

28-12-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Boogstraat ong. Heesch



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Boogstraat ong. Heesch

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Boogstraat ong. 5384 SL Heesch
Status:	definitief
Versie:	22204.LIP
Datum:	28-12-2022
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Landschapsanalyse Boogstraat ong. Heesch.....	5
Karakteristiek beekdallandschap.....	5
Karakteristiek broekontginningenlandschap.....	5
Geordende inrichting van het erf	6
1.4 Doelsoorten binnen het landschappelijk inpassingsplan	6
1.5 Keuze landschapselementen binnen het landschappelijk inpassingsplan	6
2. Het inrichtingsplan	7
2.1 Knip- en scheerhaag	7
2.2 Landschapsbomen.....	7
2.3 Gemengde haag	7
2.4 Houtsingel.....	7
3. Plantlijst.....	8
4. Aanleg nieuwe landschapselementen	9
4.1 Grondbewerking.....	9
4.2 Grondverbetering	9
4.3 Opkuilen.....	9
4.4 Uitzetten	9
4.5 Wettelijke bepalingen.....	10
4.6 Planten	10
5. Onderhoud/beheer landschapselementen	11
5.1 Onkruidbestrijding	11
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	11
5.3 Snoeien	11
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Boogstraat ong. Heesch.	12

Inleiding

De initiatiefnemer, heeft voornemens op de locatie Boogstraat ong. te Heesch, een Ruimte-voor-Ruimte woning te realiseren. Hiervoor dient een herziening van het bestemmingsplan plaats te vinden.

De gemeente Bernheze eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de te bouwen bebouwing. Voorliggend plan geeft de invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Boogstraat ong. Heesch.

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuiden van Heesch. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: veldpodzolgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 2a, zie afbeelding 6. (bron: bodemdata, 10-11-2022).



Afbeelding 3: grondsoort binnen het plangebied. Bron: bodemdata, 10-11-2022

1.3 Landschapsanalyse Boogstraat ong. Heesch.

Het plangebied is gelegen binnen het landschapstype 'Beekdal en Broekontginning' (zie afbeelding 4). Van oudsher kenmerkt het beekdallandschap zich door openheid rondom de beken en het vrijwel onbebouwde karakter. De gronden waren ongeschikt voor huisvesting waardoor er veelal sprake is van graslanden (beweiding voor vee) en extensieve graslanden met verhoogde natuurwaarden.

Het broekontginningenslandschap is ontstaan door ruilverkavelingen. Er is weinig bebouwing aanwezig en de functies beperken zich vooral tot de landbouw. Kenmerkend zijn de oost-west georiënteerde wegen en waterlopen, met haaks daarop de percelen. Vroeger was er sprake van een rijke hoeveelheid houtsingels op de perceelsranden. Dit gaf een kleinschalig karakter aan het gebied. Onder invloed van schaalvergroting zijn vele houtsingels verdwenen en heeft de kleinschaligheid plaats gemaakt voor een relatieve openheid.

Karakteristiek beekdallandschap

- Beweide graslanden en extensieve graslanden met verhoogde natuurwaarden;
- Openheid en onbebouwd karakter;
- Beperkte hoeveelheid beplanting in de vorm van houtsingels.

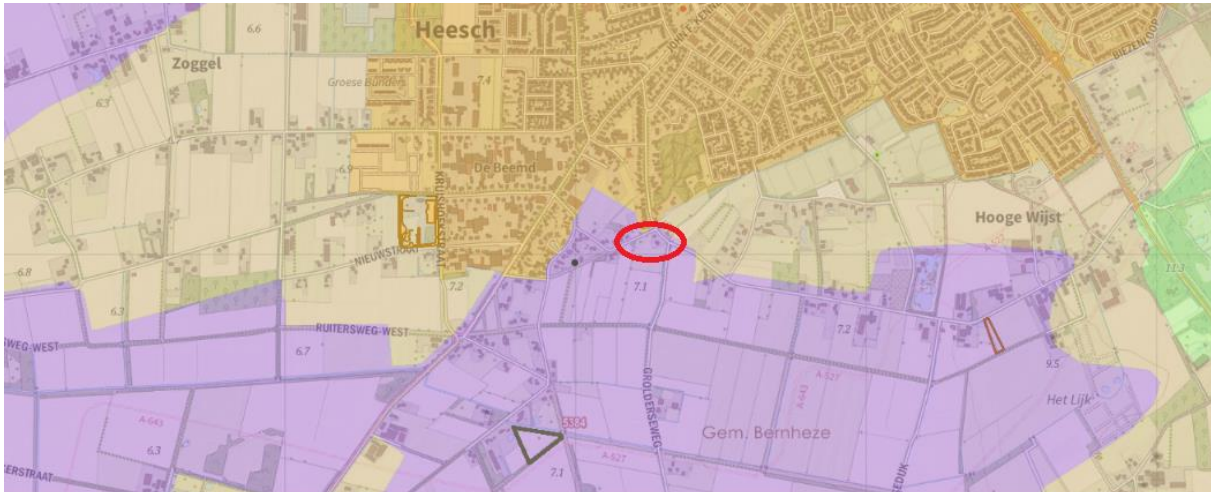
Karakteristiek broekontginningenslandschap

- Relatief weinig bebouwing, met name functies die zich beperken tot de landbouw.
- Erven overwegend gelegen aan noord-zuid georiënteerde ontginningslinten;
- Op de overgang naar het jonge- en oude zand ontginningslandschap een concentratie van bebouwing, bestaande uit agrarische bedrijven, burgerwoningen en andere niet-agrarische activiteiten;

- Beplanting in de vorm van bomenlanen en houtsingels (veelal waterlopen volgende en haaks op de waterlopen);
- Beperkte hoeveelheid erfbeplanting, waardoor bebouwing beeldbepalend is.

Geordende inrichting van het erf

Een functionele inrichting van het erf past bij de eigenschappen van het landschap. Een rijk beplant voorerf (woonzone) aan het lint. De woonzone kent een groene inrichting met een moestuin of boomgaard, hagen en of solitaire (monumentale) bomen.



Afbeelding 4: kaart landschapstype. Bron: <https://noord-brabant.maps.arcgis.com>, 10-11-2022

1.4 Doelsoorten binnen het landschappelijk inpassingsplan

Gezien het landschapstype en de gebiedsanalyse kan gesteld worden dat het plan zich leent om zich te richten op de volgende doelsoorten:

- Struweel- en akkervogels
- Kleine marters en dassen
- Nectar minnende insecten

Hier kan gehoor aan gegeven worden door vruchtdragende soorten aan te planten wanneer deze nog niet aanwezig zijn, ruigten te creëren en hagen en houtsingels aan te planten of in stand te houden.

1.5 Keuze landschapselementen binnen het landschappelijk inpassingsplan

Gezien de uitkomsten uit de landschapsanalyse in combinatie met de doelsoorten is een locatiebezoek uitgevoerd op de projectlocatie. Dit veldbezoek is uitgevoerd om bestaande landschapselementen op te nemen in het plan en hiermee te beoordelen of extra landschapselementen toegevoegd moeten worden.

De gemaakte keuzes zijn weergegeven in het inrichtingsplan welke verder behandeld wordt in hoofdstuk 2.

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Boogstraat ong. te Heesch, bestaat uit diverse bestaande en nieuw aan te planten landschapselementen. De landschapselementen welke aanwezig zijn, aangelegd en onderhouden gaan worden zijn:

- Knip- en scheerhaag (nieuw)
- Gemengde haag (nieuw)
- Landschapsbomen (bestaand)
- (Hak)houtsingel (bestaand en nieuw)

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

2.1 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden bestaat uit de soort:

- *Fagus sylvatica*, 49 m1/ 343 stuks

2.2 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke aangeplant zijn op de kavel en welke behouden blijven, bestaan uit één soort:

- *Quercus robur*, 4 stuks

2.3 Gemengde haag

De gemengde haag welke gedeeltelijk op westgrens van de kavel aangeplant gaat worden bestaat uit diverse soorten struikvormers. Deze hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de gemengde hagen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan wordt 37 m1 aan gemengde hagen aangeplant.

Soorten: zie plantlijst

2.4 Houtsingel

De houtsingel welke gedeeltelijk aan de oostgrens van de kavel aangeplant gaat worden bestaat diverse soorten boom- en struikvormers.

Deze boom- en struikvormers hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de houtsingels een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan wordt 510 m2 aan houtsingel aangeplant.

Soorten: zie plantlijst

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Boogstraat ong. Heesch
--

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal aantal knip- en scheerhagen

343 stuks

Totaal aantal bosplantsoen (gemengde haag)

222 stuks

Totaal aantal bosplantsoen (houtsingel)

45 stuks

Knip- en scheerhaag

343 stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	Haagplantsoen
-----------	-----------------	-------------	--------	---------------

Houtsingel

Boomvormers, 20%

3 stuks	Quercus robur	Zomereik	80-100	Vulhout
3 stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	Vulhout
3 stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	80-100	Vulhout

Struikvormers, 80%

6 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
6 stuks	Prunus padus	Gewone vogelkers	80-100	Vulhout
6 stuks	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80-100	Randsoort/ vulhout
6 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort/ vulhout
6 stuks	Rhamnus frangula	Vuilboom	80-100	vulhout
6 stuks	Rosa canina	Hondsroos	80-100	Randsoort

Gemengde haag

Struikvormers

22 stuks	Ilex aquifolium	Hulst	80-100	Bosplantsoen
50 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Bosplantsoen
50 stuks	Ligustrum vulgare	Gewone liguster	80-100	Bosplantsoen
50 stuks	Fagus sylvatica	Gewone beu	80-100	Bosplantsoen
50 stuks	Carpinus betulus	Haagbeuk	80-100	Bosplantsoen

4. Aanleg nieuwe landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Knip- en scheerhaag, houtsingel en gemengde haag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Houtsingel, gemengde haag en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Knip- en scheerhaag, gemengde haag en houtsingel: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

4.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 25 cm hart op hart, 7 stuks per m¹, in een dubbele rij (zie afbeelding 5).



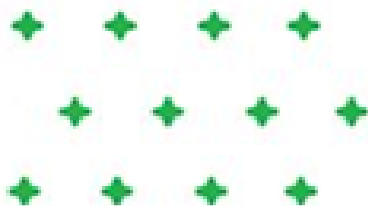
Afbeelding 4: planten in rijverband, dubbele rij, met een plantafstand van 25 cm hart op hart.

Gemengde haag: plantafstand 0.50 * 0.50 m (zie afbeelding 6)



Afbeelding 6: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 0,50 m en plantafstand tussen de planten 0,50 m

Houtsingel: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 7)



Afbeelding 7: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1,50 m en plantafstand tussen de planten 1,50 m

4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden.
Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden.

4.6 Planten

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 25 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Gemengde haag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 50 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Planten zetten in groepen van 3 stuks bij elkaar. Dus niet alles door elkaar planten, dit komt de groei en het eindbeeld niet ten goede.

Houtsingel:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Planten zetten in groepen van 3-5 stuks bij elkaar. Dus niet alles door elkaar planten, dit komt de groei en het eindbeeld niet ten goede.

5. Onderhoud/beheer landschapselementen

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte

Houtsingel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt.

Gemengde haag: 1 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte. Niet scheren maar met de snoeischaar innemen. Zodat het geen 'strakke' haag wordt, maar een losse vrij uitgroeiende haag, welke toch beheersbaar is met een minimale hoogte van 200 cm.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen.

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Boogstraat ong. Heesch.