

Rekenmodel IRK Gemeente Bernheze

initiatief  
datum  
aanvrager  
behandeld door

initiatief  
14-12-2023  
Van Houtum  
naam

Legenda  
selecteren  
invullen  
check m² kavel



| kavel (deel) | huidig gebruik              | grootte | ehd         | waarde / m² ehd | bvo/bbo | m² kavel  | waarde / m² kavel | totale waarde | toelichting                                                                       |
|--------------|-----------------------------|---------|-------------|-----------------|---------|-----------|-------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Agrarisch bouwblok          | 7757,00 | m² bouwvlak | € 20,00         | 1,00    | 7757,00   | € 20,00           | € 155.140,00  |                                                                                   |
| 2            | Agrarisch grond (onbebouwd) | 5000,00 | m² kavel    | € 5,50          | 1,00    | 5000,00   | € 5,50            | € 27.500,00   |                                                                                   |
| 3            | Agrarische bedrijfswoning   | 243,00  | m² bouwvlak | € 70,00         | 1,00    | 243,00    | € 70,00           | € 17.010,00   |                                                                                   |
| 4            |                             | 0,00    | m²?         | € -             | 1,00    | 0,00      | € -               | € -           |                                                                                   |
| 5            |                             | 0,00    | m²?         | € -             | 1,00    | 0,00      | € -               | € -           |                                                                                   |
| 6            |                             | 0,00    | m²?         | € -             | 1,00    | 0,00      | € -               | € -           |                                                                                   |
| 7            |                             | 0,00    | m²?         | € -             | 1,00    | 0,00      | € -               | € -           |                                                                                   |
| 8            |                             | 0,00    | m²?         | € -             | 1,00    | 0,00      | € -               | € -           |                                                                                   |
| 9            |                             | 0,00    | m²?         | € -             | 1,00    | 0,00      | € -               | € -           |                                                                                   |
| 10           |                             | 0,00    | m²?         | € -             | 1,00    | 0,00      | € -               | € -           |                                                                                   |
| eigen invoer |                             |         |             |                 |         |           |                   |               | Categorieën die enkel op basis van individuele taxatie kunnen worden gewaardeerd. |
| 11           |                             | 0,00    | m²          | € -             | 1,00    | -         | € -               | € -           |                                                                                   |
| 12           |                             | 0,00    | m²          | € -             | 1,00    | -         | € -               | € -           |                                                                                   |
| totaal       |                             |         |             |                 |         | 13.000,00 | 15,36 €           | 199.650,00    |                                                                                   |

| kavel (deel) | toekomstig gebruik                           | grootte | ehd         | waarde / m² ehd | bvo/bbo | m² kavel  | waarde / m² kavel | totale waarde | verschil /m² kavel | verschil totaal | toewijzing | %     | bijdrage |
|--------------|----------------------------------------------|---------|-------------|-----------------|---------|-----------|-------------------|---------------|--------------------|-----------------|------------|-------|----------|
|              | Wonen bouw-kavel grondgebonden               | 243,00  | m² bouwvlak | € 250,00        | 1,00    | 243,00    | € 250,00          | € 60.750,00   |                    |                 |            |       |          |
|              | Bijbehorend bouwwerk > 100 m² (buitengebied) | 200,00  | m² bouwvlak | € 35,00         | 1,00    | 200,00    | € 35,00           | € 7.000,00    |                    |                 |            |       |          |
|              | Tuin tot 500 m² (incl. bouwvlak)             | 57,00   | m² kavel    | € 250,00        | 1,00    | 57,00     | € 250,00          | € 14.250,00   |                    |                 |            |       |          |
|              | Tuin 500-1000 m²                             | 500,00  | m² kavel    | € 125,00        | 1,00    | 500,00    | € 125,00          | € 62.500,00   |                    |                 |            |       |          |
|              | Tuin vanaf 1000 - 2000 m²                    | 1000,00 | m² kavel    | € 25,00         | 1,00    | 1000,00   | € 25,00           | € 25.000,00   |                    |                 |            |       |          |
|              | Tuin vanaf 2000 m²                           | 1500,00 | m² kavel    | € 10,00         | 1,00    | 1500,00   | € 10,00           | € 15.000,00   |                    |                 |            |       |          |
|              | Water / groen / verharding openbaar          | 2000,00 | m² kavel    | € 1,00          | 1,00    | 2000,00   | € 1,00            | € 2.000,00    |                    |                 |            |       |          |
|              | Agrarisch grond (onbebouwd)                  | 7500,00 | m² kavel    | € 5,50          | 1,00    | 7500,00   | € 5,50            | € 41.250,00   |                    |                 |            |       |          |
|              |                                              | 0,00    | m²?         | € -             | 1,00    | 0,00      | € -               | € -           |                    |                 |            |       |          |
|              |                                              | 0,00    | m²?         | € -             | 1,00    | 0,00      | € -               | € -           |                    |                 |            |       |          |
| eigen invoer |                                              |         |             |                 |         |           |                   |               |                    |                 |            |       |          |
|              |                                              | 0,00    | m²          | € -             | 1,00    | -         |                   | € -           |                    |                 |            |       |          |
|              |                                              | 0,00    | m²          | € -             | 1,00    | -         |                   | € -           |                    |                 |            |       |          |
| totaal       |                                              |         |             |                 |         | 13.000,00 | 17,52 €           | 227.750,00 €  | 2,16 €             | 28.100,00       | basis      | 20% € | 5.620,00 |

Onderbouwing

kavel      onderwerp      onderbouwing

## Berekening tegenprestatie IRK

initiatief  
datum  
aanvrager  
behandeld door  
tegenprestatie

*initiatief*  
donderdag 14 december 2023  
*Van Houtum*  
*naam*  
€

5.620,00 (koppelen aan berekening bijdragen)

### Legenda

selecteren

invullen

**READ Advies**  
Real Estate & Area Development

**CROONEN ADVISEURS**  
ruimtelijke vormgeving & ordening

| keuze                                        | fysieke ingrepen          | waardering<br>per ehd | ehd            | aantal | totaal     | uitwerking                                |
|----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------|--------|------------|-------------------------------------------|
| ja                                           | sloop bestaande bouw      | € 25,00               | m <sup>2</sup> | 250,00 | € 6.250,00 |                                           |
| nee                                          | sloop glas                | € 5,00                | m <sup>2</sup> | 0,00   | € -        |                                           |
| nee                                          | sloop verharding          | € 5,00                | m <sup>2</sup> | 0,00   | € -        |                                           |
| nee                                          | cultuurhistorisch herstel | € -                   | m <sup>2</sup> | 0,00   | € -        |                                           |
| totaal fysieke ingrepen                      |                           |                       |                |        | € 6.250,00 | Investering is groter dan tegenprestatie! |
| nog te realiseren landschappelijke inpassing |                           |                       |                |        | € -        |                                           |

| keuze                               | fysieke ingrepen          | waardering<br>per ehd | ehd | aantal | totaal | uitwerking |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----|--------|--------|------------|
| nee                                 | Hakhoutsingel             | € -                   |     | 0,00   | € -    |            |
| nee                                 | Elzensingel               | € -                   |     | 0,00   | € -    |            |
| nee                                 | Hakhoutbosje              | € -                   |     | 0,00   | € -    |            |
| nee                                 | Klein bosje               | € -                   |     | 0,00   | € -    |            |
| nee                                 | Struweelhaag              | € -                   |     | 0,00   | € -    |            |
| nee                                 | Landschapsboom            | € -                   |     | 0,00   | € -    |            |
| nee                                 | Knotboom                  | € -                   |     | 0,00   | € -    |            |
| nee                                 | Amfibieënpool             | € -                   |     | 0,00   | € -    |            |
| nee                                 | Natuuroever nat grasland  | € -                   |     | 0,00   | € -    |            |
| nee                                 | Wandelpad door boerenland | € -                   |     | 0,00   | € -    |            |
| totaal landschappelijke inpassing   |                           |                       |     |        | € -    |            |
| resterende bijdrage kwaliteitsfonds |                           |                       |     |        | € -    |            |