

Rekenmodel IRK Gemeente Bernheze

initiatief
datum
aanvrager
behandeld door

initiatief
14-12-2023
Van Houtum
naam

Legenda
selecteren
invullen
check m² kavel



kavel (deel)	huidig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	toelichting
1	Agrarisch bouwblok	7757,00	m² bouwvlak	€ 20,00	1,00	7757,00	€ 20,00	€ 155.140,00	
2	Agrarisch grond (onbebouwd)	5000,00	m² kavel	€ 5,50	1,00	5000,00	€ 5,50	€ 27.500,00	
3	Agrarische bedrijfswoning	243,00	m² bouwvlak	€ 70,00	1,00	243,00	€ 70,00	€ 17.010,00	
4		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
5		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
6		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
7		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
8		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
9		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
10		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
eigen invoer									Categorieën die enkel op basis van individuele taxatie kunnen worden gewaardeerd.
11		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
12		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
totaal						13.000,00	15,36 €	199.650,00	

kavel (deel)	toekomstig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	verschil /m² kavel	verschil totaal	toewijzing	%	bijdrage
	Wonen bouw-kavel grondgebonden	243,00	m² bouwvlak	€ 250,00	1,00	243,00	€ 250,00	€ 60.750,00					
	Bijbehorend bouwwerk > 100 m² (buitengebied)	200,00	m² bouwvlak	€ 35,00	1,00	200,00	€ 35,00	€ 7.000,00					
	Tuin tot 500 m² (incl. bouwvlak)	57,00	m² kavel	€ 250,00	1,00	57,00	€ 250,00	€ 14.250,00					
	Tuin 500-1000 m²	500,00	m² kavel	€ 125,00	1,00	500,00	€ 125,00	€ 62.500,00					
	Tuin vanaf 1000 - 2000 m²	1000,00	m² kavel	€ 25,00	1,00	1000,00	€ 25,00	€ 25.000,00					
	Tuin vanaf 2000 m²	1500,00	m² kavel	€ 10,00	1,00	1500,00	€ 10,00	€ 15.000,00					
	Water / groen / verharding openbaar	2000,00	m² kavel	€ 1,00	1,00	2000,00	€ 1,00	€ 2.000,00					
	Agrarisch grond (onbebouwd)	7500,00	m² kavel	€ 5,50	1,00	7500,00	€ 5,50	€ 41.250,00					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
eigen invoer													
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
totaal						13.000,00	17,52 €	227.750,00 €	2,16 €	28.100,00	basis	20% €	5.620,00

Onderbouwing

kavel onderwerp onderbouwing

Berekening tegenprestatie IRK

initiatief
datum
aanvrager
behandeld door
tegenprestatie

initiatief
donderdag 14 december 2023
Van Houtum
naam
€

5.620,00 (koppelen aan berekening bijdragen)

Legenda

selecteren

invullen

READ Advies
Real Estate & Area Development

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

keuze	fysieke ingrepen	waardering per ehd	ehd	aantal	totaal	uitwerking
ja	sloop bestaande bouw	€ 25,00	m ²	250,00	€ 6.250,00	
nee	sloop glas	€ 5,00	m ²	0,00	€ -	
nee	sloop verharding	€ 5,00	m ²	0,00	€ -	
nee	cultuurhistorisch herstel	€ -	m ²	0,00	€ -	
totaal fysieke ingrepen					€ 6.250,00	Investering is groter dan tegenprestatie!
nog te realiseren landschappelijke inpassing					€ -	

keuze	fysieke ingrepen	waardering per ehd	ehd	aantal	totaal	uitwerking
nee	Hakhoutsingel	€ -		0,00	€ -	
nee	Elzensingel	€ -		0,00	€ -	
nee	Hakhoutbosje	€ -		0,00	€ -	
nee	Klein bosje	€ -		0,00	€ -	
nee	Struweelhaag	€ -		0,00	€ -	
nee	Landschapsboom	€ -		0,00	€ -	
nee	Knotboom	€ -		0,00	€ -	
nee	Amfibieënpool	€ -		0,00	€ -	
nee	Natuuroever nat grasland	€ -		0,00	€ -	
nee	Wandelpad door boerenland	€ -		0,00	€ -	
totaal landschappelijke inpassing					€ -	
resterende bijdrage kwaliteitsfonds					€ -	

Rekenmodule

Maatwerk omgevingskwaliteit

Provincie Noord-Brabant

Rekenmodule maatwerk omgevingskwaliteit

Deze rekenmodule maakt deel uit van paragraaf 7.1 Maatwerk omgevingskwaliteit van de [Beleidsregel Omgevingsrecht Noord-Brabant](#) zoals bedoeld in artikel 7.1.7 Rekenmodules van deze beleidsregel. Met de rekenmodule kan de waarde van de fysieke tegenprestatie worden berekend bij de beëindiging agrarisch bedrijf, waaronder glastuinbouwbedrijf, en voor de beëindiging niet-agrarisch bedrijf of overige gevallen, zoals bedoeld in artikel 7.1.6 van deze beleidsregel.

Na het invullen van de rekenmodule ontvangt u een pdf-formulier met de door u ingevulde gegevens. Deze pdf moet worden toegevoegd bij de onderbouwing van het plan, waarbij met een beroep op artikel 5.14 Omgevingsverordening Noord-Brabant een woning wordt toegevoegd in het landelijk gebied.

Mijn gegevens

Voornaam	Arjan
Tussenvoegsel	van
Achternaam	Dooren
Organisatie	Elings
E-mail	arjan@reland.nl

Plan gegevens

Naam	Aa Brugstraat		
Postcode	5473 GG	Huisnr 19	Toevoeging
Straat	Aa-brugstraat		
Plaats	Heeswijk-Dinther		

Het plan betreft Beëindiging van agrarisch bedrijf

Privacy

De provincie Noord-Brabant hecht aan privacy. Zij zal zorgdragen voor een betrouwbare en zorgvuldige bescherming van de aan haar toevertrouwde persoonsgegevens. Zij geeft dit vorm door in haar handelen en uitingen zowel intern als extern uit te gaan van de kernwaarden betrouwbaar, transparant, zorgvuldig en veilig. De [volledige privacyverklaring](#) van de provincie Noord-Brabant kunt u raadplegen op de provinciale website.

Beëindiging van agrarisch bedrijf

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen	1116	m2
Te slopen glasopstand	0	m2
Te slopen voorzieningen	2260	m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet?

250 m2 bedrijfsgebouwen

Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 42,- per m2)	36.372,00	euro
Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 8,50 per m2)	19.210,00	euro
Totaal sloop en afwaardering	55.582,00	euro

Overige fysieke maatregelen

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Landschappelijke maatregelen	0,00	euro
Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur	0,00	euro
Herstel en behoud cultuurhistorische waarden	0,00	euro
Inleveren ammoniakrechten	28.335,00	euro
Verwijderen van asbesthoudende daken	444,00	euro
Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw	0,00	euro
Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw	0,00	euro
Aanvoer zand ten behoeve van mestputten	3.010,00	euro
Aanschaf resttitel	0,00	euro
Overig in overleg	0,00	euro
Totaal overige fysieke maatregelen	31.789,00	euro
Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit	87.371,00	euro

Verklaring

Ik verklaar dit formulier naar volledige waarheid te hebben ingevuld (s.v.p. aanvinken) ☒

Rekenmodule

Maatwerk omgevingskwaliteit

Provincie Noord-Brabant

Rekenmodule maatwerk omgevingskwaliteit

Deze rekenmodule maakt deel uit van paragraaf 7.1 Maatwerk omgevingskwaliteit van de [Beleidsregel Omgevingsrecht Noord-Brabant](#) zoals bedoeld in artikel 7.1.7 Rekenmodules van deze beleidsregel. Met de rekenmodule kan de waarde van de fysieke tegenprestatie worden berekend bij de beëindiging agrarisch bedrijf, waaronder glastuinbouwbedrijf, en voor de beëindiging niet-agrarisch bedrijf of overige gevallen, zoals bedoeld in artikel 7.1.6 van deze beleidsregel.

Na het invullen van de rekenmodule ontvangt u een pdf-formulier met de door u ingevulde gegevens. Deze pdf moet worden toegevoegd bij de onderbouwing van het plan, waarbij met een beroep op artikel 5.14 Omgevingsverordening Noord-Brabant een woning wordt toegevoegd in het landelijk gebied.

Mijn gegevens

Voornaam	Arjan
Tussenvoegsel	van
Achternaam	Dooren
Organisatie	Elings
E-mail	arjan@reland.nl

Plan gegevens

Naam	passieve maatregelen Aa Brugstraat 19				
Postcode	5473 GG	Huisnr	19	Toevoeging	
Straat	Aa-brugstraat				
Plaats	Heeswijk-Dinther				

Het plan betreft Overige gevallen

Privacy

De provincie Noord-Brabant hecht aan privacy. Zij zal zorgdragen voor een betrouwbare en zorgvuldige bescherming van de aan haar toevertrouwde persoonsgegevens. Zij geeft dit vorm door in haar handelen en uitingen zowel intern als extern uit te gaan van de kernwaarden betrouwbaar, transparant, zorgvuldig en veilig. De [volledige privacyverklaring](#) van de provincie Noord-Brabant kunt u raadplegen op de provinciale website.

Overige gevallen

Fysieke maatregelen door sloop

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen	0 m2
Te slopen glasopstand	0 m2
Te slopen voorzieningen	0 m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet?

0 m2 er wordt geen bedrijfswoning omgezet

Overige fysieke maatregelen

Naast sloop en verwijdering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Landschappelijke maatregelen	0,00	euro
Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur	283.250,00	euro
Herstel en behoud cultuurhistorische waarden	0,00	euro
Inleveren ammoniakrechten	0,00	euro
Verwijderen van asbesthoudende daken	0,00	euro
Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw	0,00	euro
Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw	0,00	euro
Aanvoer zand ten behoeve van mestputten	0,00	euro
Aanschaf resttitel	0,00	euro
Overig in overleg	0,00	euro
Totaal overige fysieke maatregelen	283.250,00	euro
Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit	283.250,00	euro

Verklaring

Ik verklaar dit formulier naar volledige waarheid te hebben ingevuld (s.v.p. aanvinken) ☒