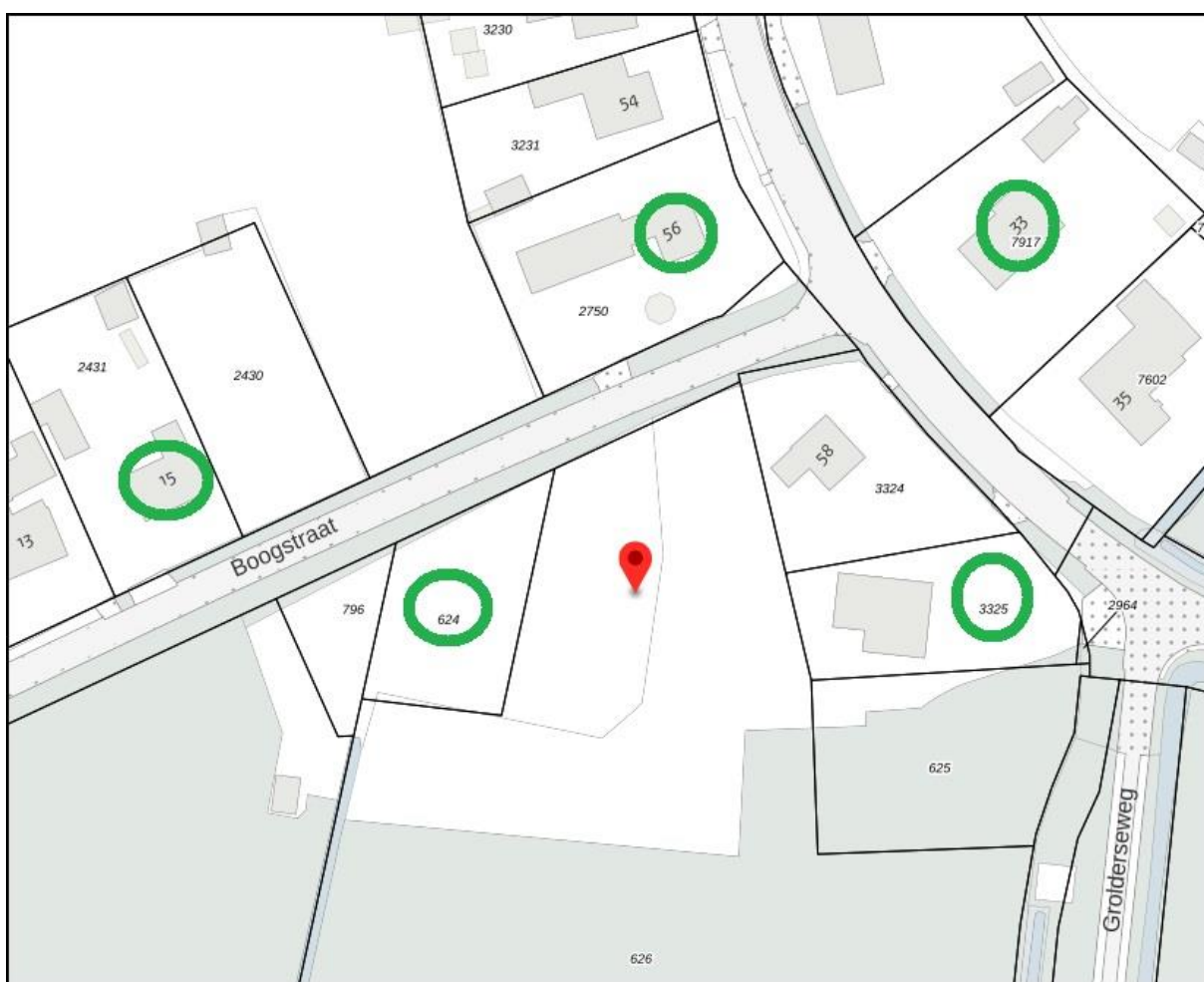


Omgevingsdialoog

In verband met de ontwikkeling van een Ruimte-voor-ruimteperceel aan Boogstraat ongenummerd bij Deken van der Cammenweg 56 te Heesch

Overzicht omwonenden/aangrenzende percelen

Naam	Adres
Mevr. Ploegmakers	Boogstraat 15
Dhr. Hanegraaf	Boogstraat 16 (bouwperceel)
Fam. Kolster	Deken van der Cammenweg 56
Fam. Van de Wetering	Deken van der Cammenweg 33
Fam. Romme	Deken van der Cammenweg ong.



Topografisch overzicht van de aan het ruimte-voor-ruimteperceel (marker) grenzende percelen

Toelichting

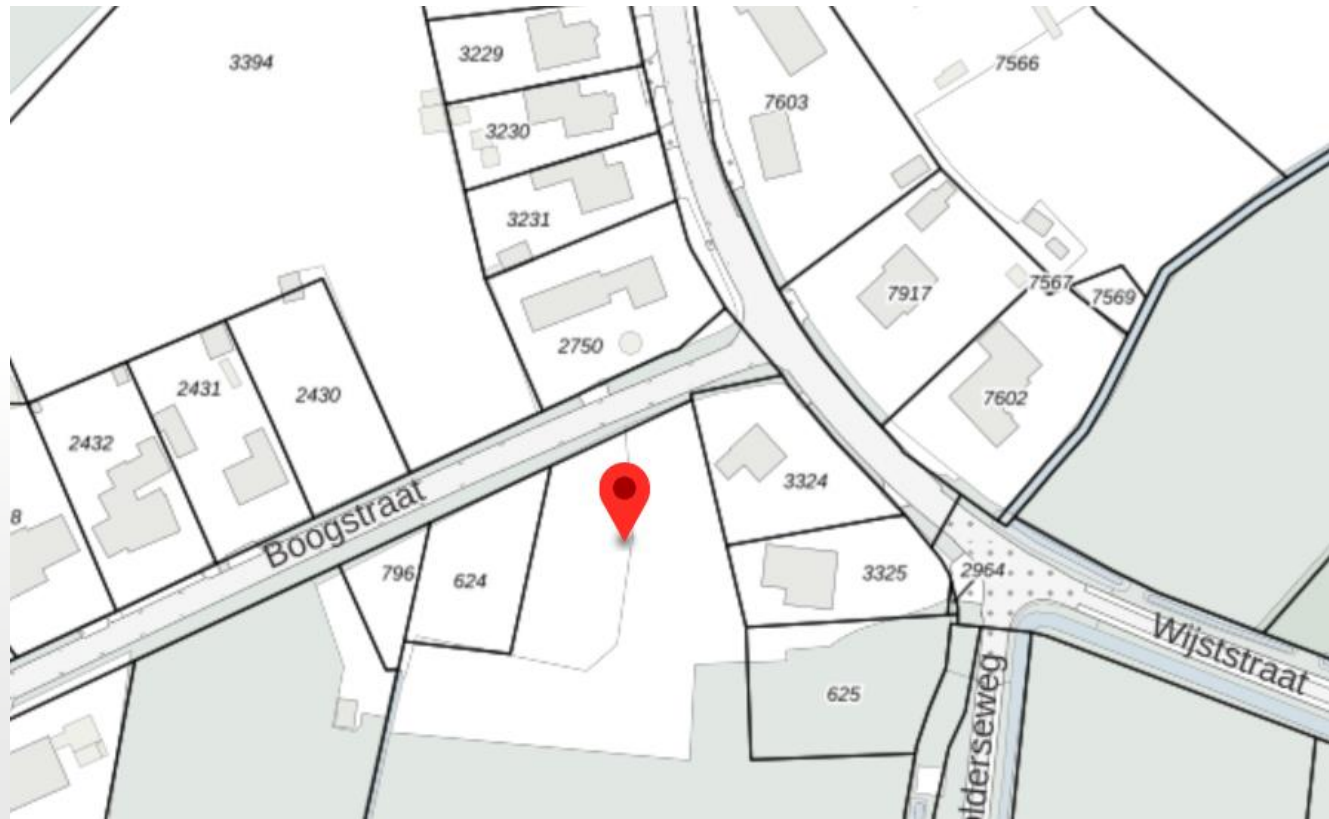
Medio december 2022 heeft initiatiefnemer de heer Schuurmans de eigenaren/bewoners van Boogstraat 15 en Deken van der Cammenweg 56, 33 en ongenummerd bezocht. Door middel van de presentatie welke hierna is ingevoegd is het plan aan hen toegelicht. Hun opmerkingen hebben zij genoteerd op de laatste pagina van de presentatie.

Door adviseur A. Evers is contact gezocht met eigenaar de heer Hanegraaf van Boogstraat 16, het ruimte-voor-ruimteperceel dat grenst aan het perceel van de heer Schuurmans. Dit betreft het perceel kadastraal bekend Heesch sectie G nummer 624. De heer Hanegraaf heeft verzocht hem de presentatie per mail toe te zenden. Betreffende mails zijn toegevoegd op de laatste twee pagina's. De heer Hanegraaf heeft geen inhoudelijke reactie op het planvoornemen gegeven.

OMGEVINGSDIALOOG
RUIMTE-VOOR-
RUIMTEWONING

- Initiatiefnemers: Harold en Esther Schuurmans
- Locatie: Boogstraat ongenummerd tussen Boogstraat 16 en Deken van der Cammenweg 58

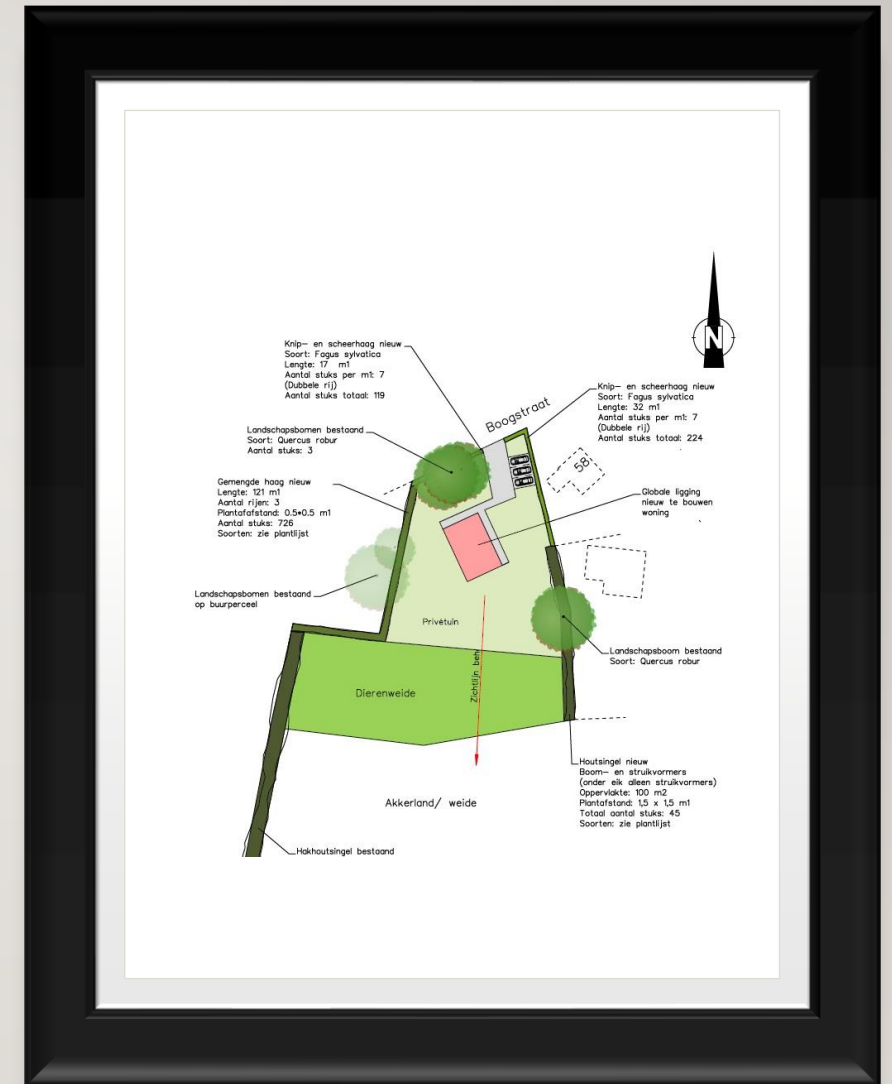
LIGGING PERCEEL

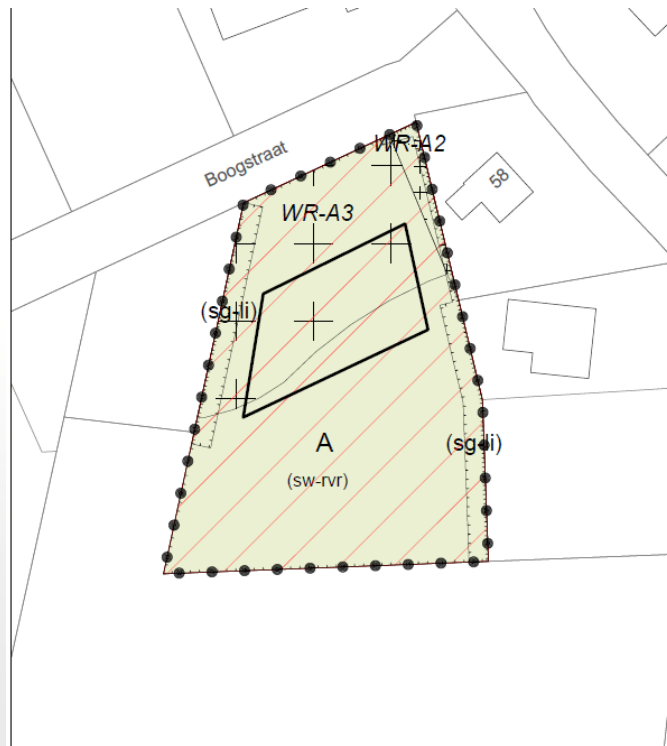


UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

- één vrijstaande woning met een inhoud van maximaal 1000 m³;
- de eikenbomen aan de weg blijven gehandhaafd. Met de positie van de woning wordt rekening gehouden dat deze uit de boomkruinen blijft waardoor de afstand tot de straat minimaal 12 meter bedraagt;
- afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt minimaal 5 meter;
- de woning wordt georiënteerd op de Boogstraat;
- één laag met kap (goothoogte maximaal 4, bouwhoogte maximaal 9 meter);
- de richting van de kap is vrij te bepalen, zowel evenwijdig als haaks op de weg is mogelijk;
- bijgebouwen ten minste 4 meter achter de voorgevelrooilijn;
- tenminste twee parkeerplekken op eigen terrein;
- er wordt een landschapsplan opgesteld voor de landschappelijke inpassing waarbij ook de eikenboom in de zuidoostelijke hoek van het perceel gehandhaafd blijft;

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN





Enkelbestemmingen

A Agrarisch

Dubbelbestemmingen

Waarde - Archeologie 2

Waarde - Archeologie 3

Gebiedsaanduidingen

wetgevingzone - woonwerkontwikkelingsgebied

Functieaanduidingen

(sg-li) specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing

(sw-rvr) specifieke vorm van wonen - ruimte voor ruimte

Bouwvlakken

bouwvlak

Bestemmingsplan:

Boogstraat ongenummerd

Heesch

Gemeente Bernheze

Opdrachtgever: Van Doormaal Advies

Status: ontwerp



Noordpijl

Get.: MGS

Datum: 22-11-2022

Formaat: A3

Schaal: 1:500

Tekeningnummer:

NL.IMRO.1721.BPBoogstraatOng-OND



BraGIS GIS/CAD Ondersteuning en software

Dijksterhuis 48, 5468 PM Eerde
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl

CONCEPT- VERBEELDING

VRAGEN OF
OPMERKINGEN?



REACTIEFORMULIER

- Naam:
- Adres:
- Opmerking/vraag:

REACTIEFORMULIER

- Naam: *Jasper B. Marsjolin Kisten*
- Adres: *Deken van der Cammen Weg 56*
- Opmerking/vraag:

Grijs en mooi wit

[Signature]

[Signature]

REACTIEFORMULIER

- Naam: Wouter van de Wetering
- Adres: Deken v.d. Cammenweg 33
- Opmerking/vraag: ✓

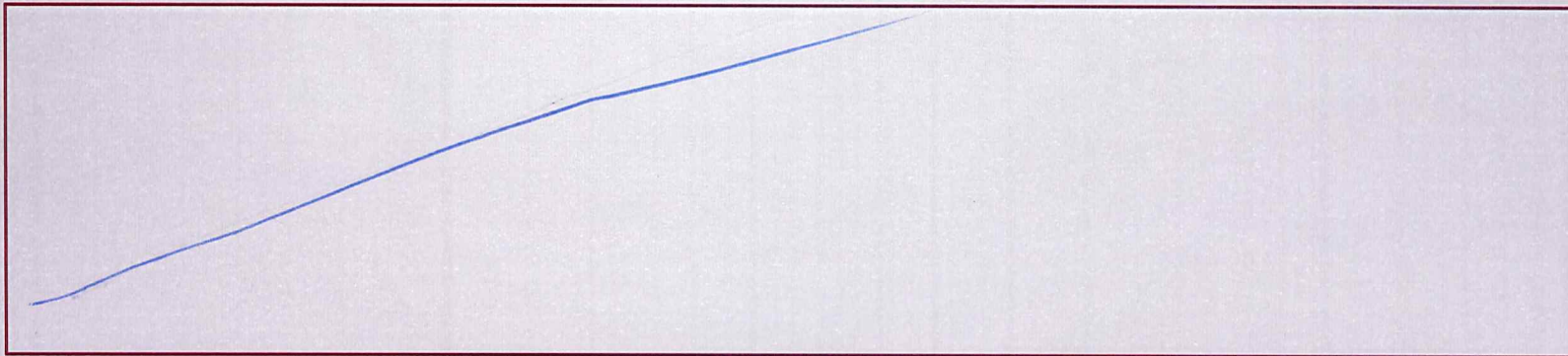
REACTIEFORMULIER

- Naam: Nancy Pløegmakers
- Adres: Boogster 15
- Opmerking/vraag: N.V.T.

N. Pløeg

REACTIEFORMULIER

- Naam: Am. Romme
- Adres: Deken v/d Cammerweg nabij 58 (schuur)
- Opmerking/vraag:



Van: arjan@eversraadgevers.nl
Aan: ["Hanegraaf, E \(Erik\)"](#)
Onderwerp: FW: Omgevingsdialoog inzake bouw Ruimte voor Ruimte woning
Datum: dinsdag 3 oktober 2023 17:48:00
Bijlagen: [omgevingsdialoog boogstraat ong.pdf](#)

Geachte heer Hanegraaf,

Op verzoek van de heer Schuurmans mail ik u hierbij de presentatie in het kader van de omgevingsdialoog nogmaals. Inhoudelijk verwijs ik u naar het schrijven van 12 december 2022.

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Vriendelijke groet,

Arjan Evers
06-10497773

Van: Arjan Evers <arjan.evers@everhage.nl>
Verzonden: dinsdag 3 oktober 2023 17:46
Aan: arjan@eversraadgevers.nl
Onderwerp: FW: Omgevingsdialoog inzake bouw Ruimte voor Ruimte woning

Van: arjan.evers@everhage.nl <arjan.evers@everhage.nl>
Verzonden: maandag 12 december 2022 11:55
Aan: E.Hanegraaf@Heuvelgroep.nl
Onderwerp: Omgevingsdialoog inzake bouw Ruimte voor Ruimte woning

Geachte heer Hanegraaf,

Zoals telefonisch besproken ontvangt u deze brief in het kader van de omgevingsdialoog. De heer en mevrouw Schuurmans, wonende aan de Deken van der Cammenweg 58 te Heesch zijn voornemens een woning te realiseren op het perceel tussen uw perceel aan Boogstraat 16 en hun huidige woning aan voornoemd adres.

Om dit te kunnen realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. De gemeente staat positief tegenover deze ontwikkeling en heeft aangegeven dat we een bestemmingsplan voor kunnen bereiden.

Waarom deze brief?

De gemeente Bernheze stelt als voorwaarde voor het in behandeling nemen van het bestemmingsplan dat er een omgevingsdialoog gevoerd wordt. Dit is een (nieuw) instrument om de omwonenden aan de voorkant bij een project te betrekken. Eenieder mag zijn mening geven over de voorgenomen ontwikkeling. Hierbij hoeft het niet zo te zijn dat iedereen het een goed idee vindt. Het gaat erom dat eenieder gehoord wordt en dat de gemeente naar aanleiding hiervan een weloverwogen besluit kan nemen. De gemeente heeft het beleid ingevoerd dat

ieder ruimtelijk verzoek gepaard moet gaan met een omgevingsdialoog.

Wat wordt er aangevraagd?

De heer en mevrouw Schuurmans zijn voornemens op het perceel aan de Boogstraat een ruimte-voor-ruimtewoning te realiseren. Het perceel is thans gedeeltelijk in gebruik als parkeerplaats bij hun huidige woning en deels als dierenweide en landbouwgrond.

In de bijlage bij deze brief vindt u een kleine presentatie waarin het voornemen verder wordt toegelicht.

Graag ontvangen wij van u een schrijven met uw bevindingen over het plan. Uw reactie (zowel positief als negatief) wordt voorgelegd aan het college van Burgemeester en Wethouders.

Vriendelijke groet,

Arjan Evers
T. 06-10 49 7773

Correspondentieadres:
Speelheuvelstraat 23
5711 AS Someren

