



besluit wijzigingsplan Abdijstraat 37 en 39 Heeswijk-Dinther

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze,

gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat,

een wijzigingsplan is opgesteld d.d. 24-06-2014 voor de functiewijziging van het voormalige horecabedrijf (café-zaal Jan van Erp) aan de Abdijstraat 37 en 39 Heeswijk-Dinther (het wijzigingsplan maakt onderdeel uit van dit besluit);

het wijzigingsplan aantoont dat aan de in artikel 9.5.1 van het bestemmingplan "De Kommen van Bernheze" genoemde voorwaarden is/ wordt voldaan;

het wijzigingsplan met de bijbehorende stukken vanaf 16 juli 2014 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingekomen;

overeenkomstig artikel 6.12, lid 2, sub a, Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan is vereist omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld;

Besluiten:

- de bestemming van Abdijstraat 37 en 39 te Heeswijk-Dinther (percelen, kadastraal bekend als Heeswijk, sectie E, nrs. 973, 974 en 975) te wijzigingen van "Horeca" in de bestemmingen "Wonen" (met bouwvlak), "Tuin" en "Verkeer";
- het wijzigingsplan met planidentificatie NL.IMRO.1721.BPAbdijstr37en39-vg01 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te stellen;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Heesch, 2 september 2014

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BERNHEZE,
de secretaris,

de burgemeester,

A.J.G. Bex MLD

drs. M.A.H. Moorman