



exacte vorm van de grondvlakken nader in te vullen

PLANVOORSTEL	02-05-2017	1/500
--------------	------------	-------

Rekenmodel IRK Gemeente Bernheze

initiatief

26-4-2017

datum

naam

aanvrager

naam

behandeld door

Legenda

selecteren

invullen

check m² kavel



kavel (deel)	huidig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	toelichting
1	Agrarisch grond (onbebouwd)	12600,00	m² kavel	€ 6,00	1,00	12600,00	€ 6,00	€ 75.600,00	
2	Wonen bouwkavel grondgebonden	500,00	m² bouwvlak	€ 250,00	1,00	500,00	€ 250,00	€ 125.000,00	
3	Tuin 500-1000 m²	500,00	m² kavel	€ 125,00	1,00	500,00	€ 125,00	€ 62.500,00	
4	Tuin vanaf 1000 - 2000 m²	1000,00	m² kavel	€ 25,00	1,00	1000,00	€ 25,00	€ 25.000,00	
5	Tuin vanaf 2000 m²	2400,00	m² kavel	€ 10,00	1,00	2400,00	€ 10,00	€ 24.000,00	
6		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
7		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
8		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
9		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
10		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
eigen invoer									Categorieën die enkel op basis van individuele taxatie kunnen worden gewaardeerd.
11		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
12		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
totaal						17.000,00	18,36	€ 312.100,00	

kavel (deel)	toekomstig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	verschil /m² kavel	verschil totaal	toewijzing	%	bijdrage
	Agrarisch grond (onbebouwd)	2000,00	m² kavel	€ 6,00	1,00	2000,00	€ 6,00	€ 12.000,00					
	Water / groen / verharding openbaar	10000,00	m² kavel	€ 1,00	1,00	10000,00	€ 1,00	€ 10.000,00					
	Bedrijven bouwvlak (bebouwd)	1000,00	m² bouwvlak	€ 100,00	1,00	1000,00	€ 100,00	€ 100.000,00					
	Bedrijven buiten bouwvlak (onbebouwd)	4000,00	m² kavel	€ 55,00	1,00	4000,00	€ 55,00	€ 220.000,00					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
eigen invoer													
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
totaal						17.000,00	20,12	€ 342.000,00	€ 1,76	€ 29.900,00	basis	20%	€ 5.980,00

Onderbouwing	
kavel	onderwerp onderbouwing

Bepantingsplan ruimtelijke onderbouwing Brandsestraat 9 te Nistelrode

Bosplantsoen bestaande uit inheemse soorten

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal	Maatvoering	Prijs per stuk	Totaal prijs
Quercus robur	Zomereik	5	10-12. dk	€ 67,00	€ 335,00
Alnus glutinosa	Zwarte Els	5	10-12.dk	€ 36,80	€ 184,00
Fraxinus excelsior	Gewone Es	5	10-12.dk	€ 34,10	€ 170,50
Betula pendula	Ruwe berk	5	10-12.dk	€ 33,50	€ 167,50
Acer campestre	Veldesdoorn	12	80 100 cm	€ 0,90	€ 10,80
Amelanchier lamarkii	Krentenboompje		80 100 cm	€ 0,90	-
Euonymus alatus	Kardinaalshoed	15	80 100 cm	€ 0,90	€ 13,50
Fagus sylvatica	Gewone beuk	5	80 100 cm	€ 0,90	€ 4,50
Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	15	80 100 cm	€ 0,90	€ 13,50
Forsythia interm. 'Spectabilis'	Chinees klokje	15	80 100 cm	€ 0,90	€ 13,50
Ilex aquifolium 'JC Van Tol'	Hulst	15	80 100 cm	€ 0,90	€ 13,50
Philadelphus 'Virginal'	Jasmijn	15	80 100 cm	€ 0,90	€ 13,50
Prunus spinosa	Sleedoorn	15	80 100 cm	€ 0,90	€ 13,50
Rhamnus frangula	vuilboom	15	80 100 cm	€ 0,90	€ 13,50
Viburnum opulus	Gelderse roos	15	80 100 cm	€ 0,90	€ 13,50
Materialen + uren					
Boompalen celfix 270 cm lang		40	rond 8	€ 7,95	€ 318,00
Vivimus aanplant		60	40 liter	€ 6,50	€ 390,00
Arbeiders		80	uur	€ 40,00	€ 3.200,00
Minigraver+shovel		20	uur	€ 15,00	€ 300,00

Excl. Btw	€ 5.188,30
6% btw over € 980,30	58,82
21% btw over 4.208,00	883,68
Totaal incl. btw	€ 6.130,80