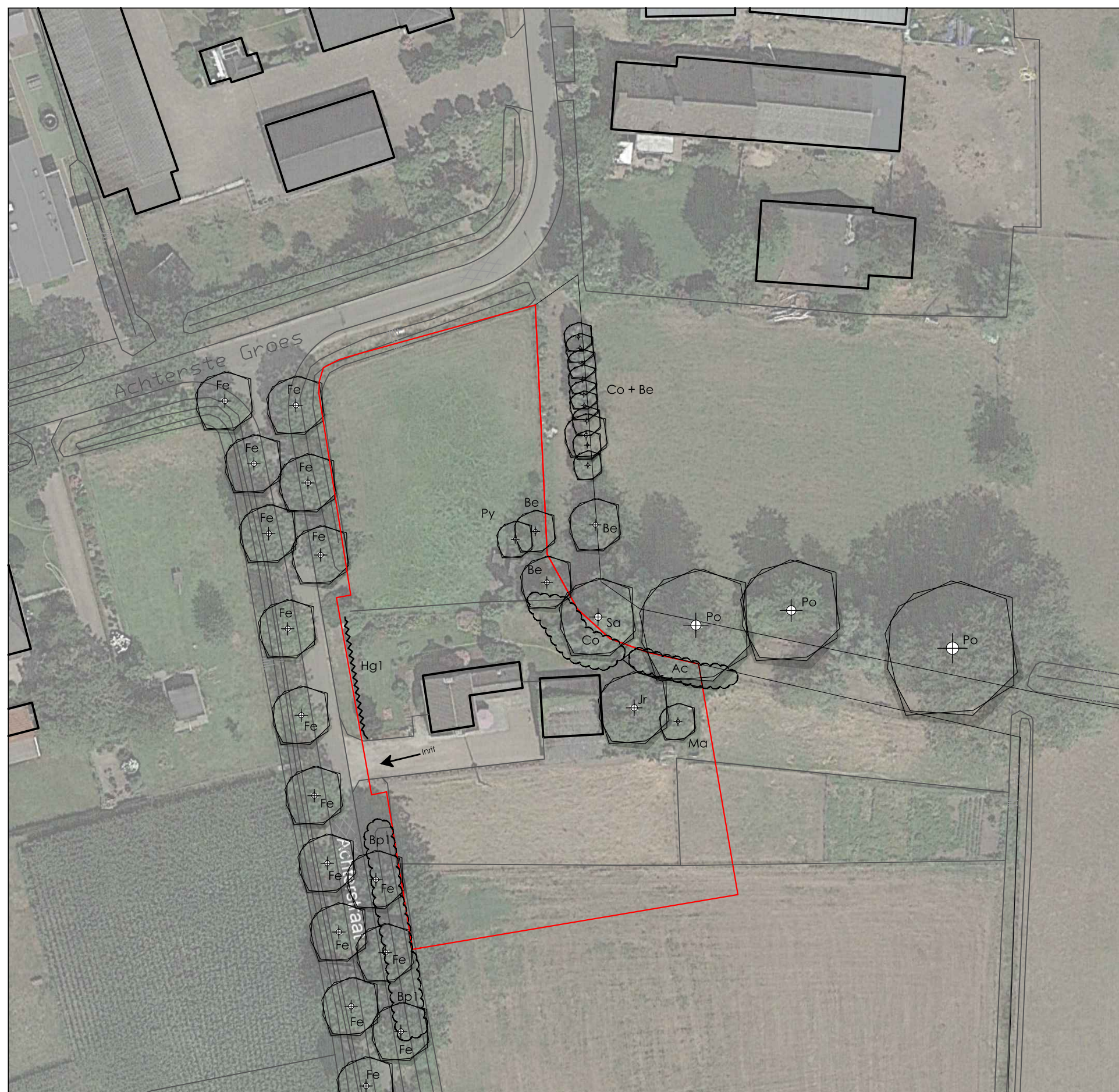


HUIDIGE SITUATIE



LANDSCHAP

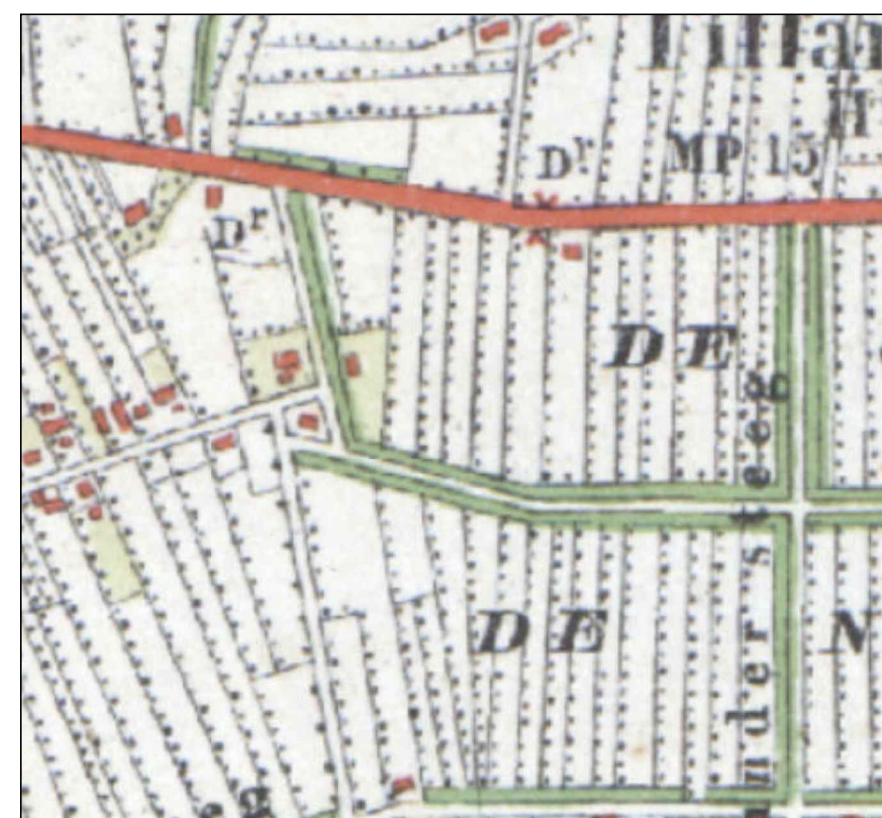
Volgens het Landschapsontwikkelingsplan Bernheze 2012-2022 ligt de kavel in het landschapstype 'dekzandruggen en -vlaktenlandschap'. Binnen dit landschapstype zijn er natte en droge delen te onderscheiden. De Groes en omgeving valt binnen een natter en lager gedeelte. Dit is terug te zien aan het smalle kavel patroon, de vele sloten en hoge grondwaterstand. Dit is ook duidelijk terug te zien aan de beplanting in de omgeving, welke veelal bestaat uit wilg, es, els en populier.

Op oude kaarten (1925 en 1955) is te zien dat in het verleden op deze hoek ook een woning heeft gestaan, zie onderstaande kaart. Opvallend hieraan is de oude groenstructuur langs de zandweg aan de achterzijde van de kavels aan de huidige Bosschebaan en Zoggelsestraat. Dit zandpad en de kavelstructuur is nog altijd aanwezig. Echter zijn de houtsingels langs dit zandpad verdwenen, op enkele populieren, eiken en essen na. Deze staan voornamelijk nog aan de noordzijde van het pad richting de Beemdstraat.

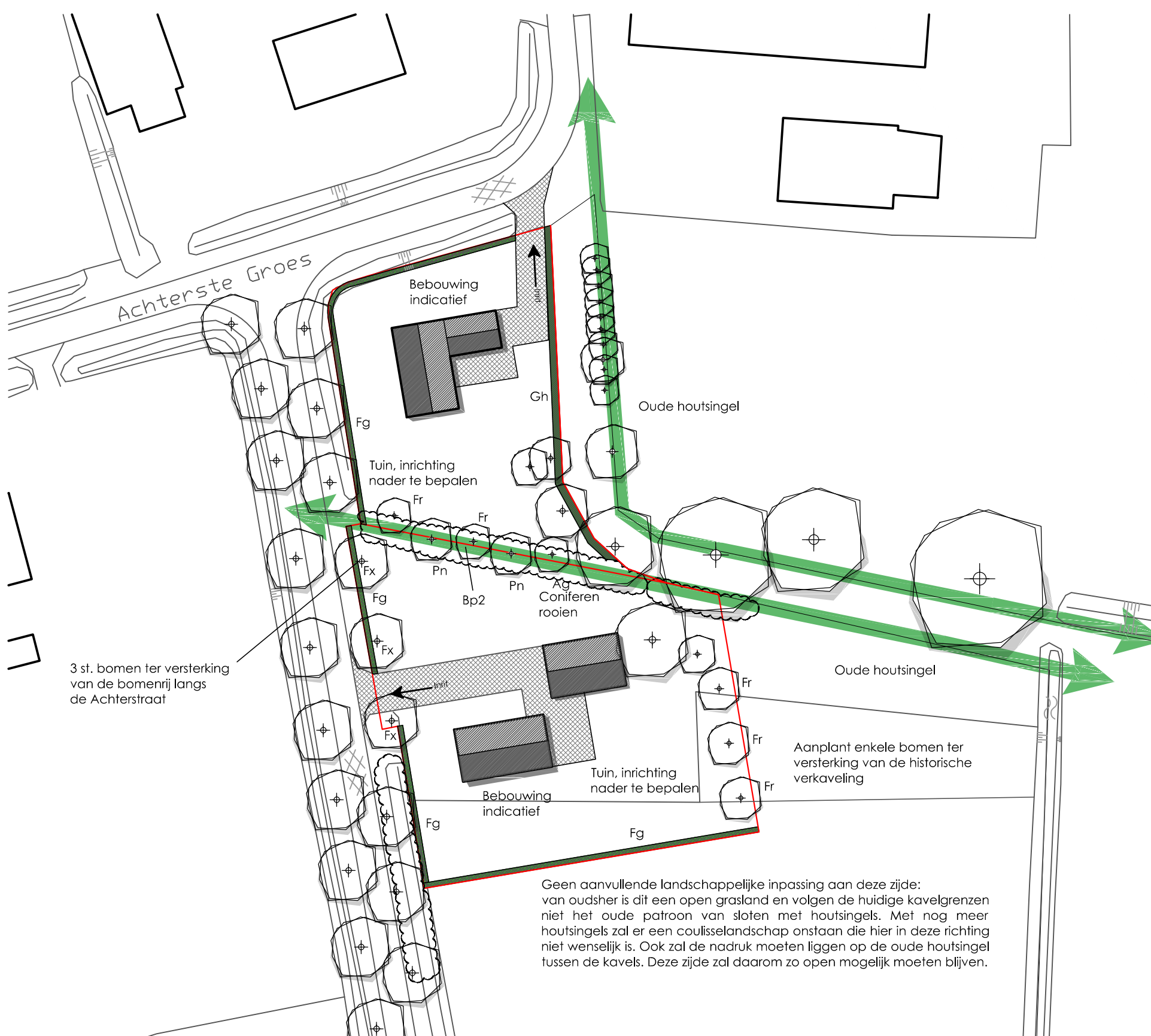
Deze groenstructuur zal zoveel mogelijk worden teruggebracht naar de oude situatie, voor zover de plangrens het toelaat.

AANWEZIGE BEPLANTING

- Fe Fraxinus excelsior
- Jr Juglans regia
- Ag Alnus glutinosa
- Be Betula pendula
- Ma Malus domestica
- Bp1 Bosplantsoen met Alnus glutinosa Syringa vulgaris
- Sa Salix alba
- Py Pyrus communis
- Sa Salix alba
- Po Populus canadensis
- Co Coniferen (diverse soorten)
- Ac Alnus cordata
- Hg1 Berberis thunbergii 'Atropurpurea'



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



BEPLANTING

- Fg Fagus sylvatica (haag) hoogte minimaal 80-100 cm, 4 stuks/m², lengte 142 m²
- Fx Fraxinus excelsior, boomvorm boommaat: 20-25
- Fr Fruitbomen, soorten nader te bepalen Pyrus/Malus/Prunus, boommaat: 16-18
- Bp2 Bosplantsoen nieuw breedte strook: 5 meter 152 m², 1 stuks/m², 4 rijen bosplantsoen in driehoeksverband Soorten:
 - Rhamnus frangula
 - Viburnum opulus
 - Alnus glutinosa
 - Corylus avellana
 - Salix alba
 - Prunus padus
- Boommvormers in bosplantsoen: 5 stuks boommaat: 16-18
 - Ag Alnus glutinosa
 - Fr Fraxinus excelsior
 - Pn Populus nigra
- Gh Gemengde inheemse losse haag hoogte minimaal 100-125 cm, 4 stuks/m², lengte 46 m² dubbele rij, breedte 100 cm Soorten:
 - Carpinus betulus
 - Ligustrum vulgare
 - Crataegus monogyna
 - Amelanchier lamarckii
 - Acer campestre
 - Cornus mas

VERKEER:

- Er zal een nieuwe inrit aan de Achterste Groes bijkomen.
- De inrit aan de Achterstraat zal blijven liggen.

WATERBERGING

Hemelwater zal op eigen terrein infiltreren d.m.v. infiltratiekragen of wadi.

OVERZICHT LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

	huidig	nieuw	verschil
Boommvormen (m.u.v. coniferen)	5 st.	16 st.	+ 11 st.
Hagen	17 m ²	188 m ²	+ 171 m ²
Landschappelijke beplanting	0 m ²	152 m ²	+ 152 m ²
Akker/weiland	2.057 m ²	0 m ²	- 2.060 m ²
Bebouwing (indicatief)	140 m ²	270 m ²	+ 130 m ²
(half)verharding (indicatief)	200 m ²	350 m ²	+ 150 m ²
Tuin (indicatief)	620 m ²	2248 m ²	+ 1628 m ²