



UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: 2010/64509

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze;

Gezien het verzoek van Ontwikkelingsmaatschappij De Hoef 2 VOF, ingekomen op 20 december 2010, om vergunning voor de activiteit(en) "Woning bouwen" (het oprichten van 18 woningen) op het perceel, kadastraal bekend gemeente Heesch; sectie B: nummer(s) 6756 en 7149, plaatselijk bekend Burchtseloop, Elzenseloop en Biezenloop (ongenummerd) te Heesch;

Overwegende:

Algemeen

- dat voor deze aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
- dat de aanvraag in overeenstemming met het bepaalde in artikel 2.8 Wabo in combinatie met de ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor) is getoetst op volledigheid;
- dat hieruit is gebleken dat de aanvraag niet volledig aan de gestelde eisen voldeed;
- dat wij de aanvrager per brief van 26 januari 2011, verzonden op 27 januari 2011, hebben verzocht de ontbrekende gegevens voor 24 februari 2011 te overleggen;
- dat de gevraagde gegevens en bescheiden op 2 maart 2011 tot genoegen zijn ingediend;
- dat daarmee is voldaan aan de indieningsvereisten;
- dat daarmee de datum, waarbinnen moet worden beslist in overeenstemming met het bepaalde in artikel 4:15 Algemene wet bestuursrecht, is opgeschort tot 18 juli 2011, doch dat dit wel een termijn van orde betreft;

Activiteit BOUWEN

- dat het plan is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan "De Hoef - 2". Aan de betreffende locatie zijn de bestemmingen "Groenvoorzieningen" en "Agrarisch gebied" toegekend;
- dat het plan in strijd is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan, omdat woningbouw niet mogelijk is binnen deze bestemmingen, waarbij het bestemmingsplan geen mogelijkheden biedt om genoemde strijdigheid op te kunnen heffen;
- dat daarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wabo;
- dat voor het uitbreidingsplan De Hoef-2 een integraal stedenbouwkundig plan is gemaakt. De wijk wordt gefaseerd gerealiseerd. Dit plan maakt onderdeel uit van fase 2, voorvoor in 2005 een aangepast stedenbouwkundig plan is gemaakt vanwege opgetreden wijzigingen van de woningbehoefte, het veranderende huisvestingsbeleid en de wens naar nadere studie van de

landschappelijke kwaliteiten. De eerste fase van het uitbreidingsplan is helemaal gerealiseerd, de tweede fase van het plan is inmiddels ook nagenoeg afgerond. Vanwege veranderende marktomstandigheden is besloten om een deel van het stedenbouwkundig ontwerp van fase 2 aan te passen. Het appartementencomplex dat in het stedenbouwkundig ontwerp voor fase 2 was opgenomen, wordt niet gerealiseerd. Op deze plaats komen nu achttien grondgebonden woningen;

- dat de raad bij besluit van 7 juli 2011 de benodigde verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht, nodig bij het nemen van een besluit als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en in afwijking van artikel 2.1, lid 1, sub c, van deze wet;
- dat met de initiatiefnemer reeds een exploitatieovereenkomst is aangegeven. Gelet hierop is dus een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.12, lid 2, sub a Wet ruimtelijke ordening voorhanden. Het opstellen en vaststellen van een exploitatieplan voor onderhavig plan is daarmee dan ook niet noodzakelijk;
- dat het voornemen om medewerking te verlenen op 22 juli 2011 op de voorgeschreven wijze kenbaar is gemaakt en vervolgens met ingang van 25 juli 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat naar aanleiding van het voornemen om toestemming te verlenen af te wijken van het geldende bestemmingsplan zienswijzen zijn ingebracht;
- dat de zienswijze zich richt op de toename van de parkeerproblematiek in de betreffende straat (Biezenloop, Heesch), en daarnaast wordt gesteld dat er sprake is van waardevermindering. Ook refereert betrokkene aan de slechte communicatie van de gemeente;
- dat met betrokkene op 13 september 2011 een gesprek heeft plaatsgevonden, waarbij een toelichting op de ingebrachte zienswijzen is gegeven;
- dat voor het objectief beoordelen destijds parkeernormen zijn vastgesteld voor het plan De Hoef 2, fase 2, waar deze woningen deel van uitmaken. De norm is daarbij vastgesteld op 1,8 parkeerplaatsen per woning. Dat in fase 2 172 woningen zijn gerealiseerd, waarvoor 310 parkeerplaatsen benodigd waren. Dat het totaal aan openbare parkeerplaatsen (368 plaatsen), inclusief de parkeerplaatsen op eigen terrein (66 plaatsen) en na aftrek van de compensatieplaatsen tekort fase 1 (25 plaatsen) een totaal van 343 parkeerplaatsen voor fase 2 beschikbaar is;
- dat met realisatie van onderhavig plan het totaal aantal woningen in fase 2 op 190 woningen komt, waarvoor een parkeernorm van 342 parkeerplaatsen geldt. Ten behoeve van dit project worden 27 nieuwe parkeerplaatsen aangelegd, zodat het totaal aantal parkeerplaatsen voor fase 2 op 370 parkeerplaatsen komt, daar waar volgens de norm 342 parkeerplaatsen nodig zijn;
- dat daarmee volledig aan de parkeernorm wordt voldaan;
- dat het bovenstaande niet wegneemt dat het op bepaalde locatie in het plangebied meer parkeerdruk wordt ervaren dan elders. Gelet hierop zal, los van onderhavige planontwikkeling, met betrokkene nader worden gekeken naar een oplossing voor het aangedragen probleem;
- dat met betrekking tot de planschadeclaim aan betrokkene tijdens voornoemd gesprek is aangegeven dat een planschadeclaim een aparte procedure is, welke procedure de besluitvorming over deze aanvraag niet beïnvloedt;

- dat met betrekking tot de bekendmaking wordt vastgesteld dat alle benodigde informatie beschikbaar was. Dat betrokkene heeft tijdens het gesprek heeft aangegeven de informatie uiteindelijk ook te hebben gevonden. Dat dit aspect van de zienswijzen de besluitvorming rond deze aanvraag niet beïnvloedt;
- Dat wij de ingebrachte zienswijzen bij besluit van 27 september 2011 hebben weerlegd. Dat betrokkene een afschrift van onderhavig besluit ontvangt;
- Dat de gemeenteraad van Bernheze bij besluit van 7 juli 2011 de benodigde verklaring van geen bedenkingen hebben verleend en dit besluit op 7 juli 2011 bij onze gemeente is ingekomen;
- dat het bouwplan blijkens de adviezen van SRE Milieudienst, belast met het welstandstoezicht, van 26 januari 2011 en 2 maart 2011 voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- wij ons kunnen vinden in het door de welstandscommissie uitgebrachte adviezen;
- ons niet is gebleken dat de welstandsadviezen tot stand zijn gekomen op een wijze, die zich niet verdraagt met de toepasselijke wettelijke regelingen dan wel dat het anderszins niet zou voldoen aan de eisen die aan de advisering van die adviescommissie behoren te worden gesteld;
- dat het bouwplan voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde voorwaarden en kwaliteitseisen en de bouwverordening van de gemeente Bernheze;
- gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T E N:

- I. De ingebrachte zienswijze tegen het plan niet over te nemen;
- II. Medewerking – als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht – te verlenen aan het opheffen van de strijdigheden met het geldende bestemmingsplan “De Hoef - 2”;
- III. Aan Ontwikkelingsmaatschappij De Hoef 2 VOF, voornoemd, omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - Woning bouwen
 - Bouwen
 als bovenbedoeld, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bijlagen en onder de volgende voorwaarde(n):

Activiteit BOUWEN

1. Schade die ontstaat als gevolg van het gebruik maken van deze vergunning is voor rekening en risico van de vergunninghouder;
2. Er in overeenstemming met de bouwverordening van de gemeente Bernheze moet worden gebouwd;
3. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn;

4. Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder de bijgeleverde groene kaart "kennisgeving aanvang bouwwerk" retour te zenden.
5. U dient op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht tenminste drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart de volgende gegevens ter goedkeuring te overleggen:
 - a) De aanvullende constructieve detailgegevens van het bouwwerk;
Bij niet tijdig indienen van de bovengenoemde kan bouwstop volgen;
6. U dient op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht tenminste drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart de volgende gegevens ter goedkeuring te overleggen:
 - a) Gegevens technische installaties ten dienste van het gebruik van het bouwwerk;
Bij niet tijdig indienen van de bovengenoemde kan bouwstop volgen;
7. Het bouwen moet geschieden in overeenstemming met het Bouwbesluit;
8. Het aangeven van de voorgevelrooilijn en het peil gebeurt vooraf door Bouw- en woningtoezicht (het particuliere perceel dient voor het uitzetten te zijn afgepaald). Het uitzetten van het bouwwerk zelf geschiedt door of namens de vergunninghouder. Eindcontrole hiervan vindt plaats door het gemeentelijk Bouw- en woningtoezicht. De vergunninghouder dient voor beide aspecten contact op te nemen met het gemeentelijk Bouw- en woningtoezicht;
9. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de afdeling bouw- en woningtoezicht worden doorgegeven;
10. Het bij de bouwwerkzaamheden vrijgekomen gevaarlijk afval moet worden gescheiden van overig afval en worden verzameld en afgevoerd naar de bewerkings- of verwerkingsinrichting die over de vereiste vergunningen beschikt, dan wel worden overgedragen aan een inzamelaar en/of transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet Milieubeheer;
11. Indien aan de bouwwerkzaamheden sloop activiteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval;
12. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld met de bijgevoegde oranje kaart "kennisgeving gereedmelding bouwwerk" of niet is gebouwd in overeenstemming met de omgevingsvergunning;
13. De omgevingsvergunning laat, voor zover niet tegelijk aangevraagd, eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derde schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk;
14. Dat de houd(st)er van deze omgevingsvergunning er voor zorg dient te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage worden gegeven;

15. Het niet nakomen van de bovengenoemde voorwaarden en het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet tijdig door het bouw- en woningtoezicht laten controleren van constructiedelen waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden door de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ten gevolge hebben.

Heesch, 27 september 2011

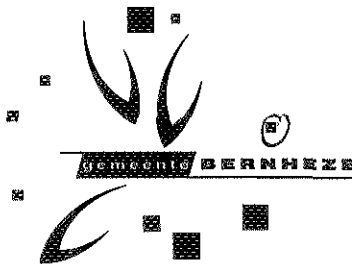
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Bernheze,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Milieu- en bouwzaken,



ir. L.H.M. van Willigen-Rodenburg

Zaaknummer	: 2010/64509
Bouwkosten	: € 1.450.000,00
Leges	: € <u>26.662,50</u>
Totaal leges	: € 26.662,50
Inhoud	: 6.642 m ³



Dossieromslag voor burgemeester en wethouders

☒ Behandeling door college

Registratiekenmerk: v/2011/95568

☐ Afdoening door portefeuillehouder via besluitenlijst paraafstukken

B&W-dossiernr.: 11/39/03

Afdeling: vrog

Datum B&W verg.: 27 september 2011

Naam auteur: R. Keulards

Portefeuilleh.: J.A. van der Pas

Tel nr.: 898

Fatale termijn:

Datum registratie: 15 september 2011

Bijlagen:

Openbaar: ☒

Wkpb: ☐

Wijze van behandeling

Commissie: ☐

Naam:

Datum:

Raad: ☐

Datum:

Afd.	Afd.	Afd.	Afd.
			Afd.Hfd.
Paraaf	Paraaf	Paraaf	Secr.

B	RW	AD	HP	RM	S	Paraaf
						akkoord
						bespreken

Onderwerp:

Omgevingsvergunning 18 parkwoningen Burchtseloop, Heesch

Toelichting:

In de woningbouwlocatie de Hoef, fase 2 hebben we met de ontwikkelaar een alternatief plan ontwikkeld voor 18 grondgeboden goedkopere woningen op de locatie waar eerst een appartementencomplex stond gepland. Hiervoor is op 20 december 2010 een aanvraag ingediend voor een vergunning voor de activiteit bouwen. De procedure is doorlopen en er is 1 zienswijze ingekomen, welke aan uw college hierbij wordt voorgelegd, samen met het voorstel tot verlenen van de omgevingsvergunning.

Advies afdeling:

1. Zienswijze van de heer van den Dungen, Biezenloop 62 niet overnemen.
2. Omgevingsvergunning voor de 18 woningen aan de Burchtseloop te verlenen.

Tekst voor publicatie:

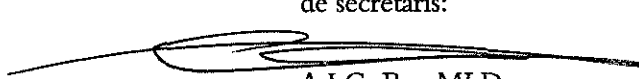
Het college heeft besloten de omgevingsvergunning voor de 18 woningen aan de Burchtseloop te verlenen.

Opmerkingen (Secr./College leden):

Beslissing B&W:

☒ conform advies
☐

de secretaris:


A.J.G. Bex MLD

Adviesnota B&W

Registratiekenmerk: v/2011/95568

Datum B&W verg.: 27 september 2011
Onderwerp: 18 parkwoningen Burchtseloop, Heesch
Portefeuillehouder: J.A. van der Pas

Inleiding/Probleemstelling

In de woningbouwlocatie de Hoef, fase 2 hebben we met de ontwikkelaar een alternatief plan ontwikkeld voor 18 grondgeboden goedkopere woningen op de locatie waar eerst een appartementencomplex stond gepland. Hiervoor is op 20 december 2010 een aanvraag ingediend voor een vergunning voor de activiteit bouwen. De procedure is doorlopen en er is 1 zienswijze ingekomen, welke aan uw college hierbij wordt voorgelegd, samen met het voorstel tot verlenen van de omgevingsvergunning.

Toelichting

Voor de verlening van de vergunning was het nodig om de uitgebreide procedure te voeren, voor de omgevingsvergunning ten behoeve van 'activiteiten met grote planologische afwijking', (zeg maar het oude projectbesluit). 14 juni 2011 heeft uw college ingestemd met de start van deze procedure. Ook de raad heeft op 7 juli 2011 besloten de benodigde verklaring van geen bedenkingen op het plan af te geven en de verdere afhandeling van de procedure in handen van uw college te stellen.

In het kader van de procedure heeft het plan vervolgens vanaf 18 juli 2011 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen, waarbinnen eenieder zijn zienswijze tegen het plan kenbaar heeft kunnen maken. Er is 1 zienswijze ingekomen van de heer van den Dungen, Biezenloop 62 (**bijgaand**).

De heer van den Dungen heeft samenvattend een drietal argumenten.

1. de parkeerproblemen voor de deur nemen toe door de komst van de woningen;
2. hij heeft planschade;
3. slechte communicatie van de gemeente.

De heer van den Dungen heeft op 13 september 2011 zijn zienswijze nog nader mondeling toegelicht, maar dat heeft inhoudelijk geen nadere argumenten meer opgeleverd. Uit het gesprek is wel naar voren gekomen dat het parkeerprobleem in zijn algemeenheid het zwaarst weegt bij de heer van den Dungen.

Hieronder wordt op de zienswijzen ingegaan.

1. de parkeerproblemen voor de deur nemen toe door de komst van de woningen.

Voor het objectief beoordelen zijn parkeernormen vastgesteld voor het plan de Hoef 2, fase 2 waar deze woningen onderdeel van uitmaken. De norm is gesteld op 1,8 parkeerplaatsen per woning. Hieronder de berekening van de norm.

Aantal gerealiseerde woningen (zonder appartementencomplex) fase 2: 172

Benodigde parkeerplaatsen hiervoor (norm 1,8): 310

Openbare parkeerplaatsen aanwezig (zonder appartementencomplex): 302

Eigen parkeerplaatsen: 66

subtotaal aantal parkeerplaatsen fase 2: 368

Aftrek compensatieplaatsen tekort fase 1: -25

Beschikbare aantal parkeerplaatsen voor fase 2: 343

Aanvulling 18 parkwoningen, totaal aantal woningen 190

Parkeernorm: 342.

Bestaande parkeerplaatsen voor fase 2 $(368-25)= 343$

Aanleg nieuwe parkeerplaatsen Bruchteseloop: 27

Totaal aantal parkeerplaatsen fase 2: 370, een overschot van 28 parkeerplaatsen.

Het plan voldoet dus volledig aan de parkeernorm.

Aanvullend:

Dit neemt niet weg dat het best zo kan zijn dat het op bepaalde plekken in het plan drukker is met parkeren dan op andere plekken. Dat is ook het probleem van de heer van den Dungen. In het overleg van 13 september hebben wij dan ook aangeboden om in overleg met de heer van den Dungen nog nader te kijken of dat er nog extra parkeermogelijkheden gecreëerd kunnen worden in zijn directe nabijheid. Dit staat dan echter los van de ontwikkeling van het plan van de 18 woningen.

2. planschade.

Voor het plan is geen concrete planschaderisicoanalyse gemaakt. De planschade is opgenomen in de gesloten overeenkomst met de ontwikkelaars. Of er sprake is van planschade kan dus nog niet worden beoordeeld, maar zal ten laste komen van de ontwikkelaars. Hiervoor zal de heer van den Dungen na verlening van de omgevingsvergunning een verzoek kunnen indienen. Het beïnvloedt de verlening op dit moment in elk geval niet.

3. slechte communicatie van de gemeente.

Het is jammer indien niet alle informatie makkelijk toegankelijk is voor de burgers, terwijl deze wel beschikbaar is. Via de gemeentelijke website, de site ruimtelijkeplannen.nl en fysiek in het gemeentehuis is de informatie toegankelijk. In het gesprek van 13 september heeft de heer van den Dungen ook aangegeven uiteindelijk de informatie te hebben gevonden, maar dat het moeilijk was. Het beïnvloedt de verlening op dit moment in elk geval niet.

Samenvattend bevat de zienswijze geen argumenten op grond waarvan het plan aangepast dient te worden. Het voorstel is dan ook om de zienswijze niet over te nemen en de omgevingsvergunning te verlenen.

Advies afdeling

1. Zienswijze van de heer van den Dungen, Biezenloop 62 niet overnemen.
2. Omgevingsvergunning voor de 18 woningen aan de Burchtseloop te verlenen.

Gemeente Bernheze
t.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 19
5384 ZG Heesch

F.L.J. van den Dungen
Biezenloop 62
5384 WB Heesch



Heesch, 1 september 2011

Betreft: Zienswijze omgevingsvergunning "18 starterswoningen Burchtseloop"

Geacht college,

Hierbij dien ik een zienswijze in op het sinds 25 juli j.l. ter inzage liggende ontwerp omgevingsvergunning "18 starterswoningen Burchtseloop" (nummer 2010/64509 - 2011/3195).

Als bijlage 1 is een afschrift van de openbare kennisgeving aangehecht.

Om de navolgende redenen kan ik me niet met de voorliggende ontwerp omgevingsvergunning verenigen.

Parkeerproblemen

Ik heb mijn woonhuis gekocht met de wetenschap dat er rekening gehouden is met 1,8 parkeerplaats per woonhuis. In de toekomst zou er een appartementencomplex gebouwd worden welke haar voordeur aan de Burchtseloop zou krijgen. De bewoners van dit appartementencomplex zouden hun auto dan ook in de Burchtseloop parkeren. De parkeerplaatsen in de Biezenloop zouden dan ruim voldoende moeten zijn voor de huidige bewoners van deze straat. In de praktijk blijkt het aantal parkeerplaatsen helaas al niet helemaal toereikend te zijn omdat het merendeel van de bewoners de beschikking heeft over twee auto's. Hierdoor komt het regelmatig voor dat ik mijn (enige) auto niet kan parkeren in één van de parkeervakken grenzende aan mijn woonhuis. Verder heb ik ook nog de pech dat ik regelmatig verschoven diensten heb en dit maakt het parkeren in de nabijheid van mijn woonhuis er ook niet makkelijker op.

Inmiddels is de bouw van het appartementencomplex van de baan en is er een ontwerp omgevingsvergunning voor de bouw van achttien starterswoningen ingediend. Ik voorzie dat de parkeerproblemen hierdoor ernstig zullen toenemen. Ondanks dat de toekomstige bewoners van perceel 9 t/m 15 + perceel 18 voldoende parkeergelegenheid geboden krijgen aan de Burchtseloop, lijkt het mij niet onwaarschijnlijk dat deze mensen hun auto tegenover hun huis in de Biezenloop zullen parkeren. De ervaring leert dat iedereen zijn/haar auto zo dicht mogelijk bij zijn/haar woonhuis wil parkeren. Dit zal als gevolg hebben dat ik, evenals de andere bewoners uit mijn huizenrij, hun auto in een andere straat zullen moeten parkeren.

Waardevermindering woonhuis

Ten tijde van de loting voor de Hoef 2 fase 2 heb ik bewust dit woonhuis als eerste keus opgegeven. Eén van de redenen hiervoor was dat er luxe appartementen aan de overkant van de weg gebouwd zouden worden. De starterwoningen die er nu gepland zijn hebben een andere doelgroep dan de luxe appartementen die er oorspronkelijk gebouwd zouden worden. Ik verwacht dat dit van negatieve invloed is op de waarde en verkoopbaarheid van mijn woonhuis. Dit effect wordt versterkt door de eerdergenoemde voorziene parkeerproblemen én het feit dat perceel 18 nu al zeer moeilijk verkoopbaar is.

Ik verzoek u hierbij om bovenstaande afwegingen te betrekken in uw besluit tot het verlenen van de ontwerp omgevingsvergunning.

Tenslotte wil ik hierbij mijn teleurstelling uitspreken over de gang van zaken. Ten eerste heb ik via de verkoopbrochures van de makelaars moeten vernemen dat de geplande appartementen geen doorgang zullen vinden, maar dat er in plaats daarvan starterwoningen gebouwd zullen worden. Vervolgens vindt de publicatie van de ontwerp omgevingsvergunning tijdens de vakantieperiode plaats, wat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen uiteraard verkleind. Tenslotte is er op www.bernheze.org weinig tot niets terug te vinden over deze plannen. Enkel een kopie van de publicatie in de Bernhezer is hier terug te vinden.

Graag hoor ik hoe uw college omgaat met mijn bezwaren. Indien noodzakelijk ben ik uiteraard ook bereid om mijn bezwaren in een persoonlijk gesprek toe te lichten.

Met vriendelijke groet,



Ferdi van den Dungen
Bewoner Biezenloop 62

Bijlage: Afschrift publicatie Bernhezer d.d. 22 juli 2011



Onderhoudswerkzaamheden N279

Op vrijdag 22 juli 2011 wordt gestart met werkzaamheden aan de provinciale weg N279 tussen Veghel en 't Hertogenbosch. Lokaal worden de slechte plekken in deze weg gerepareerd. De werkzaamheden worden uitgevoerd door de provincie Noord-Brabant.

De werkzaamheden aan de N279 starten op vrijdag 22 juli 2011 om 21.00 uur. De geplande werkzaamheden worden in twee opeenvolgende weekenden uitgevoerd tussen vrijdag 21.00 uur en maandag 5.00 uur. Tijdens de werkzaamheden wordt het doorgaande verkeer omgeleid. De weg wordt hiertoe in fasen afgesloten. De omleidingroutes worden door borden aangegeven. Ter hoogte

van Heeswijk-Dinther loopt de omleidingroute richting 't Hertogenbosch via de Baron van den Bogaerdelaan-Hoofdstraat-Gouverneursweg Hafferssestraat-Brugstraat-Kapelstraat. Buiten de werktijden is de weg langs het kanaal normaal te gebruiken voor het verkeer.

OFFICIËLE BEKENDMAKINGEN

Wet milieubeheer

Algemeen

Iedere week publiceert de gemeente de besluiten op verzoeken om vergunning en hoe u hiertegen bezwaar kunt maken of beroep kunt aantekenen. Meer informatie over het aanvragen van een vergunning of het indienen van een melding kunt u vinden in de gemeentegids of op www.bernheze.org.

Het besluit van de gemeente over het al dan niet verlenen van de vergunning bestaat uit twee fasen. Eerst komt er een 'ontwerpbeslissing', daarna gaat dit ontwerp over in de 'beschikking'. Voor deze twee fasen bestaan verschillende inzage-, bezwaar- en beroepsmogelijkheden.

Inzien

Alle hieronder gepubliceerde ontwerpbeslissingen, beschikkingen en meldingen liggen tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentehuis, De Misse 6 in Heesch.

Eventueel kan een medewerker van de afdeling een toelichting geven. Hiervoor dient u een afspraak te maken.

Beschikkingen

In beroep gaan

Beroep tegen de beschikking kan worden aangetekend door:

1. de aanvrager;
2. degenen die tijdig bedenkingen hebben ingebracht tegen het ontwerp van de beschikking;
3. de adviseurs die advies hebben uitgebracht over het ontwerp van de beschikking;
4. degenen die bedenkingen hebben over wijzigingen in de beschikkingen ten opzichte van de ontwerpbeslissing;
5. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen bedenkingen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeslissing.

Aanvraag milieuvergunning

De volgende beschikkingen op de aanvraag om vergunning liggen ter inzage:
- W. Driessen heeft verzocht om een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergun-

ning voor een agrarisch bedrijf gelegen op het adres Kampweg 7, 5476 VB Vorstenbosch.

- Th. van den Berg heeft verzocht om een verandervergunning voor een agrarisch bedrijf gelegen op het adres Roostenburgseweg 7, 5476 VZ Vorstenbosch.

- VOF Van Nuland - Van As heeft verzocht om een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een agrarisch bedrijf gelegen op het adres Rukven 5a en 5b, 5473 VS Heeswijk-Dinther.

- Maatschap Ketelaars heeft verzocht om een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een agrarisch bedrijf gelegen op het adres Bedafseweg 7b, 5476 WZ Vorstenbosch.

Inzage: zes weken.

Beroep aantekenen: binnen zes weken na de publicatie bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Ook kan men dan bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

De volgende melding als bedoeld in de artikel 10.52 van de Wet milieubeheer is ingekomen:

COLLEGE BESLUITEN

12 juli 2011

Vervangen kozijnen in de laagbouw van basisschool Toermalijn in Heesch

Sinds september 2009 is de Regeling verbetering binnenklimaat Huisvesting Primair onderwijs van kracht. Via deze regeling heeft de gemeente Bernheze subsidie ontvangen voor het uitvoeren van maatregelen ter verbetering van het binnenklimaat en vermindering van het energieverbruik. In het kader van deze regeling zal in de laagbouw van basisschool De Toermalijn het enkel glas vervangen worden door dubbel glas. Om dit mogelijk te maken dienen ook de aluminium schuiframen vervangen te worden. De gemeente heeft voor vervanging van de schuiframen en kozijnen een bedrag beschikbaar gesteld aan het schoolbestuur van € 98.000,- (inclusief het subsidiebedrag).

Denken en Doen Economisch beleidsplan 2011-2015 gemeente Bernheze

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten de beleidsnota 'Denken en Doen Economisch beleidsplan 2011-2015' ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.

Principebeslissing kringloopbedrijvheid in Bernheze

Het college van burgemeester en wethouders heeft een principebesluit genomen om met ingang van 2012 kringloopbedrijvheid in Bernheze in te voeren. Dit gebeurt vooruitlopend op een mogelijke regionale aanpak. De details worden komende maanden nog uitgewerkt.

BELANGRIJKE INFORMATIE

Algemene informatie over vergunningen en besluiten vindt u op www.bernheze.org.

Inzien van stukken en informatie kunt u tijdens openingstijden, zonder afspraak binnen de genoemde termijn in het gemeentehuis, De Misse 6 in Heesch. De afdeling waarnaar u moet vragen staat vermeld bij de publicatie.

Hoe reageren

In een schriftelijke reactie moeten staan: de datum, de naam en het adres van degene die reageert, een omschrijving van het ontwerp, de reden waarom u bezwaar/zienswijze/bedenking indient en uw handtekening.

- Van Schaijk B.V. uit Heesch heeft een melding op grond van het Besluit mobiliteit breken bouw- en sloopafval ingediend. De melding richt zich op het breken van in totaal 500 ton steenachtige materialen op het adres Berkstraat 5-7, 5384 TG Heesch in de periode vanaf 17 augustus 2011,

gedurende ten hoogste twee werkdagen. Het bronvermogen van de mobiele puinbreekinstallatie onder vollast bedraagt 109 dB(A).
Inzage: zes weken.
Bedenkingen: niet mogelijk.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Hiermee heeft de omgevingsvergunning haar intrede gedaan. De omgevingsvergunning is één geïntegreerde vergunning voor de deelaspecten: bouwen, wonen, monumenten, ruimte, natuur en milieu. 26 vergunningen worden vervangen door de omgevingsvergunning. Als u bijvoorbeeld gaat bouwen, slopen en bomen kappen, kunt u volstaan met één vergunningaanvraag. Dat betekent één keer aanvragen, één procedure afwachten met één keer de mogelijkheid tot bezwaar.

Ontvangen aanvragen voor een omgevingsvergunning

Reguliere procedure

Locatie	Ingediend op	Omschrijving
Jan van den Boomstraat 3, 5473 VZ Heeswijk-Dinther	08-07-2011	Slopen en vervangen buitenblad/kozijnen
Kastanjedreef 42, 5473 SC Heeswijk-Dinther	13-07-2011	Bouwen carport
Hoofdstraat 84, 5473 AT Heeswijk-Dinther	13-07-2011	Verbouwen woonhuis
Laristraat 44, 5473 VL Heeswijk-Dinther	12-07-2011	Slopen gedeelte bedrijfsgebouwen
Raadhuysplein 13, 5473 GC Heeswijk-Dinther	12-07-2011	Verbouwen woning
Achterstraat 19, 5388 TN Nistelrode	11-07-2011	Slopen dak
Raadhuysplein 5, 5388 GM Nistelrode	08-07-2011	Renovatie café-zaal
Parkstraat 2, 5388 HS Nistelrode	11-07-2011	Renovatie en uitbreiding Nesterlégebouw
Loosven 4, 5388 RN Nistelrode	13-07-2011	Legaliseren plaatsing woonwagens
Donzel ong., Nistelrode	13-07-2011	Nieuwbouw woning met bijgebouw
Doolhof ong., Nistelrode	12-07-2011	Nieuwbouw bedrijfspand met woning
Hoefstraat 13, 5384 PS Heesch	14-07-2011	Bouwen woonhuis

Ontwerpbesluiten

Het college van burgemeester en wethouders van Bernheze maakt bekend dat zij voornemens is om met toepassing van artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3 Wabo voor de onderstaande aanvraag, een omgevingsvergunning te verlenen.

- het oprichten van 18 starterswoningen op het perceel, kadastraal bekend gemeente Heesch, sectie B, nummer 6756, plaatselijk bekend Burchtsloep, 5384 WM Heesch.

De gemeenteraad heeft op 7 juli 2011 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het plan vastgesteld.

Inzage: De aanvraag, de ontwerp omgevingsvergunning, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van 25 juli 2011 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentehuis en zijn digitaal raadpleegbaar en te downloaden via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.bernheze.org.

Zienswijzen: schriftelijk of mondeling binnen genoemde termijn bij het college van burgemeester en wethouders van Bernheze. Als u uw zienswijzen mondeling wilt geven, kunt u contact opnemen met afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Grondzaken.

Besluiten

De hoofdregel is dat besluiten daags na bekendmaking van het besluit in werking treden. Uitzonderingen hierop

zijn omgevingsvergunningen voor de activiteiten 'uitvoeren van een bouwwerk', 'slopen van een bouwwerk', 'slopen van een monument', 'vellen van een houtopstand', 'uitvoeren van een werk'. Deze vergunningen treden pas in werking na afloop van de bezwaartermijn. Een omgevingsvergunning die tot stand is gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift.

Reguliere procedure

Onderstaande omgevingsvergunningen zijn verleend. Deze besluiten treden daags na bekendmaking van het besluit in werking.

Locatie	Datum besluit	Omschrijving
Molenweg 4, 5476 VH Vorstenbosch	13-07-2011	Wijziging brandwerende gevel en milieunutraal veranderen inrichting
Kastanjedreef 42, 5473 SC Heeswijk-Dinther	14-07-2011	Bouwen carport
Kanaaldijk-Noord 2, 5473 KW Heeswijk-Dinther	18-07-2011	Verwijderen asbesthoudende materialen

Inzage: zes weken vanaf maandag na publicatie tijdens openingstijden in het gemeentehuis in Heesch.

Bezwaar: tegen deze besluiten (beschikkingen) kan degene wiens belang rechtstreeks bij deze besluiten betrokken is op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken, na de bekendmaking van het besluit, een geroteerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 19, 5384 ZG Heesch.

Voorlopige voorziening: een bezwaarschrift schorst de werking van deze besluiten niet. Degene die bezwaar heeft ingediend heeft, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijld spoed dat vereist, eveneens de mogelijkheid een voorlopige voorziening (schorsing) te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 't Hertogenbosch.

Uitgebreide procedure

Onderstaande omgevingsvergunningen zijn verleend. Deze besluiten treden in werking na afloop van de beroepstermijn (zes weken na bekendmaking).

Locatie	Datum besluit	Omschrijving
Stoksestraat 5, 5471 NG Loosbroek	18-07-2011	Gehelre intrekking omgevingsvergunning voor activiteit milieu

Inzage: zes weken vanaf maandag na publicatie tijdens openingstijden in het gemeentehuis in Heesch.

Beroep: degenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend of degenen aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen. Dit kan binnen zes weken na publicatie bij de Rechtbank 't Hertogenbosch, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 't Hertogenbosch.

Voorlopige voorziening: een beroepsschrift schorst de werking van deze besluiten niet. Degene die beroep heeft ingediend, heeft indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijld spoed dat vereist, eveneens de mogelijkheid een voorlopige voorziening (schorsing) te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 't Hertogenbosch.

TOT VOLGENDE WEEK



Vastgesteld afwijkingsbesluit /omgevingsvergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op 27 september met toepassing van artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo voor de onderstaande aanvraag, een omgevingsvergunning is verleend:

het oprichten van 18 starterswoningen op het perceel, kadastraal bekend gemeente Heesch; sectie B; nummer 6756, plaatselijk bekend Burchtseloop te Heesch;

Inzage: Het vastgestelde afwijkingsbesluit / omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 10 oktober gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage op het gemeentehuis (tijdens openingstijden) en zijn digitaal raadpleegbaar en te downloaden via de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.bernheze.org.

Beroep: degenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend of degenen aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen. Dit kan binnen zes weken na publicatie bij de Rechtbank 's-Hertogenbosch, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

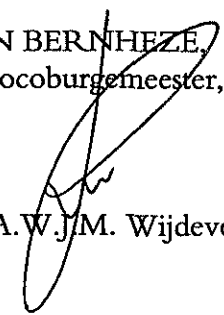
Voorlopige voorziening: een beroepschrift schorst de werking van deze besluiten niet. Degene die beroep heeft ingediend, heeft indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist, eveneens de mogelijkheid een voorlopige voorziening (schorsing) te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Wij wijzen u er op dat voor de behandeling van een beroepschrift, maar ook van een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen, griffierecht is verschuldigd.

Heesch, 27 september 2011.

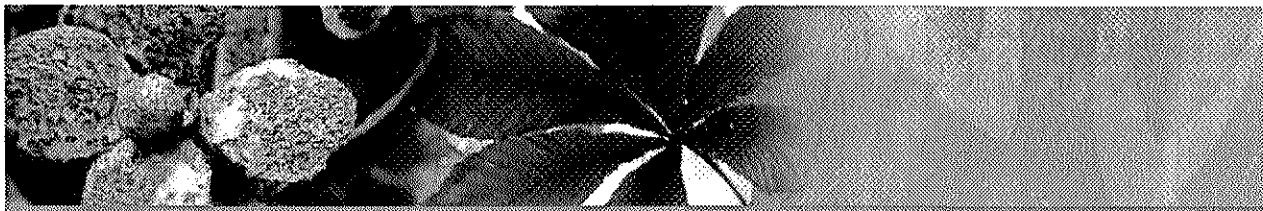
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BERNHEZE,
de secretaris, de locoburgemeester,


A.J.G. Bex MLD


M.A.W.J.M. Wijdeven

Afschrift aan:

0 Bernhezer	: 7 oktober 2011 (ter inzage van 10.10.2011 t/m 21.11.2011)
0 Staatscourant	: 7 oktober 2011



De La Sallestraat ong., Heesch	27-09-2011	Bouwen vrijstaande woning met garage	Locatie	Datum besluit	Omschrijving
Nieuwe Erven 51, 5384 TA Heesch	29-09-2011	Verbouwen woonhuis	Heilarensstraat ong., Heeswijk-Dinther	29-09-2011	Herbouwen clubgebouw
Maxend 47, 5388 TV Nistelrode	26-09-2011	Verbouwen boerderij	't Broek 8, 5388 XJ Nistelrode	28-09-2011	Verwijderen asbesthoudende golfplaten rundvee-stal
Parkstraat 2, 5388 HS Nistelrode	26-09-2011	Renovatatie en uitbreiding Nesterléggebouw			
Loosbroekseweg 45, 5388 VM Nistelrode	27-09-2011	Slopen varkenstal en asbest verwijderen	Heuvelstraat 51, 5388 AB Nistelrode	27-09-2011	Vervangen asbest afvoer en verwijderen losse stukken
Loosbroekseweg 61, 5388 VM Nistelrode	28-09-2011	Verbouwen woning	Hoogstraat 30, 5384 BK Heesch	23-09-2011	Slopen bestaande berging en oprichten garage/berging
Boestestraat 26, 5388 EW Nistelrode	30-09-2011	Asbest verwijderen			
Bus 20, 5388 SP Nistelrode	29-09-2011	Slopen varkenstallen			

Ontwerpbesluit

Het college van burgemeester en wethouders wil toestemming verlenen voor:

- een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van een bouwblokvergroting tot 2,5 ha op het perceel Groldesterweg 9, 5384 TM Heesch. De gemeenteraad heeft op 22 september 2011 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het plan afgegeven.

Inzage: De aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van 10 oktober 2011 gedurende zes weken tijdens openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis en zijn digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.bernheze.org.

Zienswijze: belanghebbenden kunnen schriftelijk of mondeling binnen genoemde termijn bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen. Als u uw zienswijzen mondeling wilt geven, kunt u contact opnemen met de gemeente.

Besluiten

De hoofdregel is dat besluiten daags na bekendmaking van het besluit in werking treden. Uitzonderingen hierop zijn omgevingsvergunningen voor de activiteiten 'uitvoeren van een bouwwerk', 'slopen van een bouwwerk', 'slopen van een monument', 'vreien van een houtopstand', 'uitvoeren van een werk'. Deze vergunningen treden pas in werking na afloop van de bezwaartermijn. Een omgevingsvergunning die tot stand is gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Reguliere procedure

Onderstaande omgevingsvergunningen zijn verleend. Deze besluiten treden daags na bekendmaking van het besluit in werking.

Locatie	Datum besluit	Omschrijving
Edmundus Van Dintherstraat 23, 5473 GH Heeswijk-Dinther	27-09-2011	Bouwen carport
Hoefstraat 13, 5384 PS Heesch	29-09-2011	Slopen bestaande woning met bijgebouwen en oprichten woning
Canadabaan 2, 5388 RT Nistelrode	27-09-2011	Uitbreiden bedrijfspand
Loosbroekseweg 45, 5388 VM Nistelrode	28-09-2011	Slopen varkenstal

Inzage: zes weken vanaf maandag na publicatie tijdens openingstijden in het gemeentehuis in Heesch.

Bezwaar: tegen deze besluiten (beschikkingen) kan degene wiens belang rechtstreeks bij deze besluiten betrokken is op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken, na de bekendmaking van het besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 19, 5384 ZG Heesch.

Voorlopige voorziening: een bezwaarschrift schorst de werking van deze besluiten niet. Degene die bezwaar heeft ingediend heeft, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijld de mogelijkheid te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Reguliere procedure

De volgende omgevingsvergunningen zijn verleend. Omdat deze besluiten leiden tot een onomkeerbare situatie, treden ze zes weken na bekendmaking in werking.

Inzage: zes weken vanaf maandag na publicatie tijdens openingstijden in het gemeentehuis in Heesch.

Bezwaar: tegen deze besluiten (beschikkingen) kan degene wiens belang rechtstreeks bij deze besluiten betrokken is op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken, na de bekendmaking van het besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 19, 5384 ZG Heesch.

Voorlopige voorziening: een bezwaarschrift schorst de werking van deze besluiten niet. Degene die bezwaar heeft ingediend heeft, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijld de mogelijkheid te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Uitgebreide procedure

Onderstaande omgevingsvergunningen zijn verleend. Deze besluiten treden in werking na afloop van de beroepstermijn (zes weken na bekendmaking).

Locatie	Datum besluit	Omschrijving
Hanenbergsstraat 2, 5472 LA Loosbroek	27-09-2011	Gehele intrekking omgevingsvergunning voor activiteit milieu
Dorpsstraat 58, 5471 NB Loosbroek	27-09-2011	Gedeeltelijke intrekking omgevingsvergunning voor activiteit milieu
Menzel 33, 5388 SX Nistelrode	27-09-2011	Gehele intrekking omgevingsvergunning voor activiteit milieu
Donzel 31, 5388 PA Nistelrode	28-09-2011	Gedeeltelijke intrekking omgevingsvergunning voor activiteit milieu
Maxend 81, 5388 TW Nistelrode	27-09-2011	Bouwen loods en schuilgelegenheid en gehele intrekking omgevingsvergunning voor activiteit milieu
Burchtseloop ong., Heesch	27-09-2011	Oprichten 18 starterswoningen

Inzage: zes weken vanaf maandag na publicatie tijdens openingstijden in het gemeentehuis in Heesch.

Bezwaar: tegen deze besluiten (beschikkingen) kan degene wiens belang rechtstreeks bij deze besluiten betrokken is niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen. Dit kan binnen zes weken na publicatie bij de Rechtbank 's-Hertogenbosch, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Voorlopige voorziening: een beroepschrift schorst de werking van deze besluiten niet. Degene die beroep heeft ingediend, heeft indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijld de mogelijkheid te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.



TOT VOLGENDE WEEK

week 52, 31 dec. 2010 waso

Gegevens bevoegd gezag Gemeente Bernheze

Referentienummer

Datum ontvangst

5 quit 2010 - 31 g 5

GEM. BERNHEZE	
INGEKOMEN	
20 DEC. 2010	
Nr.: 2010/64509	Kopie:
Kode:	Afd.:

Formulierversie
2010.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer 45877

Aanvraagnaam 0817a, Parkwoningen De Hees
Uw referentiecode -

De Hees besluit van
burgemeester en wethouders
van Bernheze d.d.

Ingediend op -

27 SEP. 2011

Soort procedure

Reguliere procedure

Mij bekend het hoofd van de
afdeling Milieu en Bouwzaken

Projectomschrijving

18 starterswoningen

Gefaseerd

Nee

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Bernheze

Bezoekadres:

De Misse 6, 5384 BZ Heesch

Postadres:

Postbus 19, 5384 ZG Heesch

Telefoonnummer:

0412458888

Bereikbaar op:

ma t/m vrij voormiddag

Faxnummer:

0412454635

E-mailadres algemeen:

gemeente@bernheze.org

Website:

www.bernheze.org

Contactpersoon:

afdeling Milieu en Bouwzaken

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

• Bouwen

Bijlagen

Nawoord en ondertekening

Opdrachtgever:**Ontwikkelingsmaatschappij De Hoef II****Galliersweg 21****5349 AT Oss****0412-622423**

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Bernheze d.d.

27 SEP. 2011

Mij bekend het hoofd van de
afdeling Milieu en Bouwzaken



bestemmingsplan	dat.	
welstand	par.	
	dat.	
	par.	
datum ingekomen		nummer
21 DEC. 2010		65509
bouwbesluit	dat.	
	par.	
bouwverordening	dat.	
	par.	

project		Parkwonen De Hoef II te Heesch	
werknummer		0817	blad 31-00
fase		status	
3. bouwaanvraag		Definitief 10-12-2010	
omschrijving			
Situatie			
A	—	D	
B		E	
C		F	
schaal		tekenaar(s)	formaat
1:500			A2

ds
stedenbouw
architectuur

Orthenstraat 65 | postbus 1814 6200 BB 's-Hertogenbosch
 T 073 614 45 21 | F 073 612 34 06 | E ds@ds.nl | www.ds.nl