

Raadsvoorstel

Datum vergadering:	10 december 2020
Agendapunt:	12
Onderwerp:	Vastellen bestemmingsplan "Hanenbergsestraat ong (nabij 3) Loosbroek"
Portefeuillehouder:	Peter van Boekel

Heesch, 29 september 2020

Inleiding

Op 28 juli 2020 is het bestemmingsplan "Hanenbergsestraat ong (nabij 3), Loosbroek" in het college behandeld. Via de NTI bent u hierover geïnformeerd. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 30 juli 2020 tot en met 9 september 2020. Er zijn gedurende die termijn geen zienswijzen ontvangen.

Het vaststellen van het bestemmingsplan is de volgende stap in de procedure, die door uw raad genomen moet worden.

Het bestemmingsplan "Hanenbergsestraat ong (nabij 3), Loosbroek" biedt een juridisch planologisch kader voor het toevoegen van een Ruimte voor Ruimte woning op een thans nog onbebouwd perceel. Daarom wordt aan de op het perceel rustende bestemming "Agrarisch", de functieaanduiding "Specifieke vorm van wonen – Ruimte voor ruimte" en een bouwvlak toegekend.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Hanenbergsestraat ong (nabij 3) Loosbroek' met plan-IDN NL.IMRO.1721.BPHanenbergestrnabij3-vg01 ongewijzigd vast te stellen, waarmee een Ruimte voor Ruimte woning wordt toegevoegd op het perceel Hanenbergsestraat ong. (nabij 3) te Loosbroek.
2. Voor het onder 1 vastgestelde plan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Argumenten

1.1 De toelichting toont aan dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Volgens de wet moet een bestemmingsplan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Deze toets vindt plaats aan de hand van vastgesteld beleid op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Daar waar nodig volgt aanvullend onderzoek. Deze onderzoeken zijn als bijlage bij het ontwerpplan gevoegd. Samenvattingen en conclusies van deze onderzoeken zijn in de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt. Het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen bijlage 1. De meest relevante overwegingen zijn:

Landschappelijke inpassing: De landschappelijke inpassing wordt via een voorwaardelijke verplichting in de regels zeker gesteld. De inpassing moet binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van het plan zijn gerealiseerd. In de hierna opgenomen figuur is een indruk van de landschappelijke inpassing opgenomen. Dit is afgestemd met onze landschapsdeskundige.





Gezondheid i.r.t. veehouderijen: De ontwikkeling is getoetst aan de handreiking Veehouderij en volksgezondheid. Hieruit blijkt dat de normen voor de voorgrondbelasting en de norm voor de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied niet worden overschreden. Er zijn in de omgeving van het plangebied ook geen geitenhouderijen aanwezig. Er ligt een pluimveebedrijf op 1 km afstand van het plangebied. Er wordt echter voldaan aan de normen voor fijnstof en endotoxinen. Er zijn geen gezondheidsrisico's te verwachten in het plangebied.

2.1 Kostenverhaal is verzekerd. Een exploitatieplan is niet nodig

De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan. De ontwikkeling die in dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt betreft een ontwikkeling als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening. Uw raad is dan verplicht een exploitatieplan op te stellen, tenzij verhaal van kosten anderszins is verzekerd. De kosten zijn anderszins verzekerd door de overeenkomst die ons college is aangegaan met initiatiefnemer.

Kosten en dekking

Alle kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer en worden via de leges verhaald. Er is een overeenkomst met initiatiefnemers gesloten die het verhaal van planschade regelt.

Vervolg

Het vaststellingsbesluit publiceren wij uiterlijk zes weken na de feitelijke vaststelling. Het bestemmingsplan leggen wij aansluitend gedurende een periode van zes weken ter inzage. In deze periode kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij naast beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Verder wordt het vastgestelde plan aangeboden aan belanghebbende instanties.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlage(n): De bijlage(n) zijn digitaal beschikbaar.

- Het vast te stellen bestemmingsplan "Hanenbergsestraat ong (nabij 3), Loosbroek, inclusief alle bijlagen (Toelichting: V/1496208, regels: V/1496210, verbeelding: V/:1496211, bijlagen: V/1476802, V/1476806, V/1476828, V/1476837, V/1476838, V/1476841, V/1476843, V/1476846)
- NTI: V/1472494

Burgemeester en wethouders,



Peggy Hurkmans
secretaris



Marieke Moorman
burgemeester