
(De watertoets is opgenomen als bijlage bij deze brief)
- aanvraag milieuvergunning
(De aanvraag milieuvergunning is bij de gemeente ingediend en verleent).

Ik hoop u tot zover voldoende te hebben geïnformeerd en vraag u de vergroting van het bouwvlak op te nemen in het bestemmingsplan buitengebied.

Hoogachtend,

Mevrouw S. Sommers, BBA
Agrarisch adviesbureau van Gerwen

Watertoets 't Broek 1-3 te Nistelrode

Beleid:

Voor ruimtelijke plannen wordt sinds de ondertekening van de Startovereenkomst Waterbeheer 21^e eeuw op 14 februari 2001, door rijk, provincies, gemeenten en waterschappen, de watertoets vereist. In de provincie Noord-Brabant is de watertoets in de Interim structuurvisie en de Paraplunota (vanaf 1 juli 2008 in de plaats getreden van het streekplan) verankerd en vanaf 1 november 2003 geldt een wettelijk verplichting van een waterparagraaf bij alle ruimtelijke plannen (op grond van art. 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening Bro). De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan. De watertoets verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding in de toelichting van alle ruimtelijke plannen.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert het waterschap een aantal beleidsuitgangsprincipes ten aanzien van het duurzaam omgaan met water. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de initiatiefnemer hier invulling aan te geven. Deze uitgangspunten zijn:

1. Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
2. Doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer";
3. Hydrologisch neutraal bouwen;
4. Voorkomen van vervuiling.

De locatie aan 't Broek 1-3 te Nistelrode is gelegen in het waterschapgebied Aa en Maas en is niet gelegen in een gebied wat is aangewezen als grondwaterbeschermingsgebied, waterbergingsgebied of natte natuurschap. In het plangebied zijn tevens geen watergangen gelegen welke een bijzondere functie hebben.

Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Vanaf 1 februari 2008 gebruikt Waterschap Aa en Maas bij advisering in het kader van de watertoets acht uitgewerkte uitgangspunten. Hierbij is één van de uitgangspunten;

Materialengebruik:

Waterschap Aa en Maas stelt de eis dat in principe bij de bouw van de stallen geen uitlogende materialen toegepast mogen worden. Dit zal ook niet gebeuren.

Uitvoering

Van Gerwen Adviesbureau
Mw. J.M.P.A. Sommers, BBA
Kerkstraat 74
5411 BC Zeeland
0486-450160
info@vangerwenadvies.nl

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project: 't Broek 1-3 Nistelrode
 Contactpersoon initiatiefnemer:
 Datum: 02-09-2009

Waterschap
De Dommel



Waterschap
Aa en Maas

Kenmerken projectgebied

Bruto oppervlak projectgebied	0	m²
Bestaand verhard oppervlak	18443	m²
Nieuw totaal verhard oppervlak	22583	m²
Netto te compenseren oppervlak	4140	m²
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	4140	m²
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0	m²
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50	%
Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak	7.1	m + NAP
GHG	6.7	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	0.2	m/dag

Systeemeisen aan berging in projectgebied

Dimensies voorziening

Lengte voorziening	0.0	m
Talud voorziening (1:x)	0.0	
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.35	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.35	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.35	m
Afvoercoëfficiënten voorziening		
Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.67	l/s/ha
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	1.34	l/s/ha

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied

Berging voor infiltratie	73	m³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	198	m³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	262	m³

Ontwerp infiltratievoorziening

Ruimtebeslag	208	m²
Maximale berging in normaal nat jaar	73	m³
Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar	42	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	73	m³
T=100 jaar	73	m³

Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

Ruimtebeslag	567	m²
Berging bij T=10 jaar	198	m³
Berging bij T=100 jaar	262	m³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	1	m³/uur

Berging 'tussen de stoepranden'

Berging bij T=100 jaar	64	m³
------------------------	----	----

Verhard oppervlak nieuw te ontwikkelen

De Waterschapen Aa en Maas en De Dommel willen graag de bestaande oppervlakte van verhard oppervlak in het projectgebied compenseren met een nieuw te ontwikkelen oppervlak van verhard oppervlak. Het Waterschap stelt de afvoercoëfficiënt van het te ontwikkelen oppervlak vast op 0.67.

De afvoercoëfficiënt van het te ontwikkelen oppervlak wordt vastgesteld op 0.67. Het Waterschap stelt de afvoercoëfficiënt van het te ontwikkelen oppervlak vast op 0.67.

Contactpersoon

De afvoercoëfficiënt van het te ontwikkelen oppervlak wordt vastgesteld op 0.67. Het Waterschap stelt de afvoercoëfficiënt van het te ontwikkelen oppervlak vast op 0.67.

De afvoercoëfficiënt van het te ontwikkelen oppervlak wordt vastgesteld op 0.67. Het Waterschap stelt de afvoercoëfficiënt van het te ontwikkelen oppervlak vast op 0.67.

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Toelichting

Waterschap
De Dommel



Waterschap
Aa en Maas

Neerslag die valt op verhard oppervlak wordt sneller naar het oppervlaktewater afgevoerd dan neerslag die op onverhard oppervlak valt. In het geval dat er verharding wordt aangelegd op een locatie waar eerst geen verharding aanwezig was, is er dus sprake van een versnelde lozing naar het oppervlaktewater. Dit heeft gevolgen voor de aanvulling van het grondwater en de afvoer uit het projectgebied bij neerslagsituaties. Deze gevolgen dienen gecompenseerd te worden door infiltratie en berging in het projectgebied.

Opmerkingen

<geen>

Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening de afvoer van neerslag naar het oppervlaktewater vaststellen. Het doel is om de afvoer van neerslag naar het oppervlaktewater te compenseren door infiltratie en berging in het projectgebied.

De berekening van de afvoer van neerslag naar het oppervlaktewater is gebaseerd op de volgende gegevens:

Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening de afvoer van neerslag naar het oppervlaktewater vaststellen.

De berekening van de afvoer van neerslag naar het oppervlaktewater is gebaseerd op de volgende gegevens:

Gemeente Bernheze.

RAPPORT BEHORENDE BIJ BEPLANTINGSPLAN VAN: Gebr. v. Nuland, 't Broek 1-3, 5388 XJ Nistelrode.

AANLEG:

GRONDBEWERKING:

Houtsingels, hagen. De te beplanten oppervlakte dient ± 30 cm diep los te worden gemaakt.

Bouwland : Cultiveren of frezen (eventueel ploegen).

Weiland/Ruigterrein: eerst frezen, dan ploegen + eventueel eggen.

Bomen. Machinaal of handmatig gaten graven van 60x60x60 cm. Zonodig gat aanvullen met goede teelaarde.

GRONDVERBETERING:

Houtsingels. De keuze van het plantsoen is zodanig dat grondverbetering in principe niet nodig is.

OPKUILEN: Plantsoen na aflevering direct opkuiten.

Haag + bosplantsoen. In 1 speet diepe sleuf. Wortels moeten goed zijn afgedekt.

Bomen. Inkuiten in sleuf van ± 30 cm. diep.

UITZETTEN:

Plantafstand. Houtsingels 1.50 x 1.50 m. in driehoeksverband.

Kniphagen 4st. / m².

Bomen – Zie ontwerp.

Wettelijke bepalingen: Bomen + boomvormers minimaal 2 meter uit perceelsgrens.

Hagen + struikvormers minimaal 0,5 meter uit perceelsgrens.

Langs dijken en hoofdwaterlozingen gelden speciale bepalingen (inl.bij Waterschap)

Menging. Zie plantsoenlijst.

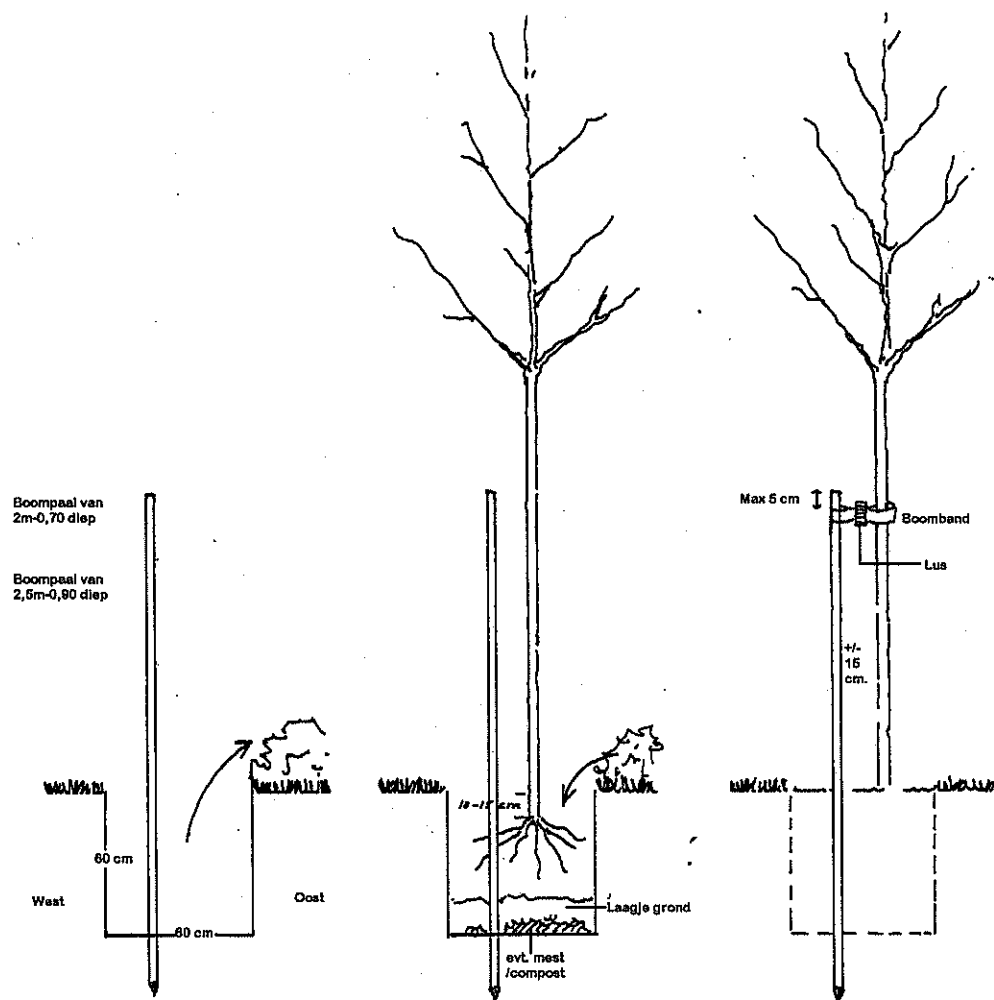
```
+ + * * - - - + + # : : : - - * *
+ x * o - - x + # # : : x - o * x
o x x o o = = x x = = x x x o o =
o * * - # # x : : = x * * + o - -
- - * - - # * * : # # # * + + - -
```

+ * - # : zijn struikvormers (vnl. randplanten)(liefst 3-5 st..van dezelfde soort in groepjes planten)

x = o : zijn boomvormers en vulhout (langs perceelsgrens geen boomvormers in buitenrij)

HET PLANTEN:

- Houtsingels:** Pootlijn uitzetten
1^e persoon spit plantgat (± 2 speet diep)
2^e persoon neemt busseel gemengde planten (volgens lijst), plant in gat (dezelfde diepte als op kwekerij), grond aanvullen, aanstampen.
Men kan ook eerst de planten uitleggen en later planten
(Met schraal weer geeft dit extra uitvalsrisico!).
- Kniphagen:** Voor de kniphagen kan eerst een ± 25 cm. diepe haagsleuf worden gegraven
-evt.grondverbetering- planten erin, grond aanvullen- aanstampen.
- Bomen:** Het is raadzaam de boompalen eerst in het plantgat te plaatsen
(Met grondboor en/of houten hamer). Aan de windzijde = zuidwest.



Dan boom planten, niet veel dieper dan op kwekerij, ± 15 cm. van boompaal.
Grond toevoegen en schudden met boom zodat grond goed tussen wortels wordt verdeeld. Daarna aantrappen. Boomband aanbrengen 5-10cm. onder kroon v/d boompaal.

ONDERHOUD/BEHEER.

Onkruidbestrijding:

De houtsingels, haagvoet en boomkransen dienen het 1^e (zonedig 2^e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten verdienen de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (niet te diep i.v.m. wortelbeschadiging).

Bij evt. gebruik van chemische middelen letten op:

- juiste tijdstip (toestand gewas, grond)
- goede weersomstandigheden
- juiste concentratie
- keuze middel (giftigheid/bijwerkingen/"milieuvriendelijkheid").
- Een andere mogelijkheid is het zaaien van rode of witte klaver of phacelia als bodembedekker.

Na het 2^e groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaien van de beplanting.

(-open plekken en randen- met bosmaaier)

Ziektebestrijding:

Tegen ziekten en plagen is het uit het oogpunt van de beplanting zelden noodzakelijk om te spuiten.

Ter voorkoming of beperking van rupsen/insectenplagen is het zinvol om in de winter en voorjaar eventuele 'rupsennesten' op te sporen en te vernietigen.

Snoeien:

Om te voorkomen dat de beplanting te iel opgroeit zal na 4-6 jaar een groot deel van de eik, els, es, hazelaar, vogelkers en vuilboom moeten worden afgezet. (= vlak boven de grond afzagen).

Mooie exemplaren van o.a. eik en es kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na ± 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6-10 m' één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken.

Ingeval van een aanwezige zaksloot of wadi is de grote snoeibeurt tevens een goede gelegenheid om deze machinaal op te schonen en of uit te diepen.

De laanbomen (es, linde) dienen regelmatig te worden opgekroond en eventuele zuigers verwijderd.

Te strakke boombanden moeten worden verwijderd of losser gezet.

De kniphagen moeten 1-2 x per jaar worden geknipt.

Frans van Sleuwen - beplantingen

Irenestraat 11

- 5427 CV Boekel

tel. 0492 321897

fax. 0492 324722

Bankrelatie:

Rabo Bank rek. nr. 1080 11267

ontwerp

aanleg

onderhoud

subsidieaanvraag

landsch. beplantingen

Plantsoenlijst voor:

Gebr. v. Nuland, 't Broek 1-3, 5388 XJ Nistelrode

file:

Grondsoort:

Vochthoudende zandgrond

datum:

8 september 2009

aantal	soort	latijnse naam	lft.	maat	prijs/st	prijs totaal
22	Bomen					
17	Es gewone	Fraxinus exc.W.Glorie		10-12	€ 26,00	€ 442,00
5	Linde hollandse	Tilia vulgaris		10-12	€ 28,00	€ 140,00
22	Boompalen	en banden	200 x 8		€ 6,00	€ 132,00
35 m'	Kniphaag	4 st./m' = 140 st.				
140	Veldesdoorn	Acer campestre	1+1	60-80	€ 0,50	€ 70,00
2500 m2	Bosplantsoen	1.50 x 1.50 m. = 1100 st. incl. aanvullen best. Bepl.				
	Boomvormers					
400	Eik zomer	Quercus robur	1+2	60-80	€ 0,60	€ 240,00
100	Els	Alnus glutinosa	1+1	60-80	€ 0,50	€ 50,00
100	Es gewone	Fraxinus excelsior	1+2	60-80	€ 0,60	€ 60,00
	Struikvormers					
100	Gelderse roos *	Viburnum opulus	1+1	60-80	€ 0,60	€ 60,00
100	Hazelaar	Corylus avellana	1+2	60-80	€ 0,60	€ 60,00
50	Krent *	Amelanchier lamarcki	1+1	60-80	€ 0,60	€ 30,00
50	Vogelkers intl.	Prunus padus	1+1	60-80	€ 0,50	€ 25,00
200	Vuilboom	Rhamnus frangula	1+1	60-80	€ 0,50	€ 100,00
Totaal exclusief B.T.W.			/ vracht		€	€ 1.409,00
* in randen te gebruiken			inboet 1e seizoen halve	prijs		

Frans van Sleuwen - beplantingen

ireestraat 11 - 5427 CV Boekel

Plantsoenlijst voor: Gebr. v. Nuland, 't Broek 1-3, 5388 XJ Nistelrode file:

Grondsoort: Vochthoudende zandgrond

aantal	soort	latijnse naam	lft.	maat	prijs/st	prijs totaal
22	Bomen					
17	Es gewone	Fraxinus exc.W.Glorie		10-12	€ 26,00	€ 442,00
5	Linde hollandse	Tilia vulgaris		10-12	€ 28,00	€ 140,00
22	Boompalen	en banden	200 x 8		€ 6,00	€ 132,00
35 m'	Kniphaag	4 st./m' = 140 st.				
140	Veldesdoorn	Acer campestre	1+1	60-80	€ 0,50	€ 70,00
2500 m2	Bosplantsoen	1.50 x 1.50 m. = 1100 st. incl. aanvullen best. Bepl.				
	Boomvormers					
400	Eik zoner	Quercus robur	1+2	60-80	€ 0,60	€ 240,00
100	Els	Alnus glutinosa	1+1	60-80	€ 0,50	€ 50,00
100	Es gewone	Fraxinus excelsior	1+2	60-80	€ 0,60	€ 60,00
	Struikvormers					
100	Gelderse roos *	Viburnum opulus	1+1	60-80	€ 0,60	€ 60,00
100	Hazelaar	Corylus avellana	1+2	60-80	€ 0,60	€ 60,00
50	Krent *	Amelanchier lamarcki	1+1	60-80	€ 0,60	€ 30,00
50	Vogelkers incl.	Prunus padus	1+1	60-80	€ 0,50	€ 25,00
200	Vuilboom	Rhamnus frangula	1+1	60-80	€ 0,50	€ 100,00
	Totaal exclusief B.T.W.	/ vracht			€	€ 1.409,00
	* in randen te gebruiken inboet 1e seizoen halve prijs					

Alle transacties en leveringen geschieden volgens onze verkoop- en handelsvoorwaarden.
Onder nummer 160 36 223 bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven