

Onderzoek milieuzonering bedrijven en externe veiligheid

Broekhoek 44a- Cereslaan 6 te Heesch

Opdrachtgever : Dhr. T. van Gruijthuijsen

Broekhoek 44

5384 VR HEESCH

Projectnummer : 20100637

Status rapport/ versie nr. : Definitief 02

Datum : 26 januari 2012

Opgesteld door : ing. J.M.Wiessner

Gecontroleerd door : ing. A.G. Visser

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf : _____

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	1-08-2011	Onderzoek milieuzonering bedrijven en externe veiligheid, Broekhoek 44a te Heesch	JW	GV
D02	26-01-2012	Aanpassing naar opmerking gemeente	JW	GV

INHOUD

pagina

1	INLEIDING	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Systematiek	2
1.3	Leeswijzer	2
2	BESCHRIJVING PLANLOCATIE	3
3	MILIEUONDERZOEK BEDRIJFSLOCATIES	4
3.1	Algemeen	4
3.2	Omgevingstypering	4
3.3	Milieuzonering bedrijven buiten planlocatie	4
3.3.1	Conclusie milieuzonering bedrijven	5
3.4	Milieuzonering bedrijven binnen planlocatie	5
4	EXTERNE VEILIGHEID	7
4.1	Achtergronden	7
4.2	Risicovolle inrichtingen	7
4.3	Risicovolle buisleidingen	8
4.4	Vervoer gevaarlijke stoffen	8
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	10
5.1	Samenvatting	10
5.2	Conclusie	10

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

In opdracht van onze opdrachtgever de heer T. van Gruijthuijsen is door AGEL adviseurs een Onderzoek milieuzonering bedrijven en externe veiligheid uitgevoerd ten behoeve van de beoogde ontwikkeling betreffende het verplaatsen van het bedrijfspand naar de westzijde van de planlocatie en het realiseren van twee burgerwoningen aan de oostzijde van de planlocatie aan de Broekhoek 44a te Heesch. Hiervoor zal een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen.

1.2 Systematiek

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke milieuzonering van bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009'. Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een 'rustige woonwijk' of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI-codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Op basis van jurisprudentie is afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt op basis van een milieukundig onderzoek.

Het doel van het onderzoek is om op basis van een beoordeling van de omgeving en van de omliggende bedrijven de bedrijfsactiviteiten in beeld te brengen en aan de hand van de onderzoeksresultaten de invloed op de ruimtelijke zonering te bepalen. Aan de hand van deze beoordeling is het mogelijk om te bepalen of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van invloed is voor de omliggende bedrijven dan wel aanpassingen gewenst zijn van de te realiseren nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

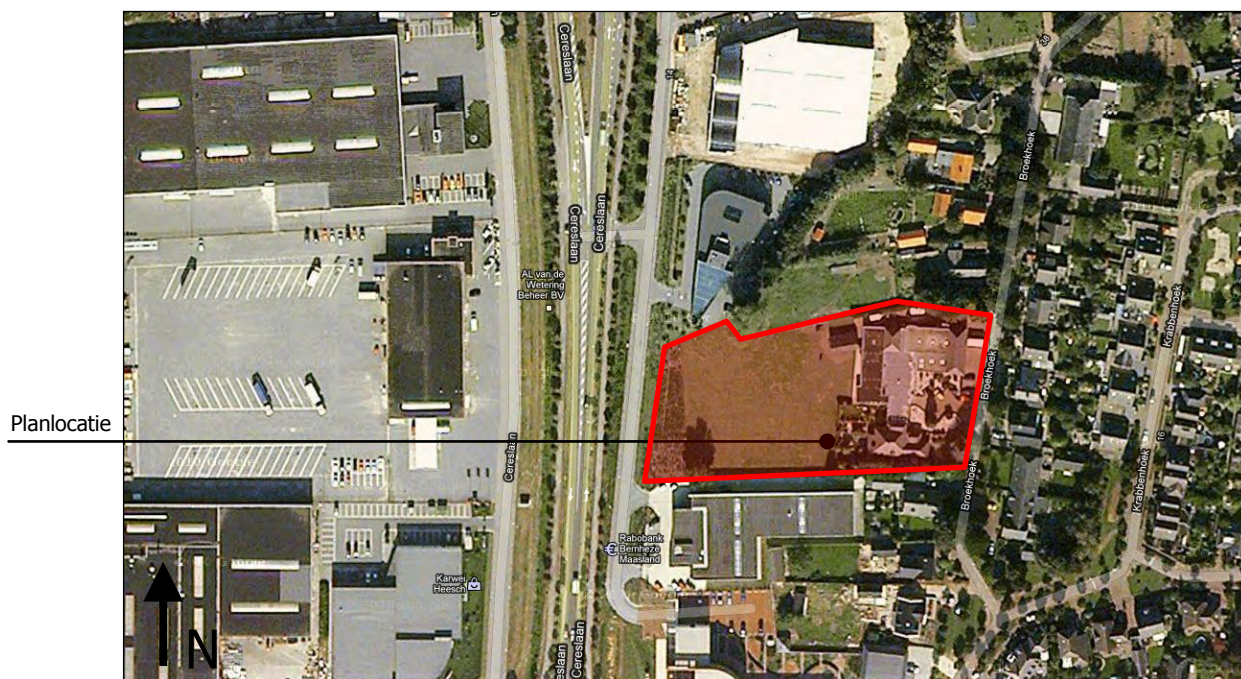
1.3 Leeswijzer

De resultaten van het milieuonderzoek zijn in de rapportage als volgt uitgewerkt. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de onderzoekslocatie. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het milieuonderzoek weergegeven en aan de hand van deze resultaten wordt aangegeven welke milieuzonering ter plaatse van de planlocatie van toepassing is. In hoofdstuk 4 zijn de relevante onderdelen van het aspect externe veiligheid uitgewerkt. Hoofdstuk 5 sluit de rapportage af met een samenvatting en conclusie van de onderzoeksresultaten.

2 BESCHRIJVING PLANLOCATIE

De planlocatie is gesitueerd aan de Broekhoek 44a te Heesch. Ter plaatse van de planlocatie is thans bedrijfsbebouwing aanwezig. De planlocatie bevindt zich op de grens van de kern binnen de bebouwde kom van Heesch.

In figuur 2.1 is de situering van de planlocatie in haar omgeving weergegeven.



Figuur 2.1: Globale situering planlocatie in haar omgeving (Bron: Google Maps)

3 MILIEUONDERZOEK BEDRIJFSLOCATIES

3.1 Algemeen

De planlocatie is gelegen in de bebouwde kom van Heesch met in de nabijheid naast hoofdzakelijk (burger)woningen ook een functiemenging door de aanwezigheid van enkele bedrijfsmatige activiteiten. Voor dit onderzoek is als uitgangspunt genomen de meest nabijgelegen (bedrijfs)activiteiten buiten de planlocatie waarbij sprake kan zijn van een ruimtelijke milieuzonering. In paragraaf 3.3 zijn de relevante bedrijfsmatige activiteiten beschreven. Tevens is ingegaan op de bedrijfsmatige activiteiten binnen de planlocatie in de beoogde situatie. Daarnaast is in paragraaf 3.4 uitwerking gegeven aan de beoordeling van de bedrijfsmatige activiteiten welke in de beoogde situatie na ontwikkeling van de planlocatie, zich binnen de planlocatie zullen bevinden.

3.2 Omgevingstypering

Met betrekking tot ruimtelijke milieuzonering van bedrijfsactiviteiten worden in de praktijk de richtafstanden uit de eerder genoemde VNG-publicatie vertaald naar milieuzones. Milieuzones geven gebieden aan waar bepaalde ontwikkelingen mogelijk of juist ongewenst zijn. De genoemde richtafstanden zijn in beginsel afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies, zoals bedrijven of kantoren, voor. Langs de randen, in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties, is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied, eventueel inclusief verblijfsrecreatie, een stiltegebied of een natuurgebied. Gezien de ligging van de planlocatie nabij diverse bedrijfsmatige activiteiten en daarbij in ogenschouw nemend dat de planlocatie in de beoogde situatie voor zowel wonen als bedrijfsactiviteiten gebruikt zal worden, kan gesteld worden dat ten aanzien van de omgevingstypering niet uitgegaan kan worden van een 'rustige woonwijk'. Derhalve dient te worden uitgegaan van het omgevingstype 'gemengd gebied'. Bijgevolg is voor wat betreft de ruimtelijke milieuzonering vanuit bedrijfsmatige activiteiten gerekend met de zoneringsafstanden welke gelden bij dit omgevingstype. Hierbij zijn de richtafstanden voor ruimtelijke milieuzonering vanuit de eerdergenoemde VNG-publicatie met één afstandsstap verkleind. In paragraaf 3.3 is één en ander nader uitgewerkt.

3.3 Milieuzonering bedrijven buiten planlocatie

Aan de hand van het locatieonderzoek is informatie verzameld met betrekking tot de bedrijven en de bedrijfsmatige activiteiten welke zijn gesitueerd in de nabijheid van de planlocatie. In deze paragraaf is een overzicht gegeven van de genoemde zoneringsafstanden en de daadwerkelijke afstand van de activiteiten tot de grens van de planlocatie. Hierbij is tevens opgenomen in hoeverre er sprake is van een overschrijding van de zoneringsafstand(en) en of bij ontwikkeling van de planlocatie sprake zal zijn van een beperking van de volledige ontplooiing van de bedrijfsvoering van de genoemde bedrijfsmatige activiteiten. De geplande ontwikkeling van de woonbestemming ter plaatse van de planlocatie mag geen beperkende invloeden hebben voor de bedrijfsvoering van de bedrijven, zodat deze voldoende zekerheid hebben om de activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden te kunnen blijven uitoefenen.

Anderzijds dient in het kader van goede ruimtelijke ordening ter plaatse van de nieuwe woonbestemming een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd te worden.

In tabel 3.1 is een overzicht gegeven van de relevante bedrijfslocaties, de milieucategorisering en de zoneringsafstanden welke aan de bedrijfsactiviteiten zijn verbonden. Daarnaast is de werkelijke afstand van het gevestigde bedrijf tot de planlocatie opgenomen. De in de tabel opgenomen zoneringsafstanden gelden voor de bedrijfsactiviteiten bij het omgevingstype 'gemengd gebied'. Gezien dit omgevingstype zijn de standaard zoneringsafstanden vanuit de VNG-publicatie met één afstandsstap gereduceerd. De richtafstand voor het aspect gevaar kan overigens niet gereduceerd worden.

Tabel 3.1 Overzicht richtafstanden bedrijf (bij omgevingstype 'gemengd gebied')

Nr	Locatie	SBI 2008	Cat.	Omschrijving	Afstanden in meters					
					geur	stof	geluid	gevaar	max.	werkelijk
1	Cereslaan 9	4752	2	Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	10	0	10	ca. 210
2	Cereslaan 11	494-0	3.2	Transportbedrijf	0	0	30	10	30	ca. 170
3	Cereslaan 12 A	41,42,43	3	Aannemersbedrijf en met werkplaats b.o. < 1000	0	10	30	0	30	ca. 83
4	Cereslaan 12B	931 B	2	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	10	0	10	ca 50
5	Cereslaan 13	251	3.1	Constructie werkplaats: gesloten gebouw	10	0	10	0	10	ca. 37

 overschrijding maximale zoneringsafstand

Uit bovenstaande tabel 3.1 blijkt dat voor geen van de bovengenoemde bedrijven de richtafstanden worden overschreden. Er wordt voldaan aan de richtafstanden.

3.3.1 Conclusie milieuzonering bedrijven

Gezien het feit dat voor geen van de gevestigde bedrijven de richtafstanden worden overschreden kan gesteld worden dat ten aanzien van het aspect ruimtelijke milieuzonering bedrijven er geen beperkingen zijn voor de geplande ontwikkeling van de woonbestemming ter plaatse van de planlocatie. Een goed woon- en leefklimaat kan ter plaatse van de nieuwe woningen gewaarborgd worden. Anderzijds worden door de geplande ontwikkeling van de burgerwoningen de nabij gevestigde bedrijven niet in haar huidige bedrijfsvoeringen c.q. activiteiten beperkt.

3.4 Milieuzonering bedrijven binnen planlocatie

In de beoogde situatie zal ter plaatse van de planlocatie zowel een woonbestemming ten behoeve van twee woningen worden ontwikkeld als een bedrijfsbestemming worden gehandhaafd. Conform het vigerend bestemmingsplan is de planlocatie in de huidige situatie geheel bestemd als 'Bedrijfsdoeleinden'. In de beoogde situatie zal ter plaatse van de planlocatie zowel twee burgerwoningen als enige (lichte) bedrijfsactiviteiten worden gerealiseerd. In deze paragraaf zijn deze bedrijfsactiviteiten getoetst aan de te realiseren woonbestemming. Hierbij is in overeenstemming met paragraaf 3.2 en 3.3 uitgegaan van het omgevingstype 'gemengd gebied'.

In de beoogde situatie wordt de planlocatie zodanig ingedeeld dat naast de woonbestemming aan de straatzijde ook lichte bedrijfsmatige activiteiten tot maximaal milieucategorie 2 zullen worden ontplooit. Het bedrijfspand dat wordt opgericht aan de westzijde van de planlocatie, zal zodanig worden ingericht dat zich tevens een beperkt aantal bedrijven kan vestigen naast het cateringbedrijf.

In het kader van ruimtelijke milieuzonering van bedrijfsactiviteiten binnen de planlocatie zijn de genoemde activiteiten getoetst en is beoordeeld in hoeverre sprake zou kunnen zijn van enige beperkingen van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de geplande woonbestemming. Gesteld kan worden dat het hier lichte bedrijfsactiviteiten (maximaal milieucategorie 2) betreft welke in het kader van de ruimtelijke (milieu)belasting een (zeer) geringe invloed hebben voor de omgeving.

De bedrijfsactiviteiten van het cateringbedrijf vallen volgens bijlage 1, lijst 1 van de VNG uitgave "Bedrijven en milieuzonering" onder milieucategorie 2. De richtafstanden voor dit type bedrijf zijn 10 meter voor geluid en 0 meter voor geur op basis van een omgevingstype 'gemengd gebied'. Gezien de ligging van het pand en de omliggende gevoelige objecten kan ruimschoots aan deze afstanden worden voldaan.

Binnen het cateringbedrijf worden in beperkte mate gerechten bereid. In het verleden werden de gehele gerechten binnen de inrichting bereid vanaf de basisingrediënten tot het uiteindelijke product. Het wordt steeds meer de trend dat het overgrote deel van de gerechten "kant-en-klaar" aangeleverd wordt door leveranciers, waardoor het bereiden van gerechten beperkt is tot de voorbereiding of opmaak. Daarnaast komt het steeds vaker voor dat de uiteindelijke gerechten bereid worden op de locatie van de klant (life-cooking) en hierdoor nauwelijks meer binnen het pand van het cateringbedrijf.

Door de afname van kook- en bakactiviteiten ten opzichte van de situatie in het verleden zal eventueel overlast van geur of stank (kook- en bakluchten) vanwege het bereiden van gerechten niet te verwachten zijn. Voor het overige vinden er aan- en afvoerbewegingen van bestelwagens plaats ten behoeve van aan- en afvoer van goederen.

Het cateringbedrijf voldoet in de huidige situatie al aan de richtafstanden en door het afnemen van kook- en bakactiviteiten wordt het toepassen van geurbeperkende maatregelen niet nodig geacht.

Gezien deze lichte bedrijfsactiviteiten in relatie tot het omgevingstype 'gemengd gebied' kan gesteld worden dat er in de beoogde situatie met de genoemde activiteiten binnen de planlocatie geen sprake zal zijn van beperkende invloeden voor het gewenste woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woonbestemming, alsook bij de reeds aanwezige gevoelige bestemmingen in de omgeving.

4 EXTERNE VEILIGHEID

4.1 Achtergronden

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR-risicocontouren. Voor nieuwe situaties geldt een PR-contour van 10^{-6} . De PR-contour geldt als een grenswaarde en mag niet overschreden worden.

Groepsrisico

Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute of de inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. Het groepsrisico geeft de aandachtspunten aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek waarin op de verticale as de cumulatieve kans op het aantal doden per jaar en op de horizontale as het aantal doden logaritmisch is weergegeven.

In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde kan gezien worden als een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag gemotiveerd wordt middels een verantwoordingsverplichting. Bij deze verantwoordingsplicht moet onder andere aandacht besteed worden aan bronmaatregelen, zelfredzaamheid, inzetbaarheid hulpdiensten en dergelijke. Een belangrijke adviserende taak hierin heeft de wettelijk aangewezen adviseur, de regionale brandweer. De praktijkervaring is dat deze zeer kritisch staat tegenover nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van een gevaarbron.

Voor bedrijven is de regelgeving vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en voor het vervoer in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRVG).

4.2 Risicovolle inrichtingen

Met betrekking tot het aspect externe veiligheid inrichtingen is de risicokaart van Noord-Brabant geraadpleegd. Op basis van de risicokaart is vastgesteld dat de meest nabijgelegen risicovolle activiteit is gelegen op circa 800 meter ten zuidoosten van de planlocatie.

Deze risicovolle activiteit betreft zwembad wat is gelegen aan de J.F. Kennedylaan 58 te Heesch. Op 760 meter ten zuidoosten is een tankstation met LPG welke is gesitueerd aan 't Dorp 118 te Heesch. De afstanden zijn dermate groot dat de risicovolle inrichtingen in het kader van externe veiligheid geen beperking vormen voor de beoogde ontwikkelingen ter plaatse van de planlocatie.

In figuur 4.1 is de planlocatie en de meest nabijgelegen risicovolle activiteit weergegeven.



Figuur 4.1: Globale situering risicovolle activiteiten (Bron: Risicokaart Noord-Brabant)

Gezien de ruime afstand tussen de risicovolle activiteit en de planlocatie is in het kader van het aspect externe veiligheid inrichtingen geen sprake van een beperking voor de beoogde ontwikkelingen ter plaatse van de planlocatie.

4.3 Risicovolle buisleidingen

Met betrekking tot het aspect externe veiligheid is de risicokaart van Noord-Brabant geraadpleegd. Op basis van de risicokaart is vastgesteld dat in de nabijheid van de planlocatie geen risicovolle buisleidingen zijn gelegen. Derhalve zijn er ten aanzien van het aspect externe veiligheid voor risicovolle buisleidingen geen beperkingen aanwezig voor de beoogde woningontwikkeling ter plaatse van de planlocatie.

4.4 Vervoer gevaarlijke stoffen

De planlocatie is gelegen aan de Broekhoek te Heesch. De omliggende wegen nabij de planlocatie zijn volgens opgave van de gemeente Bernheze niet aangemerkt als transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De snelweg A59 kan worden aangewezen als

transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Derhalve zijn er ten aanzien van het aspect externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg geen beperkingen aanwezig voor de beoogde woningontwikkeling ter plaatse van de planlocatie.

Resumerend kan gesteld worden dat, voor wat betreft het aspect externe veiligheid, er geen beperkingen zijn voor de geplande woningontwikkeling ter plaatse van de planlocatie.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

5.1 Samenvatting

In verband met de beoogde ontwikkeling van een woonbestemming ter plaatse van onderhavige planlocatie aan de Broekhoek 44a te Heesch is onderzoek gedaan naar de ruimtelijke milieuzonering van gevestigde bedrijven en bedrijfsmatige activiteiten welke in de nabijheid van de planlocatie zijn gesitueerd. In paragraaf 3.3 van deze rapportage is de uitwerking opgenomen van het onderzoek en de ruimtelijke milieuzonering van de gevestigde bedrijven en bedrijfsmatige activiteiten. In hoofdstuk 4 is het aspect externe veiligheid nader uitgewerkt.

5.2 Conclusie

Uit het onderzoek ruimtelijke milieuzonering bedrijven blijkt dat de in de nabijheid van de planlocatie gevestigde activiteiten geen beperkende invloeden hebben voor de geplande ontwikkeling van de woonbestemming ter plaatse van de planlocatie.

Gezien de in deze rapportage opgenomen overwegingen zijn er voor wat betreft het aspect milieuzonering bedrijven geen beperkingen aanwezig voor het waarborgen van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie. Anderzijds worden door de geplande ontwikkeling van een woonbestemming ter plaatse van de planlocatie de nabij gevestigde bedrijven niet in haar huidige bedrijfsvoeringen of -activiteiten beperkt.

Uit het onderzoek blijkt tevens dat, voor wat betreft het aspect externe veiligheid, er geen beperkingen zijn voor de geplande woningontwikkeling ter plaatse van de planlocatie.

