

Watertoets

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets te doorlopen. Hierin dient inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente wateradvies in te winnen bij de waterbeheerder. De gemeente en het waterschap kunnen praktische afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen in het planvormingsproces. Hierbij wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. Zowel waterkwantiteits- als waterkwaliteitsaspecten zijn daarbij belangrijk. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Uitgangspunten Waterschap Aa en Maas

Ten aanzien van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn de uitgangspunten van Waterschap Aa en Maas met betrekking tot de watertoets van belang. Uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de initiatiefnemer hier invulling aan te geven.

Voor deze waterparagraaf zijn de uitgangspunten voor integraal waterbeheer aangehouden die het waterschap hanteert bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Waterschap Aa en Maas vraagt aandacht voor onderstaande watertoets-uitgangspunten ter realisatie van een praktisch watersysteem dat schoon, veilig, robuust en mooi is:

- ontwikkelen op een hoge en droge locatie; als dit niet lukt dan dienen aanvullende maatregelen te worden genomen waarmee wateroverlast voldoende wordt tegengegaan;
- gescheiden houden van vuil (afval)water en schoon hemelwater;
- voorkomen van vervuiling van water;
- voor schoon hemelwater gelden de afwegingsstappen: hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer;
- hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO). Een ontwikkeling mag niet leiden tot een hydrologische achteruitgang in en buiten het plangebied, of een hydrologisch knelpunt vormen voor huidige en vastgelegde toekomstige landgebruiksfuncties. Concreet betekent dat:
 - de afvoer uit het gebied niet groter wordt dan in de referentiesituatie;
 - de grondwateraanvulling in het plangebied gelijk blijft of toeneemt;
 - grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijft en, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruiksfuncties;

- (grond)waterstanden in het plangebied aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het plangebied;
- Het plangebied zo wordt ingericht dat de hydrologische gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen niet leiden tot knelpunten in het plangebied.
- Water positief laten bijdragen aan de belevingswaarde van de omgeving;
- Water onderdeel te laten zijn van meervoudig ruimtegebruik om schaarse ruimte efficiënt te benutten;
- Ruimteclaims voor watergerelateerde onderwerpen in ruimtelijke plannen verwerken.

Aan de hand van deze waterparagraaf wordt toegelicht hoe het waterbeleid is vertaald naar waterhuishoudkundige inrichting in dit bestemmingsplan.

Vanuit het provinciaal en waterschapsbeleid zijn de volgende zones in het plangebied van belang met bijbehorende beleidsregels (tussen haakjes is aangegeven wanneer deze zones ook van toepassing zijn voor de locatie Lariestraat):

- Reservering waterberging (locatie Lariestraat);
- Behoud en herstel watersystemen;
- EHS;
- Groenblauwe mantel (locatie Lariestraat);
- Ecologische verbindingszone;
- Attentiegebied ecologische hoofdstructuur.

Wat betreft de planlocatie Lariestraat wordt het bouwvlak verkleind. Het deel wat wijzigt van bestemming wordt de bestemming 'Groen'. Hierdoor wordt neemt de kans op verharding af wat gunstig is voor de hydrologische situatie. Het overige deel blijft onveranderd en vormt daarom geen onderdeel van de watertoets. De verdere toets en beschrijving gaat in op de ontwikkeling op de planlocatie Heeswijkseweg.

1. Wateroverlastvrij bestemmen

Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de norm uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). In eerste instantie zal bij de locatiekeuze van een ontwikkeling gezocht moeten worden naar een plek 'die hoog en droog genoeg' is. Mocht dit echter niet mogelijk of wenselijk zijn, dan zal in de compenserende of mitigerende sfeer gezocht moeten worden naar maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren. Liever nog dan mitigeren of compenseren, wordt bij voorkeur gebouwd op locaties die als gevolg van hun ligging nú al voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie.

De nieuwe functionele ruimtelijke ontwikkelingen (uitbreiding bedrijf) worden op "hoge" en "droge" plekken gerealiseerd. Het plan betreft een samenhang van functionele en kwalitatieve ontwikkeling (zie hoofdstuk 3). Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

2. Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater

Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone hemelwater. Afhankelijk van de omstandigheden ter plaatse kan een compromis gesloten worden, waarbij de minimale inzet (in bestaand bebouwd gebied) is om het vuile en het schone water gescheiden aan te bieden op het (reeds aanwezige) gemengde rioolstelsel. Het waterschap zal echter niet akkoord gaan met de aanleg van nieuwe gemengde rioolstelsels.

Het vuile hemelwater wordt deels hergebruikt en deels afgevoerd via het rioleringsstelsel. Het schone hemelwater zal worden geborgen en later in het gebied worden toegelaten door infiltratie of afvoer via bestaande of aan te leggen watergangenstelsel.

3. Doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik - infiltratie - buffering -afvoer"

In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen "hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer" (afgeleid van de trits "vasthouden - bergen - afvoeren") doorlopen. Hergebruik van hemelwater wordt voornamelijk overwogen bij grootschalige voorzieningen als scholen, kantoorgebouwen ed. Voor particuliere woningen wordt dit, ook gezien de landelijke ervaringen met grijswatersystemen, niet gestimuleerd. Binnen grondwaterbeschermingsgebieden kunnen door de grondwaterbeheerder (provincie) aanvullende kwalitatieve eisen gesteld worden in de Provinciale Milieu Verordening. Ook kan een vergunning nodig zijn van de grondwaterbeheerder.

Het hemelwater wordt zoveel als mogelijk hergebruikt, geïnfiltreerd of na buffering afgevoerd. Per functionele ontwikkeling wordt verderop in deze paragraaf dieper op in gegaan.

4. Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden. Het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden en in poldergebieden worden seizoensfluctuaties toegestaan.

Met dit plan zal de grondwaterstand niet wijzigen. Het voornemen is om dit plan hydrologisch neutraal te ontwikkelen waar dat kan. Voor sommige onderdelen is dat niet mogelijk, vanwege de functie. Verderop in deze paragraaf wordt hier dieper op in gegaan.

5. Water als kans

"Water" wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem ("er moet ook ruimte voor water gecreëerd worden, en gronden zijn duur"). Dat is erg jammer, want "water" kan ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water. Zo is 'wonen aan het water' erg gewild, een mooie waterpartij met bijbehorend groen wordt door vele inwoners gewaardeerd.

Water vormt een zeer belangrijk onderdeel van dit plan. Het functioneren van het water in het gebied en hergebruik van regenwater is een belangrijk element in deze gebiedsontwikkeling.

6. Meervoudig ruimtegebruik

"Er moet ruimte voor water gecreëerd worden, en gronden zijn duur". Maar door bij de inrichting van een plangebied ruimte voor twee of meer doeleinden te gebruiken, is het "verlies" van oppervlakte als gevolg van de toegenomen ruimtevraag vanuit water te beperken. Zo is het in bepaalde gevallen mogelijk om het flauwe talud ook te gebruiken als onderhoudsstrook. Flauwe taluds geven veel ruimte voor buffering van water, maar zijn ook te gebruiken voor recreatieve doeleinden (een fietspad dat af en toe niet te gebruiken is).

Met de inrichting (zie hoofdstuk 2) zijn de randvoorwaarden en doelstellingen van de provincie en het waterschap medebepalend geweest. Het functioneren van het gebied als ecologische hoofdstructuur en de daarbij behorende natuurdoeltypen is bij de planvorming als doelstelling gehanteerd. Dat geldt eveneens voor het toevoegen van extensieve recreatiemogelijkheden.

7. Voorkomen van vervuiling

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. Deze bron-aanpak is ook verwoord in het Emissiebeheersplan. Het waterschap besteedt hier reeds aandacht aan in de fase van de watertoets, zodat dit aspect als randvoorwaarde kan worden meegenomen in het verdere ontwerpproces.

Met de planvorming is rekening gehouden met het voorkomen van vervuiling en vormen maatregelen om vervuiling te voorkomen onderdeel van dit plan.

8. Waterschapsbelangen

Er zijn 'waterschapsbelangen' met een ruimtelijke component. Dit betreft het volgende:

- a. ruimteclaims voor waterberging;
- b. ruimteclaims voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel;
- c. aanwezigheid en ligging watersysteem;

- d. aanwezigheid en ligging waterkeringen;
- e. aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims tbv de afvalwaterketen in beheer van het waterschap.

Onderliggend plan heeft niet alleen rekening gehouden met de waterschapsbelangen, maar geeft hier ook invulling aan. Het inrichtingsplan draagt dan ook bij aan de belangen en doelstellingen van het waterschap.

Het waterschapsbestuur heeft een inrichtingsvisie vastgesteld (2014) voor de Heeswijkse Aa (van de Kilsdonkse molen tot aan Kasteel Heeswijk). Het gedeelte van de Aa dat door het plangebied stroomt vormt onderdeel van deze visie. In deze inrichtingsvisie is voor dit deel geen verandering opgenomen in vorm, ligging en profiel. De prioriteit van het waterschap ligt niet bij dit gedeelte van de Aa. Door de gebiedsontwikkeling wordt wel invulling gegeven aan de wensen van het waterschap, ook al zijn deze niet geconcretiseerd of vastgelegd in een visie. Door de aanpassing van een gedeelte van het beekdal zal de Aa en het beekdal beter gaan functioneren als EHS.

Keur waterschap Aa en maas

Op 3 maart 2015 is de Keur van waterschap Aa en Maas gewijzigd. De 'oude' Keur is daarbij vervangen door een nieuwe Keur die geldt voor alle drie de Brabantse waterschappen. In deze Keur zijn de regels beter op elkaar afgestemd en eenvoudiger gemaakt. Bij de geldende Keur ligt de nadruk meer op wat wel mag in plaats van wat niet mag. Er is minder vaak een vergunning nodig dan voorheen en vaak volstaat een melding.

Algemene (reken)regel voor verhardingstoename tussen 2.000 en 10.000 m² In de Keur van waterschap Aa en Maas is een eenvoudige rekenregel opgenomen voor plannen met een verhardingstoename tussen 2.000 en 10.000 m²: Benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m). De gevoeligheidsfactor is af te lezen van kaart 3a met de titel "gevoeligheid piekafvoeren" behorende bij de Keur.

Vrijstelling voor verhardingstoename onder 2.000 m²

Plannen met een verhardingstoename tot 2.000 m² zijn onder de Keur vrijgesteld van compensatie. Vanuit het watersysteem geredeneerd bestaat er geen aanleiding om onder deze oppervlaktemaat compenserende maatregelen te eisen.

Het zal regelmatig voorkomen dat op basis van gemeentelijke eisen in deze gevallen toch een hemelwatervoorziening verlangd wordt. Bovendien kan zo'n voorziening vanuit de (omgeving van) initiatiefnemers wenselijk zijn om eventuele wateroverlast ter plaatse te voorkomen.

Waterhuishoudkundig (model)onderzoek voor verhardingstoename groter dan 10.000 m²
Voor plannen met een verhardingstoename boven 10.000 m² gelden geen algemene regels, maar de beleidsregels (www.brabantkeur.nl/keur/beleidsregels). De te treffen compenserende maatregelen dienen in deze gevallen onderbouwd te worden met een waterhuishoudkundig (model)onderzoek. In de beleidsregels wordt hiervoor inhoudelijk verwezen naar het stuk 'Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

In dit geval is voor de Lariestraat, zoals eerder vermeld, sprake van een afname van verhard oppervlak. Voor dat deel van het plangebied zijn geen compenserende maatregelen noodzakelijk. Voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein is het uitgangspunt dat meer dan 10.000m² aan verharding wordt toegevoegd.

Beschrijving van het watersysteem

Op basis van de digitale wateratlas en het actueel hoogtebestand Nederland is een inschatting gemaakt van de hydrologische karakteristiek.

Locatie bedrijf Heeswijkseweg

Ligging en huidig gebruik

Dit deel van het plangebied is eveneens ten zuiden van de kern Heeswijk-Dinther gelegen, maar verder richting het zuiden tegen de N279 aan. Het plangebied bestaat deels uit agrarische gronden waarvoor twee bouwvlakken van toepassing zijn en deels uit onbebouwde gronden die in gebruik zijn als bosgebied. De bouwvlakken hebben een totale oppervlakte van (3.900m² + 4.350m²=) 8.250 m² en zijn beide geheel verhard. Met dit plan wordt een bouw- en bestemmingsvlak mogelijk gemaakt met een oppervlakte van 26.690 m². De bruto toename van verharding bedraagt daarmee 26.690 m² de netto toename van verharding bedraagt 18.440 m².

Bodem en grondwater

De bodem in het plangebied bestaat uit Leek-/woudeerdgronden; zandige leem (pLn5) en beekdallandschap met matig voedselrijk en vochtig tot natte gronden (EZg23). Waar regelmatig of over grote oppervlakte bodems met een ondiepe leemlaag in de ondergrond voorkomen (op de bodemkaart aangeduid als PLn5) zal een vertraagde wegzijging van regenwater optreden. Een groot gedeelte van het grondwater stroomt via deze leemlagen horizontaal af naar sloten en beken. De gronden met het kenmerk EZg23 betreffen enkeerdgronden met een humeuze toplaag. Hemelwater kan op plekken met dit type bodem makkelijk infiltreren.

De grondwaterstanden variëren het jaarrond als volgt (Bron; digitale wateratlas provincie Noord-Brabant):

Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand	40 – 80 cm-mv
Gemiddeld Laagste Grondwaterstand	120 – 180 cm-mv
Grondwatertrap	VI/Vb

Locatie bedrijf Lariestraat

Ligging en huidige gebruik

Dit deel van het plangebied is ten noorden van de kern Heeswijk-Dinther gelegen en betreft het bouwvlak van een loonbedrijf. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 15.950 m². Met dit plan wordt het bouwvlak verkleind met 1.200m². Er is dan ook geen sprake van toename van verhard oppervlak.

Bodem en grondwater

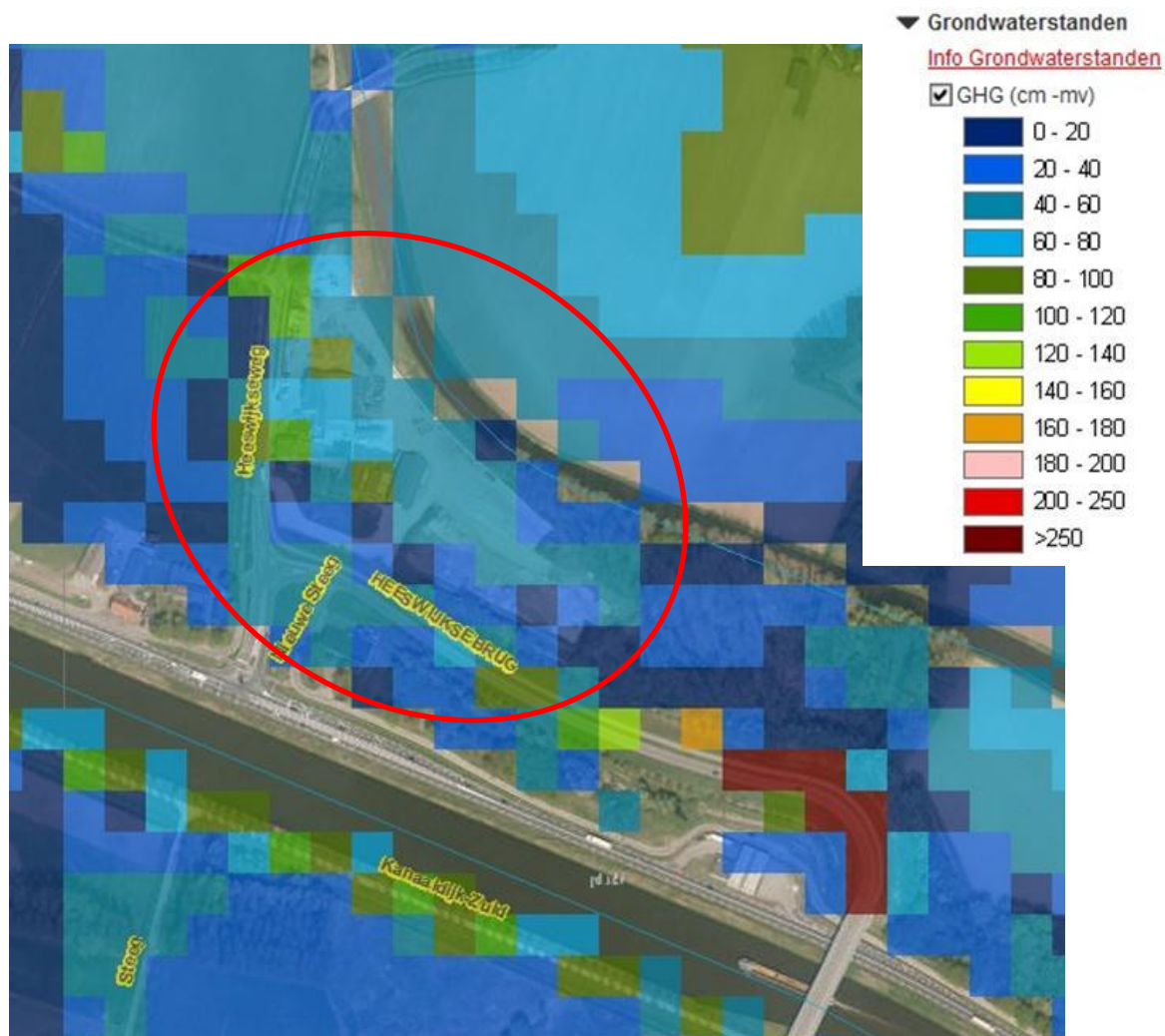
De bodem in het plangebied bestaat uit beekdallandschap met matig voedselrijk en vochtig tot natte gronden (pZg21), in dit geval betreffen het leemarme bodems bestaande uit fijn zand, gevormd onder natte omstandigheden. Het hemelwater kan via infiltratie in de bodem wegzijgen.

De grondwaterstanden variëren het jaarrond als volgt (Bron; digitale wateratlas provincie Noord-Brabant):

Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand	60 – 100 cm-mv
Gemiddeld Laagste Grondwaterstand	80 – 160 cm-mv
Grondwatertrap	IV/VII

Conclusie

Op basis van bodemgesteldheid en grondwaterstanden kan worden geconcludeerd dat de locaties geschikt zijn voor de functionele ontwikkeling. De ontwateringsdiepte (afstand maaiveld tot de grondwaterspiegel) is groter of nagenoeg gelijk aan de over het algemeen aanbevolen 70 centimeter. Alleen voor de bedrijfslocatie aan de Heeswijkseweg geldt dat sprake kan zijn van een hogere grondwaterstand (max 40 centimeter – maaiveld). Ter plaatse is sprake van een zeer variabele GHG (zie figuur 6.7.1).



Figuur 6.7.1 Uitsnede wateratlas provincie Noord-Brabant

Grondwaterbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of een boringsvrije zone, zoals deze zijn vastgelegd in de Provinciale Milieuverordening (PMV) van de provincie Noord-Brabant.

Oppervlaktewater

In en rond het plangebied is, naast de Aa en de Biezenloop, een aantal sloten en greppels aanwezig. Deze zijn langs de randen van een aantal perceelsgrenzen gelegen. Deze watergangen betreffen zowel ondiepe (periodiek watervoerende) greppels, zonder leggerstatus als watergangen met een leggerstatus. De Keur van het waterschap Aa en Maas is dan ook van toepassing op de watergangen. Wanneer werkzaamheden worden uitgevoerd dient een ontheffing te worden aangevraagd bij het waterschapsbestuur. Het

inrichtingsplan wordt in zijn geheel ter beoordeling voorgelegd aan het waterschapsbestuur van waterschap Aa en Maas. Het is mogelijk dat hieruit nog aanvullende voorwaarden of maatregelen naar voren komen. Deze kunnen vastgelegd worden in de regels van dit bestemmingsplan.

Keurbeschermingsgebieden

Het zuidelijk plangebied is in een keurbeschermingsgebied en een attentiegebied gelegen (zie figuur 6.7.2). Op basis van de Keur geldt derhalve gebiedsbescherming voor dit plangebied. De gebieden kunnen gewijzigd worden via een wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in de Keur. Voor de betreffende legenda-eenheden wordt, met uitzondering van de beschermde gebieden waterhuishouding verwezen naar paragraaf 5.3 provinciaal beleid. Ten aanzien van de ontwikkeling en realisatie van het plan dient het plan ter beoordeling en goedkeuring te worden voorgelegd aan het waterschapsbestuur van het waterschap Aa en Maas.



Figuur 6.7.2 Uitsnede Keurkaart waterschap Aa en Maas

Riolering

De bestaande woningen en bedrijfsopstallen zijn in de huidige situatie, voor wat betreft de vuilwaterafvoer, aangesloten op de riolering in de Heeswijkseweg en de Lariestraat. Voor alle nieuwe panden dient een aanvraag te worden ingediend voor rioolaansluitingen. Vuilwater dient daarvoor op de perceelsgrens te worden aangeboden.

Water in relatie tot de beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling betreft de samenvoeging van twee bouwvlakken en een vergroting van het totale bedrijfsvlak aan de Heeswijkseweg en de verkleining van een bouwvlak aan de Lariestraat. In feite worden met dit plan een aantal ontwikkelingen mogelijk gemaakt die ieder hun eigen invloed heeft op het aspect water, namelijk:

- verkleining van een bouw-/bestemmingsvlak, en daarmee de afname van verharding op de planlocatie Lariestraat;
- de samenvoeging van twee bedrijfspercelen (Heeswijkseweg 5 en 7) en uitbreiding van het bedrijf Gebr. Dijkhoff & zn b.v. En daarmee de toename van verharding;
- Natuurontwikkeling.

In eerste instantie wordt per onderdeel aangegeven wat de consequenties van deze ontwikkelingen zijn conform de Keur van waterschap Aa en Maas. Hiervoor is gebruik gemaakt van de website www.Brabantsekeur.nl. Hiervoor is gekozen omdat de locaties die betrekking hebben op de toe- en/of afname van verharding niet bij elkaar zijn gelegen en afzonderlijke voorzieningen, vanwege de afstand, het meest logisch zijn.

Locatie Lariestraat

Voor deze locatie is geen waterberging noodzakelijk. Het verhard oppervlak neemt af waardoor meer ruimte voor water komt om te infiltreren. Maatregelen zijn daarom niet noodzakelijk.

Locatie Heeswijkseweg

Zoals eerder in deze paragraaf is vermeld is op deze locatie sprake van toename van verharding met 26.690 m². Voor plannen met een verhardingstoename boven 10.000 m² gelden geen algemene regels, maar de beleidsregels (www.brabantkeur.nl/keur/beleidsregels).

De te treffen compenserende maatregelen dienen in deze gevallen onderbouwd te worden met een waterhuishoudkundig (model)onderzoek. In de beleidsregels wordt hiervoor inhoudelijk verwezen naar het stuk 'Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Op de genoemde website is aangegeven dat samen met het waterschap wordt gekeken naar de mogelijkheden voor de afvoer van hemelwater.

Uitgaande van het toekomstig verhard oppervlak dient voor de bedrijfslocatie aan Heeswijkseweg maatregelen te worden genomen voor $(26.690 \times 1 \times 0.06 =) 1.601 \text{ m}^3$ bruto en $18.239 \times 1 \times 0.06 =) 1.094 \text{ m}^3$.

Gebr. Dijkhoff & zn b.v. wenst de bedrijfsactiviteiten aan te passen aan de marktontwikkelingen. Dit heeft een invloed op de jaarlijkse water- en lozingsbehoefte. Deze zijn onderzocht door Enviro Challenge (zie bijlagenboek) . Het onderhavige rapport biedt een inzicht in deze behoeften.

Binnen de inrichting wordt hemelwater gebruikt voor stofbestrijding, als infiltratiewater en als waswater. Hemelwater dat op de vloeistofdichte verhardingen is terechtgekomen, wordt geloosd op de gemeentelijke riolering, evenals huishoudelijk afvalwater en waswater.

De waterbehoefte en de lozingsbehoefte worden berekend aan de hand van gemiddelden, werkuren en oppervlakten en deels door aannames.

Jaarlijks wordt 900 m^3 afvalwater, al dan niet na zuivering, op de gemeentelijke riolering geloosd. Hemelwater wordt gebruikt voor verneveling (3.900 m^3), voor bevochtiging van het terrein (2.600 m^3) en als waswater ($68,3 \text{ m}^3$). Het overtollige hemelwater krijgt de kans om op natuurlijke wijze in de bodem te infiltreren.

Gebr. Dijkhoff & zn b.v. herbruikt zo veel mogelijk hemelwater, met als gevolg dat de geloosde hoeveelheid water tot een minimum wordt beperkt. Het afvalwater dat toch vrijkomt, wordt na zuivering op de gemeentelijke riolering geloosd of is al dan niet na zuivering bestemd voor infiltratie in de bodem. Er wordt geen verontreiniging veroorzaakt in de bodem, grondwater of oppervlaktewateren, noch in het waterzuiveringsstation waarop de gemeentelijke riolering is aangesloten.

Voor het waarborgen van een goede grond- en/of oppervlaktewaterkwaliteit is het van groot belang dat oppervlakken waarvan water afstroomt niet worden vervaardigd van uitlopende bouwmaterialen (zoals koper, lood en zink), zonder dat daarbij gebruik wordt gemaakt van een coating.

Bouwpeil / ontwateringsdiepte

De afstand tussen maaiveld en grondwaterspiegel is voldoende groot om zonder ophoging bebouwing te realiseren. De ontwateringsdiepte vormt geen belemmering.

Conclusie

De gebiedsontwikkeling sluit aan bij de beleidsdoelen van het waterschap en de provincie. De waterberging die noodzakelijk is vanuit het toevoegen van de verharding helpt zelfs bij de ontwikkeling van natuur en het functioneren als Ecologische verbindingzone. Het aspect water zorgt in dit geval niet voor een belemmering van de voorgestane ge-

biedsontwikkeling en wordt zelfs integraal betrokken bij de planvorming. Het plan voldoet daarmee aan de uitgangspunten van het waterschap.

