

NIMBY **Heeswijkse** **Aa-beemden**



Geur



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Wetgeving en beleid	5
3	Bedrijfssituatie	5
4	Bronbeschrijving	6
5	Rekenmodel	6
6	Kwalitatieve analyse	7
7	Conclusie	9
	Samenvatting	11



20 april 2017

Het onderhavige rapport is opgesteld door Enviro Challenge bedrijfsadviseurs in het kader van het bestemmingsplan “Heeswijkse Aa-beemden”.

auteur : Gabriëlla M.T. Janssen
projectassistentie : Kurt Van Rompaey en Sonja Creemers

1 Inleiding

samenvatting

In het onderhavige rapport wordt een inzicht gegeven in de impact van de gewenste activiteitenwijziging van Gebr. Dijkhoff bv aan de Heeswijkseweg op het vlak van geur. Wanneer geen adequate beheersmaatregelen worden getroffen, zou namelijk in de omgeving geurhinder kunnen worden veroorzaakt.

achtergrond

Gebr. Dijkhoff bv wenst de bedrijfsactiviteiten aan te passen aan de marktontwikkelingen en zich te ontdoen van de NIMBY-status door de bedrijfsinrichting aan de Heeswijkseweg in harmonie te brengen met het landschap en de omgeving middels een wijziging van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning (Wabo). Met dit initiatief, dat deel uitmaakt van een integraal plan genaamd "Heeswijkse Aa-beemden", beoogt het bedrijf op de transitie in de bouwsector in te spelen, de effecten op de omgeving te minimaliseren, de sociale en bedrijfsdoelstellingen te realiseren en het voortbestaan van het familiebedrijf te garanderen. Het plangebied "Heeswijkse Aa-beemden" omvat naast de locatie aan de Heeswijkseweg eveneens de locatie van Gebr. Dijkhoff bv aan de Lariestraat.

aanleiding

Wanneer geen adequate maatregelen worden getroffen, kunnen de bedrijfsactiviteiten van Gebr. Dijkhoff bv geurhinder veroorzaken in de omgeving.

De bijlagen bij de Handreiking bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (verder "Handreiking VNG") bevatten een richtafstandenlijst. Het doel van deze lijst is hinder en gevaar te voorkomen door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen). Inzake geur luiden deze richtafstanden als volgt :

toelichting bij tabel :

p.c. : productiecapaciteit

v.c. : verwerkingscapaciteit

t/j : ton per jaar

t/d : ton per dag

t/u : ton per uur

(bron :

Vereniging van

Nederlandse Gemeenten

(VNG), "Bedrijven en

milieuzonering, bijlage 1 :

richtafstandenlijst 1", VNG,

Den Haag, 2009)

omschrijving	afstand in m
Puinbrekerijen en -malerijen, v.c. ≥ 100.000 t/j	30 ³
Betonmortelcentrales, p.c. ≥ 100 t/u	30
Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips, p.c. ≥ 100 t/d	30
Composteerbedrijven, belucht, v.c. < 20.000 t/j	100

Voor activiteiten zoals bedoeld in de bovenstaande tabel, bedraagt op het vlak van geur de minimale richtafstand tot de dichtstbijzijnde woningen bijgevolg 100 m (= maximum van kolom "afstand in m"). Wanneer inrichtingen niet aan deze richtafstanden kunnen voldoen, dienen maatregelen te worden genomen om hinder te voorkomen.

doel

Het doel van het voorliggende rapport is inzicht geven in de impact van de gewenste activiteitenwijziging van Gebr. Dijkhoff bv aan de Heeswijkseweg qua geurhinder op de omgeving van het bedrijf.

leeswijzer

Het onderhavige rapport belicht na deze inleiding de wetgeving en het beleid betreffende geur in hoofdstuk 2 en de (gewenste) bedrijfssituatie in hoofdstuk 3. Verder geeft hoofdstuk 4 een omschrijving van de bronnen en hoofdstuk 5 van het rekenmodel. In hoofdstuk 6 worden de resultaten gepresenteerd en geanalyseerd. Ten slotte biedt hoofdstuk 7 de conclusie van het voorliggende rapport, waarna een samenvatting volgt.



Illustratie 1 :
Grof snoeihout



2

Wetgeving en beleid

samenvatting

Bescherming tegen geurhinder van bedrijven is geregeld via het Activiteitenbesluit of via de vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voor ruimtelijke ordening wordt uitgegaan van de richtafstanden in de Handreiking bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Toetsing aan de bedoelde handreiking wijst uit dat Gebr. Dijkhoff bv in de gewenste situatie aan deze afstanden voldoet.

algemeen

In Nederland bestaat in de ruimtelijke planvorming geen specifieke wetgeving met betrekking tot geur van bedrijven, met uitzondering van de geurregeling voor veehouderijen. Derhalve wordt in de voorliggende rapportage uitgegaan van de bijlagen bij de Handreiking VNG. Bescherming tegen geurhinder van bedrijven (uitgezonderd veehouderijen) is geregeld via het Activiteitenbesluit (algemene regels) of via de Wabo-vergunning (luik “milieu”).

milieuzonering

De bedrijfslocatie aan de Heeswijkseweg voldoet aan de richtafstanden in de lijst uit de bijlagen bij de Handreiking VNG (zie hoofdstuk 1, trefwoord “aanleiding”). Echter, beklemtoond dient te worden dat het bedrijf geen composteeractiviteiten uitvoert.

Activiteitenbesluit

Voor geurrelevante activiteiten bestaat het doelvoorschrift in het Activiteitenbesluit vrijwel altijd uit het voldoen aan het aanvaardbaar hinderniveau.

Wabo-vergunning

Voor vergunningplichtige inrichtingen bestaat op de datum van het voorliggende rapport geen specifieke wet- en regelgeving op het gebied van geur. Het geurbeleid is wel in grote lijnen vastgelegd (brief van het toenmalige ministerie van VROM de dato 30 juni 1995). Centraal in het geurbeleid staat een afwegingsproces dat is gericht op het vaststellen van het aanvaardbaar hinderniveau. Dit niveau wordt per situatie door het bevoegd gezag vastgesteld.

3

Bedrijfssituatie

De bedrijfssituatie is uitvoerig beschreven in het rapport “NIMBY Heeswijkse Aa-beemden - Activiteiten” van Enviro Challenge. Aangezien voor de locatie aan de Lariestraat geen verdere ontwikkelingen worden verwacht ten opzichte van de huidige situatie, is deze locatie niet in het onderhavige rapport opgenomen.

4 Bronbeschrijving

samenvatting

Als eventuele geurbron geldt alleen het opslaan van grof snoeihout. Door de intrekking van de vergunning van de varkenshouderij per 17 mei 2016 is de geuremissie van deze activiteit niet meer relevant.

opslag hout

Op de locatie aan de Heeswijkseweg wordt in de gewenste situatie maximaal 2.500 ton bouw- en sloopafvalhout en 500 ton grof snoeihout opgeslagen. Vooral het snoeihout geldt als potentiële geurbron omdat het kan composteren indien het lange tijd wordt opgeslagen.

varkenshouderij

Op enkele percelen waarop de aanpassing van de inrichting van Gebr. Dijkhoff bv wordt gerealiseerd, was tot voor kort een vergunning voor een varkenshouderij gevestigd. Volgens de beschikking van 1 november 2005 was het betreffende bedrijf vergund voor een geuremissie van 4.913,30 Europese odour units per seconde (ou_E/s) (bron : <https://bvb.brabant.nl/>). Deze geurfactor is door de intrekking van de vergunning voor deze activiteiten per 17 mei 2016 echter niet meer relevant.

5 Rekenmodel

Een rekenmodel is niet van toepassing. In het onderhavige rapport is gebruikgemaakt van een kwalitatieve analyse van de bedrijfsactiviteiten.

6

Kwalitatieve analyse

samenvatting

Geurhinder wordt vermeden door het grof snoeihout gedurende maximaal één maand op de inrichting op te slaan en door voldoende afstand tot de dichtstbijzijnde woning te behouden.

analyse bedrijfsactiviteiten

In de onderstaande tabel worden de bedrijfsactiviteiten geanalyseerd met betrekking tot geur.

activiteit (rapport “NIMBY Heeswijkse Aa-beemden - Activiteiten” van Enviro Challenge)	geurhinder verwacht ?	maatregelen tegen eventuele geurhinder
BSA-lijn	nee	geen
samenstellingslijn	nee	geen
bouwmaterialen / zand / grond / grind-lijn	nee	geen
sorteerlijn	nee	geen
procesloze lijn	eventueel	opslag van grof snoeihout gedurende maximaal één maand en op voldoende afstand van de dichtstbijzijnde woning
onderhoudslijn	nee	geen

opslag snoeihout

Compostering wordt vermeden door het grof snoeihout niet langer dan één maand op de inrichting op te slaan. Hoewel Gebr. Dijkhoff bv in geen geval als composteringsbedrijf mag worden beschouwd, wordt minstens 100 m afstand tot de dichtstbijzijnde woning aangehouden. De afstand van de grens van de inrichting aan de Heeswijkseweg tot de dichtstbijzijnde woning (Liekendonk 11) bedraagt namelijk meer dan 290 m.

varkenshouderij

Door de intrekking van de vergunning voor de varkenshouderij verdwijnt een geuremissie van 4.913,30 Europese odour units per seconde.

Illustratie 2 :
Stallen van
varkenshouderij
waarvan vergunning
inmiddels is ingetrokken



7

Conclusie

samenvatting

In de gewenste bedrijfsontwikkeling van Gebr. Dijkhoff bv aan de Heeswijkseweg wordt geurhinder uitgesloten, enerzijds aangezien de meeste activiteiten geen geurhinder veroorzaken en anderzijds aangezien adequate beheersmaatregelen worden getroffen ter voorkoming van enige geurhinder.

ruimtelijk en milieukundig

Uit een analyse van de bedrijfsactiviteiten kan worden afgeleid dat in de gewenste situatie geen geurhinder te verwachten valt in de omgeving van de locatie aan de Heeswijkseweg. Hoewel Gebr. Dijkhoff bv in geen geval als composteringsbedrijf mag worden beschouwd, wordt de minimale richtafstand van 100 m uit de Handreiking VNG aangehouden. De inrichting is namelijk op meer dan 290 m van de dichtstbijzijnde woning gelegen. Bovendien treft Gebr. Dijkhoff bv de beheersmaatregel dat grof snoeihout niet langer dan één maand wordt opgeslagen, zodat compostering met eventuele geurhinder wordt voorkomen. Tot slot is door de intrekking van de vergunning voor de varkenshouderij de geurfactor van de betreffende activiteit niet meer relevant.

te formuleren voorwaarden

De volgende mogelijke voorwaarden kunnen worden opgelegd in de vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en/of de bestemmingsplanwijziging :

- de opslagduur van grof snoeihout bedraagt maximaal één maand; en
- de opslag van grof snoeihout vindt plaats op minstens 100 m van de dichtstbijzijnde woning.

Illustratie 3 :
Bouw- en sloopafvalhout



Samenvatting

inleiding	In het onderhavige rapport wordt een inzicht gegeven in de impact van de gewenste activiteitenwijziging van Gebr. Dijkhoff bv aan de Heeswijkseweg op het vlak van geur. Wanneer geen adequate beheersmaatregelen worden getroffen, zou namelijk in de omgeving geurhinder kunnen worden veroorzaakt.
wetgeving en beleid	Bescherming tegen geurhinder van bedrijven is geregeld via het Activiteitenbesluit of via de vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voor ruimtelijke ordening wordt uitgegaan van de richtafstanden in de Handreiking bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Toetsing aan de bedoelde handreiking wijst uit dat Gebr. Dijkhoff bv in de gewenste situatie aan deze afstanden voldoet.
bedrijfssituatie	De bedrijfssituatie is uitvoerig beschreven in het rapport “NIMBY Heeswijkse Aa-beemden - Activiteiten” van Enviro Challenge. Aangezien voor de locatie aan de Lariestraat geen verdere ontwikkelingen worden verwacht ten opzichte van de huidige situatie, is deze locatie niet in het onderhavige rapport opgenomen.
bronbeschrijving	Als eventuele geurbron geldt alleen het opslaan van grof snoeihout. Door de intrekking van de vergunning van de varkenshouderij per 17 mei 2016 is de geuremissie van deze activiteit niet meer relevant.
rekenmodel	Een rekenmodel is niet van toepassing. In het onderhavige rapport is gebruikgemaakt van een kwalitatieve analyse van de bedrijfsactiviteiten.
kwalitatieve analyse	Geurhinder wordt vermeden door het grof snoeihout gedurende maximaal één maand op de inrichting op te slaan en door voldoende afstand tot de dichtstbijzijnde woning te behouden.
conclusie	In de gewenste bedrijfsontwikkeling van Gebr. Dijkhoff bv aan de Heeswijkseweg wordt geurhinder uitgesloten, enerzijds aangezien de meeste activiteiten geen geurhinder veroorzaken en anderzijds aangezien adequate beheersmaatregelen worden getroffen ter voorkoming van enige geurhinder.

Enviro Challenge is
een internationaal
management-
adviesbureau met
bedrijfskundigen die in
duurzame ontwikkeling
en recycling zijn
gespecialiseerd.

www.enviro-challenge.com

De Lichttoren
Lichttoren 300
NL - 5611 BJ Eindhoven
telefoon : 040 - 246 01 00
telefax : 040 - 246 01 05

info@enviro-challenge.com