



BROEKHOEK 52 HEESCH GEMEENTE BERNHEZE

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

27 juni 2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	27-06-2022
KENMERK	20211543
PROJECT PROJECTLEIDER	Broekhoek 52 Heesch D.J.E.M. Gooijers Msc
OPDRACHTGEVER	Gezond Vastgoed BV
AUTEUR STATUS	M. Tajqurishi Concept



Inhoud

1. Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	6
1.3 Leeswijzer	6
2. Plaats en omvang van het project	8
2.1 Plaats van het project	8
2.2 Kenmerken van het project	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	13
3.1 Verkeer en parkeren	13
3.2 Geluid	14
3.3 Bodem en water	15
3.4 Natuur	16
3.5 Luchtkwaliteit	17
3.6 Milieuhinder agrarische bedrijven	18
3.7 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	18
3.8 Cultuurhistorie en archeologie	21
3.9 Aanlegwerkzaamheden	22
3.10 Mitigerende maatregelen	23
4. Conclusie	24
Bijlagen	25
Bijlage 1 – Omgevingsvergunning gezondheidscentrum	25
Bijlage 2 – Verkennend bodemonderzoek	26
Bijlage 3 – Wegverkeerslawai	27
Bijlage 4 – Memo verkeer en parkeren	28
Bijlage 5 – Aeries memo	29
Bijlage 6 – Stikstofberekening gebruiksfase	30
Bijlage 7 – Quicksan Wet Natuurbescherming	31

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om op het perceel aan de Broekhoek 52 te Heesch een complex met maximaal 12 (zorg)woningen te realiseren. Daarnaast wil initiatiefnemer graag het naastgelegen gezondheidscentrum een positieve bestemming geven en het gebruik als kantoor in de toekomst mogelijk houden. Het gebruik van het gezondheidscentrum is middels een omgevingsvergunning reeds vergund.

Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Bernheze' is de gewenste ontwikkeling niet mogelijk. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 11.2 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling bestaat maximaal uit 12 woningen en blijft hiermee onder de drempelwaarde. Er kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;

- 
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Initiatiefnemer is eigenaar van de percelen kadastraal bekend als gemeente Heesch, sectie A en perceelnummers: 5997 (365 m²), 6550 (135 m²) en 6579 (5.027 m²). De realisatie van de woningen is voorzien op deze percelen. Het gezondheidscentrum is volledig gelegen binnen het perceel 6579. Figuur 2.1 laat het plangebied zien.



Figuur 2.1 Luchtfoto plangebied met kadastrale grenzen en perceeleigendom in rood en oranje

Het plangebied kent in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Bernheze' (vastgesteld op 27-06-2013) de archeologische dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Wanneer de bodemingrepen een oppervlakte omvatten groter dan 2.500 m² en dieper gaan dan 40 centimeter, is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

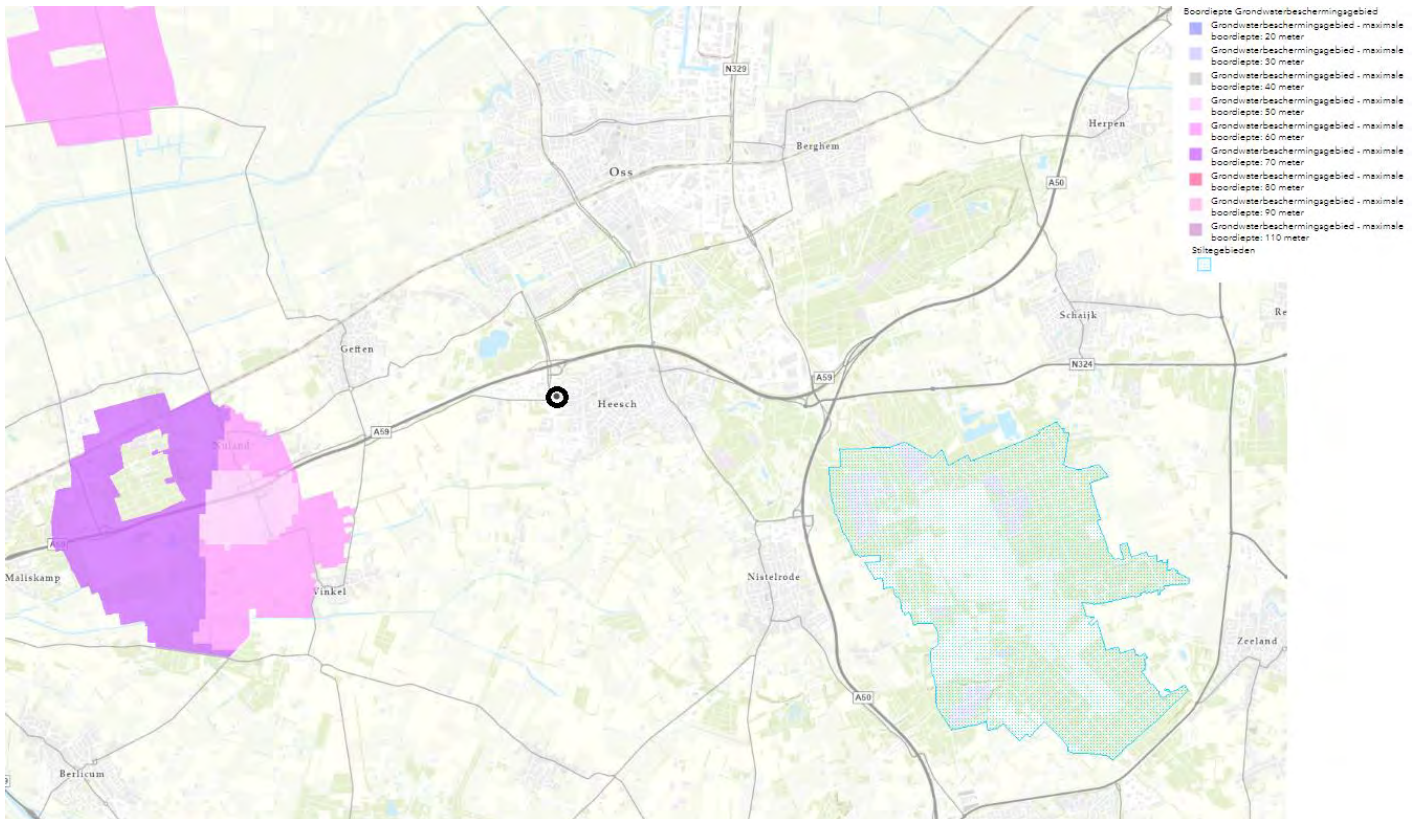
Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Rijntakken' bevindt zich op circa 13 kilometer van het plangebied (figuur 2.2). Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Brabant bevindt zich op een afstand van circa 6,4 kilometer (figuur 2.3). Het plangebied bevindt zich niet in grondwaterbeschermingsgebieden en valt buiten de stiltegebieden (figuur 2.4).



Figuur 2.2 Ligging plangebied (zwart omcirkeld) t.o.v. Natura 2000-gebieden (bron: Aerius Calculator)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (zwart) t.o.v. Natuurnetwerk Brabant (bron: Provincie Noord-Brabant)



Figuur 2.4 Ligging plangebied (zwart) t.o.v. grondwaterbeschermingsgebieden en stiltegebieden (bron: Provincie Noord-Brabant)

2.2 Kenmerken van het project

Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van een appartementengebouw met maximaal 12 woningen. Hiervoor wordt het pand aan de Broekhoek 52 geamoveerd.

De nieuwbouw wordt gepositioneerd aan de zijde van de Bosschebaan op de hoek met de Broekhoek. Het nieuwe gebouw vormt zo een afronding van de entree van Heesch aan de Bosschebaan en het begin van het bewoonde deel van Heesch.

Het pand wordt geplaatst in de naar de weg gekeerde rooilijn van het gezondheidscentrum. De contour van het pand ligt aan de achterzijde gelijk aan de lijn van de achtergevel van het gezondheidscentrum. Enkel het trappenhuis met lift ligt buiten deze contour. De footprint van het bouw bedraagt circa 400 m². Het volume bestaat uit drie bouwlagen met een maximale bouwhoogte van 10 meter, gelijk aan de maximaal toegestane bouwhoogte van het gezondheidscentrum. Op elke etage worden vier woningen in de vorm van (huur)appartementen gerealiseerd. In Figuur 2.5 is de situering weergegeven.



Figuur 2.5 Voorstel situering nieuwbouw en omgeving

Inrichting buitenruimte

De noordzijde van het plangebied wordt ingericht met parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen sluiten aan op het bestaande parkeerterrein van het gezondheidscentrum. De bergingen voor de woningen worden los van het bouwvolume van de woningen op het terrein gerealiseerd. De bestaande, niet als dusdanig in gebruik zijnde, hellingbaan van het gezondheidscentrum wordt ter plaatse gesloopt. De twee overige hellingbanen van het gezondheidscentrum blijven behouden, daarmee blijft het gezondheidscentrum goed bereikbaar voor minder validen.

Parkeren

De parkeerbehoefte wordt op eigen terrein mogelijk gemaakt.

Verkeer

Het plangebied is gelegen aan de Broekhoek. De Broekhoek is een erftoegangsweg met een maximumsnelheid van 30 km/uur. De Broekhoek sluit aan op de Bosschebaan. Ten westen van het plangebied ligt de Cereslaan. De Cereslaan kent een hoofdrijbaan en een parallelweg. Zowel de Bosschebaan als de hoofdrijbaan van de Cereslaan zijn gecategoriseerd als gebiedsontsluitingswegen en hebben een maximumsnelheid van 50 km/uur. De parallelweg van de Cereslaan is een



erftoegangsweg en heeft een maximum snelheid van 30 km/u. Verder geldt dat het zuidelijke deel van de parallelweg een doodlopende weg is.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen slechts ontstaan tijdens de aanlegfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Parkeren

De parkeerbehoefte is bepaald aan de hand van de parkeernormen van de gemeente Bernheze uit de 'Parkeernormennota gemeente Bernheze'. De parkeernormen van de gemeente Bernheze zijn gebaseerd op de gemiddelde parkeerkencijfers uit de CROW-publicatie 317. Hierbij worden de kengetallen voor het gebied 'binnen bebouwde kom' aangehouden.

Om in de parkeerbehoefte van de ontwikkeling van de 12 woningen te voorzien wordt gebruik gemaakt van de bovengrondse parkeervoorzieningen die worden gebruikt voor het gezondheidscentrum. Daarom zal bij het bepalen van de parkeerbehoefte niet alleen naar de parkeerbehoefte van het beoogde plan worden gekeken, maar ook naar die van het gezondheidscentrum.

Tabel 3.1 Parkeerbehoefte

	Aantal	Parkeerkencijfer	Parkeerbehoefte
Woningen	12	2 pp per woning	24,0 pp
Apotheek	254 m ² (bvo)	3 pp per 100 m ² (bvo)	7,6 pp
Huisartsenpraktijk	18 behandelkamers	2 pp per kamer	36,0 pp
Tandartsenpraktijk	4 behandelkamers	2 pp per kamer	8,0 pp
Overige ruimtes	620 m ² (bvo)	2 pp per 100 m ² (bvo)	12,4 pp
Totaal			88 pp

De totale parkeerbehoefte bedraagt 88 parkeerplaatsen. In deze berekening is het dubbelgebruik van parkeerplaatsen niet meegenomen. Indien daar wel rekening mee wordt gehouden, komt de parkeerbehoefte uit op 76 parkeerplaatsen. Uit het verkeersonderzoek blijkt dat sprake is van voldoende parkeeraanbod en dat aan de parkeerbehoefte wordt voldaan.

Verkeersgeneratie

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie zijn berekeningen uitgevoerd op basis van de gemiddelde kengetallen uit CROW-publicatie 381. In tabel 3.2 is de verandering van het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied berekend. Na aftrek van de oude functies zal de beoogde ontwikkeling per saldo leiden tot een verkeerstoename van 49 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde weekdag. Omgerekend naar werkdag intensiteiten (factor 1,11) leidt dit tot een verkeerstoename van 55 mvt/etmaal ten opzichte van de huidige situatie.

Tabel 3.2 Verkeersgeneratie

Functie	Aantal	Huidige situatie		
		Kengetal	Weekdagintensiteit (mvt/etmaal)	Werkdagintensiteit (mvt/etmaal)
Woonwinkel (overig)	232 m ² (bvo)	9,75 per 100 m ²	23	25
Functie	Aantal	Toekomstige situatie		
		Kengetal	Weekdagintensiteit (mvt/etmaal)	Werkdagintensiteit (mvt/etmaal)
Appartementen, huur duur	12	6 per woning	72	80

Verkeersafwikkeling

De beoogde ontwikkeling zal worden ontsloten via de Broekhoek op de Bosschebaan en via de parallelweg van de Cereslaan. De parallelweg van de Cereslaan waar het plan op ontsluit een doodlopende weg is en wordt alleen gebruikt door verkeer dat een bestemming heeft aan dit deel van de parallelweg. Daarom kan gesteld worden dat de intensiteit op dit deel van de parallelweg zeer laag is. Naar verwachting zal 30% (15 mvt/etmaal) van het gegenereerde verkeer worden ontsloten over de parallelweg Cereslaan en 70% (34 mvt/etmaal) over de Broekhoek. Aangezien de parallelweg in de huidige situatie doodloopt op het gezondheidscentrum zal de verwachte verkeerstoename geringe invloed hebben op de verkeersafwikkeling van de weg. Daarnaast is de wegcapaciteit op de Cereslaan en de Bosschebaan dermate hoog dat de verwachte verkeerstoename geen invloed zal hebben op de verkeersafwikkeling van de wegen. De verwachte toename van het plan zal dan ook niet leiden tot knelpunten in de verkeersafwikkeling op de omliggende wegen.

Vanuit de omgevingsaspecten parkeren en verkeer worden geen negatieve effecten verwacht.

3.2 Geluid

Wegverkeerslawaaï

Woningen betreffen geluidgevoelige functies. De locatie ligt binnen de wettelijke zones van de Rijksweg A59, Bosschebaan, Cereslaan en Kruishoekstraat. Een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï is dan ook noodzakelijk. Dit onderzoek is als bijlage 3 opgenomen.

Ten gevolge van de Rijksweg A59 bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 49 dB inclusief de aftrek op basis van artikel 110g Wgh. Er kan niet voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale grenswaarde van 53 dB wordt niet overschreden. Hiervoor zal een hogere waarde moeten worden aangevraagd.

Ten gevolge van de Bosschebaan bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 55 dB inclusief de aftrek op basis van artikel 110g Wgh. Er kan niet voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Hiervoor zal een hogere waarde moeten worden aangevraagd.

Met toepassing van gebouwgebonden maatregelen kan een reductie worden gerealiseerd waarmee de geluidbelasting wordt verlaagd. Hiermee kan een geluidluwe gevel worden gerealiseerd. In het akoestisch onderzoek is echter geen rekening gehouden met de uitwerking van een geluidluwe gevel. Dit zal in het kader van de omgevingsvergunning uitgewerkt worden.

Op basis van deze resultaten is af te leiden dat er zonder het toepassen van maatregelen sprake is van een matig tot slechte geluidkwaliteit. Om een aanvaardbaar binnenklimaat te bereiken binnen de woningen, zullen geluidwerende maatregelen genomen moeten worden. Bij het ontwerp en de uitwerking van het gebouw worden de te nemen gebouwgebonden maatregelen bepaald. Dit wordt uitgevoerd bij de omgevingsvergunning voor bouwen en als zodanig anterieur vastgelegd. Hiermee worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect geluid.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functies van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van 49 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstalingseffecten naar de omgeving zijn uitgesloten.

3.3 Bodem en water

Bodem

Ten behoeve van het planvoornemen wijzigen de huidige bestemmingen 'Bedrijf' en (deels) 'Kantoor' in de bestemming 'Wonen'. Een verkennend bodemonderzoek om aan te tonen dat de gronden ter plaatse geschikt zijn voor de beoogde functie is dan ook noodzakelijk. Het verkennend bodemonderzoek is als bijlage 2 toegevoegd.

Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond van een aantal boringen volledig uit betonzand bestaat. Tevens is zijn enkele boringen zwak baksteenhoudend. In het overige opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. De bovengrond is licht verontreinigd met PCB en PAK. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater zijn eveneens geen verontreinigingen geconstateerd.

Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en nieuwbouw op de onderzoekslocatie. In het kader van de omgevingsvergunning voor bouwen is nog aanvullend bodemonderzoek nodig. Dit kan uitgevoerd worden na sloop van de aanwezige bebouwing op de locatie. Hierbij kan worden volstaan met het onderzoeken van de kwaliteit van de bovengrond ter plaatse van de gesloopte bebouwing.

Vanuit bodem en water worden geen negatieve effecten verwacht. Gezien de functie van de beoogde ontwikkeling, worden geen bodem- en/of waterverontreinigingen verwacht.

Water

Het plangebied bevindt zich binnen het beheergebied van het waterschap AA en Maas, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer.

Binnen het plangebied bevinden zich geen oppervlaktewater en waterwingebieden. Ook maakt het plangebied geen deel uit van een grondwaterbeschermingsgebied.

Worst-case wordt in de nieuwe situatie een oppervlakte van 750 m² verhard. In de nieuwe situatie is er een afname van verharding van circa 150 m². Volgens de Verordening Fysieke leefomgeving geldt een bergingseis van 20 mm per m² verhard oppervlak. Parkeerplaatsen en dergelijke worden veelal als halfverharding uitgevoerd. Voor de bergingsberekening telt dit oppervlakte voor slecht 75% mee. De berging heeft zodoende betrekking op $(700 * 75\%) + 520 = 1.045 \text{ m}^2$. Dit betekent een waterbergingseis van $1.045 \text{ m}^2 \times 0,02 = 21 \text{ m}^3$ voor de nieuwe verhardingen.

In de huidige situatie zijn bij het gezondheidscentrum twee stroken met infiltratiekratten gelegen. Binnen de beoogde gronden van het woongebouw en te wijzigen parkeerplaats ligt één strook met 42 infiltratiekratten gelegen onder een deel van de parkeerplaatsen. Met de herinrichting van het parkeerterrein dienen deze infiltratiekratten verplaatst te worden.



Extra infiltratiekratten ten behoeve van de nieuwe inrichting zijn een mogelijke oplossing voor het voorzien in de noodzakelijke waterberging. De exacte uitwerking van de oplossing voor de waterberging wordt opgenomen bij de omgevingsvergunning voor bouwen. De waterberging van het verhard oppervlak dient op eigen terrein te worden gerealiseerd. Ter plaatse van het eigen terrein is voldoende ruimte om te voorzien in de berging van 21 m³ water en 42 infiltratiekratten ter compensatie.

Met het planvoornemen kan voldaan worden aan de eisen vanuit het waterschap en de gemeente. De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve effecten voor de waterhuishoudkundige situatie mits de maatregelen genomen worden en omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

3.4 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. De afstand tot het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Rijntakken bedraagt circa 13 kilometer. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). De afstand tot het meest dichtstbijzijnde NNB bedraagt eveneens 6,4 kilometer. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het NNB wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Stikstof

De beoogde ontwikkeling wordt gasloos. De wijzigingen in verkeersstromen zouden kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Om stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden door emissies van de gebruiksfase van de beoogde ontwikkeling uit te sluiten is hier een onderzoek voor uitgevoerd. De memo van dit onderzoek is opgenomen in bijlage 5. De achterliggende stikstofberekening voor de gebruiksfase is opgenomen in bijlage 6. In dit onderzoek wordt geconcludeerd dat er voor de gebruiksfase geen depositiebijdrage binnen Natura 2000-gebieden wordt berekend. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) regelt een vrijstelling van de vergunningplicht in artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de realisatiefase van bouwwerkzaamheden. Deze vrijstelling geldt alleen voor de effecten als gevolg van stikstofdepositie en niet voor eventuele andere effecten als gevolg van het project op Natura-2000 gebieden. De vrijstelling is verder uitgewerkt in het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn). De Wsn en Bsn zijn per 1 juli 2021 in werking getreden. Een berekening voor de realisatiefase is derhalve niet nodig.

Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat ervoor de ontwikkeling geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is vereist.

Soortenbescherming

Econsultancy heeft in februari 2022 een quickscan ecologie uitgevoerd aan de Broekhoek 52 te Heesch. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 7. De resultaten worden hieronder beschreven.

Broedvogels

Overtredingen ten aanzien van algemene broedvogels kunnen worden voorkomen door te werken buiten het broedseizoen. Indien binnen het broedseizoen gewerkt gaat worden, is een broedvogelinspectie voorafgaand aan de start van de werkzaamheden benodigd en dient de onderzoekslocatie broedvrij gehouden te worden vanaf de start van het broedseizoen tot aan de start van de werkzaamheden. Geadviseerd wordt om ook het snoeiafval buiten het broedseizoen te verwijderen.



Vleermuizen

Op basis van de quickscan dient voorafgaand aan de werkzaamheden middels aanvullend ecologisch onderzoek duidelijkheid te worden verkregen omtrent de functie van het bedrijfsgebouw voor huismus en vleermuis. Hoewel de gevel van het gezondheidscentrum grenzend aan het onderzoeksgebied en het trafohuisje ten noorden van het onderzoeksgebied mogelijk geschikt zijn als verblijfsplaats voor vleermuizen, maken deze geen onderdeel uit van het plangebied. De vrije uitvliegroutes van vleermuizen worden met de ontwikkeling echter mogelijk belemmerd. Hierdoor bestaat de kans dat de functionaliteit als verblijfplaats verdwijnt en daarmee overtreding van de Wet natuurbescherming. Het onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen wordt in verschillende rondes uitgevoerd. De voorjaarsronde (juni - juli 2022) is inmiddels gestart. Het vleermuisonderzoek wordt d.d. **PM** afgerond.

Huismussen

Het onderzoek naar de aanwezigheid van huismussen is in twee rondes uitgevoerd. De eerste huismusronde is op 12 april 2022 uitgevoerd. Op 28 april 2022 is de tweede huismusronde uitgevoerd. Tijdens beide rondes zijn geen nestlocaties van huismussen waargenomen. Dit betekent dat voor de bescherming van huismussen geen verdere maatregelen genomen hoeven te worden. De resultaten van het onderzoek naar de huismus worden samen met de resultaten van het vleermuisonderzoek gebundeld in het nader onderzoek en als bijlage toegevoegd.

Overige beschermde soorten

Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat/verblijfsmogelijkheden, op basis van de verspreidingsgegevens, de aanwezigheid van voldoende alternatieve en/of gezien de aard van de ingreep niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Conclusie

Er dient in een nader onderzoek gekeken te worden of vleermuizen voorkomen in het plangebied. Dit onderzoek wordt in de loop van 2022 uitgevoerd. Indien beschermde vleermuissoorten worden aangetroffen is ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Daarnaast dienen mogelijk maatregelen getroffen te worden om instandhouding van die soorten te beschermen. De verwachting is dat de mogelijke ontheffing kan worden verleend en dat de mogelijk noodzakelijke maatregelen kunnen worden getroffen. Met betrekking tot het aspect gebieds- en soortenbescherming worden geen negatieve effecten verwacht.

3.5 Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 12 woningen. Daarmee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde van 1.500 woningen. Een dergelijke ontwikkeling kan worden gezien als een ontwikkeling die niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse en dat nader onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2021 die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Bosschebaan zelf. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen.

Ter plaatse van het plangebied is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3.6 Milieuhinder agrarische bedrijven

Vaste afstanden

Op grond van de Verordening geurhinder en veehouderij van de gemeente Bernheze gelden vaste afstanden van 25 meter in het buitengebied en 50 meter binnen de bebouwde kom. Het gaat om de afstand van het emissiepunt van een dierenverblijf tot de buitenzijde (gevel) van een geurgevoelig object. De intensieve veehouderij aan de Bosschebaan 27 is de dichtstbijzijnde veehouderij en de afstand van het plangebied tot de perceelgrens van deze veehouderij bedraagt circa 470 meter. Dit is groter dan 50 meter. Er wordt voldaan aan deze afstandseis. Hieruit kan geconcludeerd worden dat geurhinder de beoogde ontwikkeling niet in de weg staat.

Volksgezondheid

De handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit GGD wenselijk is. De stappen worden in deze paragraaf doorlopen om te kijken of er knelpunten zijn.

- **Endotoxine:** Blootstelling aan endotoxine heeft een directe relatie met de in het VGO-onderzoek aangetoonde negatieve effecten op de luchtwegen en de verlaagde longfunctie rond veehouderijbedrijven. Hiervoor geldt een afstand van 500 meter van een pluimveehouderij tot een milieugevoelige functie. Voor een varkenshouderij geldt een afstand van 200 meter tot een milieugevoelige functie. Op een afstand kleiner dan 500 meter van het plangebied bevinden zich geen pluimveehouderijen en op een afstand kleiner dan 200 meter bevinden zich geen varkenshouderijen.
- **Emissies:** Er worden woningen gerealiseerd. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak.
- **Aanvaardbaar woon-/leefklimaat:** De afstand van het plangebied tot de perceelgrens van een intensieve veehouderij bedraagt 470 meter. Daarnaast wordt volgens de achtergrondbelasting geurkaart 2022 de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied als zeer goed ($0-3 \text{ OU/m}^3$) beoordeeld. Er is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.
- Er bevinden zich geen geitenhouderij op 2 kilometer afstand van het plangebied.
- Binnen een afstand van 1 kilometer van het plangebied bevindt zich geen pluimveehouderij.
- Overige veehouderijen bevinden zich niet op een afstand van 250 meter.
- Er is geen sprake van mestbe- of verwerking als nevenactiviteit of als zelfstandige activiteit.

Het plangebied ligt buiten de risicoafstanden die aangehouden moeten worden rondom de intensieve veehouderijen in de omgeving. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Er wordt geen milieuhinder verwacht vanuit de agrarische bedrijven.

3.7 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Uit de informatie op de openbare risicokaart kwam het volgende naar voren:

Transport gevaarlijke stoffen over de weg

Over de A59, die ten noorden van het plangebied ligt, vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Maatgevend hierin is het vervoer van de stofcategorie LT2 met een invloedsgebied van 880 meter. De afstand van het plangebied tot deze weg is 490 meter. Omdat dit groter is dan 200 meter, kan volgens het Bevt worden volstaan met een beknopte verantwoording.

Het plangebied bevindt zich op een afstand van circa 30 meter van de Bosschebaan. Over deze weg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats.

In de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART) zijn vuistregels opgenomen waarmee inzicht kan worden gegeven in de risicosituatie langs transportroutes zoals de Bosschebaan. Omdat er over de Bosschebaan geen vervoer van stofcategorieën LT3, GT4 of GT5 plaatsvindt, kunnen de vuistregels toegepast worden. De beoogde ontwikkeling betreft het realiseren van 12 (zorg)woningen. In de Handleiding populatieservice wordt voor een woonfunctie groter dan 60 m² het kental van 2,4 personen gehanteerd. Hiermee worden 29 personen extra toegevoegd met de ontwikkeling. In de huidige situatie is er echter sprake van een winkel van 232 m². Volgens de Handleiding Populatieservice geldt voor een kleine winkelfunctie 1 persoon per 10 m², waardoor de huidige populatie op 23 mensen uitkomt die alleen overdag aanwezig zijn. Er is hierdoor sprake van een toename van 6 personen overdag.

Uit de HART blijkt dat een weg binnen de bebouwde kom geen 10⁻⁵-contour of 10⁻⁶-contour heeft. De 10⁻⁶-contour vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. In de HART worden de vuistregel gehanteerd wanneer er GF3 minder dan 10 maal de drempelwaarde is in tabel 4.1 de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden. Voor de toetsing van 10% van de oriëntatiewaarde geldt dat deze niet wordt overschreden als GF3 minder is dan de drempelwaarde uit tabel 3.3.

Tabel 3.3 Drempelwaarden GF3-vervoer voor overschrijding 10% van de oriëntatiewaarde, autosnelweg, tweezijdige bebouwing

Dichtheid /ha	Afstand tot de as van de weg													
	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	125	150	175	200
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	3250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	1830	2780	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	1170	1780	3070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	810	1240	2130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70	600	910	1570	2960	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80	460	700	1200	2270	3400	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90	360	550	950	1790	2680	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100	290	450	770	1450	2170	2780	3160	-	-	-	-	-	-	-
200	70	110	190	360	540	700	790	880	1030	1150	1860	3130	-	-
300	30	50	90	160	240	310	350	390	460	510	830	1390	2760	-
400	20	30	50	90	140	170	200	220	260	290	460	780	1550	2670
500	10	20	30	60	90	110	130	140	170	180	300	500	990	1710
600	10	10	20	40	60	80	90	100	110	130	210	350	690	1190
700	10	10	20	30	40	60	60	70	80	90	150	260	510	870
800	1*	10	10	20	30	40	50	60	60	70	120	200	390	670
900	1*	10	10	20	30	30	40	40	50	60	90	150	310	530
1000	1*	1*	10	10	20	30	30	40	40	50	70	130	250	430

-: meer dan twee maal het maximaal waargenomen aantal vervoerseenheden per jaar nodig
1*: aantal is kleiner dan 1

De afstand tot de Bosschebaan bedraagt 30 meter. In de Handleiding Risicoberekeningen Bevt - Bijlage, versie 1.2, 11 januari 2017 wordt geconcludeerd dat voor de uitkomst van de groepsrisicoberekening het voldoende is om de bevolkingsdichtheid te inventariseren tot 300 meter van de as van de weg. Op een afstand van 300 meter bevinden zich voornamelijk drukke woonwijken en industriegebieden. Volgens de Publicatiereeks gevaarlijke stoffen 1 (december 2003) is de bevolkingsdichtheid voor rustige woonwijken 25 personen per hectare, voor industriegebieden met een personeelsdichtheid midden is dit 40 personen per hectare. Uit de tabel blijkt dat bij deze afstand en dichtheid er geen grenswaarde bestaat voor

het vervoer van GF3. Er kan geconcludeerd worden dat de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden en tevens niet met meer dan 10% van de oriëntatiewaarde zal toenemen. De afstand is voldoende en het aantal personen laag. Wel dient het groepsrisico in een beknopte verantwoording inzichtelijk te worden gemaakt.

Transport van gevaarlijke stoffen over het spoor

Ten noorden van het plangebied bevindt zich het spoortraject Den Bosch Diezebrug – Ressen Noord. Hierover worden gevaarlijke stoffen vervoerd van o.a. de stofcategorie D4. De afstand van het plangebied tot dit spoortraject is circa 2,7 kilometer. Omdat dit groter is dan 200 meter, kan volgens het Bevt ook worden volstaan met een beknopte verantwoording.

Beknopte verantwoording

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Voor zowel de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn. De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Het plangebied wordt ontsloten via de Cereslaan. Deze weg sluit aan op het verdere wegennetwerk van Heesch. Het wegennetwerk biedt vluchtmogelijkheden in verschillende richtingen, waardoor altijd van de bron af kan worden gevlucht. Het gedegen netwerk komt de bestrijdbaarheid ten goede.

Zelfredzaamheid

In de toekomstige situatie zal een appartementengebouw met 12 (zorg)woningen gerealiseerd worden. De aanwezigen worden gezien als verminderd zelfredzame personen. Bij een incident zullen zij hulp krijgen van de begeleiders. Het personeel dient geïnformeerd te worden over de verschillende risico's bij een incident. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchten. Als gevolg van een incident met toxische stoffen over de weg en het spoor geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar. Zelfredzaamheid in deze scenario's is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen. Denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Hiermee worden de aanwezigen beschermd tegen de blootstelling aan toxische gassen. Daarnaast dienen, in het kader van effectieve zelfredzaamheid, de gebruikers van de objecten door risicocommunicatie te worden geïnstrueerd over de risico's en de mogelijke maatregelen die zij kunnen nemen. De alarmering van de aanwezigen wordt momenteel nog gerealiseerd middels het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS). Dit systeem wordt de komende jaren uitgefaseerd. Het waarschuwingssysteem wordt vervangen door een totaal pakket aan alarmeringsmiddelen, waaronder de calamiteitenzenders, de sirenes, crisis.nl, NL-Alert en het gebruik van sociale media.

Conclusie

Het plangebied bevindt zich in het invloedsgebied van het spoortraject Den Bosch Diezebrug - Ressen Noord, de A59 en de Bosschebaan. In de beknopte verantwoording is op de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied ingegaan. De veiligheidssituatie zal met de beoogde ontwikkeling niet significant verslechteren en wordt als aanvaardbaar gezien. Verder zijn in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle bronnen aanwezig. Met de ontwikkeling worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect externe veiligheid uitgesloten worden.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Met voorgenoemd advies wordt bij de uitvoering van de plannen rekening gehouden doordat het verhard oppervlak verminderd . Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie hiermee niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

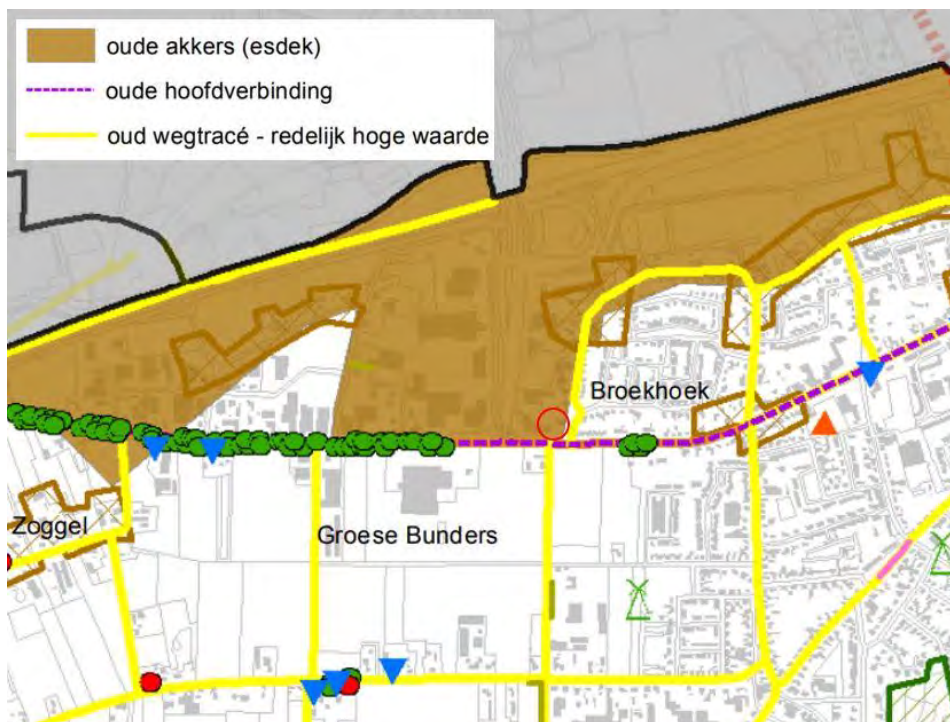
Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.8 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Omtrent het cultuurhistorisch beleid heeft de gemeente Bernheze een 'cultuurhistorische waardenkaart' (figuur 3.1) gerealiseerd. Hierop is te zien dat de wegen in de directe omgeving van het plangebied aangemerkt worden als oude wegtracés (oude hoofdverbinding en redelijk hoge waarde). De gronden van het plangebied zijn gelegen op het oude esdek. In de omgeving van het plangebied zijn verder geen gemeentelijke monumenten, monumentale bomen en/of monumenten in een andere categorie aanwezig.

In de huidige situatie is het oude esdek reeds bebouwd. De ontwikkeling heeft dan ook geen nadelige gevolgen voor dit oude esdek. De oude wegtracés zijn gelegen buiten het plangebied. Wel zal de toekomstige ontsluiting van het plangebied plaatsvinden op het oude wegtracé van de Broekhoek. In de huidige situatie wordt het plangebied reeds ontsloten op de Broekhoek. Het aantal ontsluitingen op de Broekhoek wordt met het planvoornemen van twee ontsluitingen teruggebracht naar één ontsluiting. De beoogde ontwikkeling heeft dan ook geen nadelige invloed op de aanwezige cultuurhistorische waarden.



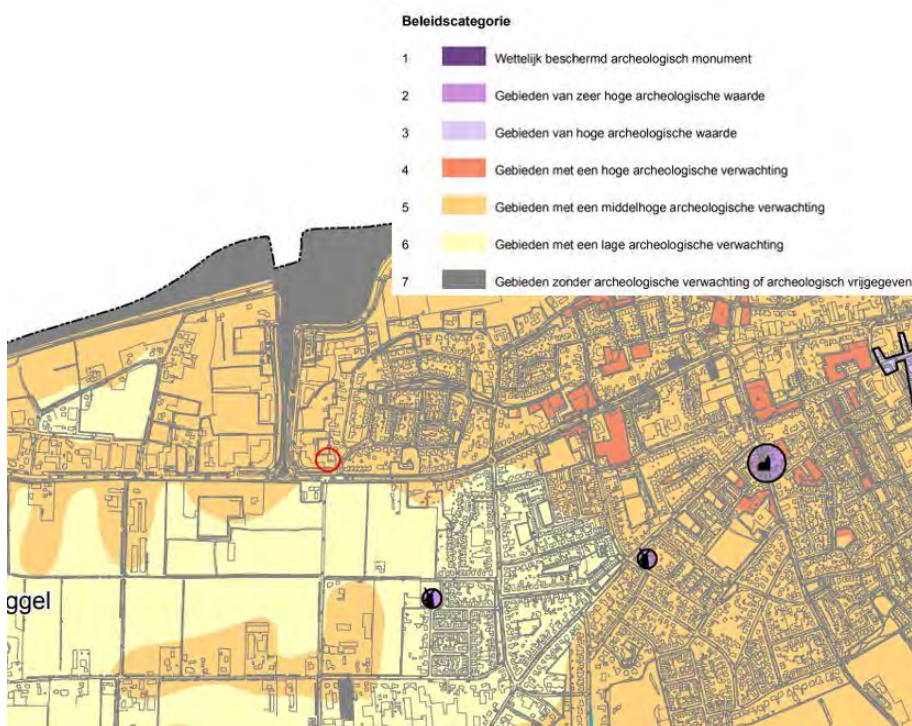
Figuur 3.1 Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart Bernheze met plangebied in rood (bron: Gemeente Bernheze)

Archeologie

In het geldende bestemmingsplan kent het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3', wanneer grondwerkzaamheden een oppervlakte hebben van 2.500 m² en dieper reiken dan 40 centimeter, is een archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Gemeente Bernheze heeft een archeologische beleidskaart (figuur 3.2). Zoals op de archeologische beleidskaart in beeld gebracht is, ligt het plangebied in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingszone. Voor een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingszone geldt een onderzoeksplicht voor een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm diep en een verstoringsoppervlakte van meer dan 2.500 m². Bij de voorliggende ontwikkeling is sprake van woningbouwontwikkeling waarbij grondroerende werkzaamheden plaatsvinden. Het plandeel waar de woningbouwontwikkeling plaatsvindt heeft een oppervlakte van circa 1.500 m². De maximale verstoringsoppervlakte van 2.500 m² wordt niet overschreden. Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

Wel dient bij eventuele toevallige vondsten hiervan melding worden gedaan conform art. 5.10 van de Erfgoedwet, die vanaf 1 juli 2016 van kracht is. Dit kan telefonisch bij het Meldpunt Provinciaal Depot Bodemvondsten Noord-Brabant (tel. 06-18303225).



Figuur 3.2 Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Bernheze met plangebied rood omcirkeld (bron: gemeente Bernheze)

Het plan heeft geen significant negatieve effecten op de cultuurhistorie en archeologie.

3.9 Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.10 Mitigerende maatregelen

Voor dit plan zijn de volgende mitigerende maatregelen bekend:

- Er dient rekening gehouden te worden met algemene broedvogels tijdens het broedseizoen.
- Er is een zorgplicht ten aanzien van andere beschermde soorten.
- Er wordt minimaal 21 m³ waterberging gecompenseerd worden.
- Er wordt een nader onderzoek verricht naar de aanwezigheid van vleermuizen. Mocht uit dit onderzoek blijken dat mitigerende maatregelen nodig zijn, dan zullen deze genomen worden.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het plan niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Daarbij is het wel van belang dat de maatregelen worden getroffen zoals beschreven in paragraaf 3.9 van deze notitie. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.



BIJLAGEN

Bijlage 1 – Omgevingsvergunning gezondheidscentrum



Bijlage 2 – Verkennend bodemonderzoek





Bijlage 3 – Wegverkeerslawaaï



Bijlage 4 – Memo verkeer en parkeren



Bijlage 5 – Aeries memo





Bijlage 6 – Stikstofberekening gebruiksfase



Bijlage 7 – Quickscan Wet Natuurbescherming