

Notitienummer: L2502 – W01

Datum: 17-03-2025

Betreft: Oplegnotitie Landschapsplan Heesch West

Bijlage 1 t/m 4: documentnummer L2502- P001

Toelichting concretisering hoofdgroenstructuur Heesch West.

1. Inleiding

Voor het bestemmingsplan Heesch West is het 'Landschapsplan Heesch West' van 30 november 2021 opgesteld. In dit landschapsplan is beoogde landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein Heesch West uitgebreid en in samenhang beschreven, inclusief de te behouden bestaande landschapsstructuren.

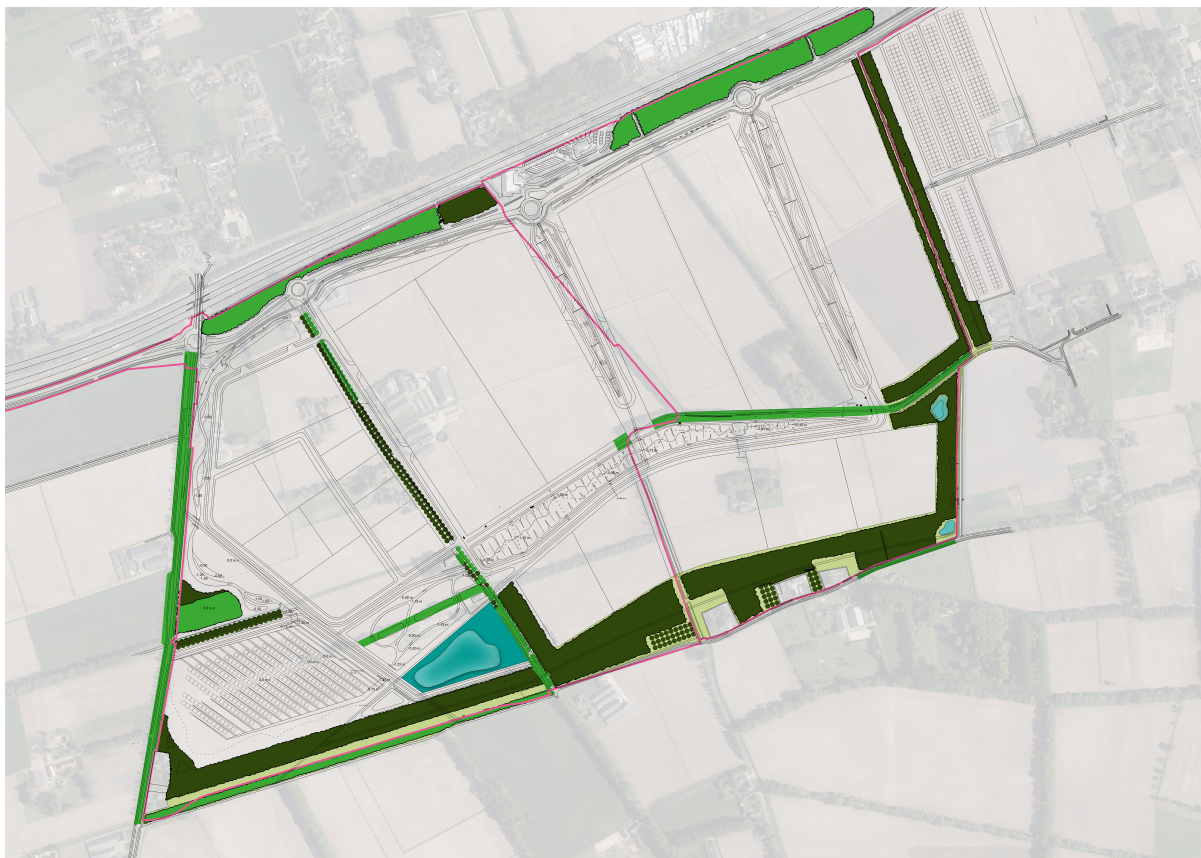
Mede gelet op ingediende beroepen tegen het bestemmingsplan is in de planregels een (nadere) borging opgenomen van de hoofdstructuren van de landschappelijke inpassing. In de planregels is daarvoor een koppeling gemaakt met het Landschapsplan en een kaart met daarop de locaties/aanduidingen waarbinnen de verschillende te onderscheiden onderdelen van de hoofdstructuren zullen worden gerealiseerd of behouden (Bijlage 4 bij de planregels).

Deze notitie bevat een nadere concretisering van de beoogde landschappelijke inpassing ter plaatse van de betreffende locaties/aanduiding. Het gaat om de volgende aanduidingen:

- 'Opgaande groenstructuur te behouden';
- Opgaande groenstructuur nieuw';
- 'Natuurven';
- 'Kruidenrijke weiden langs bosranden en onder boomgaarden hoofdgroenstructuur'.

De realisatie en instandhouding is mede gelet op de ingediende beroepen ook nader geborgd in artikel 5.4.13 van de planregels van de bestemmingsplannen Heesch West.

Hieronder is de kaart uit Bijlage 4 bij de planregels met daarop de genoemde locaties/aanduidingen nog een keer weergegeven.



Legenda

- Opgaande groenstructuren te behouden
- Opgaande groenstructuren nieuw
- Natuurven
- Kruidenrijke weiden langs bosranden en onder boomgaarden hoofdgroenstructuur
- Bestemmingsplangrens

Leeswijzer

De volgende hoofdstukken beschrijven de concretisering van de hoofdgroenstructuur volgens de vier legenda-eenheden uit de bovenstaande kaart uit de planregels.

1. Opgaande groenstructuur te behouden
2. Opgaande groenstructuur nieuw
3. Natuurven
4. Kruidenrijke weide langs bosranden en onder boomgaarden hoofdgroenstructuur'

Bij ieder hoofdstuk hoort een bijlage met een plantekening en toelichtende schema's en tabellen. De plantekening bestaat uit het stedenbouwkundig plan Heesch West op de topografische kaart met de geconcretiseerde legenda-eenheid.

Het betreft een uitwerking van de hoofdgroenstructuur. Niet alle groenstructuren van het stedenbouwkundig plan Heesch West, beschreven in het Landschapsplan zijn geconcretiseerd. Daarvoor blijven de beschrijvingen in het Landschapsplan gelden.

2. 'Opgaande groenstructuur te behouden'

Bijlage 1

De 'Opgaande groenstructuur te behouden' zijn weergegeven in Bijlage 1 van deze notitie, met bijbehorende foto's. Dit betreffen de reeds bestaande groenstructuren waarvan de bestemmingsplannen Heesch West borgen dat deze moeten worden behouden als onderdeel van de hoofdgroenstructuur.

Het betreft bestaande lanen, bosjes en houtwallen.

3. 'Opgaande groenstructuur nieuw'

Bijlage 2A

De nieuwe opgaande hoofdgroenstructuur bestaat uit de volgende legenda-eenheden

- Natuurbossen (B1 t/m 6),
- Houtwal (HW), I
- Lanen (L1 en L2)
- Boomgaarden (BG 1 t/m 3)

Per beplantingseenheid is in de corresponderende tabellen aangegeven:

- Naam en/of ligging van de beplantingszone
- Bodemsoort (bepalend voor de soortkeuze)
- Grondwaterstand
- Functie van de groenstructuur
- De omschrijving van de beplantingsstrategie van de *boomlaag* in soorten, percentages snelgroeiende bomen en toekomstbomen per beplantingsvak, de aanplantmaat en het beplantingsprincipe.
- Omschrijving van de *struiklaag* in soorten en percentages per beplantingsvak, de aanplantmaat en het beplantingsprincipe.

Toelichting plantmaten

In de tabellen zijn drie plantmaten opgenomen. Alle zijn gangbaar in de bosbouw en groenaanleg. De solitaire bomen zijn aangeduid met een stamomtrek van bv 18 – 20 cm op 1 meter boven het maaiveld. Dit is een reguliere maat voor aanplant van laanbomen in de openbare ruimte.

De aanduiding bosplantsoen betekent de twee tot driejarig aanplantmateriaal met een hoogte van 90 tot 100 cm.

De populieren worden als grotere maat (spil/veer) aangeplant met een omtrek van 6-8 of 10 cm op 1 meter boven het maaiveld. De hoogte van de veer is dan rond de 2,5 en 4 meter hoog.

Toelichting keuze principe bosaanplant

Vanwege de wens om de hoofdgroenstructuren snel dicht te krijgen en om controle te hebben op het gewenste eindbeeld wordt gekozen voor aanplant van de hoofdgroenstructuur.

Uitzondering is de aanvulling van het bestaande bosje bij de Weerscheut. (B4) waar we voor 50 % van het bosvak ruimte laten spontane bosontwikkeling.

Bij bebossing kan ook gekozen worden voor aanplant, spontane bosontwikkeling bebossing of een mengvorm van beide methode. Natuurlijke of spontane bosontwikkeling betekent dat er niet wordt aangeplant maar dat er, al dan niet in combinatie met grondbewerking wordt uitgegaan van opslag van bos door spontane zaailingen. Een natuurlijker bos is het eindresultaat. Voorwaarden zijn daarbij dat in de buurt (gewenste) zaadbronnen aanwezig zijn én de snelheid van bebossing of het eindbeeld minder van belang zijn. Dit is beide het geval bij bosvak B4

Plantdichtheid en plantverband

Uitgangspunt voor alle plantvakken is aanplant in een vierkantsverband van 1,5 meter x 1,5 meter om de aanplant snel in sluiting te krijgen.

Menging van boomsoorten in de boomlaag

De doelstelling van het beeld van de boszones is een gemengd bos met een gevarieerde structuur met een hoge biodiversiteitswaarde. Daarnaast is op bepaalde plekken de dichtheid en hoogte van het bos belangrijk vanwege de wens van omwonende om het zicht op het bedrijventerrein te ontnemen.

In de bijlage 2 is het gewenste sortiment per bosvak aangegeven gebaseerd op de aanwezige grondsoort en waterstanden.

We gaan uit van een mix van snelgroeierende soorten zoals populier, wilg, els, berk en langzaam groeiende soorten zoals eik, es, haagbeuk, linde en enkele beuken op de hogere gronden langs de Zoggelsestraat.

De langzaam groeiende soorten worden in groepen (kloempen of horsten) aangeplant met een diameter van 20 meter met een onderlinge afstand van de groepen van 5 tot 15 meter. Daartussen worden de snelgroeierende soorten als populier, berk, wilg, fladderiep en incidenteel kers 'gestrooid'.

Daarnaast worden groepen van 1 tot 3 stuks populieren tussen de kloempen gestrooid op onderlinge afstand van 8 meter. De populieren gaan snel de hoogte in en verbeteren de bodem met een rijke strooisellaag.

Stuiklaag

De struiklaag (de mantel) speelt een zeer belangrijke rol in de boszones. Enerzijds omdat de struiklaag langs een bosrand (de mantel) bestaande uit o.a. hazelaar, meidoorn, Gelderse roos en vlier, snel dichtgroeit. Anderzijds heeft een goed ontwikkelde mantel- en kruidenzoom een hoge biodiversiteitswaarde. We gaan uit van aanplant van mantelzomen van 7 tot 15 meter breed bij voorkeur op het zuiden gericht.

Principe uitwerkingen opgaande hoofdgroenstructuur

Bijlage 2B

Op een tweetal locaties zijn principe uitwerkingen van de voorgestelde beplantingsprincipe en het vermoedelijke eindbeeld gevisualiseerd namelijk:

- Detail 1: de nieuwe boszone langs de bestaande Ruitersdam
- Detail 2: de nieuwe boszone langs de Zoggelsestraat
- Doorsnede 1: boszone langs de Zoggelsestraat

Toelichting detail 1, de nieuwe boszone langs de bestaande Ruitersdam (bosvak B1)

De Ruitersdam is gelegen op beekkeerdgronden en veldpodsolgronden. De gemiddelde hoogste grondwaterstand is 50 tot 60 cm onder maaiveld. Het huidige grondgebruik is grasland. De natuurboszone kenmerkt zich door soorten, die natte omstandigheden verdragen.

Het nieuwe bos is op 15 meter afstand van de bestaande houtwal gesitueerd. De tussenliggende zone wordt ingezaaid met een inheems kruidenrijk zaaimengsel, eventueel in combinatie met het afgraven van de verrijkte gronden. Nader onderzoek is hiervoor noodzakelijk. De corridor is o.a. bedoeld voor vleermuizen en als leefgebied voor kleine zoogdieren. Beheer is noodzakelijk om de zone open te houden.

Boslaag

- Groepen eik (winter en zomereik) en es
- Snel groeiers als wilg, berk, kers en enkele populieren ertussen verspreid gestrooid

Struiklaag

- Op het zuiden georiënteerd
- 7 tot 15 meter van de randbomen
- Gelobd

- Gevarieerde structuur, soorten groepsgewijs en afwisselend
- Enkele vruchtdragende bomen (*Prunus avium*) aan te planten in een grotere boommaat (maat 18-20 cm stamomtrek), gestrooid in de struikenlaag

In Bijlage 2A is een tekening van het beplantingssysteem uitgewerkt alsmede een verbeelding van het te verwachten eindbeeld.

Toelichting detail 2, de nieuwe boszone langs de Zoggelsestraat (bosvak B3)

Dit bosvak is gelegen op een iets hoger gelegen dekzandrug. Het is van oudsher als akker in gebruik. De bodem bestaat uit hoge zwarte enkeerdgronden. De hoogste grondwaterstand is 80 cm onder maaiveld. De laagste grondwaterstand bedraagt 100 cm onder het maaiveld. Er is dus een goede uitgangssituatie voor een natuurbos met een hoog percentage aan climaxsoorten (de toekomstbomen)

Boslaag

- Groepen linde, eik, haagbeuk en beuk (toekomstbomen)
- Populieren groepen ertussen (snelgroeiers); deze bomen zorgen voor een gezonde strooisellaag wat goed is voor de bodemopbouw)

Struikenlaag

- Op het zuiden georiënteerd
- 7 tot 15 meter van de randbomen
- Gelobd
- Gevarieerde structuur, soorten groepsgewijs en afwisselend
- Enkele vruchtdragende bomen (*Prunus avium*) aan te planten in een grotere boommaat (maat 18-20 cm stamomtrek), gestrooid in de struikenlaag

In Bijlage 2A is een tekening van het beplantingssysteem uitgewerkt alsmede een verbeelding van het vermoedelijke eindbeeld.

Toelichting doorsnede 1:

Voor de boszone langs de Zoggelsestraat, is één doorsnede gemaakt waarbij de beplanting is gevisualiseerd in respectievelijk het tijdvak 5, 15 en 30 jaar na aanleg.

De doorsnede geeft een indicatie van de ontwikkeling van de beplanting bestaande uit snelgroeende bomen en toekomstbomen volgens dit principe. De groeisnelheid hangt van veel factoren af zoals de bodemgesteldheid, waterhuishouding, voedselrijkdom, beheer etc.. We zijn uitgegaan van een gemiddelde groei per soort afkomstig uit 'opbrengsttabellen' van de Wageningen Universiteit.

Aan de verbeelding kunnen geen rechten worden verleend.

4. Natuurven

Bijlage 3

In het Landschapsplan Heesch West zijn meerdere natuurvennen opgenomen. De natuurvennen gelegen in of naast de in hoofdstuk 3 en Bijlage 2 beschreven natuurboszones zijn opgenomen in de hoofdgroenstructuur.

We onderscheiden drie natuurvennen of poelen

- A. Grote natuurven Koksteeg
- B. Bospoel Zoggelsestraat
- C. Bospoel Raktstraat

Toelichting natuurven Koksteeg (A)

In de oksel van de Ruitersdam en de Koksteeg wordt een nieuwe natuurven (A) gegraven. In bijlage 3 is de natuurven uitgewerkt. Het uitgangspunt is een geïsoleerde grond- en regenwater gevoede ven. De modellering is dusdanig dat er altijd een aantal plekken zijn waar water blijft staan. Diverse type oevers zijn gecreëerd met wisselende expositie op de zon en met wisselende taludhellingen. In de schema's is het ven bij hoge en lage grondwaterstand gevisualiseerd.

Rondom het ven worden kruidenrijke graslanden ingezaaid en solitaire boomgroepen geplant bestaande uit vochtminnende soorten zoals els, es, diverse soorten wilg, populier en berk.

Toelichting bospoelen (B, C)

In de boszone B3 worden aan de oostzijde nog twee kleinere poelen gegraven. Het principe van de modellering is gelijk aan de hierboven beschreven natuurven bestaande uit een dieper deel en minimaal één flauwe oever op de zonzijde.

De uitkomende gronden worden verwerkt in de boszones noordzijde van de boszones (B2, B3 en HW1).

5. Kruidenrijke weide langs bosranden en onder boomgaarden hoofdgroenstructuur'

Bijlage 4

Naast de boslaag en de struiklaag is de kruidenlaag ook erg belangrijk. Langs de boszomen, onder de boomgaarden en in de bermen van de lanen van de hoofdstructuur zaaien we bloem- en kruidenrijke bermen en weiden in om de biodiversiteit te bevorderen. Het zaaimengsel wordt door specialisten, na nader onderzoek, samengesteld op basis van de bodem, locatie en reeds aanwezige soorten. Ook de aanwezigheid en gebruik van gebiedseigen zaad kan onderzocht worden. De zaaidichtheid is gemiddeld 1 g/m². Ook moet onderzocht worden of de bestaande toplaag van de bodem geschikt is of verwijderd moet worden vanwege te hoge voedselrijkdom. Verrijkte gronden kunnen eventueel verwerkt worden in de boszones.

BIJLAGE 1 | OPGAANDE GROENSTRUCTUUR TE BEHOUDEN



A. EIKENLAAN WEERSCHEUT (2021)



B. NATUURBOSJE WEERSCHEUT (2025)



C. HOUTWAL RUITERSDAM (2025)



D. ELZENSINGEL



E. EIKENLAAN KOKSTEEG (2025)



F. ABELENLAAN RAKTSTRAAT WEST



G. ERFBEPLANTING ZOGGELSESTRAAT



H. ESSENLAAN RAKTSTRAAT OOST

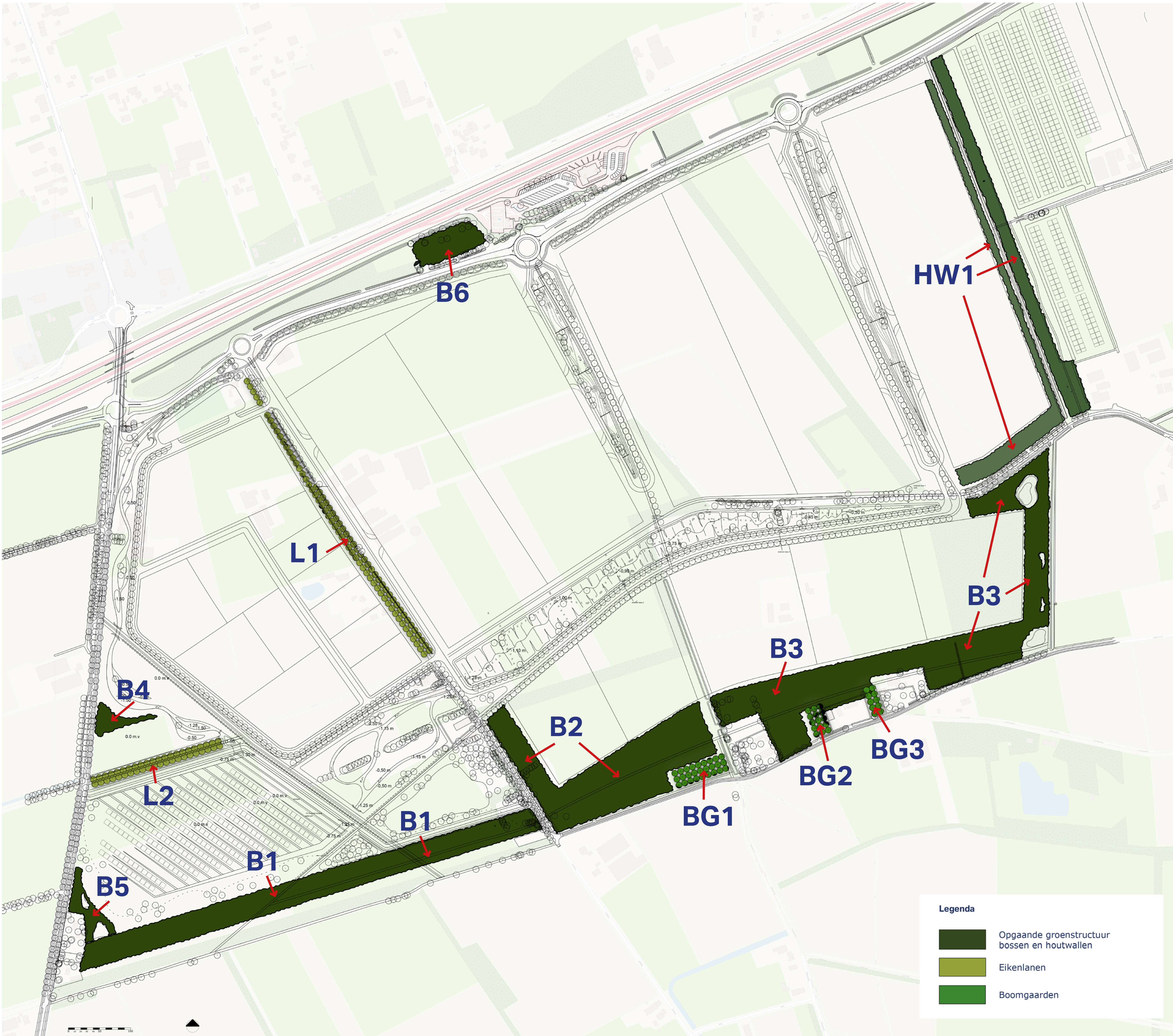


I.



J.

BIJLAGE 2A | OPGAANDE GROENSTRUCTUUR NIEUW



B1 . NATUURBOS NIEUWE RUITERDAM

[illegible]

B2. NATUURBOS ZOGGELSESTRAAT OOST

[illegible]

B3. NATUURBOS ZOGGELSESTRAAT WEST

[illegible]

B4 . NATUURBOSJE AANVULLING WEERSCHEUT

[illegible]

B5. NATUURBOSJE RONDOM KAVEL WEERSCHEUT

[illegible]

B6 . NATUURBOSJE RIJKSWEG

[illegible]

HW1. HEESCH WEST - OOST

[illegible]

BG . BOOMGAARDEN ZOGGELSESTRAAT

[illegible]

L. LANEN

lanen	locatie	omschrijving	soort	aanplantmaat maat
L1	Koksbeeg	aanvullen eikenlaan	eik	18-20 cm omtrek, hoogstam
L2	weethuizen parkzone (binnen waterwand)	aanvullen eikenlaan	eik	18-20 cm omtrek, hoogstam

BIJLAGE 2B | OPGAANDE GROENSTRUCTUUR NIEUW - PRINCIPE UITWERKINGEN

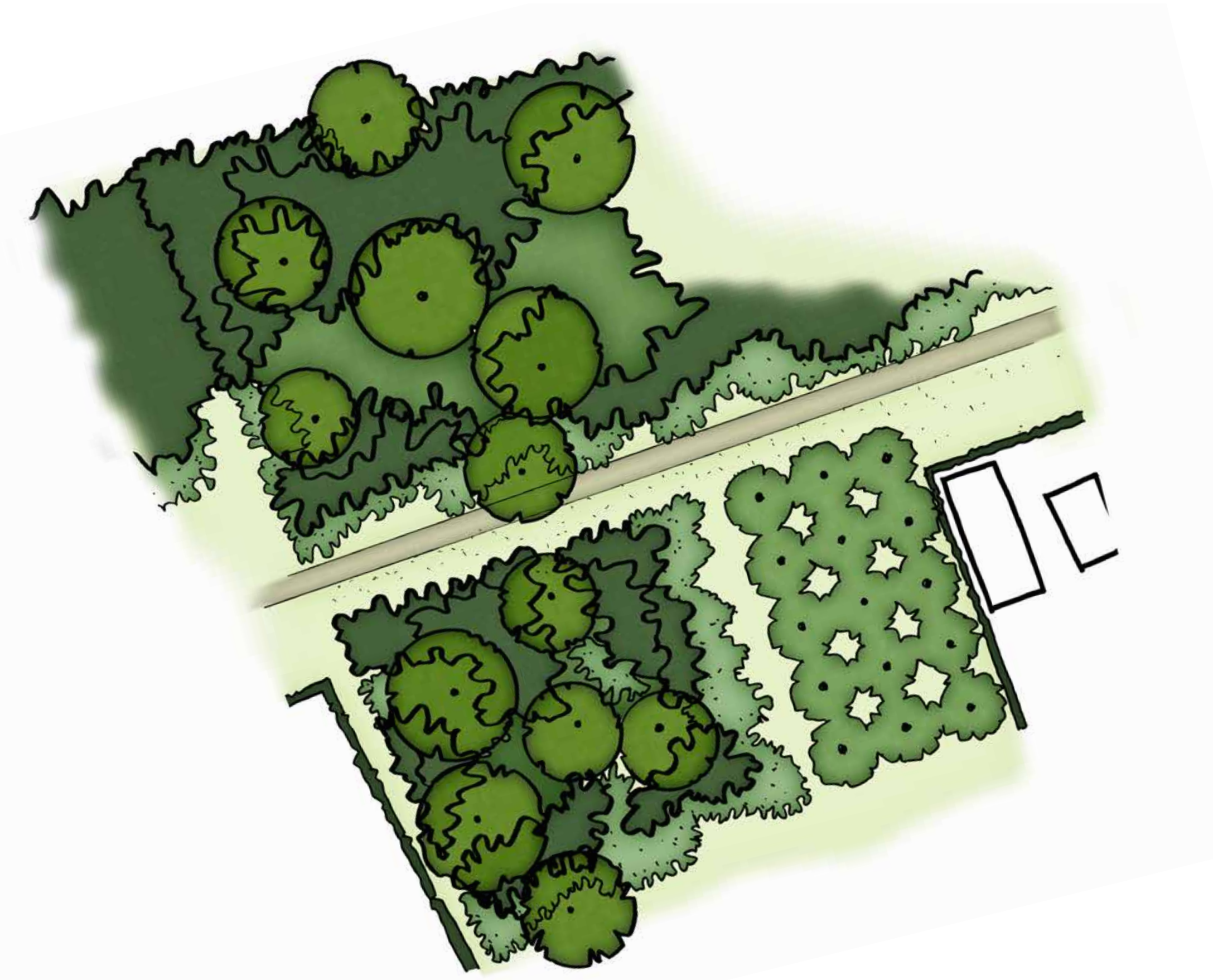


Nieuwe bosstrook

Kruidenrijke weide
vleermuis corridor

Bestaande houtwal
Ruitersdam

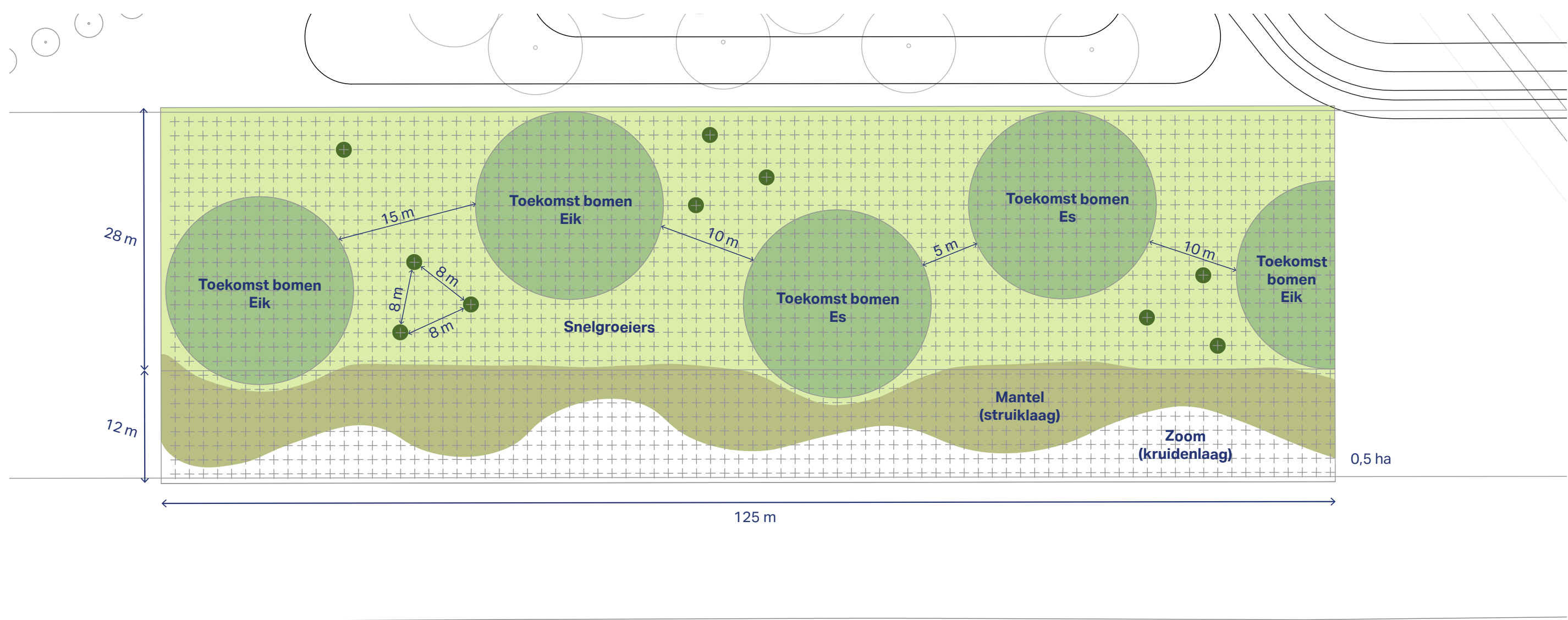
DETAIL 1 | VERBEELDING EINDBEELD NIEUWE BOSSTROOK EN BESTAANDE RUITERDAM HOUTWAL



DETAIL 2 | VERBEELDING EINDBEELD

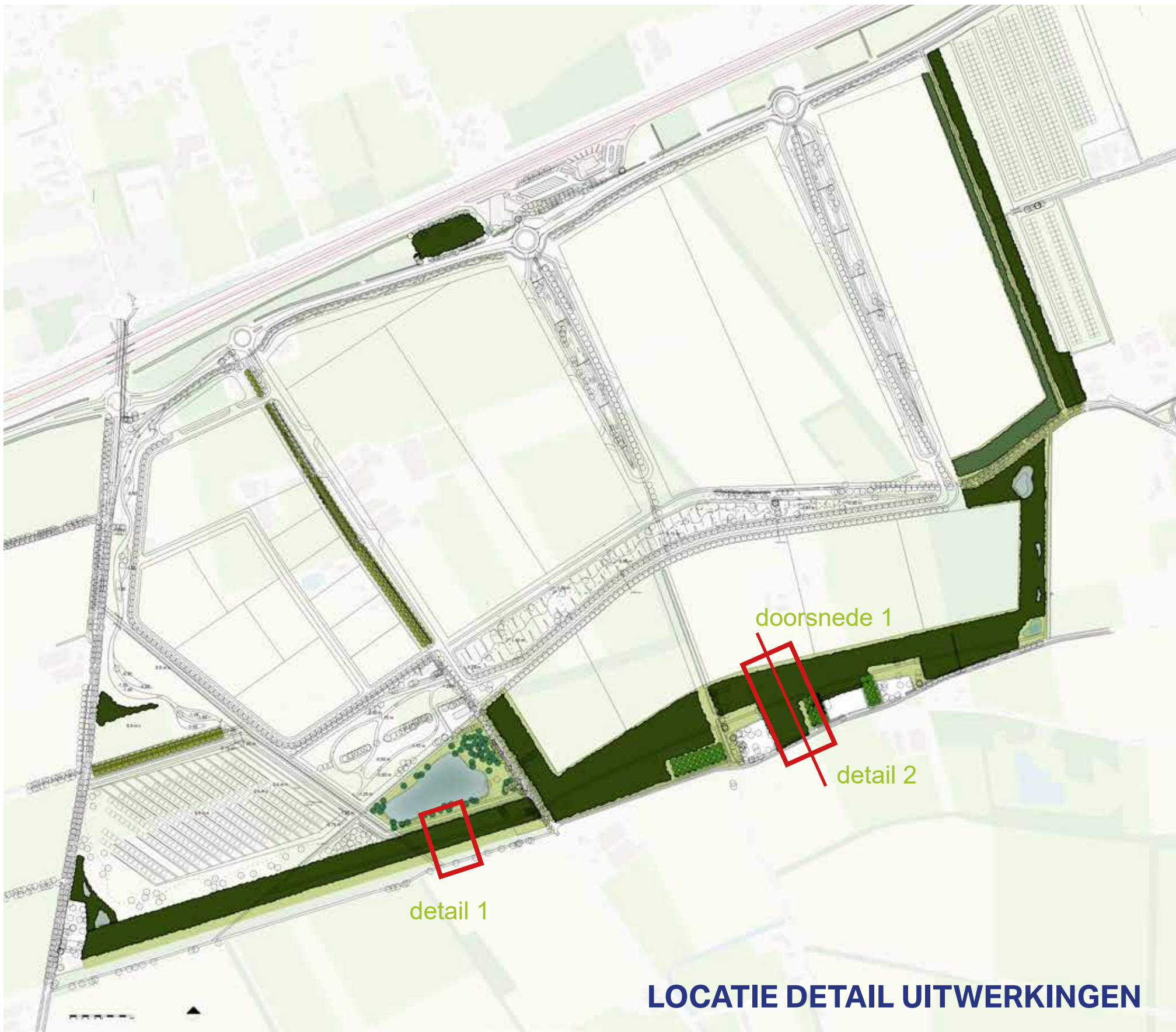


DETAIL 2 | UITWERKING BEPLANTINGSPRINCIPE |SCHAAL 1: 400

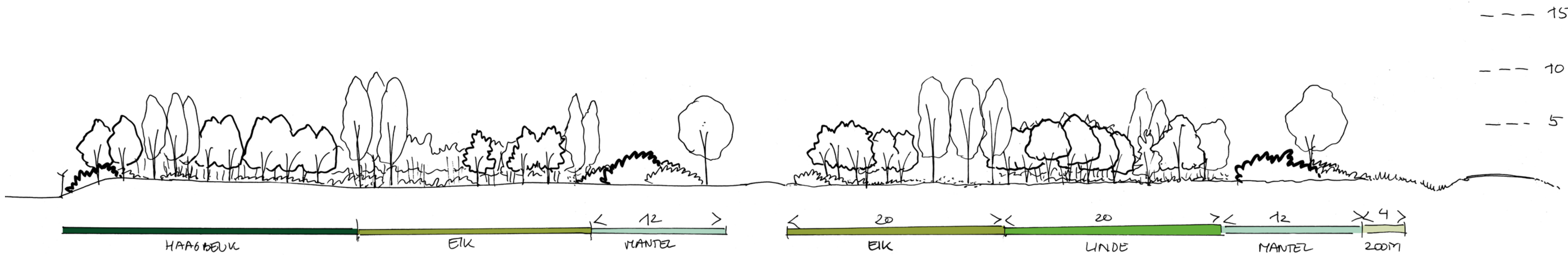


DETAIL 1 | UITWERKING BEPLANTINGSPRINCIPE NIEUWE RUITERDAM (B1)

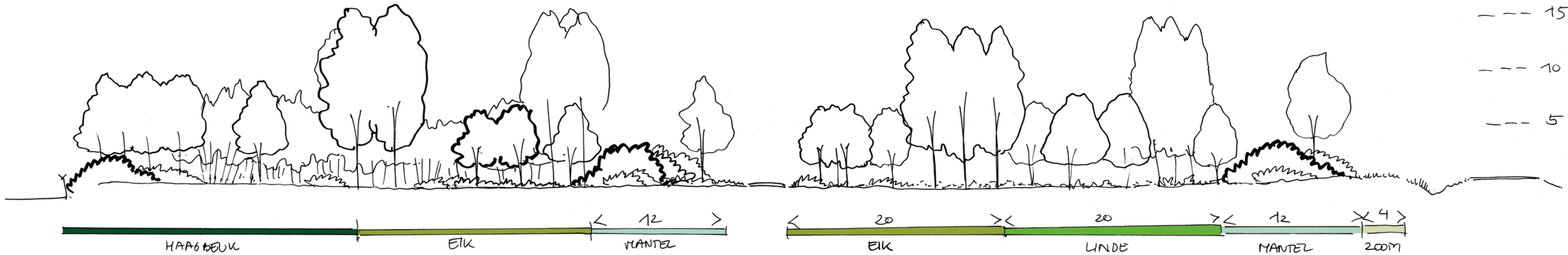
SCHAAL 1: 500



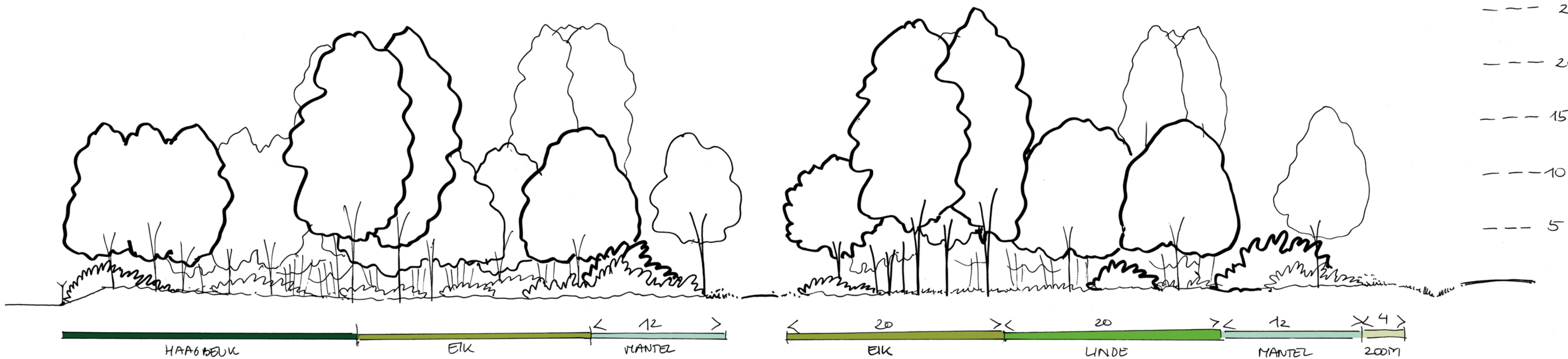
LOCATIE DETAIL UITWERKINGEN



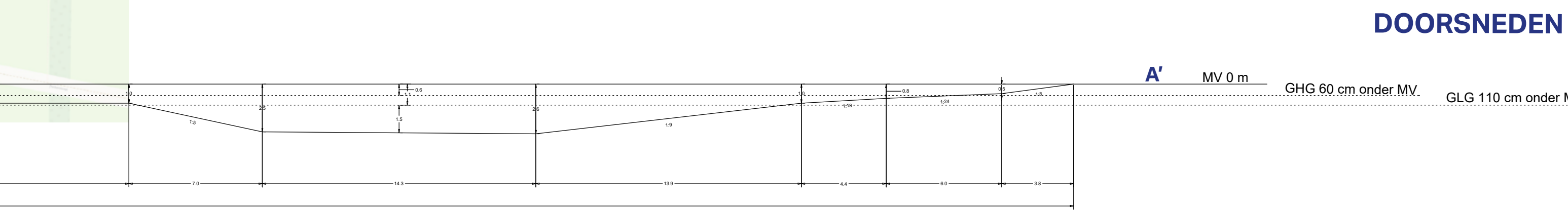
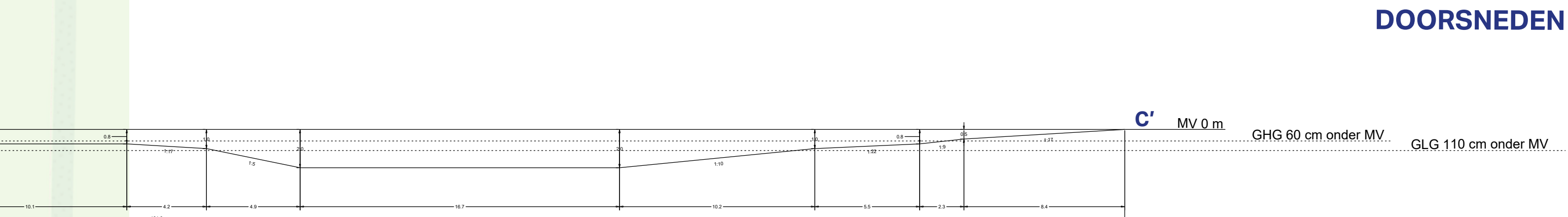
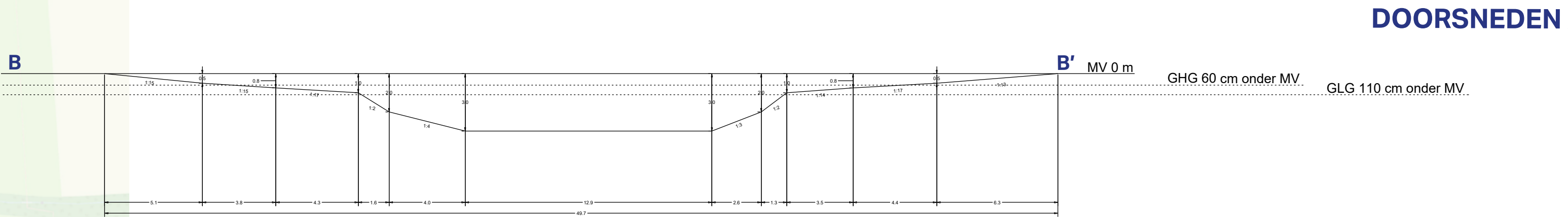
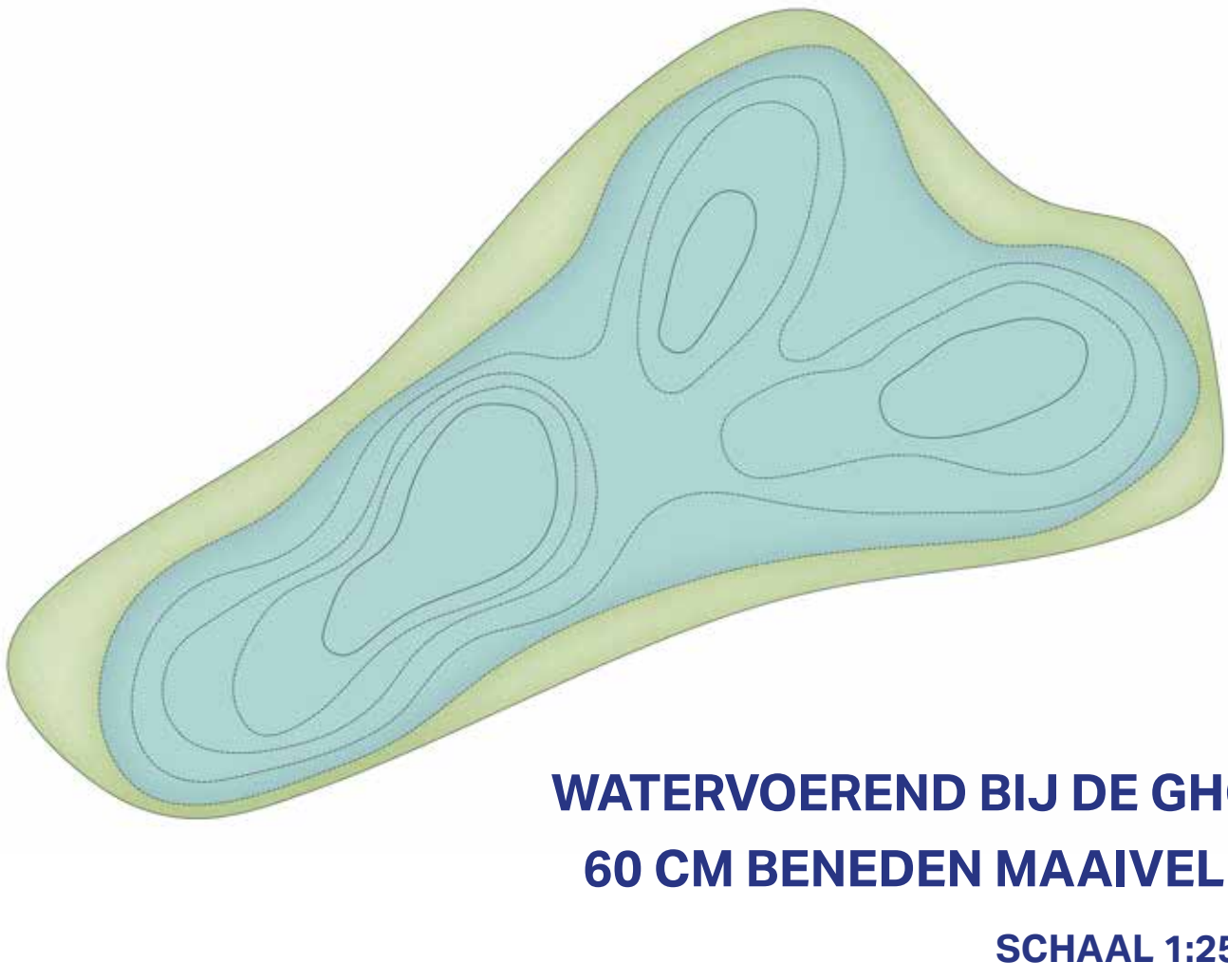
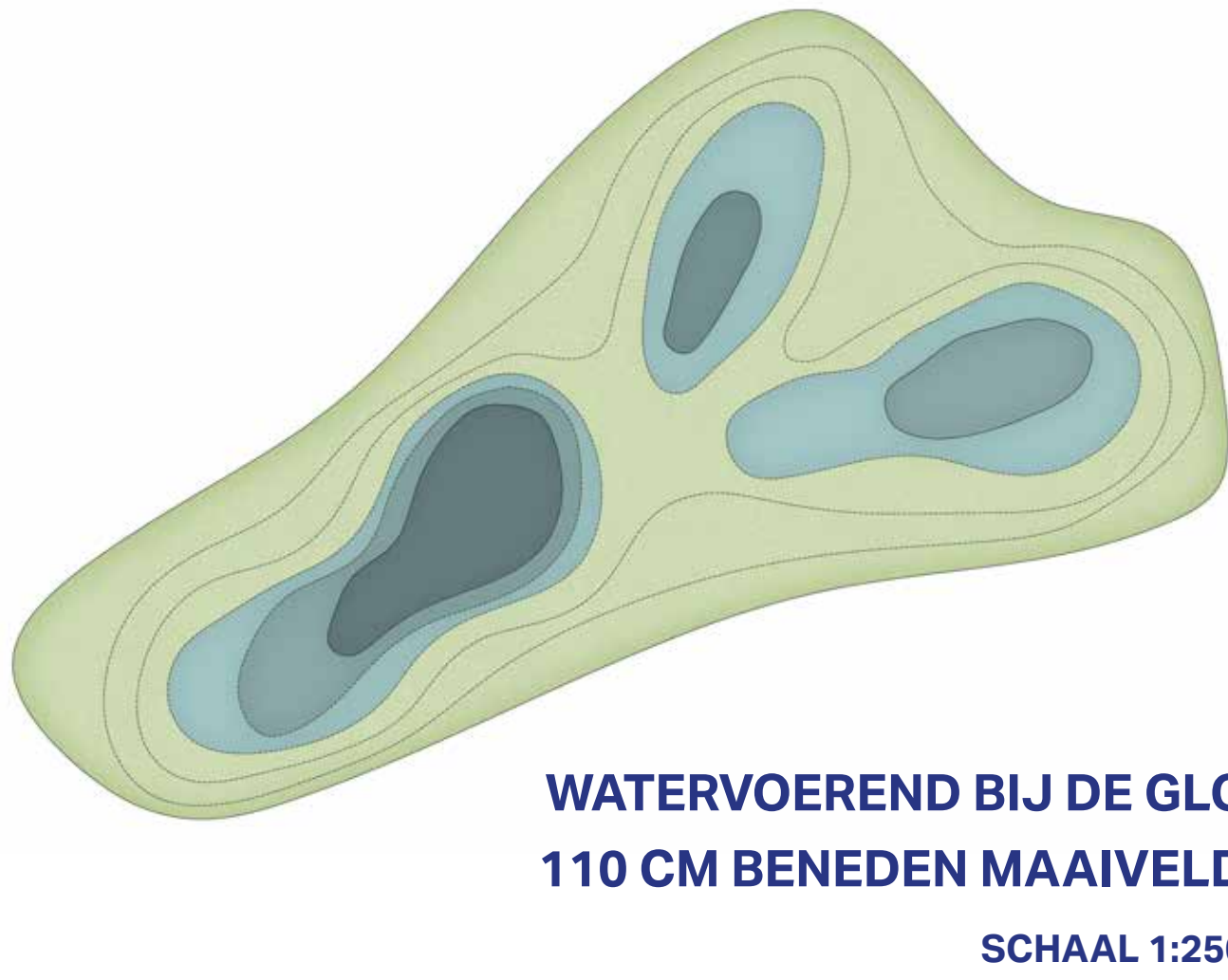
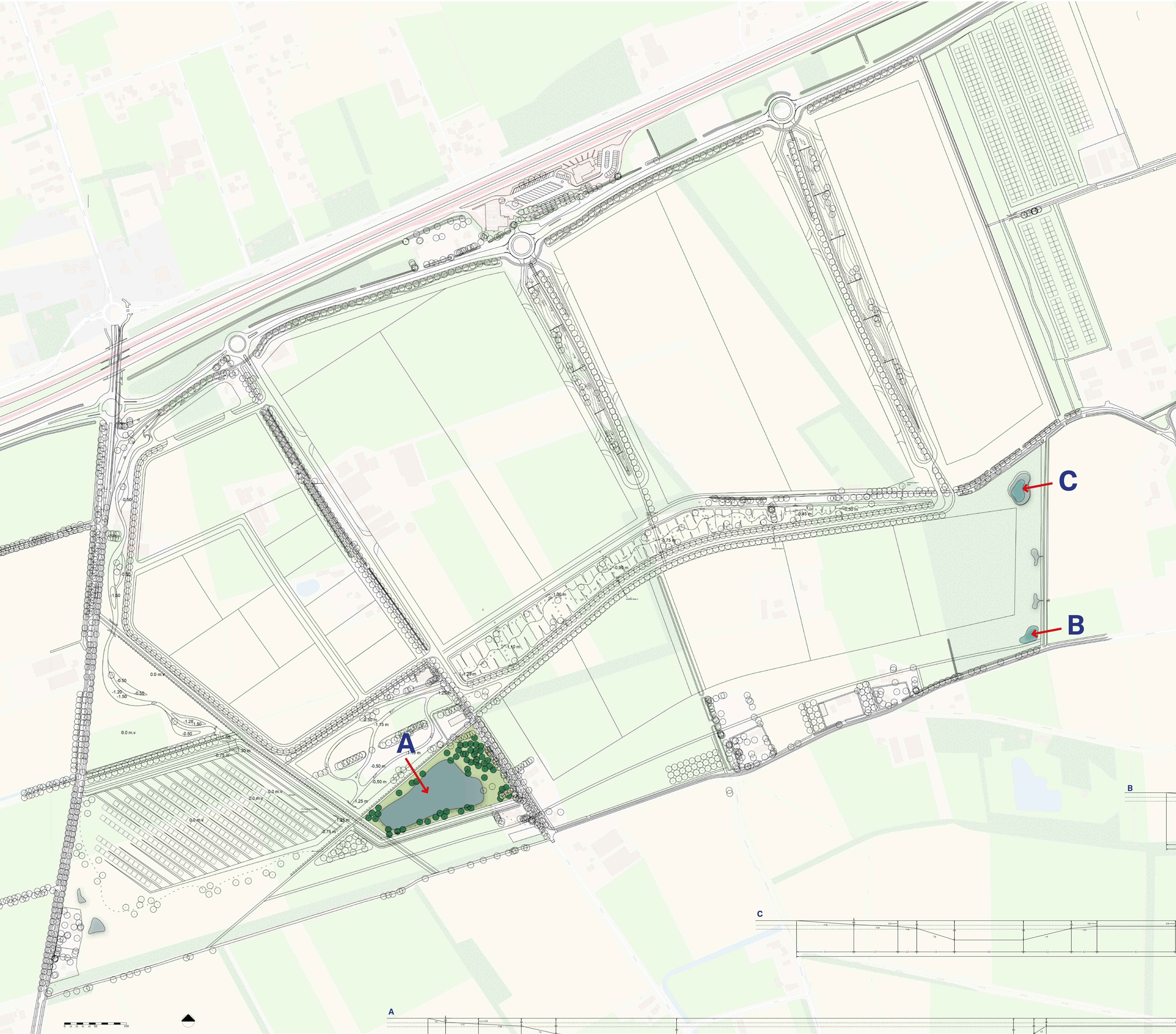
DOORSNEDE 1 | NATUURBOS (B3) OP T=5 | SCHAAL 1:200



DOORSNEDE 1 | NATUURBOS (B3) OP T=15 | SCHAAL 1:200



DOORSNEDE 1 | NATUURBOS (B3) OP T=30 | SCHAAL 1:200



BIJLAGE 4 | KRUIDENRIJKE WEIDE LANGS BOSRANDEN EN ONDER BOOMGAARDEN



SOORTENRIJK GRASLAND DROOG



NAT SCHRAALGRASLAND



SOORTENRIJK GRASLAND NAT



SPONTANE DRASSE BOSONTWIKKELING



MOERAS VEGETATIE RONDOM VEN