

Rekenmodel IRK Gemeente Bernheze

initiatief

datum

aanvrager

behandeld door

Bedafseweg 1 Heeswijk-Dinteher

11-3-2015

van den Berg

Eric van Dijk

Legenda

selecteren

invullen

check m² kavel

READ Advies

Real Estate & Area Development

CROONEN ADVISEURS

ruimtelijke vormgeving & ordening

kavel (deel)	huidig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	toelichting
1	Agrarisch grond (onbebouwd)	978,00	m² kavel	€ 6,00	1,00	978,00	€ 6,00	€ 5.868,00	
2	Agrarisch bouwblok	264,00	m² bouwvlak	€ 20,00	1,00	264,00	€ 20,00	€ 5.280,00	
3	Agrarische bedrijfswoning	1800,00	m² bouwvlak	€ 100,00	1,00	1800,00	€ 100,00	€ 180.000,00	
4		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
5		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
6		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
7		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
8		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
9		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
10		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
eigen invoer									Categorieën die enkel op basis van individuele taxatie kunnen worden gewaardeerd
11		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
12		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
totaal						3.042,00	62,84 €	191.148,00	

kavel (deel)	toekomstig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	verschil /m² kavel	verschil totaal	toewijzing	%	bijdrage
	Wonen bouwka­vel grondgebon­den	195,00	m² bouwvlak	€ 250,00	1,00	195,00	€ 250,00	€ 48.750,00					
	Bijbehorend bouw­werk > 100 m² (buitenge­bied)	90,00	m² bouwvlak	€ 35,00	1,00	90,00	€ 35,00	€ 3.150,00					
	Tuin tot 500 m² (incl. bouw­vlak)	215,00	m² kavel	€ 250,00	1,00	215,00	€ 250,00	€ 53.750,00					
	Tuin 500-1000 m²	500,00	m² kavel	€ 125,00	1,00	500,00	€ 125,00	€ 62.500,00					
	Tuin vanaf 1000 - 2000 m²	1000,00	m² kavel	€ 25,00	1,00	1000,00	€ 25,00	€ 25.000,00					
	Tuin vanaf 2000 m²	1042,00	m² kavel	€ 10,00	1,00	1042,00	€ 10,00	€ 10.420,00					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
eigen invoer													
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -				20%	€ 2.484,40
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
totaal						3.042,00	66,92 €	203.570,00	€ 4,08	€ 12.422,00	basis		

Onderbouwing		
kavel	onderwerp	onderbouwing

Berekening tegenprestatie IRK

initiatief *Bedafseweg 1 Heeswijk-Dintehar*
 datum woensdag 11 maart 2015
 aanvrager *van den Berg*
 behandeld door *Eric van Dijk*
 tegenprestatie € 2.484,40

(koppelen aan berekening bijdragen)

Legenda

selecteren

invullen

READ Advies
 Real Estate & Area Development

CROONEN ADVISEURS
 ruimtelijke vormgeving & ordening

keuze	fysieke ingrepen	waardering per ehd	ehd	aantal	totaal	uitwerking
ja	sloop bestaande bouw	€ 25,00	m ²	270,00	€ 6.750,00	
nee	sloop glas	€ 5,00	m ²	0,00	€ -	
nee	sloop verharding	€ 5,00	m ²	0,00	€ -	
nee	cultuurhistorisch herstel	€ -	m ²	0,00	€ -	
totaal fysieke ingrepen					€ 6.750,00	Investering is groter dan tegenprestatie!
nog te realiseren landschappelijke inpassing					€ -	

keuze	fysieke ingrepen	waardering per ehd	ehd	aantal	totaal	uitwerking
nee	Hakhoutsingel	€ -		0,00	€ -	
nee	Elzensingel	€ -		0,00	€ -	
nee	Hakhoutbosje	€ -		0,00	€ -	
nee	Klein bosje	€ -		0,00	€ -	
nee	Struweelhaag	€ -		0,00	€ -	
nee	Landschapsboom	€ -		0,00	€ -	
nee	Knotboom	€ -		0,00	€ -	
nee	Amfibieënpool	€ -		0,00	€ -	
nee	Natuuroever nat grasland	€ -		0,00	€ -	
nee	Wandelpad door boerenland	€ -		0,00	€ -	
totaal landschappelijke inpassing					€ -	
resterende bijdrage kwaliteitsfonds					€ -	