



- Plangebied**
- Grens plangebied
- Enkelbestemmingen**
- AW-LW Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
  - B Bedrijf
  - BT Bedrijventerrein
  - GD Gemengd
  - G Groen
  - H Horeca
  - V Verkeer
  - WA Water
  - W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
- L-G Leiding - Gas
  - WA-A Waarde - Archeologie
  - WA-ZP Waarde - Archeologie 3
  - WA-ZP Waarde - Zonnepark
- Gebiedsaanduidingen**
- milieuzone - geurzone
  - milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
  - overige zone - bestemmingsplanactiviteit
  - overige zone - gezoneerd industrieterrein
  - overige zone - verstedelijk afweegbaar
  - overige zone - verstedelijk afweegbaar 2
  - overige zone - zoekgebied Ruitersdam
  - vrijwaringszone - snelweg
  - wetgevingzone - afwijkingsgebied
- Funcieaanduidingen**
- (b03.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
  - (b03.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
  - (b04.1) bedrijf tot en met categorie 4.1
  - (b04.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
  - (bw) bedrijfswoning
  - (mb) monumentale boom
  - (on) ontsluiting
  - (oa) ontsluiting uitgesloten
  - (b1-1) specifieke vorm van bedrijf - 1
  - (ba-ko) specifieke vorm van agrarisch - kunstobject
  - (ab-v) specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - risicovolle inrichting
  - (bb-1) specifieke vorm van bedrijventerrein - 1
  - (bb-2) specifieke vorm van bedrijventerrein - 2
  - (bb-3) specifieke vorm van bedrijventerrein - 3
  - (bg-oe) specifieke vorm van groen - circulaire energievoorzieningen
  - (sn-dt) specifieke vorm van natuur - dassenburcht
  - (wa-wt) specifieke vorm van waarde - waardevolle landschappelijke lijn
  - (wa) water

- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Maatvoeringen**
- 2 maximum bouwhoogte (m)
- Figuren**
- gevellijn
  - hartlijn leiding - gas

**VERKLARINGEN**

- bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens

19 mei 2021

Ontwerp

OVERLEG

TERINZAGELEGGING

ONTWERP

VASTGESTELD

GEWUZIGD

ONTWERP

Gemeenschappelijke Regeling Heesch West

Bestemmingsplan

Heesch West

IDN

WERKNR. 617.157.10

SCHAAL 1:5000

DATUM 25 mei 2021

GETEKEND gj

NL.IMRO

FORMAAT A0

PROJECTMAP

BESTAND

BLAD

**KuiperCompagnons**

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV  
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam  
Bezoekadres: Van Nulweg 3042 3044 BC Rotterdam  
Telefoon: 010 433 09 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl  
Internet: www.kuiper.nl

DATUM FLOT 25-5-2021

USER: Gabelema