

Gemeente Bernheze
Domein Beleid
t.a.v. de heer H. Gunter
Postbus 19
5384 ZG HEESCH

Geertruidenberg, 23 februari 2018

Kenmerk : 2018.024
Onderwerp : Advies Akkerweg 5 te Vorstenbosch

Geachte heer Gunter,

Van de gemeente Bernheze ontvingen wij het verzoek te adviseren over Akkerweg 5 te Vorstenbosch. Stichting Advisering Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant heeft graag aan uw verzoek voldaan. Het plan is besproken tijdens de vergadering van 15 februari 2018.

Door de commissie zijn de volgende zaken beoordeeld:

- Monumentenhuis Brabant, redengevende omschrijving Akkerweg 5 te Vorstenbosch

Toelichting

De commissie is gevraagd te beoordelen of het object voldoende cultuurhistorische waarde bezit om opnieuw een woonbestemming toegewezen te kunnen krijgen.

Beoordeling en advies

De commissie acht een nieuwe woonbestemming voorstelbaar en adviseert POSITIEF, MITS de commissie er nauw bij betrokken blijft. Er zullen bepaalde voorwaarden aan de restauratie gesteld moeten worden. Alleen dan kan het een versterking worden van de omgeving. De historie moet afleesbaar blijven en er moet een goed plan komen voor de restauratie. Er moet rekening gehouden worden met de cultuurhistorische gelaagdheid. De buitengevels moeten zoveel mogelijk gehandhaafd blijven. Nieuwe onderdelen moeten zichtbaar uit 2018 zijn. De commissie adviseert de aanvrager een architect in de arm te nemen die ervaring heeft met het doorontwikkelen van dergelijke boerderijen. Ook zal bij een eventuele splitsing zorgvuldig naar de nieuwe erfindeling gekeken moeten worden.

Terugkoppeling

De commissie stelt het op prijs om op de hoogte te blijven van het betreffende plan. Graag vernemen wij van de gemeente in hoeverre het advies van de commissie wordt gevolgd. U kunt dit per post of per email doorgeven aan dhr. Martijn de Jong: m.dejong@monumentenhuisbrabant.nl.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,



drs. Harrie Maas,

directeur Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant