

Eelerwoude
T.a.v. de heer G. Kersten
Postbus 53
7470 AB Goor

Datum: 6 september 2012
Ons kenmerk: 20123920.PC6763
Project: Herbestemming boerderij Achterstraat naast nr.54 te Nistelrode (gemeente Bernheze)
Betreft: Beoordeling geluid

Geachte heer Kersten,

In uw opdracht heeft Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het monumentale pand aan de Achterstraat naast nummer 54 te Nistelrode (gemeente Bernheze).

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan. In dit akoestisch onderzoek is onderzocht of de nieuwe woonbestemming de naastliggende inrichting beperkt in hun bedrijfsvoering.

Het betreft het bedrijf Hoes Champignons aan de Molenhoeve 15 te Nistelrode. Voor deze inrichting is daarom de akoestische situatie nader beschouwd.

De VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" geeft aan binnen welke afstanden vanaf een bedrijf relevante milieuhygiënische invloeden kunnen optreden. Deze afstanden gelden voor een "gemiddeld" bedrijf van een bepaalde categorie. De feitelijke omstandigheden van het te beschouwen bedrijf kunnen hiervan dus afwijken.

Voor wat betreft het aspect geluid gaat de VNG-publicatie er vanuit dat er bij een etmaalwaarde van 45 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau geen hinder zal optreden (de VNG-publicatie kent geen afstanden ten behoeve van de beoordeling van maximale geluidsniveaus). Daarbij is uitgegaan van een beoordeling van een 'stille woonwijk met weinig verkeer' (in een onafgeschermd situatie).

In bijlage 1 is de situering van de inrichting ten opzichte van de nieuwe woonbestemming weergegeven.

Volgens de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" dient voor een champignonkwekerij bedrijf een afstand tot milieugevoelige functies van 30 meter in acht te worden genomen vanwege het aspect geluid.

De nieuwe woonbestemming bevindt zich circa 36 meter van de grens aan de oostzijde van de inrichtingsgrens (ter hoogte van de bedrijfshallen en op circa 27 meter van de oprit gelegen aan de achterstraat. De bedrijfswoning van het bedrijf staat tussen de oprit de nieuwe woonbestemming.

De parkeergelegenheden en de opstelplaatsen van de vrachtwagens bevinden zich bij de hoofdentree aan de Molenhoeve. De afstand tot de nieuwe woonbestemming is groter dan 50 meter.

De afstand tussen het bedrijf en de nieuwe woonbestemming voor wat betreft de oprit (gelegen aan de Achterstraat) voldoet net niet aan de gestelde afstand van minimaal 30 meter zoals genoemd in de VNG-publicatie. Naar verwachting zal deze oprit gebruikt kunnen worden door een vrachtwagen. In de publicatie wordt uitgegaan van een beoordeling van een 'stille woonwijk met weinig verkeer' in een onafgeschermd situatie. Uit de situatie ter plaatse (bron Google Earth) blijkt dat er tussen de nieuwe woonbestemming en de inrichting bebouwing zoals bijvoorbeeld een berging cq schuur en de bestaande woning op nummer 48 aanwezig zijn die ten opzichte van de nieuwe woonbestemming akoestisch afschermend werken.

De meest significante geluidsbronnen van de inrichting, bijvoorbeeld het rijden met de voertuigen en het laden en lossen van vrachtwagens, bevinden zich bij de hoofdingang van de inrichting ter hoogte van de Molenhoeve op meer dan 50 meter van de nieuwe woonbestemming. Ook blijkt uit de situatie dat de woning aan de Achterstraat 54 zich op nagenoeg gelijke afstand als de nieuwe woonbestemming bevindt (ten opzichte van de hoofdentree).

Hieruit volgt dat deze inrichting op deze bestaande woning formeel aan de geluidseisen volgens de Wet milieubeheer moet voldoen. Analooeg hierop volgt dat dan ook bij de nieuwe woonbestemming voldaan zal worden aan de gestelde geluidseisen voor de inrichting.

Conclusie

Met bovenstaand genoemde argumenten, richtafstanden en de aanwezigheid van de bestaande woningen en bebouwing tussen en nabij het bedrijf en de nieuwe woonbestemming kan derhalve geconcludeerd worden dat de nieuwe woonbestemming geen akoestische belemmering voor de inrichting oplevert.

Een aanvullend akoestisch onderzoek naar de geluidsuitstraling van het bedrijf wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "P. Colijn", with a long horizontal stroke extending to the right.

Ing. P. Colijn

Bijlage(n): als genoemd

Bijlage 1

Situering bedrijf, bestaande woningen en de nieuwe woonbestemming

