

Hogere waardenbesluiten Heesch West

Gemeente 's-Hertogenbosch en Bernheze

Inhoudsopgave

1.	Hogere waardenbesluiten gemeente 's-Hertogenbosch	2
2.	Hogere waardenbesluiten gemeente 's-Hertogenbosch – wijzigingen bijhouden	3
3.	Ontwerpbesluit gemeente 's-Hertogenbosch – wijzigingen bijhouden	4
4.	Hogere waardenbesluiten gemeente Bernheze	5
5.	Hogere waardenbesluiten gemeente Bernheze – wijzigingen bijhouden	6
6.	Ontwerpbesluiten gemeente Bernheze – Bosschebaan 41 en 43	7

1. Hogere waardenbesluiten gemeente 's-Hertogenbosch

HERSTELBESLUIT

BESCHIKKING HOGERE WAARDE INDUSTRIELAWAAI WET GELUIDHINDER BEDRIJVENTERREIN HEESCH WEST (GEMEENTE 'S-HERTOGENBOSCH)

Aanleiding - zienswijzeprocedure

In maart 2022 is door de gemeenteraden van de gemeente 's-Hertogenbosch en Bernheze het bestemmingsplan 'Heesch West' vastgesteld. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep ingesteld. Naar aanleiding van de ingediende beroepschriften en het advies van de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (STAB) is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. De volgende belangrijke aanpassingen die van belang zijn voor het aspect geluid zijn doorgevoerd:

- In lijn met de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering is een deel van het aan het plangebied grenzende gebied gekwalificeerd als "rustig buitengebied" in plaats van "gemengd gebied". Hierdoor is de inwaartse zonering van het plan (milieucategorisering) aangepast. Tevens is bedrijvigheid met milieucategorie 5.1 niet meer via een afwijkingsbepaling toegestaan. Dit leidt tot een minder hoge geluidbelasting voor de omgeving.
- Het peiljaar van de verkeersmodellering is aangepast, zodat er vanaf nu 10 jaar vooruit wordt gekeken.
- De onderzoeksaanpak in het akoestisch rapport is aangevuld, waarbij inzichtelijk is gemaakt dat rekening wordt gehouden met extra motorvoertuigen op de Rijksweg A59 die verbonden zijn aan de ontwikkeling van Heesch West.

De wijzigingen zijn opgenomen in het herstelbesluit van het bestemmingsplan Heesch West (vast te stellen op 6 mei 2025).

De wijzigingen zijn opgenomen in het herstelbesluit van het bestemmingsplan Heesch West (vast te stellen op 6 mei 2025). De aanpassingen in het bestemmingsplan hebben er toe geleid dat de geluidbelastingen vanwege industrielawaai op de omliggende woningen kleiner zijn geworden. Hogere waardes industrielawaai worden voor een aantal woningen binnen de gemeente 's-Hertogenbosch, Oss en Bernheze lager of zijn voor sommige woningen niet meer nodig. Dit betekent dat de eerder vastgestelde hogere waarden van 7 december 2021 conform artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht via voorliggend herstelbesluit gewijzigd vastgesteld moeten worden. Dit hogere waarde besluit gaat uit van de resultaten van de (geluid)onderzoeken die aan het bestemmingsplan (herstelbesluit) ten grondslag liggen.

Inleiding

Aan de zuidzijde van de A59 tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss, komt het regionaal bedrijventerrein Heesch West. Dit terrein richt zich met name op bedrijven die veel ruimte nodig hebben zoals (zeer) grootschalige logistiek en bedrijvigheid op het gebied van innovatieve concepten in de bouw, circulaire economie en circulaire energieoplossingen. Daarnaast biedt het terrein ruimte voor regionale verplaatsers. De gemeenten 's-Hertogenbosch, Oss en Bernheze zijn gezamenlijk initiatiefnemer voor dit terrein.

Voor de ontwikkeling van dit terrein wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen waarbij de vestiging mogelijk gemaakt wordt van bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Daarom dient in het bestemmingsplan een geluidzone te worden vastgelegd zoals bedoeld in hoofdstuk V van de Wet Geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai wordt overschreden voor 16 bestaande woningen, gelegen in 's-Hertogenbosch, Bernheze en Oss, waarvoor een hogere waarde nodig is. Hiervan liggen 12 woningen op grondgebied van 's-Hertogenbosch en

Oss. Voor 1 van de 12 woningen op grondgebied van de gemeente Oss wordt eerst een ontwerpbesluit procedure doorlopen. De eigenaren van de woning krijgt hiermee de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbesluit. Door de aanpassing in het bestemmingsplan (herstelbesluit) is voor de woning een hogere waarde nodig vanwege industrielawaai. Voor de woning was bij de procedure van vaststelling van het bestemmingsplan geen ontwerpbesluit genomen.

Voorliggend besluit betreft het besluit industrielawaai voor 11 woningen vanuit de gemeente 's-Hertogenbosch, waarbij ook voor de woningen in Oss, hogere waarden worden verleend. In een separaat besluit worden voor de woningen op grondgebied Bernheze door de gemeente Bernheze hogere waarden industrielawaai vastgesteld.



Figuur 1: Indicatieve ligging bedrijventerrein Heesch West

De komst van het industrieterrein leidt daarnaast tot geluidbelastingen boven de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaaai afkomstig van de weg Bosschebaan. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaai wordt overschreden op 7 woningen op het grondgebied van gemeente Bernheze en op één woning op het grondgebied van de gemeente Oss. Voor de 7 woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Bernheze wordt in een separaat besluit besloten door de gemeente Bernheze. Voor de woning gelegen op het grondgebied van de gemeente Oss wordt een separaat besluit besloten door de gemeente 's-Hertogenbosch

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting door industrielawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en de hoogste toelaatbare geluidbelasting¹. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn

¹ Formeel is de terminologie recent aangepast. Voor de duidelijkheid en kenbaarheid houden we de termen 'voorkeursgrenswaarde' en 'de hoogste toelaatbare geluidsbelasting' aan.

zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in deze procedure om een hogere waarde geluid. In deze situatie bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai 50 dB(A) en de hoogst toelaatbare geluidbelasting bedraagt 60 dB(A) voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen en 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen.

Zowel 's-Hertogenbosch als Oss hebben beleid vastgesteld wat van toepassing is bij de afwegingsprocedure voor een hogere waarde voor geluid. In augustus 2010 is de 'Nota hogere grenswaarden geluid' van de gemeente 's-Hertogenbosch vastgesteld. Ook is het gebiedsgericht geluidbeleid van 's-Hertogenbosch van 16 juni 2009 van toepassing. Daarin worden diverse gebiedstypen benoemd met daarbij een ambitiewaarde en een bovengrens.

Het geluidbeleid van de gemeente Oss is neergelegd in het ongedateerde rapport 'Geluidsnota Oss; Geluidskwaliteit in de leefomgeving'.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk V) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 2) vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere waarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Geluidsgevolgen

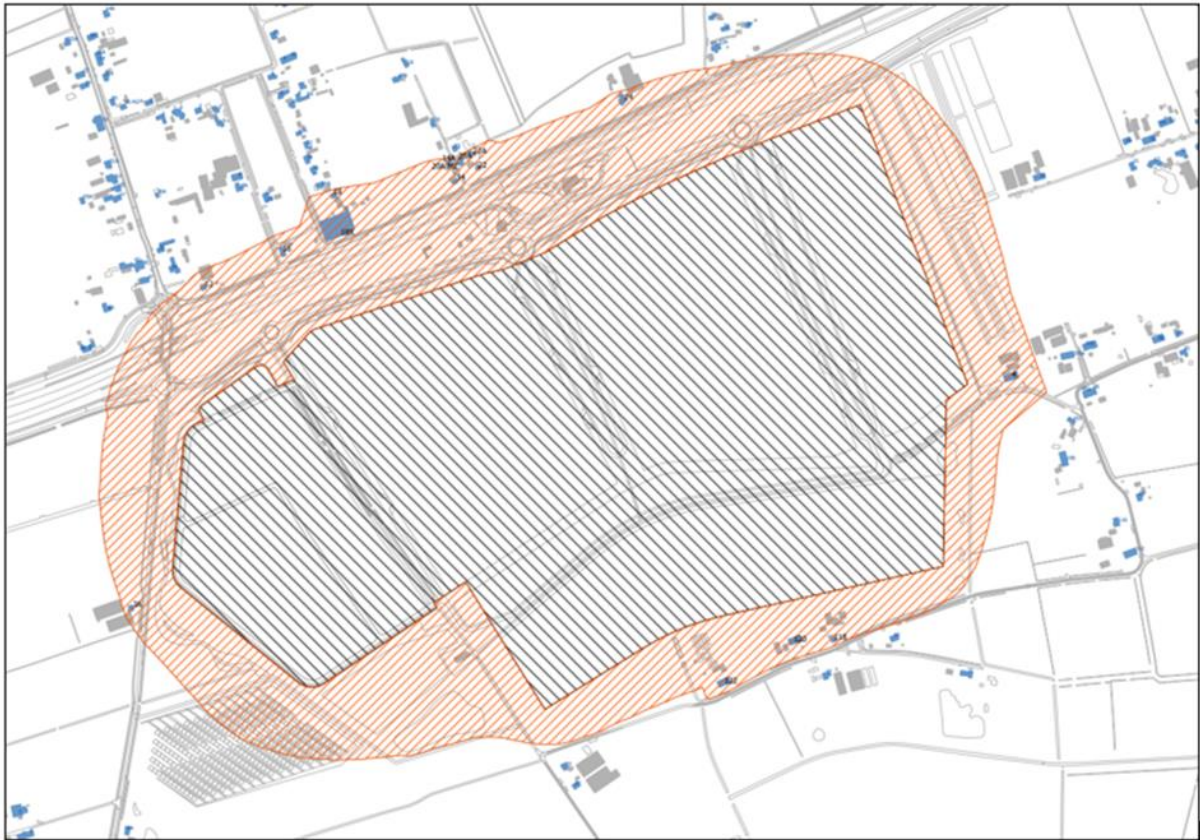
Resultaten

De geluidbelastingen zijn onderzocht door adviesbureau Kuiper Compagnons en de resultaten hiervan staan beschreven in het akoestisch onderzoek van 11 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde door het industrielawaai afkomstig van bedrijventerrein met ten hoogste 1 dB wordt overschreden ter hoogte van de woning gelegen op het grondgebied van de gemeente 's-Hertogenbosch en met ten hoogste 2 dB ter hoogte van de woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Oss.

Bescherming door geluidzone

De activiteiten van de toekomstige bedrijven op Heesch West leiden tot een verhoogde geluidemissie. De betrokken gemeentes hebben afgesproken om voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen geen hogere geluidbelasting toe te staan dan 55 dB(A). Wettelijk gezien ligt de hoogst toelaatbare waarde op 60 dB(A) voor deze woningen.

Met de keuze om bedrijven toe te staan die in belangrijke mate geluid kunnen veroorzaken komt de verplichting om een geluidzone vast te leggen in het bestemmingsplan. Het doel van een geluidzone is tweeledig, enerzijds worden omwonenden beschermd doordat bedrijven niet onbeperkt geluid kunnen maken en anderzijds wordt de geluidruimte ten behoeve van bedrijven beschermd tegen het te dicht bij komen van geluidgevoelige bestemmingen. In de hieronder weergegeven figuur is de ligging van de geluidzone weergegeven (oranje zone), dit is het gebied tussen het bedrijventerrein en de 50 dB(A) contour. De 50 dB(A) contour is de buitenste lijn van de geluidzone; de geluidbelasting mag buiten deze contour niet meer bedragen dan 50 dB(A) door alle bedrijven tezamen.



Figuur 2: Geluidszone Heesch West (oranje zone)

Hogere waarden

Voor 11 woningen gelegen in 's-Hertogenbosch of Oss is een hogere waarde voor industrielawaai nodig (de overige 5 woningen liggen in Bernheze en/of worden in een separaat besluit behandeld). De hogere waarden voor de woningen gelegen in de gemeente s'-Hertogenbosch en Oss variëren van 51 tot 52 dB(A).

Hogere waarden herstelbesluit 2025

Adres	Gemeente	Hogere waarde [dB(A)]
Heikestraat 16	Oss	52
Rijksweg 12	Oss	51
Rijksweg 14	Oss	51
Rijksweg 14A	Oss	51
Rijksweg 20A	Oss	51
Rijksweg 20A MZ	Oss	51
Rijksweg 22	Oss	51
Rijksweg 22A	Oss	51
Rijksweg 24	Oss	51
Sassendreef 18	Oss	51
Weerscheut 3A	's-Hertogenbosch	51

Maatregelen industrielawaai

Voordat een hogere waarde verleend kan worden, dient onderzocht te worden of de geluidbelastingen verlaagd kunnen worden door het treffen van maatregelen. Hiervoor gaat de eerste voorkeur uit naar bronmaatregelen en daarna naar maatregelen in de overdracht.

Bronmaatregelen

Met het vastleggen van de geluidzone en hogere waarden bij woningen van derden wordt niet de maximale geluidruimte toegekend aan het bedrijventerrein. Voor de invulling van het bedrijventerrein en de bescherming van woningen is gekozen voor de systematiek van inwaartse zonering. Bij inwaartse zonering wordt vanuit de gevoelige functie een beschermende bufferzone gecreëerd. Dit heeft tot gevolg hebben dat bij de invulling van een bedrijventerrein minder belastende activiteiten op kleine afstand en meer belastende activiteiten op grotere afstand worden toegelaten. Woningen worden binnen aanvaardbare grenzen beschermd. Het verlenen van hogere waarden voor industrielawaai op bestaande woningen is wettelijk toegestaan tot 60 dB(A). In dit geval is ervoor gekozen om niet hoger te gaan dan 55 dB(A) om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen. Deze ruimte wordt niet volledig opgevuld. Lagere waarden worden in dit besluit specifiek vastgelegd.

Het toepassen van bronmaatregelen aan het industrieterrein in zijn geheel is daarmee niet van toepassing omdat de ruimte die het terrein krijgt toebedeeld, vastligt in de geluidcontour van 50 dB(A) in het bestemmingsplan en ook in de hogere waarden.

Daarnaast wordt in het vergunningverleningstraject voor elk individueel bedrijf dat zich op het terrein vestigt, gekeken naar van de toepassing van beste beschikbare technieken (BBT). Dit houdt in dat geluidreducerende maatregelen genomen worden die het milieu de grootst mogelijke bescherming bieden, tenzij dat redelijkerwijs niet kan worden verlangd. Dit laatste houdt in dat bepaalde maatregelen niet opgelegd kunnen worden, als blijkt dat de kosten in verhouding erg hoog zijn of als deze maatregelen of voorzieningen technisch nauwelijks toepasbaar blijken te zijn. Op deze manier is geborgd dat de invulling van de beschikbare geluidruimte gebeurt op een doelmatige manier.

Overdrachtsmaatregelen

Met overdrachtsmaatregelen wordt bedoeld maatregelen die de overdracht tussen bron en ontvanger belemmeren; hierbij moet gedacht worden aan geluidschermen. Maatregelen in de overdracht zijn effectief als ze op korte afstand van de bron worden geplaatst. In dit geval is er geen sprake van één bron – of een clustering van bronnen op redelijk korte afstand- maar is de bron een industrieterrein met een doorsnede van honderden meters. Deze 'bron' laat zich niet afschermen door een geluidscherm rond het industrieterrein. Het plaatsen van geluidschermen biedt dan ook geen relevante afscherming. Ook valt te denken aan geluidschermen op korte afstand van de ontvanger. Dat houdt in dat nabij de verschillende woningen geluidschermen geplaatst moeten worden. Dit zal financieel niet in verhouding staan tot de behaalde milieuwinst en is daarnaast stedenbouwkundig niet wenselijk.

Zowel 's-Hertogenbosch als Oss hebben beleid vastgesteld wat van toepassing is bij de afwegingsprocedure voor een hogere waarde voor geluid.

Toets aan geluidbeleid 's-Hertogenbosch

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is de Nota hogere grenswaarden geluid van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010 van toepassing, evenals het gebiedsgericht geluidbeleid van 16 juni 2009. De omgeving van het plan kan worden aangemerkt als gebiedstype 'stromingszone' voor zover het de eerstelijnsbebouwing aan wegen met een belangrijke verkeersfunctie betreft. Dit zijn met name de woningen in de directe omgeving van de A59. De overige woningen liggen in een gebied wat is aan te merken als 'dorps landelijk' (kern Vinkel) of 'agrarisch gebied'. De woninge op het Bossche grondgebied waarvoor een ontheffing nodig is, is gelegen aan de Weerscheut 3A. Deze

woning is gelegen in een gebiedstype wat in de huidige situatie is aan te merken als 'stromingszone' en/of 'agrarisch gebied'. Door de realisatie van het industrieterrein zal het gebiedstype veranderen waardoor het gebiedstype 'agrarisch gebied' niet meer passend zal zijn voor de omgeving van deze woningen.

De komst van een geluidgezoneerd industrieterrein zorgt voor een verandering van dit gebied waardoor de geluidbelastingen door industrielawaai niet binnen dit kader past.

Volgens het beleid moet van geval tot geval moeten worden vastgesteld welk gebiedstype voor de specifieke situatie het best kan worden gehanteerd. Voor het gebiedstype 'stromingszone' gelden voor industrielawaai geen ambitiewaarde of bovengrens-waarden. Voor het gebiedstype 'gezoneerd industrieterrein' geldt een separaat toetsingskader.

Op het grondgebied van gemeente 's-Hertogenbosch is voor industrielawaai een hogere waarde nodig voor 1 woning gelegen aan de Weerscheut 3A. Voor de woning is een hogere waarde nodig van 51 dB(A). In de nieuwe situatie, na planrealisatie, ligt de woning in de invloedssfeer van het gezoneerde industrieterrein (en binnen de geluidszone). Voor dit type gebied gelden geen vaste waarden waaraan getoetst wordt in het beleid. Er wordt aansluiting gezocht bij paragraaf 3.1 van het beleid, inzake de afweging voor de bestaande gezoneerde terreinen. Hier is beschreven dat bij het projecteren van een geluidsgevoelige bestemming binnen de zone van deze terreinen er geen nadere ambitiewaarden zijn geformuleerd ten aanzien van de geluidsbelasting op de gevels van die geluidsgevoelige bestemming. Dit omdat de geluidzone bepalend is voor de hoeveelheid geluid die op het industrieterrein geproduceerd mag worden. Het reduceren van de geluidsbelasting van het gezoneerde industrieterrein binnen een planontwikkeling behoort nauwelijks tot de mogelijkheden en het projecteren van een geluidsgevoelige bestemming binnen die zone is een planologische keuze waarbij het planologische instrument richtinggevend is. Daarnaast ligt de woning aan de Weerscheut 3A in de huidige en nieuwe situatie ook in de invloedssfeer van de A59.

Weerscheut 3A heeft in de referentiesituatie dan ook al geen geluidluwe zijde of buitenruimte. De meest logische plek voor een zitje in de tuin is de achterzijde (noodwestzijde) van de woning. Het industrielawaai veroorzaakt op de noordwestzijde van de woning, de zijde van de buitenruimte, zorgt niet voor een negatief effect. De beperkte toename op de noordwestzijde is zo laag dat dit niet hoorbaar is voor het menselijk oor.

In de nieuwe situatie komt op de meest belaste (voor)zijde een geluidbelasting door industrie bij van 51 dB(A). Daarnaast is sprake van een toename van de cumulatieve geluidsbelasting van afgerond 2 dB. Om deze reden wordt de cumulatieve geluidsbelasting na planrealisatie in het onderzoek naar de geluidwering van de gevels als uitgangspunt aangehouden voor het toetsen van de binnenwaarde van 33 dB in de verblijfsruimten van de woning. De totale cumulatieve geluidsbelasting is voor deze woning berekend op 60 dB en dit voldoet aan de plandrempel van 60 dB uit het Actieplan geluid. Op grond van het voorgaande is geen sprake van een onaanvaardbare geluidssituatie (zie kopje Binnenwaarde).

Op grond van het bovenstaande kan het woon- en leefklimaat bij de woning gelegen aan de Weerscheut 3A na het realiseren van het industrieterrein als aanvaardbaar worden beschouwd.

Toets aan geluidbeleid Oss

De woningen op het grondgebied van Oss waarvoor een ontheffing voor industrielawaai nodig is, zijn gelegen aan de wegen Heikestraat, Sassendreef en Rijksweg. De benodigde hogere waarden bedragen 51 of 52 dB.

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is het geluidbeleid van gemeente Oss van toepassing. Dit beleid is vastgelegd in het ongedateerde rapport 'Geluidsnota Oss; Geluidskwaliteit in de leefomgeving'.

Zoals beschreven in het geluidbeleid is sprake van het vaststellen van de geluidszone van een nieuw gezoneerd industrieterrein. Deze geluidzone valt over een gebied wat al hoog belast is door geluid afkomstig van de Rijksweg A59. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai is beperkt, namelijk 1 tot 2 dB. Een geluidluwe gevel is in dit geval niet noodzakelijk maar wel gewenst. Deze zijn echter in de huidige situatie al niet of nauwelijks aanwezig gezien de ligging nabij de rijksweg A59. De binnenwaarde zal moeten voldoen aan de wettelijke eisen (zie hieronder).

Omdat wegverkeer vanaf de A59 dominant is, heeft het industrielawaai geen invloed op de geluidsbelastingen ter plaatse van de woningen aan de Heikestraat, Sassendreef en Rijksweg waarvoor de hogere waarde wordt verleend. Omdat de (cumulatieve) geluidsbelasting dan ook niet wijzigt, is er geen sprake van een (significante) verslechtering van het woon- en leefklimaat.

In verband met de hogere waarde, wordt wel een nader onderzoek uitgevoerd om vast te stellen of de geluidsbelasting binnen de woning voldoet aan de wettelijke binnenwaarde in de verblijfsruimten van de woning (zie kopje Binnenwaarde).

Op grond van het bovenstaande kan het woon- en leefklimaat bij de woningen op grondgebied Oss na het realiseren van het industrieterrein als aanvaardbaar worden beschouwd.

Binnenwaarde

Bij het toestaan van een hogere waarde geluid, dient de binnenwaarde in de betreffende woningen te voldoen aan de eisen voor de binnenwaarde van 35 dB(A) zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder. Er is een inschatting gemaakt op basis van dossieronderzoek of hieraan voldaan kan worden. Een belangrijk onderdeel van dit dossieronderzoek is ook de schouw van de woningen geweest. Voor een aantal woningen kon op basis van dit onderzoek worden geconcludeerd dat kan worden voldaan aan deze binnenwaarde maar voor een aantal woningen is nader onderzoek nodig. In dat nadere onderzoek wordt een daadwerkelijke berekening van de binnenwaarde uitgevoerd. Als uit deze berekening blijkt dat niet kan worden voldaan aan de binnenwaarde, dient onderzoek te worden uitgevoerd naar de benodigde gevelmaatregelen die nodig zijn om wel te kunnen voldoen aan de binnenwaarde.

Bij het bepalen van de gevelmaatregelen wordt te allen tijde rekening gehouden met cumulatie van verschillende bronnen. Dit betekent als naast een hogere waarde voor industrielawaai ook het aspect wegverkeerslawaai een rol speelt, uit wordt gegaan van de cumulatieve geluidsbelasting van weg- en industrielawaai samen. In overeenstemming met artikel 111b lid 1 onder b van de Wet geluidhinder zijn financiële middelen beschikbaar gesteld. Daarmee is gegarandeerd dat als maatregelen nodig zijn om gevels van woningen aanvullend te isoleren uitgevoerd kunnen worden

Cumulatie

In het kader van goede ruimtelijke ordening zijn de cumulatieve geluidbelastingen bekeken voor wegverkeerslawaai en industrielawaai samen. Heesch west leidt tot een toename van de cumulatieve geluidbelastingen. De grootste toename is op woningen die zich het dichtst bij het plangebied bevinden. Op grotere afstand van Heesch west speelt alleen wegverkeer een rol. Ten noorden van de A59 is geen sprake van significante effecten omdat door de hoge geluidbelastingen door deze weg het industrielawaai wordt gecamoufleerd. Alleen aan de oost-, zuid- en westzijde van het plangebied is in een aantal gevallen sprake van een toename van de cumulatieve geluidbelastingen van 1,5 dB of meer. Mede op grond van geluidbeleid is de geluidssituatie op de deze locaties passend.

Zienswijzen

De Ontwerpbeschikking Hogere grenswaarde geluid bedrijventerrein Heesch West heeft met ingang van 10 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in totaal 157 zienswijzen ontvangen gedurende de termijn, gezamenlijk op de drie ontwerpbeschikkingen hogere waarden geluid voor Heesch West. In het vastgestelde hogere waarde besluit van 7 december 2021 is besloten op de ingediende zienswijzen. De bijhorende zienswijzennota is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

Conclusie

Aan de zuidzijde van de A59 tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss, komt het regionaal bedrijventerrein Heesch West. Voor de ontwikkeling van dit terrein wordt in het bestemmingsplan een geluidzone vastgelegd zoals bedoeld in hoofdstuk V van de Wet Geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai wordt overschreden op 16 bestaande woningen, waarvan 12 in de gemeente 's-Hertogenbosch of Oss, waarvoor een hogere waarde nodig is. Voor 1 van de 12 woningen in de gemeente Oss wordt een apart besluit genomen. Voor deze woning wordt eerst een ontwerpbesluit procedure doorlopen.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek van 11 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10 kan geconcludeerd worden dat er voor wat betreft geluid sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat na realisatie van het bedrijventerrein.

Het toestaan van geluidsbelastingen tot ten hoogste 52 dB(A) (op grondgebied Oss en 's-Hertogenbosch) wordt acceptabel geacht. Er is hierbij een zorgvuldige afweging van belangen gemaakt met aandacht voor inwoners, bedrijven, natuur en milieu. Daarom kunnen de benodigde hogere waarden worden verleend.

BESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;
gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de gemeentelijke Nota hogere grenswaarden geluid en de Algemene wet bestuursrecht;

Herstelbesluiten

1. Om voor de realisatie van bedrijventerrein Heesch West de volgende hogere waarden, veroorzaakt door industrielawaai op het bedrijventerrein, vast te stellen.

Adres	Gemeente	Hogere waarde [dB(A)]
Heikestraat 16	Oss	52
Rijksweg 12	Oss	51
Rijksweg 14	Oss	51
Rijksweg 14A	Oss	51
Rijksweg 20A	Oss	51
Rijksweg 20A MZ	Oss	51
Rijksweg 22	Oss	51
Rijksweg 22A	Oss	51
Rijksweg 24	Oss	51
Sassendreef 18	Oss	51
Weerscheut 3A	's-Hertogenbosch	51

2. Het akoestisch rapport door Kuiper Compagnons van 11 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10 maakt onderdeel uit van het besluit.

's-Hertogenbosch, 17 maart 2025

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,



J. Schuring

Bijlagen:

- akoestisch rapport door Kuiper compagnons van 11 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10.

2. Hogere waardenbesluiten gemeente 's-Hertogenbosch
– wijzigingen bijhouden

HERSTELBESLUIT

BESCHIKKING HOGERE WAARDE INDUSTRIELAWAAI WET GELUIDHINDER BEDRIJVENTERREIN HEESCH WEST (GEMEENTE 'S-HERTOGENBOSCH)

=

Aanleiding - zienswijzeprocedure

In maart 2022 is door de gemeenteraden van de gemeente 's-Hertogenbosch en Bernheze het bestemmingsplan 'Heesch West' vastgesteld. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep ingesteld. Naar aanleiding van de ingediende beroepschriften en het advies van de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (STAB) is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. De volgende belangrijke aanpassingen die van belang zijn voor het aspect geluid zijn doorgevoerd:

- In lijn met de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering is een deel van het aan het plangebied grenzende gebied gekwalificeerd als "rustig buitengebied" in plaats van "gemengd gebied". Hierdoor is de inwaartse zonering van het plan (milieucategorisering) aangepast. Tevens is bedrijvigheid met milieucategorie 5.1 niet meer via een afwijkingsbepaling toegestaan. Dit leidt tot een minder hoge geluidbelasting voor de omgeving.
- Het peiljaar van de verkeersmodellering is aangepast, zodat er vanaf nu 10 jaar vooruit wordt gekeken.
- De onderzoeksaanpak in het akoestisch rapport is aangevuld, waarbij inzichtelijk is gemaakt dat rekening wordt gehouden met extra motorvoertuigen op de Rijksweg A59 die verbonden zijn aan de ontwikkeling van Heesch West.

De wijzigingen zijn opgenomen in het herstelbesluit van het bestemmingsplan Heesch West (vast te stellen op 6 mei 2025).

De wijzigingen zijn opgenomen in het herstelbesluit van het bestemmingsplan Heesch West (vast te stellen op 6 mei 2025). De aanpassingen in het bestemmingsplan hebben er toe geleid dat de geluidbelastingen vanwege industrielawaai op de omliggende woningen kleiner zijn geworden. Hogere waardes industrielawaai worden voor een aantal woningen binnen de gemeente 's-Hertogenbosch, Oss en Bernheze lager of zijn voor sommige woningen niet meer nodig. Dit betekent dat de eerder vastgestelde hogere waarden van 7 december 2021 conform artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht via voorliggend herstelbesluit gewijzigd vastgesteld moeten worden. Dit hogere waarde besluit gaat uit van de resultaten van de (geluid)onderzoeken die aan het bestemmingsplan (herstelbesluit) ten grondslag liggen.

Inleiding

Aan de zuidzijde van de A59 tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss, komt het regionaal bedrijventerrein Heesch West. Dit terrein richt zich met name op bedrijven die veel ruimte nodig hebben zoals (zeer) grootschalige logistiek en bedrijvigheid op het gebied van innovatieve concepten in de bouw, circulaire economie en circulaire energieoplossingen. Daarnaast biedt het terrein ruimte voor regionale verplaatsers. De gemeenten 's-Hertogenbosch, Oss en Bernheze zijn gezamenlijk initiatiefnemer voor dit terrein.

Voor de ontwikkeling van dit terrein wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen waarbij de vestiging mogelijk gemaakt wordt van bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Daarom dient in het bestemmingsplan een geluidzone te worden vastgelegd zoals bedoeld in hoofdstuk V van de Wet Geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm

Met opmaak: Koptekst, Centrum

Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm

Tabel met opmaak

Met opmaak: Koptekst

Met opmaak: Standaard, Inspringing: Eerste regel: 0 cm

Met opmaak: Standaard, Inspringing: Links: 0 cm

Met opmaak: Uitvullen

Met opmaak: Uitvullen, Inspringing: Links: 1,25 cm

Met opmaak: Uitvullen

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm

Met opmaak: Koptekst, Centrum

Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm

Tabel met opmaak

Met opmaak: Voettekst

wordt overschreden voor 169 bestaande woningen, gelegen in 's-Hertogenbosch, Bernheze en Oss, waarvoor een hogere waarde nodig is. Hiervan liggen 12 woningen op grondgebied van 's-Hertogenbosch en Oss. Voor 1 van de 12 woningen op grondgebied van de gemeente Oss wordt eerst een ontwerpbesluit procedure doorlopen. De eigenaren van de woning krijgt hiermee de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbesluit. Door de aanpassing in het bestemmingsplan (herstelbesluit) is voor de woning een hogere waarde nodig vanwege industrielawaai. Voor de woning was bij de procedure van vaststelling van het bestemmingsplan geen ontwerpbesluit genomen.

Voorliggend besluit betreft het besluit industrielawaai voor 11 woningen vanuit de gemeente 's-Hertogenbosch, waarbij ook voor de woningen in Oss, hogere waarden worden verleend. In een separaat besluit worden voor de woningen op grondgebied Bernheze door de gemeente Bernheze hogere waarden industrielawaai opgelegd vastgesteld.



Figuur 1: Indicatieve ligging bedrijventerrein Heesch West

De —komst van het industrieterrein leidt daarnaast tot geluidbelastingen boven de voorkeursgrenswaarde voor vanwege wegverkeerslawai afkomstig van de weg Bosschebaan. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawai wordt overschreden op 7 woningen op het grondgebied van gemeente Bernheze en op één woning op het grondgebied van de gemeente Oss. Deze weg is op grondgebied van Bernheze aanwezig Voor de 7 woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Bernheze. Dit wordt in een separaat besluit besloten door de gemeente Bernheze. Voor de woning gelegen op het grondgebied van de gemeente Oss wordt een separaat besluit besloten door de gemeente 's-Hertogenbosch Voor woningen binnen gemeente 's-Hertogenbosch en Oss zijn geen hogere waarden voor wegverkeerslawai aan de orde.

Beoordelingskader

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm

Met opmaak: Koptekst, Centrum

Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm

Tabel met opmaak

Met opmaak: Koptekst

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm

Met opmaak: Koptekst, Centrum

Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm

Tabel met opmaak

Met opmaak: Voettekst

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting door industrielawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en de hoogste toelaatbare geluidbelasting¹. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in deze procedure om een hogere waarde geluid. In deze situatie bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai 50 dB(A) en de hoogst toelaatbare geluidbelasting bedraagt 60 dB(A) voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen en 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen.

Zowel 's-Hertogenbosch als Oss hebben beleid vastgesteld wat van toepassing is bij de afwegingsprocedure voor een hogere waarde voor geluid. In augustus 2010 is de 'Nota hogere grenswaarden geluid' van de gemeente 's-Hertogenbosch vastgesteld. Ook is het gebiedsgericht geluidbeleid van 's-Hertogenbosch van 16 juni 2009 van toepassing. Daarin worden diverse gebiedstypen benoemd met daarbij een ambitiewaarde en een bovengrens. Het geluidbeleid van de gemeente Oss is neergelegd in het ongedateerde rapport 'Geluidsnota Oss; Geluidskwaliteit in de leefomgeving'.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk V) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 2) vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere waarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Geluidsgevolgen

Resultaten

De geluidbelastingen zijn onderzocht door [adviesbureau Kuiper Compagnons](#) en de resultaten hiervan staan beschreven in het akoestisch onderzoek van [24 mei 2021 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan Heesch West, oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.1011 maart 2025 genaamd '\(aangepast\) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10](#). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde door het industrielawaai afkomstig van bedrijventerrein met ten hoogste 15 dB wordt overschreden [ter hoogte van de woning gelegen op het grondgebied van de gemeente 's-Hertogenbosch en met ten hoogste 2 dB ter hoogte van de woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Oss.-](#)

Bescherming door geluidzone

De [activiteiten van de](#) toekomstige bedrijven op Heesch West leiden tot een verhoogde geluidemissie. De betrokken gemeentes hebben afgesproken om voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen geen hogere geluidbelasting toe te staan dan 55 dB(A). Wettelijk gezien ligt de hoogst toelaatbare waarde op 60 dB(A) voor deze woningen.

Met de keuze om bedrijven toe te staan die in belangrijke mate geluid kunnen veroorzaken komt de verplichting om een geluidzone vast te leggen in het bestemmingsplan. Het doel van een geluidzone is tweeledig, enerzijds worden omwonenden beschermd doordat bedrijven niet onbeperkt geluid kunnen maken en anderzijds wordt de geluidruimte ten behoeve van bedrijven beschermd tegen het te dicht bij komen van geluidgevoelige bestemmingen. In de hieronder weergegeven figuur is de ligging van de geluidzone weergegeven (oranje zone), dit is het gebied tussen het bedrijventerrein en de 50 dB(A)

¹ Formeel is de terminologie recent aangepast. Voor de duidelijkheid en kenbaarheid houden we de termen 'voorkeursgrenswaarde' en 'de hoogste toelaatbare geluidbelasting' aan.

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm

Met opmaak: Koptekst, Centrum

Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm

Tabel met opmaak

Met opmaak: Koptekst

Met opmaak: Uitvullen

Met opmaak: Uitvullen

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm

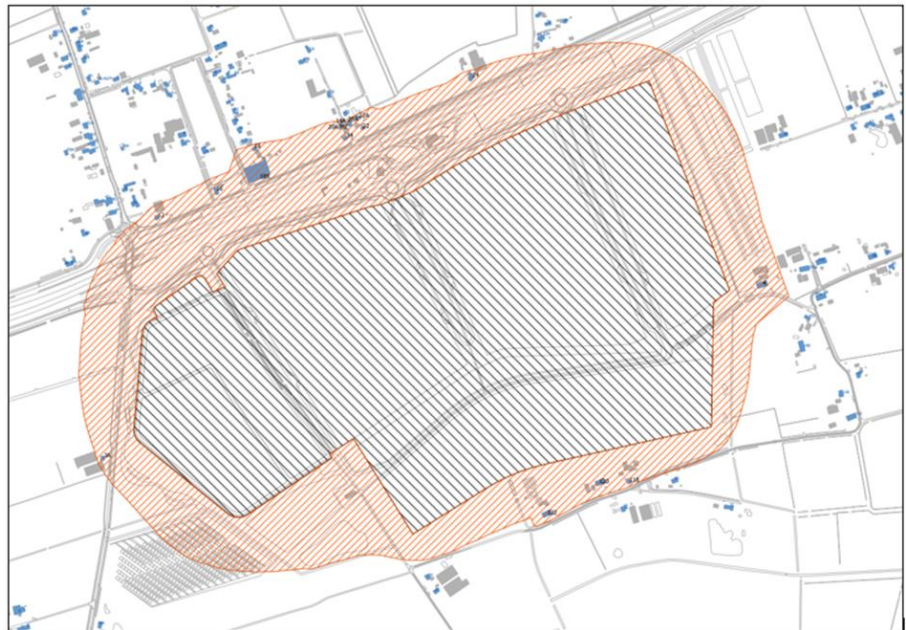
Met opmaak: Koptekst, Centrum

Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm

Tabel met opmaak

Met opmaak: Voettekst

contour. De 50 dB(A) contour is de buitenste lijn van de geluidzone; de geluidbelasting mag buiten deze contour niet meer bedragen dan 50 dB(A) door alle bedrijven tezamen.



Figuur 2: Geluidszone Heesch West (oranje zone)

Hogere waarden

- Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm
- Met opmaak: Koptekst, Centrum
- Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm
- Tabel met opmaak
- Met opmaak: Koptekst

- Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm
- Met opmaak: Koptekst, Centrum
- Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm
- Tabel met opmaak
- Met opmaak: Voettekst

Voor 196 woningen, waarvan 121 liggen in 's-Hertogenbosch of Oss, is een hogere waarde voor industrielawaai nodig (de overige 78 woningen liggen in Bernheze en/of worden in een separaat besluit behandeld). Deze hogere waarden voor de woningen gelegen in de gemeente s'-Hertogenbosch en Oss variëren van 51 tot 552 dB(A). (op grondgebied 's-Hertogenbosch en Oss maximaal 53 dB(A)).

Hogere waarden herstelbesluit 2025.

Adres	Gemeente	Hogere waarde [dB(A)]
Heikestraat 16	Oss	52
Rijksweg 12	Oss	51
Rijksweg 14	Oss	51
Rijksweg 14A	Oss	51
Rijksweg 20A	Oss	51
Rijksweg 20A MZ	Oss	51
Rijksweg 22	Oss	51
Rijksweg 22A	Oss	51
Rijksweg 24	Oss	51
Sassendreef 18	Oss	51
Weerscheut 3A	's-Hertogenbosch	51

Wijzigingen t.o.v. vastgestelde besluit (2021).

adres	gemeente	Hogere waarde in dB(A)
Heikestraat 16	Oss	52
Rijksweg 12	Oss	512
Rijksweg 14	Oss	512
Rijksweg 14A	Oss	51
Rijksweg 20A	Oss	51
Rijksweg 20A MZ	Oss	51
Rijksweg 22	Oss	51
Rijksweg 22A	Oss	51
Rijksweg 24	Oss	51
Sassendreef 18	Oss	51
Weerscheut 3A	's-Hertogenbosch	513
Koksteeg 25	's-Hertogenbosch	51

Maatregelen industrielawaai

Voordat een hogere waarde verleend kan worden, dient onderzocht te worden of de geluidbelastingen verlaagd kunnen worden door het treffen van maatregelen. Hiervoor gaat de eerste voorkeur uit naar bronmaatregelen en daarna naar maatregelen in de overdracht.

Bronmaatregelen

Met het vastleggen van de geluidzone en hogere waarden bij woningen van derden wordt niet de maximale geluidruimte toegekend aan het bedrijventerrein. Voor de invulling van het bedrijventerrein en de bescherming van woningen is gekozen voor de systematiek van inwaartse zonering. Bij inwaartse zonering wordt vanuit de gevoelige functie een beschermende bufferzone gecreëerd. Dit heeft tot

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm

Met opmaak: Koptekst, Centrum

Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm

Tabel met opmaak

Met opmaak: Koptekst

Met opmaak: Uitvullen

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Vet

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Centrum

Tabel met opmaak

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Centrum

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Vet

Tabel met opmaak

Met opmaak: Uitvullen, Spatiëring tussen Aziatische en Latijnse tekst niet aanpassen, Spatiëring tussen Aziatische tekst en nummers niet aanpassen

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm

Met opmaak: Koptekst, Centrum

Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm

Tabel met opmaak

Met opmaak: Voettekst

gevolg hebben dat bij de invulling van een bedrijventerrein minder belastende activiteiten op kleine afstand en meer belastende activiteiten op grotere afstand worden toegelaten. Woningen worden binnen aanvaardbare grenzen beschermd. Het verlenen van hogere waarden voor industrielawaai op bestaande woningen is wettelijk toegestaan tot 60 dB(A). In dit geval is ervoor gekozen om niet hoger te gaan dan 55 dB(A) om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen. Deze ruimte wordt niet volledig opgevuld. Lagere waarden worden in dit besluit specifiek vastgelegd.

Het toepassen van bronmaatregelen aan het industrieterrein in zijn geheel is daarmee niet van toepassing omdat de ruimte die het terrein krijgt toebedeeld, vastligt in de geluidcontour van 50 dB(A) in het bestemmingsplan en ook in de hogere waarden.

Daarnaast wordt in het vergunningverleningstraject voor elk individueel bedrijf dat zich op het terrein vestigt, gekeken naar van de toepassing van beste beschikbare technieken (BBT). Dit houdt in dat geluidreducerende maatregelen -genomen worden -die het -milieu -de -grootst mogelijke bescherming bieden, tenzij -dat -redelijkerwijs -niet -kan -worden -verlangd. -Dit laatste houdt in dat bepaalde maatregelen niet opgelegd kunnen worden, als blijkt dat de kosten in verhouding erg hoog zijn of als deze maatregelen of voorzieningen technisch nauwelijks toepasbaar blijken te zijn. Op deze manier is geborgd dat de invulling van de beschikbare geluidruimte gebeurt op een doelmatige manier.

Overdrachtsmaatregelen

Met overdrachtsmaatregelen wordt bedoeld maatregelen die de overdracht tussen bron en ontvanger belemmeren; hierbij moet gedacht worden aan geluidschermen. Maatregelen in de overdracht zijn effectief als ze op korte afstand van de bron worden geplaatst. In dit geval is er geen sprake van één bron – of een clustering van bronnen op redelijk korte afstand- maar is de bron een industrieterrein met een doorsnede van honderden meters. Deze 'bron' laat zich niet afschermen door een geluidscherm rond het industrieterrein. Het plaatsen van geluidschermen biedt dan ook geen relevante afscherming. Ook valt te denken aan geluidschermen op korte afstand van de ontvanger. Dat houdt in dat nabij de verschillende woningen geluidschermen geplaatst moeten worden. Dit zal financieel niet in verhouding staan tot de behaalde milieuwinst en is daarnaast stedenbouwkundig niet wenselijk.

Zowel 's-Hertogenbosch als Oss hebben beleid vastgesteld wat van toepassing is bij de afwegingsprocedure voor een hogere waarde voor geluid.

Toets aan geluidbeleid 's-Hertogenbosch

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is de Nota hogere grenswaarden geluid van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010 van toepassing, evenals het gebiedsgericht geluidbeleid van 16 juni 2009. De omgeving van het plan kan worden aangemerkt als gebiedstype 'stromingszone' voor zover het de eerstelijnsbebouwing aan wegen met een belangrijke verkeersfunctie betreft. Dit zijn met name de woningen in de directe omgeving van de A59. De overige woningen liggen in een gebied wat is aan te merken als 'dorps landelijk' (kern Vinkel) of 'agraris gebied'. De woningen op het Bossche grondgebied waarvoor een ontheffing nodig is, ~~zijn~~ gelegen aan de ~~Koksteeg nummer 25-en~~-Weerscheut 3A. Deze woningen ~~is~~ zijn gelegen in een gebiedstype wat in de huidige situatie is aan te merken als 'stromingszone' en/of 'agraris gebied'. Door de realisatie van het industrieterrein zal het gebiedstype veranderen waardoor het gebiedstype 'agraris gebied' niet meer passend zal zijn voor de omgeving van deze woningen.

De komst van een geluidgezoneerd industrieterrein zorgt voor een verandering van dit gebied waardoor de geluidbelastingen door industrielawaai niet binnen dit kader past.

Volgens het beleid moet van geval tot geval moeten worden vastgesteld welk gebiedstype voor de specifieke situatie het best kan worden gehanteerd. Voor het gebiedstype 'stromingszone' gelden voor

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm

Met opmaak: Koptekst, Centrum

Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm

Tabel met opmaak

Met opmaak: Koptekst

Met opmaak: Uitvullen, Spatiëring tussen Aziatische en Latijnse tekst niet aanpassen, Spatiëring tussen Aziatische tekst en nummers niet aanpassen

Met opmaak: Uitvullen, Spatiëring tussen Aziatische en Latijnse tekst niet aanpassen, Spatiëring tussen Aziatische tekst en nummers niet aanpassen

Met opmaak: Uitvullen

Met opmaak: Uitvullen

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm

Met opmaak: Koptekst, Centrum

Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm

Tabel met opmaak

Met opmaak: Voettekst

industrielawaai geen ambitiewaarde of bovengrens-waarden. Voor het gebiedstype 'gezoneerd industrieterrein' geldt een separaat toetsingskader.

Op het grondgebied van gemeente 's-Hertogenbosch ~~zijn~~ voor industrielawaai ~~een~~ hogere waarden nodig voor ~~21~~ woning gelegen aan de Weerscheut 3A. Voor ~~de deene~~ woning is een hogere waarde nodig van 51 dB(A), ~~en voor de andere woning een hogere waarde van 53 dB(A).~~

In de nieuwe situatie, na planrealisatie, ~~liggen ligt~~ de ~~twee~~ woningen in de invloedssfeer van het gezoneerde industrieterrein (en binnen de geluidszone). Voor dit type gebied gelden geen vaste waarden waaraan getoetst wordt in het beleid. Er wordt aansluiting gezocht bij paragraaf 3.1 van het beleid, inzake de afweging voor de bestaande gezoneerde terreinen. Hier is beschreven dat bij het projecteren van een geluidsgevoelige bestemming binnen de zone van deze terreinen er geen nadere ambitiewaarden zijn geformuleerd ten aanzien van de geluidsbelasting op de gevels van die geluidsgevoelige bestemming. Dit omdat de geluidzone bepalend is voor de hoeveelheid geluid die op het industrieterrein geproduceerd mag worden. Het reduceren van de geluidsbelasting van het gezoneerde industrieterrein binnen een planontwikkeling behoort nauwelijks tot de mogelijkheden en het projecteren van een geluidsgevoelige bestemming binnen die zone is een planologische keuze waarbij het planologische instrument richtinggevend is. Daarnaast ligt ~~met name de woning aan de Weerscheut 3A~~ in de huidige en nieuwe situatie ook in de invloedssfeer van de A59.

Weerscheut 3A heeft in de referentiesituatie dan ook al geen geluidluwe zijde of buitenruimte.

De meest logische plek voor een zijte in de tuin is de achterzijde (noordwestzijde) van de woning. ~~Het industrielawaai veroorzaakt op de noordwestzijde van de woning, de zijde van de buitenruimte, zorgt niet voor een negatief effect. De beperkte toename op de noordwestzijde is zo laag. De verandering van de geluidsbelasting op deze noordwestzijde van de woning is lager dan 1,5 dB, te weten 0,7 dB. Deze verandering van de geluidsbelasting is zo laag dat dit niet hoorbaar is voor het menselijk oor. Het plan heeft dus geen effect op deze buitenruimte.~~

In de nieuwe situatie komt op de meest belaste (voor)zijde een geluidbelasting door industrie bij van ~~51~~ 3 dB(A). Daarnaast is sprake van een toename van de cumulatieve geluidsbelasting van afgerond ~~23~~ 3 dB. Om deze reden wordt de cumulatieve geluidsbelasting na planrealisatie in het onderzoek naar de geluidwering van de gevels als uitgangspunt aangehouden voor het toetsen van de binnenwaarde van 33 dB in de verblijfsruimten van de woning. De totale cumulatieve geluidsbelasting is voor deze woning berekend op 60 dB en dit voldoet aan de plandrempel van 60 dB uit het Actieplan geluid. Op grond van het voorgaande is geen sprake van een onaanvaardbare geluidssituatie (zie kopje Binnenwaarde).

~~Uit de berekeningen volgt dat de woning Koksteeg 25 in de plansituatie een geluidsluwe gevel heeft aan de achterzijde van de woning en tevens ook een luwe buitenruimte aan die zijde.~~

~~Met de toename van industrielawaai tot 53 dB, is ook sprake van een toename van de cumulatieve geluidsbelasting van afgerond 2 dB. De absolute waarde van de cumulatieve geluidsbelasting is 55 dB en voldoet daarmee aan de plandrempel van 60 dB uit het Actieplan geluid.~~

~~In verband met de toename van de cumulatieve geluidsbelasting hoger dan 1,5 dB, is deze toename voor het menselijk oor hoorbaar. Om deze reden wordt de cumulatieve geluidsbelasting na planrealisatie (55 dB) in het onderzoek naar de geluidwering van de gevels als uitgangspunt aangehouden voor het toetsen van de binnenwaarde van 33 dB in de verblijfsruimten van de woning. Ook voor deze woning is vanuit het oogpunt van geluid geen sprake van een onaanvaardbare situatie (zie kopje Binnenwaarde).~~

Op grond van het bovenstaande kan het woon- en leefklimaat bij de ~~twee~~ woningen gelegen aan de Weerscheut 3A na het realiseren van het industrieterrein als aanvaardbaar worden beschouwd.

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm

Met opmaak: Koptekst, Centrum

Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm

Tabel met opmaak

Met opmaak: Koptekst

Met opmaak: Uitvullen

Met opmaak: Uitvullen

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm

Met opmaak: Koptekst, Centrum

Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm

Tabel met opmaak

Met opmaak: Voettekst

Toets aan geluidbeleid Oss

De woningen op het grondgebied van Oss waarvoor een ontheffing voor industrielawaai nodig is, zijn gelegen aan de wegen Heikestraat, Sassendreef en Rijksweg. De benodigde hogere waarden bedragen 51 of 52 dB.

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is het geluidbeleid van gemeente Oss van toepassing. Dit beleid is vastgelegd in het ongedateerde rapport 'Geluidsnota Oss; Geluidskwaliteit in de leefomgeving'.

Zoals beschreven in het geluidbeleid is sprake van het vaststellen van de geluidszone van een nieuw gezoneerd industrieterrein. Deze geluidzone valt over een gebied wat al hoog belast is door geluid afkomstig van de Rijksweg A59. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai is beperkt, namelijk 1 tot 2 dB. Een geluidluwe gevel is in dit geval niet noodzakelijk maar wel gewenst. Deze zijn echter in de huidige situatie al niet of nauwelijks aanwezig gezien de ligging nabij de rijksweg A59. De binnenwaarde zal moeten voldoen aan de wettelijke eisen (zie hieronder).

Omdat wegverkeer vanaf de A59 dominant is, heeft het industrielawaai geen invloed op de geluidsbelastingen ter plaatse van de woningen aan de Heikestraat, Sassendreef en Rijksweg waarvoor de hogere waarde wordt verleend. Omdat de (cumulatieve) geluidsbelasting dan ook niet wijzigt, is er geen sprake van een (significante) verslechtering van het woon -en leefklimaat. In verband met de hogere waarde, wordt wel een nader onderzoek uitgevoerd om vast te stellen of de geluidsbelasting binnen de woning voldoet aan de wettelijke binnenwaarde in de verblijfsruimten van de woning (zie kopje Binnenwaarde).

Op grond van het bovenstaande kan het woon- en leefklimaat bij de woningen op grondgebied Oss na het realiseren van het industrieterrein als aanvaardbaar worden beschouwd.

Binnenwaarde

Bij het toestaan van een hogere waarde geluid, dient de binnenwaarde in de betreffende woningen te voldoen aan de eisen voor de binnenwaarde van 35 dB(A) zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder. Er is een inschatting gemaakt op basis van dossieronderzoek of hieraan voldaan kan worden. Een belangrijk onderdeel van dit dossieronderzoek is ook de schouw van de woningen geweest. Voor een aantal woningen kon op basis van dit onderzoek worden geconcludeerd dat kan worden voldaan aan deze binnenwaarde maar voor een aantal woningen is nader onderzoek nodig. In dat nadere onderzoek wordt een daadwerkelijke woningopname uitgevoerd en een daadwerkelijke berekening van de binnenwaarde. Als uit deze berekening blijkt dat niet kan worden voldaan aan de binnenwaarde, dient onderzoek te worden uitgevoerd naar de benodigde gevelmaatregelen die nodig zijn om wel te kunnen voldoen aan de binnenwaarde.

Bij het bepalen van de gevelmaatregelen wordt te allen tijde rekening gehouden met cumulatie van verschillende bronnen. Dit betekent als naast een hogere waarde voor industrielawaai ook het aspect wegverkeerslawaai een rol speelt, uit wordt gegaan van de cumulatieve geluidsbelasting van weg- en industrielawaai samen. In overeenstemming met artikel 111b lid 1 onder b van de Wet geluidhinder zijn financiële middelen beschikbaar gesteld. Daarmee is gegarandeerd dat als maatregelen nodig zijn om gevels van woningen aanvullend te isoleren uitgevoerd kunnen worden

Cumulatie

In het kader van goede ruimtelijke ordening zijn de cumulatieve geluidbelastingen bekeken voor wegverkeerslawaai en industrielawaai samen. Heesch west leidt tot een toename van de cumulatieve geluidbelastingen. De grootste toename is op woningen die zich het dichtst bij het plangebied bevinden. Op grotere afstand van Heesch west speelt alleen wegverkeer een rol. Ten noorden van de

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm

Met opmaak: Koptekst, Centrum

Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm

Tabel met opmaak

Met opmaak: Koptekst

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm

Met opmaak: Koptekst, Centrum

Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm

Tabel met opmaak

Met opmaak: Voettekst

A59 is geen sprake van significante effecten omdat door de hoge geluidbelastingen door deze weg het industrielawaai wordt gecamoufleerd. Alleen aan de oost-, zuid- en westzijde van het plangebied is in een aantal gevallen sprake van een toename van de cumulatieve geluidbelastingen van 1,5 dB of meer. Mede op grond van geluidbeleid is de geluidsituatie op de deze locaties passend.

Gevolgen planaanpassingen

De in paragraaf 1.1.5 (Toelichting bestemmingsplan) beschreven aanpassing van het plan leidt niet tot wezenlijk andere geluideffecten op de omgeving. De geringe veranderingen in industrielawaai en geen veranderingen in wegverkeerslawaai leiden bij elkaar tot geen waarneembare veranderingen in het cumulatieve (gezamenlijke) geluid van industrie en verkeer samen.

Wel hebben de planaanpassingen geleid tot het vervallen van de drie kavels Koksteeg 22 t/m 24. Deze woningen komen te vervallen en krijgen de bestemming Groen in het vast te stellen bestemmingsplan Heesch-West. Daarom zijn deze kavels uit voorliggend besluit verwijderd.

Zienswijzen

1. — De procedure

De Ontwerpbeschikking Hogere grenswaarde industrielawaai Wet geluidhinder geluid-bedrijventerrein Heesch West heeft met ingang van 10 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn hebben belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar kunnen maken bij het college van burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch. Daarnaast lagen tegelijkertijd ook de ontwerpbeschikkingen hogere waarden industrielawaai en wegverkeerslawaai Bernheze ter inzage bij de gemeente Bernheze.

2. — De ingediende zienswijzen/ontvankelijkheid

Er zijn in totaal 157 zienswijzen ontvangen gedurende de termijn, gezamenlijk op de drie ontwerpbeschikkingen hogere waarden geluid voor Heesch West. In het vastgestelde hogere waarde besluit van 7 december 2021 is besloten op de ingediende zienswijzen. De bijhorende zienswijzennota is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

De zienswijzennota is bijgevoegd. Hieruit blijkt dat een aanzienlijk aantal van 98 zienswijzen niet ontvankelijk zijn, omdat de indieners niet belanghebbend zijn bij de hogere waarden.

De ontvankelijke zienswijzen zijn deels gegrond en deels ongegrond en hebben geleid tot aanpassing van voorliggend besluit en het besluit hogere waarde industrielawaai van Bernheze. Het heeft niet geleid tot aanpassing van het hogere waardebesluit wegverkeerslawaai van Bernheze. Er zijn naar aanleiding van de zienswijzen een aantal zaken aangepast in de twee besluiten hogere waarde industrielawaai:

- Toetsing aan geluidsbeleid 's-Hertogenbosch nader uitgewerkt / op onderdelen anders gemotiveerd (in voorliggend besluit)
- Verwijzingen naar woningen uit Bernheze uit voorliggend besluit verwijderd en waar nodig teksten hierop verder verduidelijkt.
- Verwijzingen naar woningen uit 's-Hertogenbosch en Oss uit het besluit hogere waarde industrielawaai Bernheze verwijderd en waar nodig teksten hierop verder verduidelijkt.

Ambtshalve wijzigingen

Naast bovengenoemde wijzigingen, zijn in voorliggend besluit enkele kleine ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Dit zijn de aanpassing van 22 naar 19 woningen, ten gevolge van de planaanpassingen en zienswijzen op het bestemmingsplan (vervallen van Koksteeg 22 t/m 24), met ook toevoeging van kopje "Gevolgen planaanpassingen", en een aantal tekstuele wijzigingen bij met name kopjes

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm

Met opmaak: Koptekst, Centrum

Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm

Tabel met opmaak

Met opmaak: Koptekst

Met opmaak: Standaard, Inspringing: Eerste regel: 0 cm, Niet afbreken

Met opmaak: Standaard, Inspringing: Eerste regel: 0 cm

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm

Met opmaak: Koptekst, Centrum

Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm

Tabel met opmaak

Met opmaak: Voettekst

Inleiding, Beoordelingskader, Binnenwaarde, Toetsing geluidsbeleid Oss en Conclusie. Ook zijn de figuren 1 en 2 aangepast met de actuele versies.

Conclusie

Aan de zuidzijde van de A59 tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss, komt het regionaal bedrijventerrein Heesch West. Voor de ontwikkeling van dit terrein wordt in het bestemmingsplan een geluidzone vastgelegd zoals bedoeld in hoofdstuk V van de Wet Geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai wordt overschreden op 169 bestaande woningen, waarvan 12 in de gemeente 's-Hertogenbosch of Oss, waarvoor een hogere waarde nodig is. Voor 1 van de 12 woningen in de gemeente Oss wordt een apart besluit genomen. Voor deze woning wordt eerst een ontwerpbesluit procedure doorlopen.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek van 21 mei 2021 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan Heesch West, oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.1011 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10 kan geconcludeerd worden dat er voor wat betreft geluid sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat na realisatie van het bedrijventerrein.

Het toestaan van geluidsbelastingen tot ten hoogste 523 dB(A) (op grondgebied Oss en 's-Hertogenbosch) wordt acceptabel geacht. Er is hierbij een zorgvuldige afweging van belangen gemaakt met aandacht voor inwoners, bedrijven, natuur en milieu. Daarom kunnen de benodigde hogere waarden worden verleend.

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm

Met opmaak: Koptekst, Centrum

Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm

Tabel met opmaak

Met opmaak: Koptekst

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm

Met opmaak: Koptekst, Centrum

Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm

Tabel met opmaak

Met opmaak: Voettekst

BESCHIKKINGSLUIT

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;
gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder ~~en~~ de gemeentelijke Nota hogere grenswaarden
geluid en de Algemene wet bestuursrecht;
~~en gelet op voorliggende motivering in dit besluit met bijbehorende 'Nota zienswijzen beschikkingen hogere waarden besluiten Wet geluidhinder Heesch West (besluiten hogere waarde industrielawaai gemeente Bernheze en 's-Hertogenbosch en besluit hogere waarde wegverkeerslawaa gemeente Bernheze)' en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen,~~

BesluitenHetstelbesluiten

- 1.—Een totaal van 98 zienswijzen niet ontvankelijk te verklaren, zoals beschreven in de Nota zienswijzen beschikkingen hogere waarden besluiten Wet geluidhinder Heesch West;
- 2.—De zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren, zoals beschreven in de Nota zienswijzen beschikkingen hogere waarden besluiten Wet geluidhinder Heesch West;
- 3.1. ~~Voor Om voor~~ de realisatie van bedrijventerrein Heesch West de volgende hogere waarden, veroorzaakt door industrielawaai op het bedrijventerrein, vast te stellen.

Adres	Gemeente	Hogere waarde [dB(A)]
Heikestraat 16	Oss	52
Rijksweg 12	Oss	51
Rijksweg 14	Oss	51
Rijksweg 14A	Oss	51
Rijksweg 20A	Oss	51
Rijksweg 20A MZ	Oss	51
Rijksweg 22	Oss	51
Rijksweg 22A	Oss	51
Rijksweg 24	Oss	51
Sassendreef 18	Oss	51
Weerscheut 3A	s-Hertogenbosch	51

adres	gemeente	Hogere waarde in dB(A)
Heikestraat 16	Oss	52
Rijksweg 12	Oss	512
Rijksweg 14	Oss	521
Rijksweg 14A	Oss	51
Rijksweg 20A	Oss	51
Rijksweg 20A MZ	Oss	51
Rijksweg 22	Oss	51
Rijksweg 22A	Oss	51
Rijksweg 24	Oss	51
Sassendreef 18	Oss	51
Weerscheut 3A	's-Hertogenbosch	53
Koksteeg 25	's-Hertogenbosch	51

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm

Met opmaak: Koptekst, Centrum

Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm

Tabel met opmaak

Met opmaak: Koptekst

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm

Met opmaak: Koptekst, Centrum

Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm

Tabel met opmaak

Met opmaak: Voettekst

2. Het akoestisch rapport door Kuiper Compagnons van 11 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10 maakt onderdeel uit van het besluit.

's-Hertogenbosch,

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,

E. Kramer – – Welberts J. Schuring

Bijlagen:
- akoestisch rapport door Kuiper compagnons van 24 mei 2021 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan Heesch West, oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.10 11 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10.
- Nota zienswijzen beschikkingen hogere waarden besluiten Wet geluidhinder Heesch West (besluiten hogere waarde industrielawaai gemeente Bernheze en 's-Hertogenbosch en besluit hogere waarde wegverkeerslawaaai gemeente Bernheze)

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm

Met opmaak: Koptekst, Centrum

Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm

Tabel met opmaak

Met opmaak: Koptekst

Met opmaak: Lijstaline, Genummerd + Niveau: 1 + Nummeringstijl: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0,63 cm + Inspringen op: 1,27 cm

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: -0,2 cm

Met opmaak: Koptekst, Centrum

Met opmaak: Koptekst, Rechts, Rechts: -0,2 cm

Tabel met opmaak

Met opmaak: Voettekst

3. Ontwerpbesluit gemeente 's-Hertogenbosch – wijzigingen bijhouden

ONTWERPBESLUIT

HOGERE WAARDE INDUSTRIELAWAAI WET GELUIDHINDER BEDRIJVENTERREIN HEESCH WEST (GEMEENTE OSS)

Aanleiding - zienswijzeprocedure

In maart 2022 is door de gemeenteraden van de gemeente 's-Hertogenbosch en Bernheze het bestemmingsplan 'Heesch West' vastgesteld. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep ingesteld. Naar aanleiding van de ingediende beroepschriften en het advies van de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (STAB) is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. De volgende belangrijke aanpassingen die van belang zijn voor het aspect geluid zijn doorgevoerd:

- In lijn met de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' is een deel van het aan het plangebied grenzende gebied gekwalificeerd als "rustig buitengebied" in plaats van "gemengd gebied". Hierdoor is de inwaartse zonering van het plan (milieucategorisering) aangepast. Tevens is bedrijvigheid met milieucategorie 5.1 niet meer via een afwijkingsbepaling toegestaan. Dit leidt tot een minder hoge geluidbelasting voor de omgeving.
- Het peiljaar van de verkeersmodellering is aangepast, zodat er vanaf nu 10 jaar vooruit wordt gekeken.
- De onderzoeksaanpak in het akoestisch rapport is aangevuld, waarbij inzichtelijk is gemaakt dat rekening wordt gehouden met extra motorvoertuigen op de Rijksweg A59 die verbonden zijn aan de ontwikkeling van Heesch West.

De wijzigingen zijn opgenomen in het herstelbesluit van het bestemmingsplan Heesch West (vast te stellen op 6 mei 2025).

In de periode tussen het vastgestelde bestemmingsplan tot aan het herstelbesluit van het bestemmingsplan is binnen de zone van het bedrijventerrein Heesch West een nieuw bouwvlak voor een woning bestemd. Voor deze geprojecteerde woning is, in het kader van bestemmingsplan Heesch West, nog geen hogere waarde besluit genomen. Door middel van dit ontwerpbesluit, welke onderdeel uitmaakt van het herstelbesluit, wordt alsnog een hogere waarde procedure voor deze woning in gang gezet. Dit hogere waarde besluit gaat uit van de resultaten als gevolg van het aangepaste bestemmingsplan (herstelbesluit).

Inleiding

Aan de zuidzijde van de Rijksweg A59 tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss, komt het regionaal bedrijventerrein Heesch West. Dit terrein richt zich met name op bedrijven die veel ruimte nodig hebben zoals (zeer) grootschalige logistiek en bedrijvigheid op het gebied van innovatieve concepten in de bouw, circulaire economie en circulaire energieoplossingen. Daarnaast biedt het terrein ruimte voor regionale verplaatsers. De gemeenten 's-Hertogenbosch, Oss en Bernheze zijn gezamenlijk initiatiefnemer voor dit terrein.

Voor de ontwikkeling van dit terrein wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen waarbij de vestiging mogelijk wordt gemaakt van bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Daarom dient in het bestemmingsplan een geluidzone te worden vastgelegd zoals bedoeld in hoofdstuk V van de Wet Geluidhinder. Binnen de geluidzone ligt ten zuiden van het perceel Sassendreef 18 een bouwkvael met enkelbestemming wonen waarbinnen planologisch een woning gerealiseerd mag worden. Voor dit bouwkvael is een hogere waarde voor industrielawaai nodig.

In totaal zijn er nog 15 woningen, gelegen in 's-Hertogenbosch, Bernheze en Oss, waarvoor een hogere waarde industrielawaai nodig is ten gevolge van het nieuwe industrieterrein. In een separaat besluit zijn

voor deze overige woningen op het grondgebied van de gemeente Oss, 's-Hertogenbosch en Bernheze hogere waarden voor industrielawaai vastgesteld.

Voorliggend besluit betreft het besluit industrielawaai vanuit de gemeente 's-Hertogenbosch, waarbij ook voor de geprojecteerde woning in Oss, een hogere waarde wordt verleend.



Figuur 1: Indicatieve ligging bedrijventerrein Heesch West

Beoordelingskader industrielawaai

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting door industrielawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en de hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in deze procedure om een hogere waarde geluid. In deze situatie bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai 50 dB(A) en de hoogst toelaatbare geluidbelasting bedraagt 60 dB(A) voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen en 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen.

De gemeente Oss heeft beleid vastgesteld dat van toepassing is bij de afwegingsprocedure voor een hogere waarde voor geluid. Het geluidbeleid van de gemeente Oss is neergelegd in het ongedateerde rapport 'Geluidsnota Oss; Geluidskwaliteit in de leefomgeving'.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk V) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 2) vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere waarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Geluidsgevolgen

Resultaten

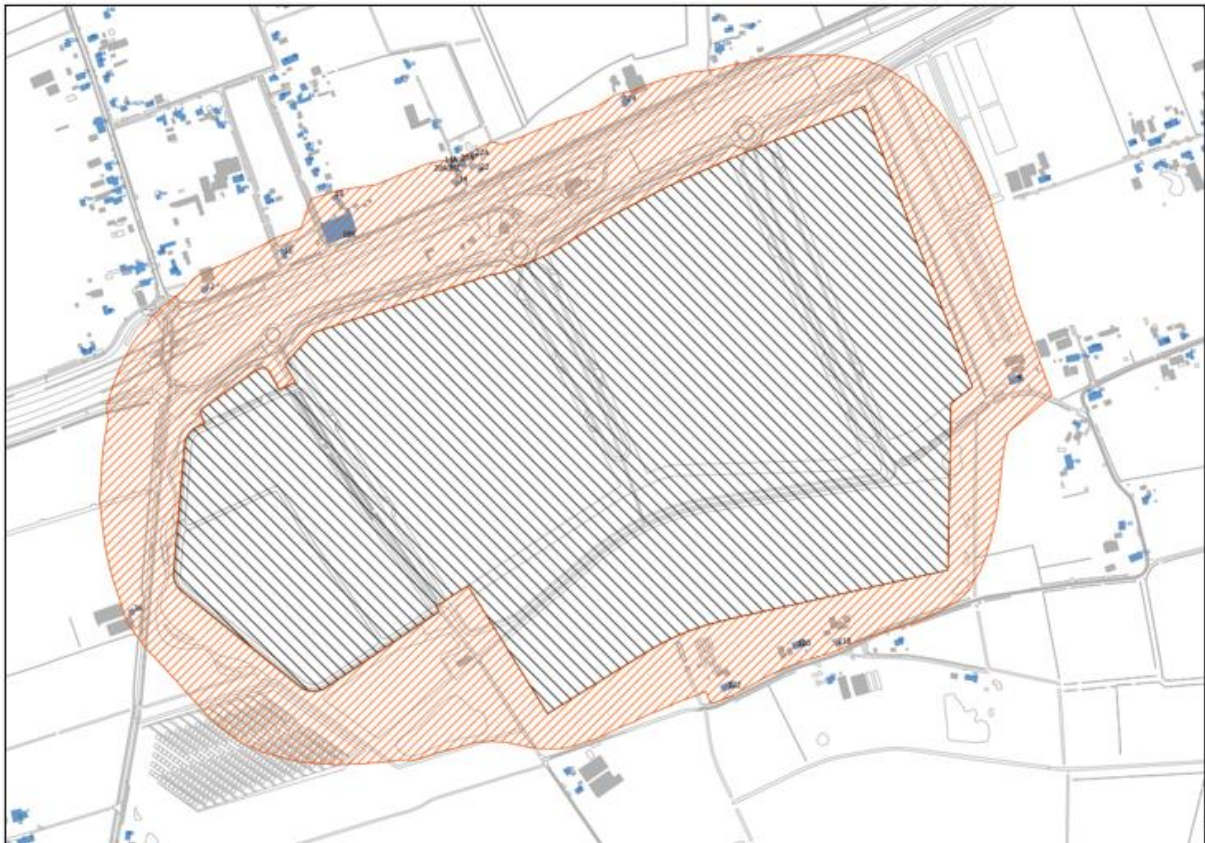
De geluidbelastingen zijn onderzocht door adviesbureau Kuiper Compagnons en de resultaten hiervan staan beschreven in het akoestisch onderzoek van 11 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch

onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10. .
Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het industrielawaai afkomstig van bedrijventerrein met ten hoogste 1 dB wordt overschreden ter hoogte van het bouwkvael gelegen ten zuiden van adres Sassendreef 18 te Oss.

Bescherming door geluidzone

De activiteiten van de toekomstige bedrijven op Heesch West leiden tot een verhoogde geluidemissie. De betrokken gemeentes hebben afgesproken om voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen geen hogere geluidbelasting toe te staan dan 55 dB(A). Wettelijk gezien ligt de hoogst toelaatbare waarde op 60 dB(A) voor deze woningen.

Met de keuze om bedrijven toe te staan die in belangrijke mate geluid kunnen veroorzaken komt de verplichting om een geluidzone vast te leggen in het bestemmingsplan. Het doel van een geluidzone is tweeledig, enerzijds worden omwonenden beschermd doordat bedrijven niet onbeperkt geluid kunnen maken en anderzijds wordt de geluidruimte ten behoeve van bedrijven beschermd tegen het te dichtbij komen van geluidgevoelige bestemmingen. In de hieronder weergegeven figuur is de ligging van de geluidzone weergegeven (oranje zone), dit is het gebied tussen het bedrijventerrein en de 50 dB(A) contour. De 50 dB(A) contour is de buitenste lijn van de geluidzone; de geluidbelasting mag buiten deze contour niet meer bedragen dan 50 dB(A) door alle bedrijven tezamen.



Figuur 2: ligging geluidzone Heesch West (oranje zone)

Hogere waarde industrielawaai

Voor de bouwkvael ten zuiden van het perceel Sassendreef 18 is een hogere waarde nodig vanwege de activiteiten binnen het nieuwe industrieterrein van 51 dB(A).

Maatregelen industrielawaai

Voordat een hogere waarde verleend kan worden, dient onderzocht te worden of de geluidbelastingen verlaagd kunnen worden door het treffen van maatregelen. Hiervoor gaat de eerste voorkeur uit naar bronmaatregelen en daarna naar maatregelen in de overdracht.

Bronmaatregelen

Met het vastleggen van de geluidzone en hogere waarden bij woningen van derden wordt de maximale geluidruimte toegekend aan het bedrijventerrein. Voor de invulling van het bedrijventerrein en de bescherming van woningen is gekozen voor de systematiek van inwaartse zonering. Bij inwaartse zonering wordt vanuit de gevoelige functie een beschermende bufferzone gecreëerd. Dit heeft tot gevolg hebben dat bij de invulling van een bedrijventerrein minder belastende activiteiten op kleine afstand en meer belastende activiteiten op grotere afstand worden toegelaten. Woningen worden binnen aanvaardbare grenzen beschermd. Het verlenen van hogere waarden voor industrielawaai op geprojecteerde woningen is wettelijk toegestaan tot 55 dB(A). Deze ruimte wordt niet volledig opgevuld. Een waarde tussen 50 en 55 dB(A) wordt in dit besluit specifiek vastgelegd.

Het toepassen van bronmaatregelen aan het industrieterrein in zijn geheel is daarmee niet van toepassing omdat de ruimte die het terrein krijgt toebedeeld, vastligt in de geluidcontour van 50 dB(A) in het bestemmingsplan en ook in de hogere waarden.

Daarnaast wordt in het vergunningverleningstraject voor elk individueel bedrijf dat zich op het terrein vestigt, gekeken naar de toepassing van beste beschikbare technieken (BBT). Dit houdt in dat geluidreducerende maatregelen genomen worden die het milieu de grootst mogelijke bescherming bieden, tenzij dat redelijkerwijs niet kan worden verlangd. Op deze manier is geborgd dat de invulling van de beschikbare geluidruimte gebeurt op een doelmatige manier.

Overdrachtsmaatregelen

Met overdrachtsmaatregelen wordt bedoeld maatregelen die de overdracht tussen bron en ontvanger belemmeren; hierbij moet gedacht worden aan geluidschermen. Maatregelen in de overdracht zijn effectief als ze op korte afstand van de bron worden geplaatst of op korte afstand van de ontvanger. In dit geval is er geen sprake van één bron – of een clustering van bronnen op redelijk korte afstand- maar is de bron een industrieterrein met een doorsnede van honderden meters. Deze ‘bron’ laat zich niet afschermen door een geluidscherm rond het industrieterrein. Het plaatsen van geluidschermen biedt dan ook geen relevante afscherming. Ook valt te denken aan geluidschermen op korte afstand van de ontvanger. Dat houdt in dat nabij de verschillende woningen geluidschermen geplaatst moeten worden. Dit zal financieel niet in verhouding staan tot de behaalde milieuwinst en is daarnaast stedenbouwkundig niet wenselijk.

Binnenwaarde

Bij het toestaan van een hogere waarde geluid, dient de binnenwaarde in de betreffende woningen te voldoen aan de eisen voor de binnenwaarde van 35 dB(A) zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder. Omdat een nieuw te bouwen woning van rechtswege een minimale geluidwering heeft van 20 dB is de binnenwaarde van 35 dB(A) in de wet reeds geborgd. Er is in deze procedure geen aanvullend onderzoek nodig om aan te tonen dat een binnenwaarde van 35 dB(A) gewaarborgd wordt vanwege industrielawaai.

Geluidsnota Oss

Vanuit de geluidnota van Oss worden voorwaarden gesteld voor het verlenen van een hogere waarde. Zo moet de woning ten minste 1 geluidluwe gevel hebben, moet de woning voldoende verblijfsruimtes hebben aan de geluidluwe gevel, moet de tuin van de woning bij voorkeur liggen aan de geluidluwe gevel en mag de geluidbelasting niet hoger zijn dan 55 dB(A). Bij de bouw van de woning moet hier rekening mee worden gehouden. Omdat de woning nog niet is gerealiseerd, de geluidbelastingen van de Rijksweg A59 beduidend maatgevend zijn ten opzichte van het geluid van bedrijventerrein Heesch West, de geluidbelasting niet hoger is dan 55 dB(A) en omdat de Rijksweg A59 en het bedrijventerrein dezelfde gevel aanstralen, mag worden geconcludeerd dat bij de bouw van de woning wordt voldaan

aan de eisen uit de geluidnota Oss. Deze hogere waarde procedure zal geen verzwarende eisen opleveren waaraan de woning moet voldoen.

Cumulatie

In het kader van goede ruimtelijke ordening zijn de cumulatieve geluidbelastingen bekeken voor wegverkeerslawaai en industriële lawaai samen.

Het bouwvlak gelegen ten zuiden van het perceel Sassendreef 18 ligt ten noorden van de Rijksweg A59. Vanwege de hoge geluidbelastingen afkomstig van het verkeer van de Rijksweg is er geen sprake van een significant cumulatief effect. De hoge geluidbelastingen vanwege wegverkeer camoufleren industriële lawaai. Ter hoogte van de bouwtekening is geen toename van de cumulatieve geluidbelasting van 1,5 dB of meer.

Conclusie

Aan de zuidzijde van de A59 tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss, komt het regionaal bedrijventerrein Heesch West. Voor de ontwikkeling van dit terrein wordt in het bestemmingsplan een geluidzone vastgelegd zoals bedoeld in hoofdstuk V van de Wet Geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde voor industriële lawaai wordt overschreden ter hoogte van de geprojecteerde woning gelegen in het bouwvlak ten zuiden van het perceel Sassendreef 18. Dit volgt uit het geluidrapport van 11 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10.

Uit het akoestisch onderzoek, en de motivering in het bestemmingsplan en voorliggend besluit, kan geconcludeerd worden dat er voor wat betreft geluid sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat na realisatie van het bedrijventerrein.

Het toestaan van een gevelbelasting tot ten hoogste 51 dB(A) voor industriële lawaai wordt acceptabel geacht. Er is hierbij een zorgvuldige afweging van belangen gemaakt met aandacht voor inwoners, bedrijven, natuur en milieu. Daarom kunnen de benodigde hogere waarden worden verleend.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;
gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke Nota hogere grenswaarden geluid;

Besluiten

1. Om voor de realisatie van bedrijventerrein Heesch West een hogere waarde, veroorzaakt door industrielawaai op het bedrijventerrein Heesch West, vast te stellen van 51 dB voor de geprojecteerde woning ten zuiden van het perceel Sassendreef 18.
2. Het akoestisch rapport door adviesbureau Kuiper Compagnons d.d. 11 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10 maakt onderdeel uit van het besluit.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,



J. Schuring

Bijlagen:

- akoestisch rapport door adviesbureau Kuiper Compagnons van 11 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10.

ONTWERPBESLUIT

BESCHIKKING HOGERE WAARDE RECONSTRUCTIE WEGVERKEERSLAWAAI WET GELUIDHINDER BEDRIJVENTERREIN HEESCH WEST (GEMEENTE OSS)

In maart 2022 is door de gemeenteraden van de gemeente 's-Hertogenbosch en Bernheze het bestemmingsplan 'Heesch West' vastgesteld. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep ingesteld. Naar aanleiding van de ingediende beroepschriften en het advies van de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (STAB) is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. De volgende belangrijke aanpassingen die van belang zijn voor het aspect geluid zijn doorgevoerd:

- In lijn met de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' is een deel van het aan het plangebied grenzende gebied gekwalificeerd als "rustig buitengebied" in plaats van "gemengd gebied". Hierdoor is de inwaartse zonering van het plan (milieucategorisering) aangepast. Tevens is bedrijvigheid met milieucategorie 5.1 niet meer via een afwijkingsbepaling toegestaan. Dit leidt tot een minder hoge geluidbelasting voor de omgeving.
- Het peiljaar van de verkeersmodellering is aangepast, zodat er vanaf nu 10 jaar vooruit wordt gekeken.
- De onderzoeksaanpak in het akoestisch rapport is aangevuld, waarbij inzichtelijk is gemaakt dat rekening wordt gehouden met extra motorvoertuigen op de Rijksweg A59 die verbonden zijn aan de ontwikkeling van Heesch West.

De wijzigingen zijn opgenomen in het herstelbesluit van het bestemmingsplan Heesch West (vast te stellen op 6 mei 2025).

In de periode die ligt tussen het vastgestelde bestemmingsplan en het herstelbesluit van het bestemmingsplan is binnen de zone van de nieuw in te richten Bosschebaan – De Rekken een nieuw bouwvlak voor een woning bestemd. Voor deze geprojecteerde woning is nog geen hogere waarde besluit genomen. Door middel van dit ontwerpbesluit, dat onderdeel uitmaakt van het herstelbesluit, wordt alsnog een hogere waarde procedure voor deze woning in gang gezet. Dit hogere waarde besluit gaat uit van de (geluid)onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan (herstelbesluit) zijn uitgevoerd.

Inleiding

Aan de zuidzijde van de A59 tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss, komt het regionaal bedrijventerrein Heesch West. Dit terrein richt zich met name op bedrijven die veel ruimte nodig hebben zoals (zeer) grootschalige logistiek en bedrijvigheid op het gebied van innovatieve concepten in de bouw, circulaire economie en circulaire energieoplossingen. Daarnaast biedt het terrein ruimte voor regionale verplaatsers. De gemeenten 's-Hertogenbosch, Oss en Bernheze zijn gezamenlijk initiatiefnemer voor dit terrein.



Figuur 1: indicatieve ligging plangebied Heesch West

Vanwege het nieuwe bedrijventerrein wordt het bestaande tracé van de Bosschebaan en de Rekken vanaf het bedrijventerrein Cereslaan West in Bernheze tot de aansluiting met de Van Rijckevorselweg in 's-Hertogenbosch opnieuw ingericht. Dit om de verkeersstromen van en naar het nieuwe bedrijventerrein Heesch West goed af te wikkelen. Ter hoogte van de aansluitingen van het bedrijventerrein Heesch West op de Bosschebaan worden rotondes aangelegd. Aan de westzijde zal de aansluiting van de Rekken worden gewijzigd en worden aangetakt op de nieuwe op- en afrit van de A59 bij Nuland. Als laatste wordt tussen het oude en nieuwe tracé van de Bosschebaan, ten oosten van Heesch West, een verbindingsweg aangelegd. Dit betreft het weggedeelte ten westen van het bedrijventerrein Cereslaan West.

Binnen de zone van het aan te passen tracé ligt een 32-tal aanwezige of geprojecteerde woningen. Voor deze woningen moet het akoestisch effect van de wijzigingen worden onderzocht op grond van de Wet geluidhinder. Voor één woning is een hogere waarde nodig vanwege de wijzigingen aan de weg.

Voorliggend besluit betreft het besluit reconstructie wegverkeerslawaai vanuit de gemeente 's-Hertogenbosch, waarbij voor de woning in Oss, een hogere waarde wordt verleend.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) zijn grenswaardes opgenomen voor woningen binnen de geluidzone van een te reconstrueren weg. Het uitgangspunt voor dit onderzoek is dat de geluidbelasting niet hoger mag zijn dan 2 dB boven de heersende waarde met een ondergrens van de heersende waarde van 48 dB. Als de toename van geluid 2 dB of meer is vanwege het te wijzigen tracé, is sprake van reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. Een hogere geluidtoename dan 1 dB is alleen toegestaan na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in deze procedure om een hogere waarde geluid.

De gemeente Oss heeft beleid vastgesteld dat van toepassing is bij de afwegingsprocedure voor een hogere waarde voor geluid. Het geluidbeleid van de gemeente Oss is neergelegd in het ongedateerde rapport 'Geluidsnota Oss; Geluidskwaliteit in de leefomgeving'.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk V en VI) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 2 en 3) vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere waarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Geluidsgevolgen

Resultaten

De geluidbelastingen zijn onderzocht door adviesbureau Kuiper Compagnons en de resultaten hiervan staan beschreven in het akoestisch onderzoek van 11 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10. Dit akoestisch onderzoek is onderdeel van het te nemen herstelbesluit.

Ter hoogte van de geprojecteerde maar nog niet gerealiseerde woning gelegen ten zuiden van Sassendreef 18 is een toename berekend 2 dB.

Maatregelen wegverkeerslawaaï

Omdat de toename op één geluidgevoelig object hoger is dan 2 dB vanwege de reconstructie van het tracé Bosschebaan – De Rekken is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluid reducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen.

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet doelmatig is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Bronmaatregelen

De geprojecteerde woning ligt in de directe nabijheid van de Rijksweg A59. De geluidbelasting door deze weg is bepalend voor de totale geluidbelasting op de woning. De Bosschebaan wordt reeds voorzien van een asfaltwegdek. Aanvullende bronmaatregelen aan de Bosschebaan zullen niet zorgen voor een relevant waarneembare verlaging van de totale geluidbelasting. Dit maakt bronmaatregelen aan de Bosschebaan niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen langs de Bosschebaan zijn niet doelmatig omdat de geluidsbelasting ter plaatse van deze woning waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld, in hoofdzaak wordt bepaald door het verkeer op de A59. Overdrachtsmaatregelen aan de Bosschebaan zijn daardoor niet doelmatig. Het geluid van de Rijksweg A59 wordt niet afgeschermd door een geluidsscherm langs de Bosschebaan. Daarnaast stuiten overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidschermen langs de Bosschebaan op stedenbouwkundige bezwaren.

Binnenwaarde

Bij het toestaan van een hogere waarde geluid dient de binnenwaarde te voldoen aan de eisen voor de binnenwaarde van 33 dB zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder. Omdat de woning nog niet is gerealiseerd, het geluid afkomstig van de Rijksweg A59 maatgevend is en de geluidwering van een nieuwe woning minimaal 20 dB moet zijn volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving, is de binnenwaarde van de geprojecteerde woning nooit hoger dan 33 dB vanwege de Bosschebaan. Vanuit dit plan zijn geen aanvullende maatregelen nodig aan de gevels van de nog niet gerealiseerde woning.

Geluidsnota Oss

Vanuit de geluidnota van Oss worden voorwaarden gesteld voor het verlenen van een hogere waarde. Zo moet de woning ten minste 1 geluidluwe gevel hebben, moet de woning voldoende verblijfsruimtes

hebben aan de geluidluwe gevel, moet de tuin van de woning bij voorkeur liggen aan de geluidluwe gevel en mag de geluidbelasting niet hoger zijn dan 58 dB. Bij de bouw van de woning moet hier rekening mee worden gehouden. Omdat de woning nog niet is gerealiseerd, de geluidbelastingen van de Rijksweg A59 beduidend hoger zijn dan van de Bosschebaan, de geluidbelasting niet hoger is dan 58 dB ten gevolge van de Bosschebaan en omdat de Rijksweg A59 en de Bosschebaan dezelfde gevel aanstralen, mag worden geconcludeerd dat bij de bouw van de woning wordt voldaan aan de eisen uit de geluidnota Oss. Deze hogere waarde procedure reconstructie wegverkeerslawaaï zal geen verzwaring van eisen opleveren waaraan de woning moet voldoen.

Cumulatie

Voor de woning waarvoor een hogere waarde nodig is voor wegverkeerslawaaï vanwege de reconstructie Bossche Baan/Rerken zijn de geluidbelastingen door de Rijksweg A59 aanzienlijk hoger dan de benodigde hogere waarden. De bijdrage van de Bosschebaan/Rerken is zeer minimaal, namelijk maximaal 0,3 dB. Het cumulatieve effect is daarmee verwaarloosbaar en aanvaardbaar.

Conclusie

Aan de zuidzijde van de Rijksweg A59 tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss, komt het regionaal bedrijventerrein Heesch West. Voor het aspect wegverkeerslawaaï is hoofdstuk VI uit de Wet geluidhinder van toepassing. Herinrichting van het tracé De Rerken – Bosschebaan leidt bij één geprojecteerde woning tot een toename van de geluidbelasting van meer dan 2 dB. In de zin van de Wet geluidhinder is sprake van een reconstructie. Maatregelen om de geluidbelasting te reduceren zijn niet doelmatig. Uit het akoestisch onderzoek, en de motivering in het bestemmingsplan en voorliggend besluit, kan geconcludeerd worden dat er voor wat betreft wegverkeerslawaaï sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat na realisatie van het bedrijventerrein. Er is hierbij een zorgvuldige afweging van belangen gemaakt met aandacht voor inwoners, bedrijven, natuur en milieu. Daarom kunnen de benodigde hogere waarden worden verleend.

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;

Gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;
en gelet op voorliggende motivering in dit besluit,

Besluiten

1. Om op de volgende woning de genoemde waarde als hogere waarde voor de Wet geluidhinder vast te leggen vanwege de reconstructie van het bestaande tracé Bosschebaan-De Rekken:

adres	hogere waarde [dB]
Sassendreef 18 (geprojecteerde woning ten zuiden van perceel Sassendreef 18)	50

2. Het akoestisch rapport door adviesbureau Kuiper Compagnons van 11 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10 maakt onderdeel uit van het besluit.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,



J. Schuring

Bijlagen:

- akoestisch rapport door adviesbureau Kuiper Compagnons d.d. 11 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10.

4. Hogere waardenbesluiten gemeente Bernheze

HERSTELBESLUIT

HOGERE WAARDE INDUSTRIELAWAAI WET GELUIDHINDER BEDRIJVENTERREIN HEESCH WEST (GEMEENTE BERNHEZE)

Aanleiding - zienswijzeprocedure

In maart 2022 is door de gemeenteraden van de gemeente 's-Hertogenbosch en Bernheze het bestemmingsplan 'Heesch West' vastgesteld. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep ingesteld. Naar aanleiding van de ingediende beroepschriften en het advies van de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (STAB) is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. De volgende belangrijke aanpassingen die van belang zijn voor het aspect geluid zijn doorgevoerd:

- In lijn met de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering is een deel van het aan het plangebied grenzende gebied gekwalificeerd als "rustig buitengebied" in plaats van "gemengd gebied". Hierdoor is de inwaartse zonering van het plan (milieucategorisering) aangepast. Tevens is bedrijvigheid met milieucategorie 5.1 niet meer via een afwijkingsbepaling toegestaan. Dit leidt tot een minder hoge geluidbelasting voor de omgeving.
- Het peiljaar van de verkeersmodellering is aangepast, zodat er vanaf nu 10 jaar vooruit wordt gekeken.
- De onderzoeksaanpak in het akoestisch rapport is aangevuld, waarbij inzichtelijk is gemaakt dat rekening wordt gehouden met extra motorvoertuigen op de Rijksweg A59 die verbonden zijn aan de ontwikkeling van Heesch West.

De wijzigingen zijn opgenomen in het herstelbesluit van het bestemmingsplan Heesch West (vast te stellen op 6 mei 2025).

De wijzigingen zijn opgenomen in het herstelbesluit van het bestemmingsplan Heesch West (vast te stellen op 6 mei 2025). De aanpassingen in het bestemmingsplan hebben er toe geleid dat de geluidbelastingen vanwege industrielawaai op de omliggende woningen kleiner zijn geworden. Hogere waardes industrielawaai worden voor een aantal woningen binnen de gemeente 's-Hertogenbosch, Oss en Bernheze lager of zijn voor sommige woningen niet meer nodig. Dit betekent dat de eerder vastgestelde hogere waarden van 7 december 2021 conform artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht via voorliggend herstelbesluit gewijzigd vastgesteld moeten worden. Dit hogere waarde besluit gaat uit van de resultaten van de (geluid)onderzoeken die aan het bestemmingsplan (herstelbesluit) ten grondslag liggen.

Inleiding

Aan de zuidzijde van de A59 tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss, komt het regionaal bedrijventerrein Heesch West. Dit terrein richt zich met name op bedrijven die veel ruimte nodig hebben zoals (zeer) grootschalige logistiek en bedrijvigheid op het gebied van innovatieve concepten in de bouw, circulaire economie en circulaire energieoplossingen. Daarnaast biedt het terrein ruimte voor regionale verplaatsers. De gemeenten 's-Hertogenbosch, Oss en Bernheze zijn gezamenlijk initiatiefnemer voor dit terrein.

Voor de ontwikkeling van dit terrein wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen waarbij de vestiging mogelijk gemaakt wordt van bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Daarom dient in het bestemmingsplan een geluidzone te worden vastgelegd zoals bedoeld in hoofdstuk V van de Wet Geluidhinder. Binnen de geluidzone liggen 4 woningen in de gemeente Bernheze waarvoor hogere waarden voor industrielawaai nodig zijn. In totaal zijn er 16

woningen, gelegen in 's-Hertogenbosch, Bernheze en Oss, waarvoor een hogere waarde industrielawaai nodig is.

Voorliggend besluit betreft het besluit industrielawaai vanuit de gemeente Bernheze. In een separaat besluit worden voor de woningen op grondgebied 's-Hertogenbosch en Oss door de gemeente 's-Hertogenbosch hogere waarden voor industrielawaai vastgesteld.



Figuur 1: Indicatieve ligging bedrijventerrein Heesch West

De komst van het industrieterrein leidt daarnaast tot geluidbelastingen boven de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de weg Bosschebaan. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden op 7 woningen op het grondgebied van gemeente Bernheze en op 1 woning op het grondgebied van de gemeente Oss. Voor de 7 woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Bernheze wordt een separaat besluit besloten door de gemeente Bernheze. Voor de woning op het grondgebied van de gemeente Oss wordt een separaat besluit besloten door de gemeente 's-Hertogenbosch.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting door industrielawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Hiervan mag worden afgeweken tot de hoogste toelaatbare geluidbelasting van 60 dB(A)¹. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in deze procedure om een hogere waarde geluid.

¹ Formeel is de terminologie recent aangepast. Voor de duidelijkheid en kenbaarheid houden we de termen 'voorkeursgrenswaarde' en 'de hoogste toelaatbare geluidsbelasting' aan.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk V en VI) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 2 en 3) vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere waarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Geluidsgevolgen

Resultaten

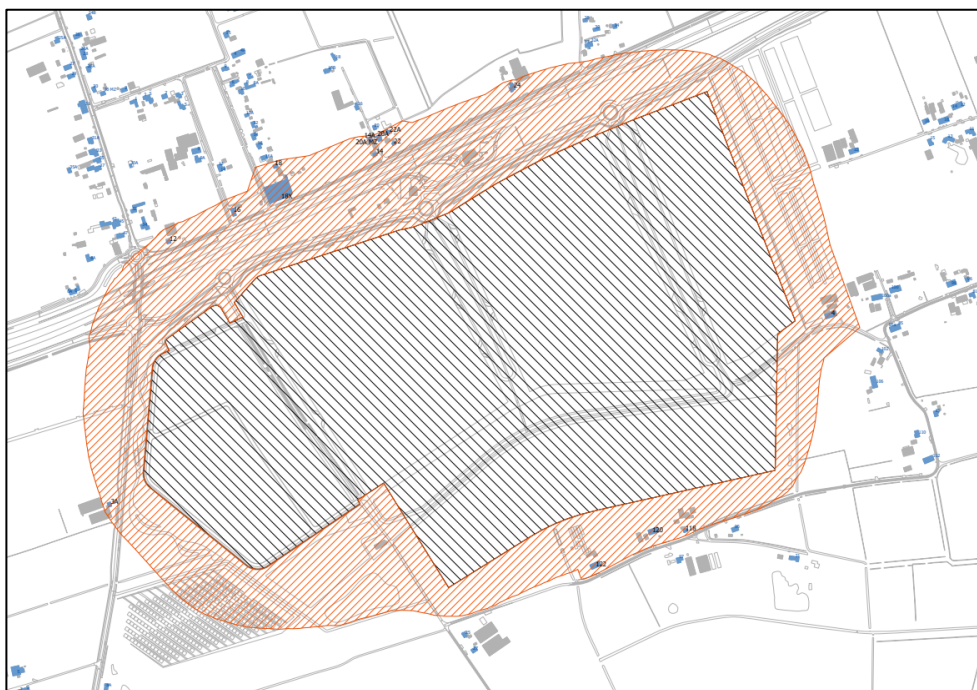
De geluidbelastingen zijn onderzocht door adviesbureau Kuiper Compagnons en de resultaten hiervan staan beschreven in het akoestisch onderzoek van 18 februari 2025 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan 'Heesch West', oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.10.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde door het industrielawaai afkomstig van bedrijventerrein voor 4 woningen binnen de gemeente Bernheze wordt overschreden. De overschrijding is ten hoogste 1 dB(A).

Bescherming door geluidzone

De activiteiten van de toekomstige bedrijven op Heesch West leiden tot een verhoogde geluidemissie. De betrokken gemeentes hebben afgesproken om voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen geen hogere geluidbelasting toe te staan dan 55 dB(A). Wettelijk gezien ligt de hoogst toelaatbare waarde op 60 dB(A) voor deze woningen.

Met de keuze om bedrijven toe te staan die in belangrijke mate geluid kunnen veroorzaken komt de verplichting om een geluidzone vast te leggen in het bestemmingsplan. Het doel van een geluidzone is tweeledig, enerzijds worden omwonenden beschermd doordat bedrijven niet onbeperkt geluid kunnen maken en anderzijds wordt de geluidruimte ten behoeve van bedrijven beschermd tegen het te dicht bij komen van geluidgevoelige bestemmingen. In de hieronder weergegeven figuur is de ligging van de geluidzone weergegeven (oranje zone), dit is het gebied tussen het bedrijventerrein en de 50 dB(A) contour. De 50 dB(A) contour is de buitenste lijn van de geluidzone; de geluidbelasting mag buiten deze contour niet meer bedragen dan 50 dB(A) door alle bedrijven tezamen.



Figuur 2: ligging geluidzone Heesch West (oranje zone)

Hogere waarden Industrielawaai

Voor 16 woningen, waarvan er 4 liggen in de gemeente Bernheze, is een hogere waarde voor Industrielawaai nodig (de overige 12 woningen liggen in 's-Hertogenbosch en Oss en worden in een separaat besluit behandeld). Voor alle 4 de woningen geldt een hogere waarde van 51 dB(A).

Hogere waarden herstelbesluit 2025

Adres	Gemeente	Hogere waarde [dB(A)]
Raktstraat 4	Bernheze	51
Zoggelsestraat 118	Bernheze	51
Zoggelsestraat 120	Bernheze	51
Zoggelsestraat 122	Bernheze	51

Maatregelen Industrielawaai

Voordat een hogere waarde verleend kan worden, dient onderzocht te worden of de geluidbelastingen verlaagd kunnen worden door het treffen van maatregelen. Hiervoor gaat de eerste voorkeur uit naar bronmaatregelen en daarna naar maatregelen in de overdracht.

Bronmaatregelen

Met het vastleggen van de geluidzone en hogere waarden bij woningen van derden wordt niet de maximale geluidruimte toegekend aan het bedrijventerrein. Voor de invulling van het bedrijventerrein en de bescherming van woningen is gekozen voor de systematiek van inwaartse zonering. Bij inwaartse zonering wordt vanuit de gevoelige functie een beschermende bufferzone gecreëerd. Dit heeft tot gevolg hebben dat bij de invulling van een bedrijventerrein minder belastende activiteiten op kleine afstand en meer belastende activiteiten op grotere afstand worden toegelaten. Woningen worden binnen aanvaardbare grenzen beschermd. Het verlenen van hogere waarden voor Industrielawaai op bestaande woningen is wettelijk toegestaan tot 60 dB(A). In dit geval is ervoor gekozen om niet hoger te gaan dan 55 dB(A) om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen. Deze ruimte wordt niet volledig opgevuld. Lagere waarden worden in dit besluit specifiek vastgelegd.

Het toepassen van bronmaatregelen aan het industrieterrein in zijn geheel is daarmee niet van toepassing omdat de ruimte die het terrein krijgt toebedeeld, vastligt in de geluidcontour van 50 dB(A) in het bestemmingsplan en ook in de hogere waarden.

Daarnaast wordt in het vergunningverleningstraject voor elk individueel bedrijf dat zich op het terrein vestigt, gekeken naar van de toepassing van beste beschikbare technieken (BBT). Dit houdt in dat geluidreducerende maatregelen genomen worden die het milieu de grootst mogelijke bescherming bieden, tenzij dat redelijkerwijs niet kan worden verlangd. Op deze manier is geborgd dat de invulling van de beschikbare geluidruimte gebeurt op een doelmatige manier.

Overdrachtsmaatregelen

Met overdrachtsmaatregelen wordt bedoeld maatregelen die de overdracht tussen bron en ontvanger belemmeren; hierbij moet gedacht worden aan geluidschermen. Maatregelen in de overdracht zijn effectief als ze op korte afstand van de bron worden geplaatst of op korte afstand van de ontvanger. In dit geval is er geen sprake van één bron – of een clustering van bronnen op redelijk korte afstand- maar is de bron een industrieterrein met een doorsnede van honderden meters. Deze 'bron' laat zich niet afschermen door een geluidscherm rond het industrieterrein. Het plaatsen van geluidschermen biedt dan ook geen relevante afscherming. Ook valt te denken aan geluidschermen op korte afstand van de ontvanger. Dat houdt in dat nabij de verschillende woningen geluidschermen geplaatst moeten worden.

Dit staat financieel niet in verhouding tot de behaalde milieuwinst en is daarnaast stedenbouwkundig niet wenselijk.

De woningen liggen niet in de invloedssfeer van de A59, waardoor bij elk van die woningen sprake is van een geluidsluwe buitenruimte en/of gevel. Omdat daarnaast kan worden voldaan aan de plandrempel van 60 dB, (uit het Actieplan geluid van de gemeente 's-Hertogenbosch, waarvan is besloten deze ook te hanteren voor de gemeente Bernheze) is geen sprake van een onaanvaardbare geluidssituatie nadat Heesch West is gerealiseerd. In verband met de hogere waarde, wordt een nader onderzoek uitgevoerd om vast te stellen of de geluidsbelasting binnen de woning voldoet aan de wettelijke binnenwaarde in de verblijfsruimten van de woning (zie kopje Binnenwaarde).

Binnenwaarde

Bij het toestaan van een hogere waarde geluid, dient de binnenwaarde in de betreffende woningen te voldoen aan de eisen voor de binnenwaarde van 35 dB(A) zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder. Er is een inschatting gemaakt op basis van dossieronderzoek of hieraan voldaan kan worden. Een belangrijk onderdeel van dit dossieronderzoek is ook de schouw van de woningen geweest. Voor een aantal woningen kon op basis van dit onderzoek worden geconcludeerd dat kan worden voldaan aan deze binnenwaarde maar voor een aantal woningen is nader onderzoek nodig. In dat nadere onderzoek wordt een daadwerkelijke berekening van de binnenwaarde uitgevoerd. Als uit deze berekening blijkt dat niet kan worden voldaan aan de binnenwaarde, dient onderzoek te worden uitgevoerd naar de benodigde gevelmaatregelen die nodig zijn om wel te kunnen voldoen aan de binnenwaarde.

Bij het bepalen van de gevelmaatregelen wordt te allen tijde rekening gehouden met cumulatie van verschillende bronnen. Dit betekent als naast een hogere waarde voor industrielawaai ook het aspect wegverkeerslawaai een rol speelt, uit wordt gegaan van de cumulatieve geluidsbelasting van weg- en industrielawaai samen. In overeenstemming met artikel 111b lid 1 onder b van de Wet geluidhinder zijn financiële middelen beschikbaar gesteld. Daarmee is gegarandeerd dat als maatregelen nodig zijn om gevels van woningen aanvullend te isoleren uitgevoerd kunnen worden.

Cumulatie

In het kader van goede ruimtelijke ordening zijn de cumulatieve geluidbelastingen bekeken voor wegverkeerslawaai en industrielawaai samen.

De grootste toename is op woningen die zich het dichtst bij het plangebied bevinden. Op grotere afstand van Heesch west speelt alleen wegverkeer een rol. Ten noorden van de A59 is geen sprake van significante effecten omdat door de hoge geluidbelastingen door deze weg het industrielawaai wordt gecamoufleerd. Alleen aan de oost-, zuid- en westzijde van het plangebied is in een aantal gevallen sprake van een toename van de cumulatieve geluidbelastingen van 1,5 dB of meer.

Voor de woningen waarvoor een hogere waarde voor industrielawaai noodzakelijk is en als gevolg van het plan een significante toename van de cumulatieve geluidsbelasting aan de orde is wordt bij het onderzoek naar de binnenwaarde direct (bij het dossieronderzoek c.q. schouw en de woningopname en de bijbehorende berekening van de geluidwering) uitgegaan van de cumulatieve geluidsbelasting. De geluidssituatie op deze locaties is passend.

Zienswijzen

De Ontwerpbeschikking Hogere grenswaarde industrielawaai Wet Geluidhinder bedrijventerrein Heesch West heeft met ingang van 10 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in totaal 157 zienswijzen ontvangen gedurende de termijn, gezamenlijk op de drie ontwerpbeschikkingen hogere waarden geluid voor Heesch West. In het vastgestelde hogere waarde besluit van 7 december 2021 is besloten op de ingediende zienswijzen. De bijhorende zienswijzennota is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

Conclusie

Aan de zuidzijde van de A59 tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss, komt het regionaal bedrijventerrein Heesch West. Voor de ontwikkeling van dit terrein wordt in het bestemmingsplan een geluidzone vastgelegd zoals bedoeld in hoofdstuk V van de Wet Geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai wordt overschreden voor 16 bestaande woningen, waarvan 4 in de gemeente Bernheze, waarvoor een hogere waarde nodig is.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek van 18 februari 2025 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan 'Heesch West', oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.10, blijkt dat de voorkeursgrenswaarde industrielawaai voor enkele woningen wordt overschreden. Uit het akoestisch o, en de motivering in het bestemmingsplan en voorliggend besluit, kan geconcludeerd worden dat er voor wat betreft geluid sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat na realisatie van het bedrijventerrein.

Het toestaan van gevelbelastingen tot ten hoogste 51 dB(A) voor industrielawaai wordt acceptabel geacht. Er is hierbij een zorgvuldige afweging van belangen gemaakt met aandacht voor inwoners, bedrijven, natuur en milieu. Daarom kunnen de benodigde hogere waarden worden verleend.

BESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

Herstelbesluiten

1. Om voor de realisatie van bedrijventerrein Heesch West de volgende hogere waarden, veroorzaakt door industrielawaai op het bedrijventerrein, vast te stellen.

Adres	Gemeente	Hogere waarde [dB(A)]
Raktstraat 4	Bernheze	51
Zoggelsestraat 118	Bernheze	51
Zoggelsestraat 120	Bernheze	51
Zoggelsestraat 122	Bernheze	51

1. Het akoestisch rapport door Kuiper Compagnons van 18 februari 2025 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan 'Heesch West', oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.10 maakt onderdeel uit van het besluit.

Bernheze,2025

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Bernheze

Bijlagen:

- akoestisch rapport door Kuiper compagnons 18 februari 2025 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan 'Heesch West', oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.10.

HERSTELBESLUIT

BESCHIKKING HOGERE WAARDE WEGVERKEERSLAWAAI WET GELUIDHINDER BEDRIJVENTERREIN HEESCH WEST (GEMEENTE BERNHEZE)

Aanleiding - zienswijzeprocedure

In maart 2022 is door de gemeenteraden van de gemeente 's-Hertogenbosch en Bernheze het bestemmingsplan 'Heesch West' vastgesteld. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep ingesteld. Naar aanleiding van de ingediende beroepschriften en het advies van de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (STAB) is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. De volgende belangrijke aanpassingen die van belang zijn voor het aspect geluid zijn doorgevoerd:

- In lijn met de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering is een deel van het aan het plangebied grenzende gebied gekwalificeerd als "rustig buitengebied" in plaats van "gemengd gebied". Hierdoor is de inwaartse zonering van het plan (milieucategorisering) aangepast. Tevens is bedrijvigheid met milieucategorie 5.1 niet meer via een afwijkingsbepaling toegestaan. Dit leidt tot een minder hoge geluidbelasting voor de omgeving.
- Het peiljaar van de verkeersmodellering is aangepast, zodat er vanaf nu 10 jaar vooruit wordt gekeken.
- De onderzoeksaanpak in het akoestisch rapport is aangevuld, waarbij inzichtelijk is gemaakt dat rekening wordt gehouden met extra motorvoertuigen op de Rijksweg A59 die verbonden zijn aan de ontwikkeling van Heesch West.

De wijzigingen zijn opgenomen in het herstelbesluit van het bestemmingsplan Heesch West (vast te stellen op 6 mei 2025).

De wijzigingen zijn opgenomen in het herstelbesluit van het bestemmingsplan Heesch West (vast te stellen op 6 mei 2025). De aanpassingen in het bestemmingsplan hebben er toe geleid dat de geluidbelastingen vanwege industrielawaai op de omliggende woningen kleiner zijn geworden. Hogere waardes industrielawaai worden voor een aantal woningen binnen de gemeente 's-Hertogenbosch, Oss en Bernheze lager of zijn voor sommige woningen niet meer nodig. Dit betekent dat de eerder vastgestelde hogere waarden van 7 december 2021 conform artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht via voorliggend herstelbesluit gewijzigd vastgesteld moeten worden. Dit hogere waarde besluit gaat uit van de resultaten van de (geluid)onderzoeken die aan het bestemmingsplan (herstelbesluit) ten grondslag liggen.

Inleiding

Aan de zuidzijde van de A59 tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss, komt het regionaal bedrijventerrein Heesch West. Dit terrein richt zich met name op bedrijven die veel ruimte nodig hebben zoals (zeer) grootschalige logistiek en bedrijvigheid op het gebied van innovatieve concepten in de bouw, circulaire economie en circulaire energieoplossingen. Daarnaast biedt het terrein ruimte voor regionale verplaatsers. De gemeenten 's-Hertogenbosch, Oss en Bernheze zijn gezamenlijk initiatiefnemer voor dit terrein.



Figuur 1: indicatieve ligging plangebied Heesch West

Een deel van de Bosschebaan wordt nieuw aangelegd. Dit is het deel ten oosten van Heesch West, vanaf de rotonde met het bestaande deel van de Bosschebaan tot de Cereslaan. Ten zuiden van deze nieuwe weg zijn bestaande (bedrijfs)woningen aanwezig waarop de geluidsbelasting is bepaald. Dit leidt tot overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder op 7 bestaande woningen op grondgebied Bernheze, waarvoor hogere waarden nodig zijn. Voor 2 van de 7 woningen wordt eerst een ontwerpbesluit procedure doorlopen. De eigenaren van de woningen krijgen hiermee de mogelijkheid om zienswijze in te dienen tegen de ontwerpbesluiten. Door de aanpassing van het bestemmingsplan (herstelbesluit) zijn nu ook voor beide woningen hogere waarden nodig vanwege wegverkeerslawaai. Voor beide woningen was dus bij de procedure van vaststelling van het bestemmingsplan geen ontwerpbesluit genomen, omdat er voldaan werd aan de voorkeursgrenswaarde.

Door het verkeer op andere nieuwe wegen en door het verkeer op bestaande wegen wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.

Daarnaast zijn hogere waarden industrielawaai nodig vanwege Heesch West. De woningen waarvoor een hogere waarde moet worden vastgelegd voor de geluidbron industrielawaai liggen op het grondgebied van de gemeenten 's-Hertogenbosch, Oss en Bernheze. Hier zijn twee separate besluiten hogere waarden voor opgesteld (gemeente Bernheze en 's-Hertogenbosch), waarbij de woningen in Oss in het besluit van 's-Hertogenbosch zijn opgenomen.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting door wegverkeerslawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en de hoogste toelaatbare geluidbelasting¹. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn

¹ Formeel is de terminologie recent aangepast. Voor de duidelijkheid en kenbaarheid houden we de termen 'voorkeursgrenswaarde' en 'de hoogste toelaatbare geluidsbelasting' aan.

zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in deze procedure om een hogere waarde geluid. Voor wegverkeer bedraagt in deze situatie de voorkeursgrenswaarde 48 dB en de hoogst toelaatbare geluidbelasting 58 dB.

De komst van het industrieterrein leidt voor wat betreft wegverkeerslawaaï tot geluidbelastingen boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit is het geval voor 7 woningen op het grondgebied van gemeente Bernheze waarvan voor 5 woningen in dit besluit een hogere waarde wordt genomen. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is als gevolg van de aanleg van de verlengde Bosschebaan ten oosten van Heesch West. Zowel de betreffende weg(delen) en de woningen liggen op grondgebied van gemeente Bernheze, deze gemeente is daarom bevoegd gezag voor het verlenen van deze hogere waarden.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk V en VI) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 2 en 3) vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere waarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Geluidsgevolgen

Resultaten

De geluidbelastingen zijn onderzocht door adviesbureau Kuiper compagnons en de resultaten hiervan staan beschreven in het akoestisch onderzoek van 18 februari 2025 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan 'Heesch West', oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.10. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï door verkeer op de Bosschebaan wordt overschreden met 1 tot 5 dB. De te verlenen hogere waarden zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Hogere waarden herstelbesluit 2025

Adres	Gemeente	Hogere waarde [dB(A)]
Bosschebaan 94	Bernheze	51
Vismeerstraat 7	Bernheze	49
Voorste Groes 6	Bernheze	51
Voorste Groes 10	Bernheze	52
Voorste Groes 10a	Bernheze	53

Maatregelen wegverkeerslawaaï

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluid reducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen.

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet doelmatig is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Bronmaatregelen

De woningen waar een hogere waarde voor wegverkeerslawaaï voor nodig is, liggen in de directe nabijheid van de A59. De geluidbelasting door deze weg is bepalend voor de totale geluidbelasting op deze woningen. De Bosschebaan wordt reeds voorzien van een asfaltwegdek. Aanvullende bronmaatregelen aan de Bosschebaan zullen niet zorgen voor een relevant waarneembare verlaging van de totale geluidbelasting. Dit maakt bronmaatregelen aan de Bosschebaan niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen langs de Bosschebaan zijn niet doelmatig omdat de geluidsbelasting ter plaatse van de woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld in hoofdzaak wordt bepaald door het verkeer op de A59. Overdrachtsmaatregelen aan de Bosschebaan zijn daardoor niet doelmatig. Daarnaast stuiten overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidschermen langs de Bosschebaan op stedenbouwkundige bezwaren.

Binnenwaarde

Bij het toestaan van een hogere waarde geluid, dient de binnenwaarde in de betreffende woningen te voldoen aan de eisen voor de binnenwaarde van 33 dB zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder. Er is een inschatting gemaakt op basis van dossieronderzoek of hieraan voldaan kan worden. Een belangrijk onderdeel van dit dossieronderzoek is ook de schouw van de woningen geweest. Voor een aantal woningen kon op basis van dit onderzoek worden geconcludeerd dat kan worden voldaan aan deze binnenwaarde maar voor een aantal woningen is nader onderzoek nodig. In dat nadere onderzoek wordt een daadwerkelijke berekening van de binnenwaarde uitgevoerd. Als uit deze berekening blijkt dat niet kan worden voldaan aan de binnenwaarde dient onderzoek te worden uitgevoerd naar de benodigde gevelmaatregelen die nodig zijn om wel te kunnen voldoen aan de binnenwaarde.

Bij het bepalen van de gevelmaatregelen wordt te allen tijde rekening gehouden met cumulatie van verschillende bronnen. Dit betekent dat als naast een hogere waarde voor wegverkeerslawaaï ook andere wegen een rol spelen, uit wordt gegaan van de cumulatieve geluidsbelasting van alle wegen samen. In overeenstemming met artikel 111b lid 2 van de Wet geluidhinder zijn financiële middelen beschikbaar gesteld. Daarmee is gegarandeerd dat als maatregelen nodig zijn om gevels van woningen aanvullend te isoleren uitgevoerd kunnen worden.

Cumulatie

Voor de woningen waarvoor een hogere waarde nodig is voor wegverkeerslawaaï op de Bossche Baan/Rekken zijn de geluidbelastingen door de Rijksweg A59 aanzienlijk hoger dan de benodigde hogere waarden. De bijdrage van de Bosschebaan/Rekken is zeer minimaal, namelijk 0,4 dB. Het cumulatieve effect is daarmee verwaarloosbaar en aanvaardbaar.

Zienswijzen

De Ontwerpbeschikking Hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï Wet geluidhinder bedrijventerrein Heesch West heeft met ingang van 10 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in totaal 157 zienswijzen ontvangen gedurende de termijn, gezamenlijk op de drie ontwerpbeschikkingen hogere waarden geluid voor Heesch West. In het vastgestelde hogere waarde besluit van 7 december 2021 is besloten op de ingediende zienswijzen. De bijhorende zienswijzennota is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

Conclusie

Aan de zuidzijde van de A59 tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss, komt het regionaal bedrijventerrein Heesch West. Voor het aspect wegverkeerslawaaï is hoofdstuk VI uit de Wet geluidhinder van toepassing. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden voor 7 woningen aan het nieuw aan te leggen en te reconstrueren deel van de Bosschebaan waardoor

een hogere waarde nodig is. Voor twee van de zeven woningen wordt een apart besluit genomen. Voor deze twee woningen wordt eerst een ontwerpbesluit procedure doorlopen.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek van 18 februari 2025 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan 'Heesch West', oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.10., en de motivering in het bestemmingsplan en voorliggend besluit, kan geconcludeerd worden dat er voor wat betreft geluid, met het toestaan tot maximaal 53 dB voor wegverkeerslawaaï, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat na realisatie van het bedrijventerrein. Er is hierbij een zorgvuldige afweging van belangen gemaakt met aandacht voor inwoners, bedrijven, natuur en milieu. Daarom kunnen de benodigde hogere waarden worden verleend.

BESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze:
gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de gemeentelijke Nota hogere grenswaarden geluid en de Algemene wet bestuursrecht;

Herstelbesluiten

1. Om op de volgende woningen de genoemde waarde als hogere waarde voor de Wet geluidhinder vast te leggen:

Adres	Gemeente	Hogere waarde [dB(A)]
Bosschebaan 94	Bernheze	51
Vismeerstraat 7	Bernheze	49
Voorste Groes 6	Bernheze	51
Voorste Groes 10	Bernheze	52
Voorste Groes 10a	Bernheze	53

2. Het akoestisch rapport door Kuiper compagnons van 18 februari 2025 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan 'Heesch West', oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.10 maakt onderdeel uit van het besluit.

Bernheze,2025

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Bernheze

Bijlagen:

- akoestisch rapport door Kuiper compagnons van 18 februari 2025 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan 'Heesch West', oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.10.-

5. Hogere waardenbesluiten gemeente Bernheze – wijzigingen bijhouden

BESLUIT

HOGERE WAARDE INDUSTRIELAWAAI WET GELUIDHINDER BEDRIJVENTERREIN HEESCH WEST (GEMEENTE BERNHEZE)

Aanleiding - zienswijzeprocedure

In maart 2022 is door de gemeenteraden van de gemeente 's-Hertogenbosch en Bernheze het bestemmingsplan 'Heesch West' vastgesteld. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep ingesteld. Naar aanleiding van de ingediende beroepschriften en het advies van de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (STAB) is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. De volgende belangrijke aanpassingen die van belang zijn voor het aspect geluid zijn doorgevoerd:

- In lijn met de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering is een deel van het aan het plangebied grenzende gebied gekwalificeerd als "rustig buitengebied" in plaats van "gemengd gebied". Hierdoor is de inwaartse zonering van het plan (milieucategorisering) aangepast. Tevens is bedrijvigheid met milieucategorie 5.1 niet meer via een afwijkingsbepaling toegestaan. Dit leidt tot een minder hoge geluidbelasting voor de omgeving.
- Het peiljaar van de verkeersmodellering is aangepast, zodat er vanaf nu 10 jaar vooruit wordt gekeken.
- De onderzoeksaanpak in het akoestisch rapport is aangevuld, waarbij inzichtelijk is gemaakt dat rekening wordt gehouden met extra motorvoertuigen op de Rijksweg A59 die verbonden zijn aan de ontwikkeling van Heesch West.

De wijzigingen zijn opgenomen in het herstelbesluit van het bestemmingsplan Heesch West (vast te stellen op 6 mei 2025).

De wijzigingen zijn opgenomen in het herstelbesluit van het bestemmingsplan Heesch West (vast te stellen op 6 mei 2025). De aanpassingen in het bestemmingsplan hebben er toe geleid dat de geluidbelastingen vanwege industrielawaai op de omliggende woningen kleiner zijn geworden. Hogere waardes industrielawaai worden voor een aantal woningen binnen de gemeente 's-Hertogenbosch, Oss en Bernheze lager of zijn voor sommige woningen niet meer nodig. Dit betekent dat de eerder vastgestelde hogere waarden van 7 december 2021 conform artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht via voorliggend herstelbesluit gewijzigd vastgesteld moeten worden. Dit hogere waarde besluit gaat uit van de resultaten van de (geluid)onderzoeken die aan het bestemmingsplan (herstelbesluit) ten grondslag liggen.

Inleiding

Aan de zuidzijde van de A59 tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss, komt het regionaal bedrijventerrein Heesch West. Dit terrein richt zich met name op bedrijven die veel ruimte nodig hebben zoals (zeer) grootschalige logistiek en bedrijvigheid op het gebied van innovatieve concepten in de bouw, circulaire economie en circulaire energieoplossingen. Daarnaast biedt het terrein ruimte voor regionale verplaatsers. De gemeenten 's-Hertogenbosch, Oss en Bernheze zijn gezamenlijk initiatiefnemer voor dit terrein.

Voor de ontwikkeling van dit terrein wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen waarbij de vestiging mogelijk gemaakt wordt van bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Daarom dient in het bestemmingsplan een geluidzone te worden vastgelegd zoals bedoeld in hoofdstuk V van de Wet Geluidhinder. Binnen de geluidzone liggen 47 woningen in de gemeente Bernheze waarvoor hogere waarden voor industrielawaai nodig zijn. In totaal zijn er 196

Met opmaak: Uitvullen

Met opmaak: Uitvullen, Inspringing: Links: 1,25 cm

Met opmaak: Uitvullen

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Vet

Met opmaak: Uitvullen

woningen, gelegen in 's-Hertogenbosch, Bernheze en Oss, waarvoor een hogere waarde industrielawaai nodig is.

Voorliggend besluit betreft het besluit industrielawaai vanuit de gemeente Bernheze. In een separaat besluit worden voor de woningen op grondgebied 's-Hertogenbosch en Oss door de gemeente 's-Hertogenbosch hogere waarden voor industrielawaai **opgelegd vastgesteld**.



Figuur 1: Indicatieve ligging bedrijventerrein Heesch West

De komst van het industrieterrein leidt daarnaast tot geluidbelastingen boven de voorkeursgrenswaarde ~~voor~~ vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de weg Bosschebaan. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai wordt overschreden op 7 woningen op het grondgebied van gemeente Bernheze en op 1 woning op het grondgebied van de gemeente Oss. Voor de 7 woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Bernheze wordt een -Dit wordt in een separaat besluit besloten door de gemeente Bernheze. Voor de woning op het grondgebied van de gemeente Oss wordt een separaat besluit besloten door de gemeente 's-Hertogenbosch.

Met opmaak: Uitvullen

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting door industrielawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Hiervan mag worden afgeweken tot de hoogste toelaatbare geluidbelasting van 60 dB(A)¹. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in deze procedure om een hogere waarde geluid.

Met opmaak: Uitvullen

¹ Formeel is de terminologie recent aangepast. Voor de duidelijkheid en kenbaarheid houden we de termen 'voorkeursgrenswaarde' en 'de hoogste toelaatbare geluidsbelasting' aan.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk V en VI) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 2 en 3) vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere waarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Met opmaak: Uitvullen

Geluidsgevolgen

Resultaten

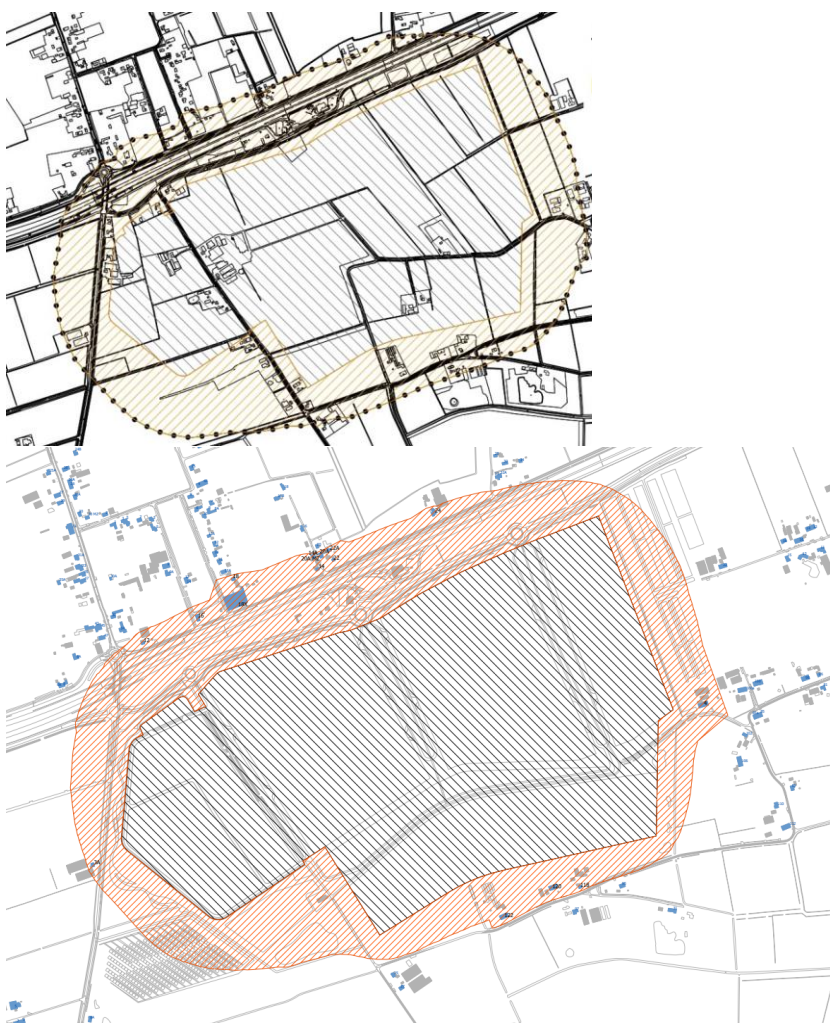
De geluidbelastingen zijn onderzocht door [adviesbureau](#) Kuiper Compagnons en de resultaten hiervan staan beschreven in het akoestisch onderzoek van [24 mei 2021 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan Heesch West, oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.1011 maart 2025 genaamd '\(aangepast\) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10.](#)

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde door het industrielawaai afkomstig van bedrijventerrein [voor 4 woningen binnen de gemeente Bernheze wordt overschreden. De overschrijding is ten hoogste 1 dB\(A\) met ten hoogste 5 dB wordt overschreden.](#)

Bescherming door geluidzone

De [activiteiten van de](#) toekomstige bedrijven op Heesch West leiden tot een verhoogde geluidemissie. De betrokken gemeentes hebben afgesproken om voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen geen hogere geluidbelasting toe te staan dan 55 dB(A). Wettelijk gezien ligt de hoogst toelaatbare waarde op 60 dB(A) voor deze woningen.

Met de keuze om bedrijven toe te staan die in belangrijke mate geluid kunnen veroorzaken komt de verplichting om een geluidzone vast te leggen in het bestemmingsplan. Het doel van een geluidzone is tweeledig, enerzijds worden omwonenden beschermd doordat bedrijven niet onbeperkt geluid kunnen maken en anderzijds wordt de geluidruimte ten behoeve van bedrijven beschermd tegen het te dicht bij komen van geluidgevoelige bestemmingen. In de hieronder weergegeven figuur is de ligging van de geluidzone weergegeven (oranje zone), dit is het gebied tussen het bedrijventerrein en de 50 dB(A) contour. De 50 dB(A) contour is de buitenste lijn van de geluidzone; de geluidbelasting mag buiten deze contour niet meer bedragen dan 50 dB(A) door alle bedrijven tezamen.



Figuur 2: ligging geluidzone Heesch West (oranje zone)

Hogere waarden Industrielawaai

Voor 169 woningen, waarvan er 47 liggen in de gemeente Bernheze, is een hogere waarde voor Industrielawaai nodig (de overige 12 woningen liggen in 's-Hertogenbosch en Oss en worden in een separaat besluit behandeld). Voor alle 4 de woningen geldt een hogere waarde van 51 dB(A). Deze hogere waarden variëren van 51 tot 55 dB(A).

adres	gemeente	hogere waarde in dB(A)
Raktstraat 4	Bernheze	51
Zoggelsestraat 106	Bernheze	51
Zoggelsestraat 118	Bernheze	51

Zoggelsestraat 120	Bernheze	514
Zoggelsestraat 122	Bernheze	531
Zoggelsestraat 95	Bernheze	52
Zoggelsestraat 97	Bernheze	51

Maatregelen industrielawaai

Voordat een hogere waarde verleend kan worden, dient onderzocht te worden of de geluidbelastingen verlaagd kunnen worden door het treffen van maatregelen. Hiervoor gaat de eerste voorkeur uit naar bronmaatregelen en daarna naar maatregelen in de overdracht.

Bronmaatregelen

Met het vastleggen van de geluidzone en hogere waarden bij woningen van derden wordt niet de maximale geluidruimte toegekend aan het bedrijventerrein. Voor de invulling van het bedrijventerrein en de bescherming van woningen is gekozen voor de systematiek van inwaartse zonering. Bij inwaartse zonering wordt vanuit de gevoelige functie een beschermende bufferzone gecreëerd. Dit heeft tot gevolg hebben dat bij de invulling van een bedrijventerrein minder belastende activiteiten op kleine afstand en meer belastende activiteiten op grotere afstand worden toegelaten. Woningen worden binnen aanvaardbare grenzen beschermd. Het verlenen van hogere waarden voor industrielawaai op bestaande woningen is wettelijk toegestaan tot 60 dB(A). In dit geval is ervoor gekozen om niet hoger te gaan dan 55 dB(A) om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen. Deze ruimte wordt niet volledig opgevuld. Lagere waarden worden in dit besluit specifiek vastgelegd.

Het toepassen van bronmaatregelen aan het industrieterrein in zijn geheel is daarmee niet van toepassing omdat de ruimte die het terrein krijgt toebedeeld, vastligt in de geluidcontour van 50 dB(A) in het bestemmingsplan en ook in de hogere waarden.

Daarnaast wordt in het vergunningverleningstraject voor elk individueel bedrijf dat zich op het terrein vestigt, gekeken naar van de toepassing van beste beschikbare technieken (BBT). Dit houdt in dat geluidreducerende maatregelen ~~–genomen–~~ worden ~~–die –het –milieu– de –grootst mogelijke bescherming –bieden, tenzij dat redelijkerwijs– niet kan–~~ worden ~~–verlangd.~~ ~~–Op deze manier is geborgd dat de invulling van de beschikbare geluidruimte gebeurt op een doelmatige manier.~~

Overdrachtsmaatregelen

Met overdrachtsmaatregelen wordt bedoeld maatregelen die de overdracht tussen bron en ontvanger belemmeren; hierbij moet gedacht worden aan geluidschermen. Maatregelen in de overdracht zijn effectief als ze op korte afstand van de bron worden geplaatst of op korte afstand van de ontvanger. In dit geval is er geen sprake van één bron – of een clustering van bronnen op redelijk korte afstand – maar is de bron een industrieterrein met een doorsnede van honderden meters. Deze 'bron' laat zich niet afschermen door een geluidscherm rond het industrieterrein. Het plaatsen van geluidschermen biedt dan ook geen relevante afscherming. Ook valt te denken aan geluidschermen op korte afstand van de ontvanger. Dat houdt in dat nabij de verschillende woningen geluidschermen geplaatst moeten worden. Dit ~~zal staat~~ financieel niet in verhouding ~~staan~~ tot de behaalde milieuwinst en is daarnaast stedenbouwkundig niet wenselijk.

De woningen liggen niet in de invloedssfeer van de A59, waardoor bij elk van die woningen sprake is van een geluidsluwe buitenruimte en/of gevel. Omdat daarnaast kan worden voldaan aan de plandremmel van 60 dB, (uit het Actieplan geluid van de gemeente 's-Hertogenbosch, waarvan is besloten deze ook te hanteren voor de gemeente Bernheze) is geen sprake van een onaanvaardbare geluidssituatie nadat Heesch West is gerealiseerd. In verband met de hogere waarde, wordt een nader onderzoek uitgevoerd om vast te stellen of de geluidsbelasting binnen de woning voldoet aan de wettelijke binnenwaarde in de verblijfsruimten van de woning (zie kopje Binnenwaarde).

Met opmaak: Uitvullen, Spatiëring tussen Aziatische en Latijnse tekst niet aanpassen, Spatiëring tussen Aziatische tekst en nummers niet aanpassen

Met opmaak: Uitvullen

Met opmaak: Uitvullen, Spatiëring tussen Aziatische en Latijnse tekst niet aanpassen, Spatiëring tussen Aziatische tekst en nummers niet aanpassen

Met opmaak: Uitvullen

Binnenwaarde

Bij het toestaan van een hogere waarde geluid, dient de binnenwaarde in de betreffende woningen te voldoen aan de eisen voor de binnenwaarde van 35 dB(A) zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder. Er is een inschatting gemaakt op basis van dossieronderzoek of hieraan voldaan kan worden. Een belangrijk onderdeel van dit dossieronderzoek is ook de schouw van de woningen geweest. Voor een aantal woningen kon op basis van dit onderzoek worden geconcludeerd dat kan worden voldaan aan deze binnenwaarde maar voor een aantal woningen is nader onderzoek nodig. In dat nadere onderzoek wordt een daadwerkelijke woningopname uitgevoerd en een daadwerkelijke berekening van de binnenwaarde. Als uit deze berekening blijkt dat niet kan worden voldaan aan de binnenwaarde, dient onderzoek te worden uitgevoerd naar de benodigde gevelmaatregelen die nodig zijn om wel te kunnen voldoen aan de binnenwaarde.

Bij het bepalen van de gevelmaatregelen wordt te allen tijde rekening gehouden met cumulatie van verschillende bronnen. Dit betekent als naast een hogere waarde voor industrielawaai ook het aspect wegverkeerslawaaï een rol speelt, uit wordt gegaan van de cumulatieve geluidsbelasting van weg- en industrielawaai samen. In overeenstemming met artikel 111b lid 1 onder b van de Wet geluidhinder zijn financiële middelen beschikbaar gesteld. Daarmee is gegarandeerd dat als maatregelen nodig zijn om gevels van woningen aanvullend te isoleren uitgevoerd kunnen worden.

Cumulatie

In het kader van goede ruimtelijke ordening zijn de cumulatieve geluidbelastingen bekeken voor wegverkeerslawaaï en industrielawaai samen.

De grootste toename is op woningen die zich het dichtst bij het plangebied bevinden. Op grotere afstand van Heesch west speelt alleen wegverkeer een rol. Ten noorden van de A59 is geen sprake van significante effecten omdat door de hoge geluidbelastingen door deze weg het industrielawaai wordt gecamoufleerd. Alleen aan de oost-, zuid- en westzijde van het plangebied is in een aantal gevallen sprake van een toename van de cumulatieve geluidbelastingen van 1,5 dB of meer.

Voor de woningen waarvoor een hogere waarde voor industrielawaai noodzakelijk is en als gevolg van het plan een significante toename van de cumulatieve geluidsbelasting aan de orde is wordt bij het onderzoek naar de binnenwaarde direct (bij het dossieronderzoek c.q. schouw en de woningopname en de bijbehorende berekening van de geluidwering) uitgegaan van de cumulatieve geluidsbelasting. De geluidsituatie op deze locaties is passend.

Gevolgen planaanpassingen

~~De in paragraaf 1.1.5 (Toelichting bestemmingsplan) beschreven aanpassing van het plan leidt niet tot wezenlijk andere geluideffecten op de omgeving. De geringe veranderingen in industrielawaai en geen veranderingen in wegverkeerslawaaï leiden bij elkaar tot geen waarneembare veranderingen in het cumulatieve (gezamenlijke) geluid van industrie en verkeer samen.~~

~~Wel hebben de planaanpassingen geleid tot het vervallen van de drie kavels Koksteeg 22 t/m 24; dit betreft overigens wel grondgebied 's-Hertogenbosch en valt dus niet onder voorliggend besluit. Deze woningen komen te vervallen en krijgen de bestemming Groen in het vast te stellen bestemmingsplan Heesch West. Daarom zijn deze kavels uit het besluit hogere waarde industrielawaai van 's-Hertogenbosch verwijderd.~~

Zienswijzen

1. De procedure

De Ontwerpbesluit Hogere grenswaarde industrielawaai Wet Geluidhinder bedrijventerrein Heesch West heeft met ingang van 10 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens

heeft opmaak toegepast: Onderstrepen

Met opmaak: Uitvullen, Rand: Lijn : (Geen rand)

Met opmaak: Uitvullen

Met opmaak: Uitvullen

Met opmaak: Standaard, Inspringing: Eerste regel: 0 cm, Niet afbreken

deze termijn hebben belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar kunnen maken bij het college van burgemeester en wethouders van Bernheze. Daarnaast lagen tegelijkertijd ook de ontwerpbeschikking hogere waarden industrielawaai van 's-Hertogenbosch en de ontwerpbeschikking hogere waarden wegverkeerslawaaï van Bernheze ter inzage bij de gemeenten 's-Hertogenbosch en Bernheze.

2. De ingediende zienswijzen/ontvankelijkheid

Er zijn in totaal 157 zienswijzen ontvangen gedurende de termijn, gezamenlijk op de drie ontwerpbeschikkingen hogere waarden geluid voor Heesch West. ~~De zienswijzen op de drie besluiten worden dan ook gezamenlijk behandeld. In het vastgestelde hogere waarde besluit van 7 december 2021 is besloten op de ingediende zienswijzen. De bijhorende zienswijzennota is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.~~

De zienswijzennota is bijgevoegd. Hieruit blijkt dat een aanzienlijk aantal van 98 zienswijzen niet ontvankelijk zijn, omdat de indieners niet belanghebbend zijn bij de hogere waarden. De ontvankelijke zienswijzen zijn deels gegrond en deels ongegrond en hebben geleid tot aanpassing van voorliggend besluit en het besluit hogere waarde industrielawaai van 's-Hertogenbosch. Het heeft niet geleid tot aanpassing van het hogere waardebesluit wegverkeerslawaaï van Bernheze. Er zijn naar aanleiding van de zienswijzen een aantal zaken aangepast in de twee besluiten hogere waarde industrielawaai:

- Toetsing aan geluidsbeleid 's-Hertogenbosch nader uitgewerkt / op onderdelen anders gemotiveerd (in separaat besluit hogere waarde industrielawaai 's-Hertogenbosch).
- Verwijzingen naar woningen uit 's-Hertogenbosch en Oss uit voorliggend besluit verwijderd en waar nodig teksten hierop verder verduidelijkt.
- Verwijzingen naar woningen uit Bernheze uit het besluit hogere waarde industrielawaai 's-Hertogenbosch verwijderd en waar nodig teksten hierop verder verduidelijkt.

Ambtshalve wijzigingen

Naast bovengenoemde wijzigingen, zijn in voorliggend besluit enkele kleine ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Dit zijn de aanpassing van 22 naar 19 woningen, ten gevolge van de planaanpassingen en zienswijzen op het bestemmingsplan (vervallen van Koksteeg 22 t/m 24, in besluit 's-Hertogenbosch), het betreft de toevoeging van het kopje "Gevolgen planaanpassingen", en een klein aantal tekstuele wijzigingen bij met name kopjes Inleiding, Beoordelingskader, Binnenwaarde en Conclusie. Ook zijn de figuren 1 en 2 aangepast met de actuele versies.

Conclusie

Aan de zuidzijde van de A59 tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss, komt het regionaal bedrijventerrein Heesch West. Voor de ontwikkeling van dit terrein wordt in het bestemmingsplan een geluidzone vastgelegd zoals bedoeld in hoofdstuk V van de Wet Geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai wordt overschreden voor 169 bestaande woningen, waarvan 47 in de gemeente Bernheze, waarvoor een hogere waarde nodig is.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek van 21 mei 2021 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan Heesch West, oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.1018 februari 2025 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan 'Heesch West', oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.1011 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West',

Met opmaak: Standaard, Inspringing: Eerste regel: 0 cm

met kenmerk 617.157.10, blijkt dat de voorkeursgrenswaarde industrielawaai voor enkele woningen wordt overschreden.

Uit het akoestisch o₄ en de motivering in het bestemmingsplan en voorliggend besluit, kan geconcludeerd worden dat er voor wat betreft geluid sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat na realisatie van het bedrijventerrein.

Het toestaan van gevelbelastingen tot ten hoogste 5~~1~~5 dB(A) voor industrielawaai wordt acceptabel geacht. Er is hierbij een zorgvuldige afweging van belangen gemaakt met aandacht voor inwoners, bedrijven, natuur en milieu. Daarom kunnen de benodigde hogere waarden worden verleend.

heeft opmaak toegepast: Tekstkleur: Rood

BESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

~~en gelet op voorliggende motivering in dit besluit met bijbehorende 'Nota zienswijzen beschikkingen hogere waarden-besluiten Wet geluidhinder Heesch West (besluiten hogere waarde industrielawaai gemeente Bernheze en 's-Hertogenbosch en besluit hogere waarde wegverkeerslawaaai gemeente Bernheze)' en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen,~~

Herstelbesluiten BESLUITEN

- ~~1. Een totaal van 98 zienswijzen niet ontvankelijk te verklaren, zoals beschreven in de Nota zienswijzen beschikkingen hogere waarden-besluiten Wet geluidhinder Heesch West;~~
- ~~2. De zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren, zoals beschreven in de Nota zienswijzen beschikkingen hogere waarden-besluiten Wet geluidhinder Heesch West;~~
- ~~3.1. Om op de volgende woningen de genoemde waarde als hogere waarde voor de Wet geluidhinder vast te leggen~~

adres	gemeente	hogere waarde in dB(A)
Raktstraat 4	Bernheze	515
Zoggelsestraat 106	Bernheze	51
Zoggelsestraat 118	Bernheze	513
Zoggelsestraat 120	Bernheze	514
Zoggelsestraat 122	Bernheze	513
Zoggelsestraat 95	Bernheze	52
Zoggelsestraat 97	Bernheze	51

- ~~4. Het akoestisch rapport door Kuiper Compagnons van 2111 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10 mei 2021 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan Heesch West, oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.101 - maakt onderdeel uit van het besluit.~~
- ~~2. Uit het akoestisch o-maakt onderdeel uit van het besluit.~~

Bernheze,20251

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Bernheze

Bijlagen:

- akoestisch rapport door Kuiper Compagnons van 21 mei 2021 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan Heesch West, oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.1011 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10-

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 12 pt

heeft opmaak toegepast: Tekstkleur: Auto

Met opmaak: Lijstaline, Genummerd + Niveau: 1 + Nummeringstijl: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm, Vekeerd-om interpunctie niet toestaan, Spatiëring tussen Aziatische en Latijnse tekst niet aanpassen, Spatiëring tussen Aziatische tekst en nummers niet aanpassen

–Nota-zienswijzen-beschikkingen-hogere-waarden-besluiten-Wet-geluidhinder-Heesch-West
(besluiten-hogere-waarde-industrielawaai-gemeente-Bernheze-en-'s-Hertogenbosch-en-besluit-hogere
waarde-wegverkeerslawaaigemeente-Bernheze)

HERSTELBESLUIT

BESCHIKKING HOGERE WAARDE WEGVERKEERSLAWAAI WET GELUIDHINDER BEDRIJVENTERREIN HEESCH WEST (GEMEENTE BERNHEZE)

Aanleiding - zienswijzeprocedure

In maart 2022 is door de gemeenteraden van de gemeente 's-Hertogenbosch en Bernheze het bestemmingsplan 'Heesch West' vastgesteld. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep ingesteld. Naar aanleiding van de ingediende beroepschriften en het advies van de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (STAB) is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. De volgende belangrijke aanpassingen die van belang zijn voor het aspect geluid zijn doorgevoerd:

- In lijn met de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering is een deel van het aan het plangebied grenzende gebied gekwalificeerd als "rustig buitengebied" in plaats van "gemengd gebied". Hierdoor is de inwaartse zonering van het plan (milieucategorisering) aangepast. Tevens is bedrijvigheid met milieucategorie 5.1 niet meer via een afwijkingsbepaling toegestaan. Dit leidt tot een minder hoge geluidbelasting voor de omgeving.
- Het peiljaar van de verkeersmodellering is aangepast, zodat er vanaf nu 10 jaar vooruit wordt gekeken.
- De onderzoeksaanpak in het akoestisch rapport is aangevuld, waarbij inzichtelijk is gemaakt dat rekening wordt gehouden met extra motorvoertuigen op de Rijksweg A59 die verbonden zijn aan de ontwikkeling van Heesch West.

De wijzigingen zijn opgenomen in het herstelbesluit van het bestemmingsplan Heesch West (vast te stellen op 6 mei 2025).

De wijzigingen zijn opgenomen in het herstelbesluit van het bestemmingsplan Heesch West (vast te stellen op 6 mei 2025). De aanpassingen in het bestemmingsplan hebben er toe geleid dat de geluidbelastingen vanwege industrielawaai op de omliggende woningen kleiner zijn geworden. Hogere waardes industrielawaai worden voor een aantal woningen binnen de gemeente 's-Hertogenbosch, Oss en Bernheze lager of zijn voor sommige woningen niet meer nodig. Dit betekent dat de eerder vastgestelde hogere waarden van 7 december 2021 conform artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht via voorliggend herstelbesluit gewijzigd vastgesteld moeten worden. Dit hogere waarde besluit gaat uit van de resultaten van de (geluid)onderzoeken die aan het bestemmingsplan (herstelbesluit) ten grondslag liggen.

Inleiding

Aan de zuidzijde van de A59 tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss, komt het regionaal bedrijventerrein Heesch West. Dit terrein richt zich met name op bedrijven die veel ruimte nodig hebben zoals (zeer) grootschalige logistiek en bedrijvigheid op het gebied van innovatieve concepten in de bouw, circulaire economie en circulaire energieoplossingen. Daarnaast biedt het terrein ruimte voor regionale verplaatsers. De gemeenten 's-Hertogenbosch, Oss en Bernheze zijn gezamenlijk initiatiefnemer voor dit terrein.

Met opmaak: Uitvullen

Met opmaak: Uitvullen, Inspringing: Links: 1,25 cm

Met opmaak: Uitvullen

Met opmaak: Uitvullen



Figuur 1: indicatieve ligging plangebied Heesch West

Met opmaak: Uitvullen

Een deel van de Bosschebaan wordt nieuw aangelegd. Dit is het deel ten oosten van Heesch West, vanaf de rotonde met het bestaande deel van de Bosschebaan tot de Cereslaan. Ten zuiden van deze nieuwe weg zijn bestaande (bedrijfs)woningen aanwezig waarop de geluidsbelasting is bepaald. Dit leidt tot overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder op 7 bestaande woningen op grondgebied Bernheze, waarvoor hogere waarden nodig zijn. Voor 2 van de 7 woningen wordt eerst een ontwerpbesluit procedure doorlopen. De eigenaren van de woningen krijgen hiermee de mogelijkheid om zienswijze in te dienen tegen de ontwerpbesluiten. Door de aanpassing van het bestemmingsplan (herstelbesluit) zijn nu ook voor beide woningen hogere waarden nodig vanwege wegverkeerslawaai. Voor beide woningen was dus bij de procedure van vaststelling van het bestemmingsplan geen ontwerpbesluit genomen, omdat er voldaan werd aan de voorkeursgrenswaarde.

Door het verkeer op andere nieuwe wegen en door het verkeer op bestaande wegen wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.

Daarnaast zijn hogere waarden industrielawaai nodig vanwege Heesch West. De woningen waarvoor een hogere waarde moet worden vastgelegd voor de geluidbron industrielawaai liggen op het grondgebied van de gemeenten 's-Hertogenbosch, Oss en Bernheze. Hier zijn twee separate besluiten hogere waarden voor opgesteld (gemeente Bernheze en 's-Hertogenbosch), waarbij de woningen in Oss in het besluit van 's-Hertogenbosch zijn opgenomen.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting door wegverkeerslawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en de

hoogste toelaatbare geluidbelasting¹. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in deze procedure om een hogere waarde geluid. Voor wegverkeer bedraagt in deze situatie de voorkeursgrenswaarde 48 dB en de hoogst toelaatbare geluidbelasting 58 dB.

De komst van het industrieterrein leidt voor wat betreft wegverkeerslawaaï tot geluidbelastingen boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit is het geval voor 7 woningen op het grondgebied van gemeente Bernheze waarvan voor 5 woningen in dit besluit een hogere waarde wordt genomen. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is. Dit als gevolg van de aanleg van de verlengde Bosschebaan ten oosten van Heesch West. Zowel de betreffende weg(delen) en de woningen liggen op grondgebied van gemeente Bernheze, deze gemeente is daarom bevoegd gezag voor het verlenen van deze hogere waarden.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk V en VI) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 2 en 3) vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere waarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Geluidsgevolgen

Resultaten

De geluidbelastingen zijn onderzocht door adviesbureau Kuiper Compagnons en de resultaten hiervan staan beschreven in het akoestisch onderzoek van 21 mei 2021 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan Heesch West, oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.1011 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï door verkeer op de Bosschebaan wordt overschreden met 1 tot 56 dB. De te verlenen hogere waarden zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Hogere waarden herstelbesluit 2025

Adres	Gemeente	Hogere waarde [dB(A)]
<u>Bosschebaan 94</u>	<u>Bernheze</u>	<u>51</u>
<u>Vismeerstraat 7</u>	<u>Bernheze</u>	<u>49</u>
<u>Voorste Groes 6</u>	<u>Bernheze</u>	<u>51</u>
<u>Voorste Groes 10</u>	<u>Bernheze</u>	<u>52</u>
<u>Voorste Groes 10a</u>	<u>Bernheze</u>	<u>53</u>

Wijzigingen t.o.v. vastgestelde hogerewaardebesluit 2021

adres	hogere waarde
-------	---------------

¹ Formeel is de terminologie recent aangepast. Voor de duidelijkheid en kenbaarheid houden we de termen 'voorkeursgrenswaarde' en 'de hoogste toelaatbare geluidsbelasting' aan.

Met opmaak: Uitvullen

Met opmerkingen [JH1]: Hier dan ook een extra tabel opnemen zonder de wijzigingen

Met opmaak: Regelfstand: enkel

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Centrum

Tabel met opmaak

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Centrum

Met opmaak: Centrum

	wegverkeerslawaai [dB]
Bosschebaan 94 Bernheze	51 ²
Vismeerstraat 7 Bernheze	49
Vismeerstraat 11 Bernheze	49
Voorste Groes 4 Bernheze	49
Voorste Groes 6 Bernheze	51
Voorste Groes 10 Bernheze	52 ³
Voorste Groes 10a Bernheze	53 ⁴

Maatregelen wegverkeerslawaai

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluid reducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen.

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet doelmatig is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Bronmaatregelen

De woningen waar een hogere waarde voor wegverkeerslawaai voor nodig is, liggen in de directe nabijheid van de A59. De geluidbelasting door deze weg is bepalend voor de totale geluidbelasting op deze woningen. De Bosschebaan wordt reeds voorzien van een asfaltwegdek. Aanvullende bronmaatregelen aan de Bosschebaan zullen niet zorgen voor een relevant waarneembare verlaging van de totale geluidbelasting. Dit maakt bronmaatregelen aan de Bosschebaan niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen langs de Bosschebaan zijn niet doelmatig omdat de geluidsbelasting ter plaatse van de woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld in hoofdzaak wordt bepaald door het verkeer op de A59. Overdrachtsmaatregelen aan de Bosschebaan zijn daardoor niet doelmatig. Daarnaast stuiten overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidschermen langs de Bosschebaan op stedenbouwkundige bezwaren.

Binnenwaarde

Bij het toestaan van een hogere waarde geluid, dient de binnenwaarde in de betreffende woningen te voldoen aan de eisen voor de binnenwaarde van 33 dB zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder. Er is een inschatting gemaakt op basis van dossieronderzoek of hieraan voldaan kan worden. Een belangrijk onderdeel van dit dossieronderzoek is ook de schouw van de woningen geweest. Voor een aantal woningen kon op basis van dit onderzoek worden geconcludeerd dat kan worden voldaan aan deze binnenwaarde maar voor een aantal woningen is nader onderzoek nodig. In dat nadere onderzoek wordt een daadwerkelijke woningopname uitgevoerd en een daadwerkelijke berekening van de binnenwaarde. Als uit deze berekening blijkt dat niet kan worden voldaan aan de binnenwaarde dient onderzoek te worden uitgevoerd naar de benodigde gevelmaatregelen die nodig zijn om wel te kunnen voldoen aan de binnenwaarde.

Bij het bepalen van de gevelmaatregelen wordt te allen tijde rekening gehouden met cumulatie van verschillende bronnen. Dit betekent als naast een hogere waarde voor wegverkeerslawaai ook andere wegen een rol spelen, uit wordt gegaan van de cumulatieve geluidsbelasting van alle wegen samen. In overeenstemming met artikel 111b lid 2 van de Wet geluidhinder zijn financiële middelen

Met opmaak: Uitvullen

Met opmaak: Uitvullen, Spatiëring tussen Aziatische en Latijnse tekst niet aanpassen, Spatiëring tussen Aziatische tekst en nummers niet aanpassen

Met opmaak: Uitvullen

Met opmaak: Uitvullen, Rand: Lijn : (Geen rand)

beschikbaar gesteld. Daarmee is gegarandeerd dat als maatregelen nodig zijn om gevels van woningen aanvullend te isoleren uitgevoerd kunnen worden.

Cumulatie

Voor de woningen waarvoor een hogere waarde nodig is voor wegverkeerslawaai op de Bossche Baan/Rekken zijn de geluidbelastingen door de rijksweg A59 aanzienlijk hoger dan de benodigde hogere waarden. De bijdrage van de Bosschebaan/Rekken is zeer minimaal, namelijk 0,4 dB. Het cumulatieve effect is daarmee verwaarloosbaar en aanvaardbaar.

Met opmaak: Uitvullen

Gevolgen planaanpassingen

De in paragraaf 1.1.5 (Toelichting bestemmingsplan) beschreven aanpassing van het plan leidt niet tot wezenlijk andere geluideffecten op de omgeving. De geringe veranderingen in industrielawaai en geen veranderingen in wegverkeerslawaai leiden bij elkaar tot geen waarneembare veranderingen in het cumulatieve (gezamenlijke) geluid van industrie en verkeer samen.

Zienswijzen

1.—De procedure

De Ontwerpbeschikking Hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder bedrijventerrein Heesch West heeft met ingang van 10 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn hebben belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar kunnen maken bij het college van burgemeester en wethouders van Bernheze.

Met opmaak: Uitvullen

Daarnaast lagen tegelijkertijd ook de ontwerpbeschikkingen hogere waarden industrielawaai (gemeente Bernheze) de ontwerpbeschikkingen hogere waarden industrielawaai (gemeente 's-Hertogenbosch) ter inzage bij de betreffende gemeenten Bernheze en 's-Hertogenbosch.

Met opmaak: Uitvullen, Niet afbreken

2.—De ingediende zienswijzen/ontvankelijkheid

Er zijn in totaal 157 zienswijzen ontvangen gedurende de termijn, gezamenlijk op de drie ontwerpbeschikkingen hogere waarden geluid voor Heesch West. In het vastgestelde hogere waardebesluit van 7 december 2021 is besloten op de ingediende zienswijzen. De zienswijzen op de drie besluiten zijn worden dan ook gezamenlijk behandeld.

Met opmaak: Uitvullen

De bijhorende zienswijzennota is bijgevoegd als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. Hieruit blijkt dat een aanzienlijk aantal van 98 zienswijzen niet ontvankelijk zijn, omdat de indieners niet belanghebbend zijn bij de hogere waarden.

De ontvankelijke zienswijzen zijn deels gegrond en deels ongegrond en hebben geleid tot aanpassing van de hogere waarde besluiten voor industrielawaai, maar niet tot aanpassing van voorliggend hogere waardebesluit wegverkeerslawaai. Er zijn naar aanleiding van de zienswijzen een aantal zaken aangepast in de twee besluiten hogere waarde industrielawaai:

- Toetsing aan geluidsbeleid 's-Hertogenbosch nader uitgewerkt / op onderdelen anders gemotiveerd (in besluit hogere waarde industrielawaai 's-Hertogenbosch)
- Verwijzingen naar woningen uit 's-Hertogenbosch en Oss uit besluit hogere waarde industrielawaai Bernheze verwijderd
- Verwijzingen naar woningen uit Bernheze uit het besluit hogere waarde industrielawaai 's-Hertogenbosch verwijderd.

Ambtshalve wijzigingen

In voorliggend besluit zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Dit betreft de toevoeging van de beschrijving over planaanpassingen en een aantal tekstuele wijzigingen bij met name de kopjes Inleiding, Beoordelingskader, Binnenwaarde en Conclusie, om zo de teksten waar nodig wat te verduidelijken en te actualiseren.

Conclusie

Aan de zuidzijde van de A59 tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss, komt het regionaal bedrijventerrein Heesch West. Voor het aspect wegverkeerslawaaï is hoofdstuk VI uit de Wet geluidhinder van toepassing.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden voor 7 woningen aan het nieuw aan te leggen en te reconstrueren deel van de Bosschebaan waardoor een hogere waarde nodig is. Voor twee van de zeven woningen wordt een apart besluit genomen. Voor deze twee woningen wordt eerst een ontwerpbesluit procedure doorlopen.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek van 24 mei 2024 genaamd '~~Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan Heesch West, oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019 met kenmerk 617.157.1011~~ maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10, en de motivering in het bestemmingsplan en voorliggend besluit, kan geconcludeerd worden dat er voor wat betreft geluid, met het toestaan tot maximaal 54,3 dB voor wegverkeerslawaaï, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat na realisatie van het bedrijventerrein. Er is hierbij een zorgvuldige afweging van belangen gemaakt met aandacht voor inwoners, bedrijven, natuur en milieu. Daarom kunnen de benodigde hogere waarden worden verleend.

Met opmaak: Uitvullen

BESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;
~~en gelet op voorliggende motivering in dit besluit met bijbehorende 'Nota zienswijzen beschikkingen hogere waarden besluiten Wet geluidhinder Heesch West (besluiten hogere waarde industrielawaai gemeente Bernheze en 's-Hertogenbosch en besluit hogere waarde wegverkeerslawaa gemeente Bernheze)' en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen,~~

Herstelbesluiten**BESLUITEN**

- ~~1. Een totaal van 98 zienswijzen niet ontvankelijk te verklaren, zoals beschreven in de Nota zienswijzen beschikkingen hogere waarden besluiten Wet geluidhinder Heesch West;~~
- ~~2. De zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren, zoals beschreven in de Nota zienswijzen beschikkingen hogere waarden besluiten Wet geluidhinder Heesch West;~~
- ~~3-1.~~ Om op de volgende woningen de genoemde waarde als hogere waarde voor de Wet geluidhinder vast te leggen:

Adres	Gemeente	Hogere waarde [dB(A)]
<u>Bosschebaan 94</u>	<u>Bernheze</u>	<u>51</u>
<u>Vismeerstraat 7</u>	<u>Bernheze</u>	<u>49</u>
<u>Voorste Groes 6</u>	<u>Bernheze</u>	<u>51</u>
<u>Voorste Groes 10</u>	<u>Bernheze</u>	<u>52</u>
<u>Voorste Groes 10a</u>	<u>Bernheze</u>	<u>53</u>

adres	hogere waarde te verlenen door gemeente Bernheze [dB]
Bosschebaan 94 Bernheze	51 ²

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 11 pt

Met opmaak: Standaard, Inspringing: Links: 1,25 cm, Vekeerd-om interpunctie niet toestaan, Spatiëring tussen Aziatische en Latijnse tekst niet aanpassen, Spatiëring tussen Aziatische tekst en nummers niet aanpassen

Vismeerstraat 7 Bernheze	49
Vismeerstraat 11 Bernheze	49
Voorste Groes 4 Bernheze	49
Voorste Groes 6 Bernheze	51
Voorste Groes 10 Bernheze	523
Voorste Groes 10a Bernheze	534

4.2. Het akoestisch rapport door Kuiper compagnons van 21 mei 2021 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan Heesch West, oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.1011 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10, maakt onderdeel uit van het besluit.

Bernheze,20251

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Bernheze

Bijlagen:

- akoestisch rapport door Kuiper compagnons van 21 mei 2021 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan Heesch West, oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.1011 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10.
- Nota zienswijzen beschikking hogere waarden-besluiten Wet geluidhinder Heesch West (besluiten hogere waarde industrielawaai gemeente Bernheze en 's-Hertogenbosch en besluit hogere waarde wegverkeerslawaai gemeente Bernheze)

6. Ontwerpbesluiten gemeente Bernheze – Bosschebaan 41 en 43

ONTWERPBESLUIT

BESCHIKKING HOGERE WAARDE WEGVERKEERSLAWAAI WET GELUIDHINDER BEDRIJVENTERREIN HEESCH WEST (GEMEENTE BERNHEZE)

Aanleiding - zienswijzeprocedure

In maart 2022 is door de gemeenteraden van de gemeente 's-Hertogenbosch en Bernheze het bestemmingsplan 'Heesch West' vastgesteld. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep ingesteld. Naar aanleiding van de ingediende beroepschriften en het advies van de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (STAB) is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. De volgende belangrijke aanpassingen die van belang zijn voor het aspect geluid zijn doorgevoerd:

- In lijn met de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering is een deel van het aan het plangebied grenzende gebied gekwalificeerd als "rustig buitengebied" in plaats van "gemengd gebied". Hierdoor is de inwaartse zonering van het plan (milieucategorisering) aangepast. Tevens is bedrijvigheid met milieucategorie 5.1 niet meer via een afwijkingsbepaling toegestaan. Dit leidt tot een minder hoge geluidbelasting voor de omgeving.
- Het peiljaar van de verkeersmodellering is aangepast, zodat er vanaf nu 10 jaar vooruit wordt gekeken.
- De onderzoeksaanpak in het akoestisch rapport is aangevuld, waarbij inzichtelijk is gemaakt dat rekening wordt gehouden met extra motorvoertuigen op de Rijksweg A59 die verbonden zijn aan de ontwikkeling van Heesch West.

De wijzigingen zijn opgenomen in het herstelbesluit van het bestemmingsplan Heesch West (vast te stellen op 6 mei 2025).

Vanwege de wijzigingen die door middel van het herstelbesluit in het bestemmingsplan worden doorgevoerd, heeft een tweetal woningen vanwege de berekende geluidsbelasting afkomstig van de Bosschebaan, een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde. Voor deze twee woningen was nog geen hogere waarde besluit genomen op basis van het eerder vastgestelde bestemmingsplan (maart 2022). Door middel van dit ontwerpbesluit hogere waarde wegverkeerslawaaï, dat onderdeel uitmaakt van het herstelbesluit, wordt alsnog een hogere waarde procedure voor deze twee woningen in gang gezet. Dit hogere waarde besluit gaat uit van de resultaten als gevolg van de aanpassingen van het bestemmingsplan (herstelbesluit).

Inleiding

Aan de zuidzijde van de Rijksweg A59 tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss, komt het regionaal bedrijventerrein Heesch West. Dit terrein richt zich met name op bedrijven die veel ruimte nodig hebben zoals (zeer) grootschalige logistiek en bedrijvigheid op het gebied van innovatieve concepten in de bouw, circulaire economie en circulaire energieoplossingen. Daarnaast biedt het terrein ruimte voor regionale verplaatsers. De gemeenten 's-Hertogenbosch, Oss en Bernheze zijn gezamenlijk initiatiefnemer voor dit terrein.



Figuur 1: indicatieve ligging plangebied Heesch West

Een deel van de Bosschebaan wordt nieuw aangelegd. Dit is het deel ten oosten van Heesch West, vanaf de rotonde met het bestaande deel van de Bosschebaan tot de Cereslaan. Ten zuiden van deze nieuwe weg zijn bestaande (bedrijfs)woningen aanwezig waarop de geluidsbelasting is bepaald. De geluidsbelasting afkomstig van deze nieuw aan te leggen weg, leidt tot overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder op de woningen gelegen aan de Bosschebaan 41 en de Bosschebaan 43. Beide woningen liggen op grondgebied van de gemeente Bernheze. Deze overschrijding maakt het nodig om een hogere waarde wegverkeerslawaai te verlenen.

Daarnaast zijn er voor een aantal andere woningen hogere waarden industrielawaai nodig vanwege het nieuwe industrieterrein Heesch West. De woningen waarvoor een hogere waarde moet worden vastgelegd voor de geluidbron industrielawaai liggen op het grondgebied van de gemeenten 's-Hertogenbosch, Oss en Bernheze. Voor de woningen zijn/worden separate besluiten hogere waarden opgesteld.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt voor beide woningen niet overschreden vanwege de nieuw aan te leggen wegen op bedrijventerrein Heesch West en ook niet vanwege van de reconstructie van het tracé Bosschebaan – De Rekken.

Beoordelingskader wegverkeerslawaai

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting door wegverkeerslawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en de hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogst toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in deze procedure om een hogere waarde geluid. Voor wegverkeer bedraagt in deze situatie de voorkeursgrenswaarde 48 dB en de hoogst toelaatbare geluidbelasting 58 dB.

De komst van het industrieterrein leidt voor wat betreft wegverkeerslawaaï tot geluidbelastingen boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor de woningen gelegen aan de Bosschebaan 41 en Bosschebaan 43 is dit als gevolg van de aanleg van de verlengde Bosschebaan ten oosten van Heesch West. Zowel de betreffende weg(delen) en de woningen liggen op grondgebied van gemeente Bernheze, deze gemeente is daarom bevoegd gezag voor het verlenen van deze hogere waarden.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk V en VI) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 2 en 3) vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere waarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Geluidsgevolgen

Resultaten

De geluidbelastingen zijn onderzocht door adviesbureau Kuiper Compagnons en de resultaten hiervan staan beschreven in het akoestisch onderzoek van 18 februari 2025 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan 'Heesch West', oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.10. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï door verkeer op de verlengde Bosschebaan wordt ter hoogte van de twee woningen overschreden met ten hoogste 2 dB. De te verlenen hogere waarden zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Adres	hogere waarde [dB]
Bosschebaan 41 Bernheze	50
Bosschebaan 43 Bernheze	49

Maatregelen wegverkeerslawaaï

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluid reducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen.

Als het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet doelmatig is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Bronmaatregelen

De twee woningen liggen in de directe nabijheid van de Rijksweg A59. De geluidbelasting door deze weg is bepalend voor de totale geluidbelasting die wordt ondervonden op deze woningen. De Bosschebaan wordt reeds voorzien van een asfaltwegdek. Aanvullende bronmaatregelen aan de Bosschebaan zullen niet zorgen voor een relevant waarneembare verlaging van de totale geluidbelasting. Dit maakt bronmaatregelen aan de Bosschebaan niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen langs de Bosschebaan zijn niet doelmatig omdat de geluidsbelasting ter plaatse van de woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld in hoofdzaak wordt bepaald door het verkeer op de Rijksweg A59. Overdrachtsmaatregelen aan de Bosschebaan zijn daardoor niet doelmatig. Daarnaast stuiten overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidschermen langs de Bosschebaan op stedenbouwkundige bezwaren.

Binnenwaarde

Bij het toestaan van een hogere waarde geluid, dient de binnenwaarde in de betreffende woningen te voldoen aan de eisen voor de binnenwaarde van 33 dB zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder. In een nader onderzoek wordt de geluidwering van de woningen bepaald. Dit onderzoek wordt in eerste instantie uitgevoerd door middel van een schouw, en mocht uit de schouw blijken dat de binnenwaarde van 33 dB mogelijk wordt overschreden dan wordt een woningopname uitgevoerd. Als uit deze berekening blijkt dat niet kan worden voldaan aan de binnenwaarde dient onderzoek te worden uitgevoerd naar de benodigde gevelmaatregelen die nodig zijn om wel te kunnen voldoen aan de binnenwaarde. In overeenstemming met artikel 111b lid 2 van de Wet geluidhinder zijn financiële middelen beschikbaar gesteld. Daarmee is gegarandeerd dat, als maatregelen nodig zijn om gevels van woningen aanvullend te isoleren, deze ook uitgevoerd kunnen worden.

Cumulatie

Voor de woningen waarvoor een hogere waarde nodig is voor wegverkeerslawaaï op de verlengde Bossche Baan/Rekken zijn de geluidbelastingen door de Rijksweg A59 aanzienlijk hoger dan de benodigde hogere waarden. De bijdrage van de Bosschebaan/Rekken is zeer minimaal, namelijk maximaal 0,4 dB. Het cumulatieve effect is daarmee verwaarloosbaar en aanvaardbaar.

Conclusie

Aan de zuidzijde van de Rijksweg A59 tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss, komt het regionaal bedrijventerrein Heesch West. Voor het aspect wegverkeerslawaaï is hoofdstuk VI uit de Wet geluidhinder van toepassing. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden voor de woningen gelegen aan de Bosschebaan 41 en de Bosschebaan 43. Dit volgt uit het geluidrapport van 8 februari 2025 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan 'Heesch West', oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.10

Uit het akoestisch onderzoek, de motivering in het bestemmingsplan en voorliggend besluit, kan geconcludeerd worden dat er voor wat betreft wegverkeerslawaaï sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat na verlenging van de Bosschebaan en na realisatie van het bedrijventerrein. Er is hierbij een zorgvuldige afweging van belangen gemaakt met aandacht voor inwoners, bedrijven, natuur en milieu. Daarom kunnen de benodigde hogere waarden worden verleend.

Het toestaan van een gevelbelasting tot ten hoogste 50 dB voor wegverkeerslawaaï wordt acceptabel geacht. De benodigde hogere waarden kunnen worden verleend.

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders van Bernheze;

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;
en gelet op voorliggende motivering in dit besluit,

Besluiten

1. Om op de volgende woningen de genoemde waarde als hogere waarde voor de Wet geluidhinder vast te leggen:

adres	hogere waarde [dB]
Bosschebaan 41	50
Bosschebaan 43	49

2. Het akoestisch rapport door Kuiper compagnons van 18 februari 2025 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan 'Heesch West', oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.10 maakt onderdeel uit van het besluit.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Bernheze,

Bijlagen:

- akoestisch rapport door adviesbureau Kuiper Compagnons d.d. 18 februari 2025 genaamd 'Deelonderzoek geluid, MER en bestemmingsplan 'Heesch West', oplegnotitie bij versie van 9 mei 2019' met kenmerk 617.157.10.