

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1a. <u>het plan</u> : | het bestemmingsplan "WRCD-Oost", vervat in de in lid 2 bedoelde kaart en in deze voorschriften; |
| 1b. <u>de kaart</u> : | de gewaarmerkte kaart met tekeningnummer 6307 en bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen; |
| 1c. <u>het plangebied</u> : | het geheel van gronden - water daaronder begrepen - dat door de grens van het plan wordt omsloten; |
| 2. <u>bestemmingsvlak</u> : | een op de kaart als zodanig aangegeven vlak met eenzelfde bestemming; |
| 3. <u>bestemmingsgrens</u> : | een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak; |
| 4. <u>bouwwerk</u> : | elke bouwconstructie, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op die grond; |
| 5. <u>gebouw</u> : | elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; |
| 6. <u>overkapping</u> : | een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak; |
| 7. <u>bebouwing</u> : | één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde; |
| 8. <u>bouwgrens</u> : | een op de kaart of in de voorschriften aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen; |
| 9. <u>bebouwingspercentage</u> : | een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat aangeeft hoeveel van het desbetreffende bouwperceel ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen; bij het ontbreken van een percentage mag het bouwperceel volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald; |
| 10. <u>bouwperceel</u> : | een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten; |
| 11. <u>bouwperceelgrens</u> : | een grens van een bouwperceel; |

12. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel zowel functioneel als qua afmetingen bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
13. vrijstaand bijgebouw: een niet met het hoofdgebouw verbonden gebouw dat zowel qua afmetingen als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
14. aangebouwd bijgebouw: een uitbreiding van het hoofdgebouw die qua afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw;
15. woning/wooneenheid: een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat blijkens aard, inrichting en indeling geschikt en bestemd is voor de huisvesting van één huishouden;
16. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen kampeermiddelen, alsook woonschepen, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
17. kampeermiddel:
a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of toer- en stacaravan;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is;
een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;
18. camping-lodge: een gebouw met een eenvoudige constructie dat wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;
- 19a. seizoensstandplaats: het gedeelte van een kampeerterrein dat is bestemd voor het plaatsen van één kampeermiddel gedurende het zomerseizoen;
- 19b. toeristische standplaats: het gedeelte van een kampeerterrein dat is bestemd voor het plaatsen van één kampeermiddel gedurende een beperkte periode gedurende het zomerseizoen;

- 19c. vaste standplaats:
het gedeelte van een kampeerterrein dat is bestemd voor het plaatsen van één kampeermiddel, dat gedurende het gehele jaar aanwezig mag zijn en als nachtverblijf uitsluitend mag worden gebruikt door personen, die hun hoofdverblijf elders hebben;
20. zomerseizoen:
het tijdvak van 1 april tot en met 31 oktober;
21. detailhandel:
het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkoop en/of leveren van goederen;
22. particulieren:
een ieder die een goed koopt anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf;
23. bedrijf:
onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;
24. horecabedrijf:
een bedrijf, gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:
 - het verstrekken van al dan niet ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken;
 - het exploiteren van zaalaccommodatie;
 - het verstrekken van nachtverblijf;
25. restaurant:
een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van dranken;
26. hotel:
een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en dranken voor consumptie ter plaatse;
27. dienstwoning/bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk bedoeld voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein;
28. peil:
 - a. de kruin van de weg indien de afstand tussen het bouwwerk en de kant van de weg minder dan 5,00 m bedraagt;
 - b. bij ligging in het water: het gemiddelde waterpeil in de jachthaven zijnde 0,5 meter +NAP;
 - c. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

29. afgewerkte maaiveld: als afgewerkt maaiveld wordt ten hoogste 0,50 meter boven het oorspronkelijke maaiveld aangehouden;
30. hoog voorland: een gebied gelegen aan de buiten- of rivierzijde van een primaire waterkering en gelegen op ten minste 3,25 meter *NAP;
31. Staat van Bedrijfsactiviteiten: de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt;
32. geluidsproducerende inrichtingen: inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder; deze inrichtingen staan nader genoemd in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet milieubeheer;
33. milieudeskundige: een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van milieu;
34. Staat van Horeca-activiteiten: de Staat van Horeca-activiteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt;
35. bedrijfsvloeroppervlak (bvo): de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

Artikel 2

Wijze van meten

A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de lengte, de breedte en de diepte van een gebouw: tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren);
2. het oppervlak van een gebouw: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren) en op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven peil;
3. de goothoogte van een gebouw: vanaf de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan het peil;

N.B.: bij een lessenaarsdak wordt de laagste snijlijn als goothoogte aangemerkt;

4. de hoogte van een gebouw/bouwwerk: vanaf het hoogste punt van een gebouw/bouwwerk tot het peil;
5. de inhoud van een gebouw: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil;

29. afgewerkte maaiveld: als afgewerkt maaiveld wordt ten hoogste 0,50 meter boven het oorspronkelijke maaiveld aangehouden;
30. hoog voorland: een gebied gelegen aan de buiten- of rivierzijde van een primaire waterkering en gelegen op ten minste 3,25 meter *NAP;
31. Staat van Bedrijfsactiviteiten: de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt;
32. geluidsproducerende inrichtingen: inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder; deze inrichtingen staan nader genoemd in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet milieubeheer;
33. milieudeskundige: een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van milieu;
34. Staat van Horeca-activiteiten: de Staat van Horeca-activiteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt;
35. bedrijfsvloeroppervlak (bvo): de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

Artikel 2

Wijze van meten

A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de lengte, de breedte en de diepte van een gebouw: tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren);
2. het oppervlak van een gebouw: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren) en op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven peil;
3. de goothoogte van een gebouw: vanaf de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan het peil;

N.B.: bij een lessenaarsdak wordt de laagste snijlijn als goothoogte aangemerkt;
4. de hoogte van een gebouw/bouwwerk: vanaf het hoogste punt van een gebouw/bouwwerk tot het peil;
5. de inhoud van een gebouw: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil;

6. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;
 7. bebouwd oppervlak:
het gezamenlijk oppervlak op een bouwperceel van de gebouwen en van uitsluitend die bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die een overdekte ruimte vormen tenminste 1 meter boven peil. Het oppervlak van laatstgenoemde bouwwerken wordt gemeten door middel van projectie en wel 1 meter boven peil;
 8. oppervlak standplaats:
het terreingedeelte dat is ingericht voor het plaatsen van een kampeermiddel zonder beplantingen.
- B. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoep treden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouw delen.

Artikel 3**Algemene voorschriften omtrent bebouwing****Dubbeltelbepaling**

1. Het is verboden op de gronden begrepen in het plan enig bouwwerk te bouwen, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbijbehorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

Hoogtebepalingen

2. Voor de toelaatbare goothoogte dan wel hoogte van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a het op de kaart achter een bestemmingsaanduiding ingeschreven arabische cijfer, niet geplaatst tussen leestekens, geeft -tenzij in hoofdstuk III anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstellingsmogelijkheden - de maximaal toelaatbare goothoogte van hoofdgebouwen in meters aan, dan wel - voorzover een platte afdekking wordt toegepast - de maximaal toelaatbare hoogte van het boeibord van het platte dak;
- b indien ter aanduiding van de hoogte meerdere arabische cijfers of getallen zijn ingeschreven, van elkaar gescheiden door een schuine streep, geeft het eerste cijfer van het getal de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte aan en het tweede cijfer van het getal de maximaal toelaatbare bouwhoogte van hoofdgebouwen, tenzij in hoofdstuk III anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstelling;
- c indien op de kaart geen bouwhoogte-aanduiding is ingeschreven, mag de maximaal toelaatbare hoogte van hoofdgebouwen ten hoogste 4 meter meer bedragen dan de maximaal toelaatbare goothoogte;
- d de maximaal toelaatbare goothoogte van uitbouwen en bijgebouwen bedraagt 3 meter.

3. De maximaal toelaatbare hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt voor:

- | | | |
|---|---|----------|
| a | havengebonden hijswerktuigen | 18,00 m; |
| b | overige haveninstallaties | 10,00 m; |
| c | vrijstaande antennes | 10,00 m; |
| d | muren en terreinafscheidingen achter de voorgevel van hoofdgebouwen | 2,00 m; |
| e | muren en terreinafscheidingen voor de voorgevel van hoofdgebouwen | 1,00 m; |
| f | lichtmasten en overige masten | 10,00 m; |
| g | speelvoorzieningen | 3,00 m; |
| h | bewegwijzering en overig straatmeubilair | 4,50 m; |
| i | overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 7,00 m. |

Artikel 4**Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bouwen en het gebruik van de bebouwing**

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan gegeven bestemming.

2. Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in lid 1 wordt onder meer begrepen het gebruik van de grond:

- a als standplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
- b als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen/producten;
- c als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- en vliegtuigen c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;

Artikel 3**Algemene voorschriften omtrent bebouwing****Dubbeltelbepaling**

1. Het is verboden op de gronden begrepen in het plan enig bouwwerk te bouwen, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbijbehorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

Hoogtebepalingen

2. Voor de toelaatbare goothoogte dan wel hoogte van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a het op de kaart achter een bestemmingsaanduiding ingeschreven arabische cijfer, niet geplaatst tussen leestekens, geeft -tenzij in hoofdstuk III anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstellingsmogelijkheden - de maximaal toelaatbare goothoogte van hoofdgebouwen in meters aan, dan wel - voorzover een platte afdekking wordt toegepast - de maximaal toelaatbare hoogte van het boeibord van het platte dak;
- b indien ter aanduiding van de hoogte meerdere arabische cijfers of getallen zijn ingeschreven, van elkaar gescheiden door een schuine streep, geeft het eerste cijfer van het getal de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte aan en het tweede cijfer van het getal de maximaal toelaatbare bouwhoogte van hoofdgebouwen, tenzij in hoofdstuk III anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstelling;
- c indien op de kaart geen bouwhoogte-aanduiding is ingeschreven, mag de maximaal toelaatbare hoogte van hoofdgebouwen ten hoogste 4 meter meer bedragen dan de maximaal toelaatbare goothoogte;
- d de maximaal toelaatbare goothoogte van uitbouwen en bijgebouwen bedraagt 3 meter.

3. De maximaal toelaatbare hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt voor:

- | | | |
|---|---|----------|
| a | havengebonden hijswerktuigen | 18,00 m; |
| b | overige haveninstallaties | 10,00 m; |
| c | vrijstaande antennes | 10,00 m; |
| d | muren en terreinafscheidingen achter de voorgevel van hoofdgebouwen | 2,00 m; |
| e | muren en terreinafscheidingen voor de voorgevel van hoofdgebouwen | 1,00 m; |
| f | lichtmasten en overige masten | 10,00 m; |
| g | speelvoorzieningen | 3,00 m; |
| h | bewegwijzering en overig straatmeubilair | 4,50 m; |
| i | overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 7,00 m. |

Artikel 4**Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bouwen en het gebruik van de bebouwing**

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan gegeven bestemming.

2. Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in lid 1 wordt onder meer begrepen het gebruik van de grond:

- a als standplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
- b als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen/producten;
- c als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- en vliegtuigen c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;

- d als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen;
- e permanent gebruik van kampeermiddelen en permanente bewoning van verblijfsrecreatieve eenheden.

3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:

- a vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt;
- b het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
- c het uitoefenen van detailhandel voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de voorschriften toegestaan.

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit artikel onder lid 1, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5

Beschrijving in hoofdlijnen

Algemeen

1. In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het onderhavige bestemmingsplan de doeleinden worden nagestreefd die zijn toegekend aan de gronden binnen het plangebied. Deze hoofdlijnen dienen als toetsingskader bij de toetsing van bouwplannen en als referentiekader bij de toepassing van vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden, de uitwerking van bestemmingen, het stellen van nadere eisen als bedoeld in artikel 6 en de ruimtelijke inrichting.

Doelstellingen

2. Het beleid is in hoofdlijnen er op gericht een planologisch-juridisch kader te ontwikkelen voor:

- a het versterken van de toeristisch-recreatieve functie van het Waterrecreatiecentrum Drimmelen;
- b en het daarmee tevens bieden van meer ruimte voor de rivier De Amer ten behoeve van een duurzame bescherming tegen overstroming en beperking van materiële schade;
- c het bevorderen van de verblijfskwaliteit en verkeersveiligheid in het plangebied;
- d het behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden.

Wijze waarop de doelstellingen worden nagestreefd

3. De in lid 2 genoemde doelstellingen worden op de volgende wijze nagestreefd.

A. Ten aanzien van de toeristisch-recreatieve functie Waterrecreatiecentrum Drimmelen

- a In het plangebied zal vooral ruimte worden geboden voor de uitbreiding van de oppervlakte van de nieuwe jachthaven, nieuwvestiging en uitbreiding van aan watersportgebonden functies en voor recreatieve doeleinden.
De verblijfsrecreatieve complexen camping Drima en het terrein De Nollen zullen in dit kader worden verplaatst naar de Polder van de Moer; op de kaart bestemd tot Uit te werken gebied voor Haven en Recreatie (UHR).
Het toevoegen van nieuwe elementen, activiteiten en voorzieningen is slechts mogelijk indien deze in belangrijke mate bijdragen aan seizoensverlenging en verbreding van het toeristisch-recreatieve aanbod en voorzover deze naar aard, schaal en (mogelijke) milieu-effecten passen in het Waterrecreatiecentrum Drimmelen.

- d als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen;
- e permanent gebruik van kampeermiddelen en permanente bewoning van verblijfsrecreatieve eenheden.

3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:

- a vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt;
- b het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
- c het uitoefenen van detailhandel voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de voorschriften toegestaan.

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit artikel onder lid 1, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5

Beschrijving in hoofdlijnen

Algemeen

1. In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het onderhavige bestemmingsplan de doeleinden worden nagestreefd die zijn toegekend aan de gronden binnen het plangebied. Deze hoofdlijnen dienen als toetsingskader bij de toetsing van bouwplannen en als referentiekader bij de toepassing van vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden, de uitwerking van bestemmingen, het stellen van nadere eisen als bedoeld in artikel 6 en de ruimtelijke inrichting.

Doelstellingen

2. Het beleid is in hoofdlijnen er op gericht een planologisch-juridisch kader te ontwikkelen voor:

- a het versterken van de toeristisch-recreatieve functie van het Waterrecreatiecentrum Drimmelen;
- b en het daarmee tevens bieden van meer ruimte voor de rivier De Amer ten behoeve van een duurzame bescherming tegen overstroming en beperking van materiële schade;
- c het bevorderen van de verblijfskwaliteit en verkeersveiligheid in het plangebied;
- d het behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden.

Wijze waarop de doelstellingen worden nagestreefd

3. De in lid 2 genoemde doelstellingen worden op de volgende wijze nagestreefd.

A. Ten aanzien van de toeristisch-recreatieve functie Waterrecreatiecentrum Drimmelen

- a In het plangebied zal vooral ruimte worden geboden voor de uitbreiding van de oppervlakte van de nieuwe jachthaven, nieuwvestiging en uitbreiding van aan watersportgebonden functies en voor recreatieve doeleinden.
De verblijfsrecreatieve complexen camping Drima en het terrein De Nollen zullen in dit kader worden verplaatst naar de Polder van de Moer; op de kaart bestemd tot Uit te werken gebied voor Haven en Recreatie (UHR).
Het toevoegen van nieuwe elementen, activiteiten en voorzieningen is slechts mogelijk indien deze in belangrijke mate bijdragen aan seizoensverlenging en verbreding van het toeristisch-recreatieve aanbod en voorzover deze naar aard, schaal en (mogelijke) milieu-effecten passen in het Waterrecreatiecentrum Drimmelen.

- b In het gehele plangebied zal een hoogwaardig kwaliteitsniveau worden nagestreefd. Uitglittebeeld, stedenbouwkundige inrichting en gebruik van percelen alsmede hoogte, massa en vormgeving van gebouwen zullen hierop worden afgestemd. Dit zal worden geconcretiseerd in een nog op te stellen beeldkwaliteitsplan voor het plangebied. Voor de gronden op de kaart aangegeven met de bestemming Havendoeleinden, subbestemming HVcv (centrale voorzieningen) en de nadere aanwijzing (r) wordt gestreefd naar een levendig havenfront/centrumgebied met een architectonisch hoogwaardige en enigszins stedelijke uitstraling. Langs de noordelijke en zuidelijke havenkades wordt een verspringende rooilijn voorgestaan. Rondom de aan te leggen uitbreiding van de jachthaven zal een breed openbaar toegankelijke boulevard/verblijfsgebied worden aangelegd. Parkeervoorzieningen ten behoeve van centrale voorzieningen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder i dienen te worden geïntegreerd in gebouwen, danwel aan het zicht vanaf de gronden met de subbestemming HVk (Havenkade) te worden onttrokken. Ter markering van de west- en de oostpunt van de westkade (zie figuur 3 van de toelichting) zijn hoogteaccenten tot maximaal 6 bouwlagen goed denkbaar. Om deze accenten mogelijk te maken is in artikel 9 lid 11 een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen. Voor de gronden waarop bedrijven zijn of kunnen worden toegestaan, wordt in verband met het beoogde hoogwaardig kwaliteitsniveau een beperkte bouwhoogte voorgestaan. Een beperkte bouwhoogte is ook voor een duidelijk onderscheid met HVcv en met het oog op een adequate landschappelijke inpassing gewenst. Voor bedrijven die werkzaamheden verrichten aan boten of voor botenstalling moet rekening worden gehouden met de behoefte aan hogere gebouwen. Om aan deze behoefte tegemoet te komen, is in artikel 9 lid 12 een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen.

B. Ten aanzien van de waterhuishouding en waterkering

- c Het huidige tracé van de primaire waterkering zal worden verplaatst naar de zuidelijk van de Polder van de Moer gelegen Standhazensedijk, die daartoe zal worden opgehoogd tot 4 meter +NAP.
- d Het stroomgebied van de rivier De Amer zal rechtstreeks worden vergroot door middel van uitbreiding van de jachthaven;
- e Voor de verlening van bouwvergunningen van nieuwe gebouwen zullen de gevolgen van het bouwplan voor de afvoercapaciteit van de rivier De Amer worden nagegaan;
- f In onbebouwde delen van het plangebied die lager zijn gelegen dan 3,25 meter +NAP zal extra watercapaciteit (waterberging) worden geboden middels een overlaatconstructie in de dijk langs het Wilhelminakanaal (Amertak);

C. Ten aanzien van de verblijfskwaliteit en verkeer

- h Teneinde de bereikbaarheid/ontsluiting van het Waterrecreatiecentrum Drimmelen te verbeteren en in samenhang daarmee de bestaande verkeersoverlast in de kern Drimmelen te verminderen (tot nihil) zal een nieuwe oostelijke ontsluitingsweg vanaf de Sluizeweg en een centrale parkeeraccommodatie ten behoeve van het Waterrecreatiecentrum worden aangelegd. Onder parkeeraccommodatie ten behoeve van het Waterrecreatiecentrum wordt tevens parkeeraccommodatie ten behoeve van verblijfsrecreatieve appartementen verstaan, als bedoeld in artikel 17 Wijzigingsbevoegdheid.
- i Vanaf de nieuwe oostelijke ontsluitingsweg als bedoeld onder h zal een nieuwe ontsluiting ten behoeve van het plangebied worden gerealiseerd.
- j In het gehele plangebied zal een 30 km/uur regime worden ingesteld. De inrichting van wegen zal hierop worden afgestemd.

D. Ten aanzien van natuurwaarden

- k Gestreefd wordt naar het behoud en de versterking van de ecologische verbinding langs de Amer. Burgemeester en wethouders zullen in verband hiermee tezamen met de dijkbeheerder van de zuidelijk gelegen Standhazensedijk en van de dijk langs het Wilheminakanaal en andere belanghebbenden een inrichtings- en beheersplan opstellen, waarin dit uitgangspunt zal worden meegenomen.

Artikel 6**Nadere eisen**

1. Voorzover door het plan met betrekking tot de te noemen onderwerpen eisen zijn gesteld, zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b de overige terreininrichting, waaronder begrepen de aanleg en omvang van parkeer- en groenvoorzieningen en de aanleg en profilering van toegangs- en ontsluitingswegen.
2. De nadere eisen als bedoeld in lid 1 mogen slechts worden gesteld indien zulks noodzakelijk is:
 - a ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de doeleinden van het plan en van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b uit een oogpunt van brand- of verkeersveiligheid;
 - c in verband met de gewenste parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang op eigen terrein.
3. Het stellen van nadere eisen mag er niet toe leiden dat daardoor de gebruikswaarde van het perceel onevenredig wordt geschaad.

Artikel 7**Algemene procedurebepaling****Procedure bij toepassing vrijstellingsbevoegdheid**

1. Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid volgen burgemeester en wethouders de volgende procedure.
 - a Een ontwerp-besluit tot vrijstelling ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage.
 - b De burgemeester en wethouders maken de ter inzagelegging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze.
 - c De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit, gedurende de onder a genoemde termijn.
 - d Burgemeester en wethouders beslissen binnen vier weken na afloop van de termijn van terinzagelegging omtrent het verlenen van vrijstelling.
 - e Indien tegen een ontwerp-besluit bedenkingen zijn ingebracht, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - f Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

Procedure bij toepassing wijzigingsbevoegdheid

2. Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid volgen burgemeester en wethouders de volgende procedure, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
 - a Een ontwerp-besluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende vier weken ter gemeentesecretarie ter inzage.

D. Ten aanzien van natuurwaarden

- k Gestreefd wordt naar het behoud en de versterking van de ecologische verbinding langs de Amer. Burgemeester en wethouders zullen in verband hiermee tezamen met de dijkbeheerder van de zuidelijk gelegen Standhazensedijk en van de dijk langs het Wilheminakanaal en andere belanghebbenden een inrichtings- en beheersplan opstellen, waarin dit uitgangspunt zal worden meegenomen.

Artikel 6**Nadere eisen**

1. Voorzover door het plan met betrekking tot de te noemen onderwerpen eisen zijn gesteld, zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b de overige terreininrichting, waaronder begrepen de aanleg en omvang van parkeer- en groenvoorzieningen en de aanleg en profilering van toegangs- en ontsluitingswegen.
2. De nadere eisen als bedoeld in lid 1 mogen slechts worden gesteld indien zulks noodzakelijk is:
 - a ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de doeleinden van het plan en van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b uit een oogpunt van brand- of verkeersveiligheid;
 - c in verband met de gewenste parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang op eigen terrein.
3. Het stellen van nadere eisen mag er niet toe leiden dat daardoor de gebruikswaarde van het perceel onevenredig wordt geschaad.

Artikel 7**Algemene procedurebepaling****Procedure bij toepassing vrijstellingsbevoegdheid**

1. Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid volgen burgemeester en wethouders de volgende procedure.
 - a Een ontwerp-besluit tot vrijstelling ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage.
 - b De burgemeester en wethouders maken de ter inzagelegging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze.
 - c De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit, gedurende de onder a genoemde termijn.
 - d Burgemeester en wethouders beslissen binnen vier weken na afloop van de termijn van terinzagelegging omtrent het verlenen van vrijstelling.
 - e Indien tegen een ontwerp-besluit bedenkingen zijn ingebracht, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - f Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

Procedure bij toepassing wijzigingsbevoegdheid

2. Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid volgen burgemeester en wethouders de volgende procedure, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
 - a Een ontwerp-besluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende vier weken ter gemeentesecretarie ter inzage.

D. Ten aanzien van natuurwaarden

- k Gestreefd wordt naar het behoud en de versterking van de ecologische verbinding langs de Amer. Burgemeester en wethouders zullen in verband hiermee tezamen met de dijkbeheerder van de zuidelijk gelegen Standhazensedijk en van de dijk langs het Wilheminakanaal en andere belanghebbenden een inrichtings- en beheersplan opstellen, waarin dit uitgangspunt zal worden meegenomen.

Artikel 6**Nadere eisen**

1. Voorzover door het plan met betrekking tot de te noemen onderwerpen eisen zijn gesteld, zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b de overige terreininrichting, waaronder begrepen de aanleg en omvang van parkeer- en groenvoorzieningen en de aanleg en profilering van toegangs- en ontsluitingswegen.
2. De nadere eisen als bedoeld in lid 1 mogen slechts worden gesteld indien zulks noodzakelijk is:
 - a ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de doeleinden van het plan en van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b uit een oogpunt van brand- of verkeersveiligheid;
 - c in verband met de gewenste parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang op eigen terrein.
3. Het stellen van nadere eisen mag er niet toe leiden dat daardoor de gebruikswaarde van het perceel onevenredig wordt geschaad.

Artikel 7**Algemene procedurebepaling****Procedure bij toepassing vrijstellingsbevoegdheid**

1. Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid volgen burgemeester en wethouders de volgende procedure.
 - a Een ontwerp-besluit tot vrijstelling ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage.
 - b De burgemeester en wethouders maken de ter inzagelegging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze.
 - c De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit, gedurende de onder a genoemde termijn.
 - d Burgemeester en wethouders beslissen binnen vier weken na afloop van de termijn van terinzagelegging omtrent het verlenen van vrijstelling.
 - e Indien tegen een ontwerp-besluit bedenkingen zijn ingebracht, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - f Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

Procedure bij toepassing wijzigingsbevoegdheid

2. Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid volgen burgemeester en wethouders de volgende procedure, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
 - a Een ontwerp-besluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende vier weken ter gemeentesecretarie ter inzage.

- b In het gehele plangebied zal een hoogwaardig kwaliteitsniveau worden nagestreefd. Uitgiftebeleid, stedenbouwkundige inrichting en gebruik van percelen alsmede hoogte, massa en vormgeving van gebouwen zullen hierop worden afgestemd. Dit zal worden geconcretiseerd in een nog op te stellen beeldkwaliteitsplan voor het plangebied. Voor de gronden op de kaart aangegeven met de bestemming Havendoeleinden, subbestemming HVcv (centrale voorzieningen) en de nadere aanwijzing (r) wordt gestreefd naar een levendig havenfront/centrumgebied met een architectonisch hoogwaardige en enigszins stedelijke uitstraling. Langs de noordelijke en zuidelijke havenkades wordt een verspringende rooilijn voorgestaan. Rondom de aan te leggen uitbreiding van de jachthaven zal een breed openbaar toegankelijke boulevard/verblijfsgebied worden aangelegd. Parkeervoorzieningen ten behoeve van centrale voorzieningen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder i dienen te worden geïntegreerd in gebouwen, danwel aan het zicht vanaf de gronden met de subbestemming HVk (Havenkade) te worden onttrokken. Ter markering van de west- en de oostpunt van de westkade (zie figuur 3 van de toelichting) zijn hoogteaccenten tot maximaal 6 bouwlagen goed denkbaar. Om deze accenten mogelijk te maken is in artikel 9 lid 11 een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen. Voor de gronden waarop bedrijven zijn of kunnen worden toegestaan, wordt in verband met het beoogde hoogwaardig kwaliteitsniveau een beperkte bouwhoogte voorgestaan. Een beperkte bouwhoogte is ook voor een duidelijk onderscheid met HVcv en met het oog op een adequate landschappelijke inpassing gewenst. Voor bedrijven die werkzaamheden verrichten aan boten of voor botenstalling moet rekening worden gehouden met de behoefte aan hogere gebouwen. Om aan deze behoefte tegemoet te komen, is in artikel 9 lid 12 een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen.

B. Ten aanzien van de waterhuishouding en waterkering

- c Het huidige tracé van de primaire waterkering zal worden verplaatst naar de zuidelijk van de Polder van de Moer gelegen Standhazensedijk, die daartoe zal worden opgehoogd tot 4 meter +NAP.
- d Het stroomgebied van de rivier De Amer zal rechtstreeks worden vergroot door middel van uitbreiding van de jachthaven;
- e Voor de veriening van bouwvergunningen van nieuwe gebouwen zullen de gevolgen van het bouwplan voor de afvoercapaciteit van de rivier De Amer worden nagegaan;
- f In onbebouwde delen van het plangebied die lager zijn gelegen dan 3,25 meter +NAP zal extra watercapaciteit (waterberging) worden geboden middels een overlaatconstructie in de dijk langs het Wilhelminakanaal (Amertak);

C. Ten aanzien van de verblijfskwaliteit en verkeer

- h Teneinde de bereikbaarheid/ontsluiting van het Waterrecreatiecentrum Drimmelen te verbeteren en in samenhang daarmee de bestaande verkeersoverlast in de kern Drimmelen te verminderen (tot nihil) zal een nieuwe oostelijke ontsluitingsweg vanaf de Sluizeweg en een centrale parkeeraccommodatie ten behoeve van het Waterrecreatiecentrum worden aangelegd. Onder parkeeraccommodatie ten behoeve van het Waterrecreatiecentrum wordt tevens parkeeraccommodatie ten behoeve van verblijfsrecreatieve appartementen verstaan, als bedoeld in artikel 17 Wijzigingsbevoegdheid.
- i Vanaf de nieuwe oostelijke ontsluitingsweg als bedoeld onder h zal een nieuwe ontsluiting ten behoeve van het plangebied worden gerealiseerd.
- j In het gehele plangebied zal een 30 km/uur regime worden ingesteld. De inrichting van wegen zal hierop worden afgestemd.

- b De burgemeester en wethouders maken de ter inzagelegging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze.
- c De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit, gedurende de onder a genoemde termijn.
- d Burgemeester en wethouders beslissen binnen acht weken na afloop van de termijn van terinzagelegging omtrent wijziging van het bestemmingsplan.
- e Indien tegen een ontwerp-besluit bedenkingen zijn ingebracht, wordt het besluit met redenen omkleed.
- f Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
- g Indien het besluit tot wijziging de goedkeuring van Gedeputeerde Staten behoeft, zenden burgemeester en wethouders onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen, die bedenkingen hebben ingebracht.

Procedure bij toepassing uitwerkingsplicht

3. Bij toepassing van een uitwerkingsplicht volgen burgemeester en wethouders de volgende procedure, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

- a Een aanvraag tot uitwerking dient te geschieden in de vorm van een situatieschets met ingetekend de gevraagde nieuwe bestemming; de aanvraag kan vergezeld gaan van een bouwaanvraag.
- b Een ontwerp-besluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende vier weken ter gemeentesecretarie ter inzage.
- c De burgemeester en wethouders maken de ter inzagelegging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze (zo mogelijk ook door aanplakking ter plaatse van de aanvraag).
- d De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit, gedurende de onder a genoemde termijn.
- e Indien tegen het ontwerpbesluit bedenkingen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- f Burgemeester en wethouders delen aan hen die bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
- g Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit worden gelijktijdig de ingediende bedenkingen overlegd.
- h Burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bedenkingen hebben ingediend.

Artikel 8**Primair waterkering****Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart tot "Primair waterkering" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering en waterbeheersing.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Primair Waterkering

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de primaire bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

Bouwvoorschriften vanwege de secundaire bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van secundaire bestemmingen zijn uitsluitend toelaatbaar, indien en voorzover de belangen van de waterkering, hierdoor niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

4. Alvorens omtrent het verlenen van bouwvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de belangen in verband met de waterkering niet worden geschaad en de eventueel ter voorkoming daarvan te stellen voorwaarden.

Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het ontginnen, bodemverlagen, vergraven of ontgraven van dijklichamen of taluds;
- b het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud in verband met het op de bestemming gerichte gebruik betreffen.

7. De werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel indien door indirect te verwachten gevolgen de waterkerende functie van de dijklichamen niet in gevaar wordt of kan worden gebracht.

8. Een vergunning als bedoeld in lid 5 wordt slechts verleend indien vooraf de beheerder van het betreffende dijklichaam is gehoord.

Artikel 9**Havendoeleinden (HV)****Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming "Havendoeleinden" (HV) zijn bestemd voor winterbedding van de rivier De Amer, een bedrijfs- en jachthaven met de daarbijbehorende voorzieningen, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen, alsmede:

- a ter plaatse van de subbestemming HVb(3.1) voor:
 - kade- of havengebonden bedrijven, alsmede voor bedrijven die overwegend diensten verlenen voor kade- en havengebonden bedrijven, voor zover deze behoren tot de categorieën 1, 2 en 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

Artikel 8**Primair waterkering****Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart tot "Primair waterkering" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering en waterbeheersing.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Primair Waterkering

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de primaire bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

Bouwvoorschriften vanwege de secundaire bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van secundaire bestemmingen zijn uitsluitend toelaatbaar, indien en voorzover de belangen van de waterkering, hierdoor niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

4. Alvorens omtrent het verlenen van bouwvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de belangen in verband met de waterkering niet worden geschaad en de eventueel ter voorkoming daarvan te stellen voorwaarden.

Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het ontginnen, bodemverlagen, vergraven of ontgraven van dijklichamen of taluds;
- b het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud in verband met het op de bestemming gerichte gebruik betreffen.

7. De werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel indien door indirect te verwachten gevolgen de waterkerende functie van de dijklichamen niet in gevaar wordt of kan worden gebracht.

8. Een vergunning als bedoeld in lid 5 wordt slechts verleend indien vooraf de beheerder van het betreffende dijklichaam is gehoord.

Artikel 9**Havendoeleinden (HV)****Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming "Havendoeleinden" (HV) zijn bestemd voor winterbedding van de rivier De Amer, een bedrijfs- en jachthaven met de daarbijbehorende voorzieningen, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen, alsmede:

- a ter plaatse van de subbestemming HVb(3.1) voor:
 - kade- of havengebonden bedrijven, alsmede voor bedrijven die overwegend diensten verlenen voor kade- en havengebonden bedrijven, voor zover deze behoren tot de categorieën 1, 2 en 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

- b ter plaatse van de subbestemming HVb(3.2) voor:
kade- of havengebonden bedrijven, alsmede voor bedrijven die overwegend diensten verlenen voor kade- en havengebonden bedrijven, voor zover deze behoren tot de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c ter plaatse van de subbestemming HVb(4.1) voor:
kade- of havengebonden bedrijven, alsmede voor bedrijven die overwegend diensten verlenen voor kade- en havengebonden bedrijven, voor zover deze behoren tot de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1. van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d ter plaatse van de subbestemming HVb(4.2) voor:
kade- of havengebonden bedrijven, alsmede voor bedrijven die overwegend diensten verlenen voor kade- en havengebonden bedrijven, voor zover deze behoren tot de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1. en 4.2. van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- e ter plaatse van de subbestemmingen HVb(3.1) tot en met HVb(4.2) voor:
aan watersportgebonden detailhandel en aanverwante dienstverlening;
met dien verstande dat op gronden als bedoeld onder a tot en met d:
 - f geen geluidsproducerende inrichtingen zijn toegestaan;
 - g de oppervlakte van een bouwperceel niet meer mag bedragen dan 5.000 m²;
alsmede voor:
- h ter plaatse van de subbestemming HVk: havenkaden met laad- en losfaciliteiten, alsmede voor recreatief verblijfsgebied;
- i ter plaatse van de subbestemming HVcv:
 - 1 havenkaden met laad- en losfaciliteiten, alsmede voor recreatief verblijfsgebied;
 - 2 aan watersportgebonden detailhandel en aanverwante dienstverlening;
 - 3 dag- en watersportrecreatieve doeleinden;
 - 4 verblijfsrecreatieve appartementen alsmede hotelkamers uitsluitend op gronden met de nadere aanwijzing (r) en uitsluitend op de tweede bouwlaag en hoger;
 - 5 kantoordeeleinden voor het beheer van de haven en een natuureducatiecentrum;
 - 6 horecabedrijven behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- j ten hoogste één drijvend motorbrandstofverkooppunt ten behoeve van vaartuigen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemmingen worden gebouwd:

- a gebouwen,
- b bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd op gronden welke ingevolge artikel 1 kunnen worden aangemerkt als "hoog voorland", een en ander met inachtneming van artikel 16 van deze voorschriften;
- b gebouwen of delen van gebouwen mogen niet ondergronds worden gebouwd;
- c op gronden zonder subbestemming, gronden met de subbestemming HVk en op gronden met de nadere aanwijzing (z) zijn geen gebouwen en overkappingen toegestaan;
- d op gronden zonder subbestemming is ten hoogste één brug ten behoeve van een verbinding voor langzaam verkeer toegestaan;
- e op gronden van de subbestemming HVb mag van een bebouwingsvlak ten hoogste 75% worden bebouwd met gebouwen en overkappingen, tenzij op de kaart anders is bepaald;
- f uitsluitend op gronden met de subbestemming HVb(3.1), alsmede ter plaatse van de aanduiding (d) is ten hoogste één bedrijfs- of dienstwoning per bedrijf toegestaan; met dien verstande dat dienst- of bedrijfswoningen niet zijn toegestaan in de bouwlaag op de begane grond;

- g de onderlinge afstand van niet-aaneengebouwde gebouwen dient ten minste 3 meter te bedragen;
- h de afstand van een gebouw tot de as van een ontsluitingsweg, al dan niet voorzien van de bestemming Verkeersdoeleinden, dient ten minste 10 meter te bedragen;
- i de afstand van een gebouw tot zijdelingse en achterste perceelsgrenzen dient ten minste 3 meter te bedragen;
- j op gronden met de subbestemming HVcv dienen de hoofdtoegangen van gebouwen te worden georiënteerd op gronden met de subbestemming HVk;
- k de inhoud van een bedrijfs- of dienstwoning, inclusief uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- l het gezamenlijk oppervlak van de bij een dienstwoning behorende vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 40 m² bedragen;
- m de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een brandstofverkooppunt mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- n de hoogte van terrasschermen ten behoeve van horecabedrijven mag, in afwijking van het bepaalde in artikel 3 lid 3 sub e en i, ten hoogste 2 meter bedragen;
- o In de jachthaven mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zodanig worden opgericht dat daarmee de capaciteit van 1.400 vaste ligplaatsen wordt overschreden.

Bijzondere gebruiksvoorschriften

4. Het is verboden:

- a gronden en gebouwen te gebruiken voor de opslag en stalling van kampeermiddelen, boten en trailers;
- b de gronden met de nadere aanwijzing (z) en andere onbebouwde gronden te gebruiken voor de opslag van overige goederen en materialen met een totale hoogte van meer dan 4 meter;
- c de gronden met de subbestemming HVk te gebruiken voor de stalling van auto's, anders dan voor laden en lossen;

5. Het verbod als bedoeld in lid 4 sub a is niet van toepassing op gronden met:

- a de subbestemming HVcv en de nadere aanwijzing (o), mits de opslag en stalling van boten en trailers een normaal bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsvoering van een watersportgebonden detailhandelsbedrijf;
- b met de subbestemming HVb, niet zijnde water.

Aanlegvoorschriften

6. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) het niveau van het afgewerkte maaiveld van de gronden met de subbestemming HVcv te verlagen, te vergraven of te ontgraven.

7. Het verbod als bedoeld in lid 6 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud in verband met het op de bestemming gerichte gebruik betreffen.

8. De werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in lid 6 zijn slechts toelaatbaar indien:

- 1 de werken of werkzaamheden betrekking hebben op (de aanleg van) verkeers- en parkeervoorzieningen, niet zijnde gebouwen, met dien verstande dat de peilhoogte van de gronden tenminste 2,50 meter *NAP bedraagt;
- 2 die werken of werkzaamheden bij overstroming geen belemmering vormen voor de afvoercapaciteit van de rivier De Amer;
- 3 die werken of werkzaamheden geen belemmering vormen om in de toekomst de afvoercapaciteit van de rivier De Amer te vergroten.

Vrijstellingsbevoegdheid

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:

- a teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c voor bouwpercelen met een grotere oppervlakte dan 5.000 m² per bedrijf;

voordat vrijstelling wordt verleend, dient een bedrijfsplan te worden overlegd, met ingebrip van een schriftelijk advies van de milieudeskundige omtrent de toelaatbaarheid van het bedrijf.

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van gronden met de subbestemming HVcv en de nadere aanwijzing (r) vrijstelling te verlenen van het bepaalde op de kaart en in artikel 3 lid 2 inzake de hoogte van gebouwen, ten einde hogere gebouwen te kunnen toestaan, met inachtneming van artikel 5 Beschrijving in hoofdlijnen en de bepaling dat de goot- of boeibordhoogte van gebouwen ten hoogste 20 meter en de bouwhoogte van gebouwen ten hoogste 23 meter mag bedragen.

12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van gronden met de subbestemming HVb vrijstelling te verlenen van het bepaalde op de kaart en in artikel 3 lid 2 inzake de hoogte van gebouwen, ten einde een hoger gebouw uitsluitend ten behoeve van botenbouw en -reparatie en/of botenopslag te kunnen toestaan, met inachtneming van artikel 5 Beschrijving in hoofdlijnen en de bepaling dat de goot- of boeibordhoogte van gebouwen en de bouwhoogte van gebouwen ten hoogste 12 meter mag bedragen.

13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder f ten einde op gronden met de subbestemming HVcv ten hoogste één dienst- of bedrijfswoning per bedrijf mogelijk te maken, indien dit voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

14. Vrijstelling als bedoeld onder 10 tot en met 13 wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van bouwwerken en de in het plan aanwezige gronden.

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

15. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a de categorie-indeling van de Staat van Bedrijfsactiviteiten mag worden gewijzigd, indien en voorzover wijziging van de belasting van de daarin opgenomen typen van bedrijven op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft, danwel het Inrichtingen en vergunningenbesluit van de Wet milieubeheer met betrekking tot geluidsproducerende inrichtingen wordt gewijzigd;
- b voor de vaststelling van een wijziging wordt de milieudeskundige schriftelijk advies gevraagd omtrent de voorgenomen wijziging.

Artikel 10 **Verkeersdoeleinden (V)****Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart tot "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden met de daarbijbehorende voorzieningen, zoals verharde en/of onverharde wegen, bestaande uit ten hoogste twee rijstroken, en paden, verharde en onverharde bermen en taluds, de bij wegen behorende groenvoorzieningen, voet- en fietspaden, parkeerruimten en uitritten, alsmede voor winterbedding van de rivier De Amer voorzover de gronden zijn gelegen aan de buiten- of rivierzijde van de primaire waterkering Standhazensedijk.

Bouwvoorschriften

2. Op de tot "Verkeersdoeleinden" bestemde gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de in de aanhef van dit artikel genoemde doeleinden, zoals bewegwijzering, verlichting, banken en ander straatmeubilair, met dien verstande dat geen motorbrandstofverkooppunten mogen worden gebouwd.

Artikel 11 **Groenvoorzieningen (G)****Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart tot "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, waterpartijen, beplantingen en in samenhang daarmee voor speelvoorzieningen en fiets- en voetpaden en overige vergelijkbare voorzieningen, zoals bermen, alsmede voor winterbedding van de rivier De Amer.

Bouwvoorschriften

2. Op de tot "Groenvoorzieningen" bestemde gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de in de aanhef van dit artikel genoemde doeleinden.

Artikel 12 **Horecadoeleinden (H)****Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Horecadoeleinden (H) zijn bestemd voor horecabedrijven behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten, alsmede voor winterbedding van de rivier De Amer.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a gebouwen;
- b bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd op gronden welke ingevolge artikel 1 kunnen worden aangemerkt als "hoog voorland", een en ander met inachtneming van artikel 16 van deze voorschriften;
- b gebouwen of delen van gebouwen mogen niet ondergronds worden gebouwd;
- c gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bebouwingsvlak worden gebouwd;
- d in afwijking van het bepaalde onder a mag buiten het bebouwingsvlak ten hoogste 20 m² aan gebouwen en overkappingen worden gebouwd;
- e per horecabedrijf is ten hoogste één dienstwoning toegestaan;

Artikel 10 **Verkeersdoeleinden (V)****Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart tot "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden met de daarbijbehorende voorzieningen, zoals verharde en/of onverharde wegen, bestaande uit ten hoogste twee rijstroken, en paden, verharde en onverharde bermen en taluds, de bij wegen behorende groenvoorzieningen, voet- en fietspaden, parkeerruimten en ultritten, alsmede voor winterbedding van de rivier De Amer voorzover de gronden zijn gelegen aan de buiten- of rivierzijde van de primaire waterkering Standhazensedijk.

Bouwvoorschriften

2. Op de tot "Verkeersdoeleinden" bestemde gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de in de aanhef van dit artikel genoemde doeleinden, zoals bewegwijzering, verlichting, banken en ander straatmeubilair, met dien verstande dat geen motorbrandstofverkooppunten mogen worden gebouwd.

Artikel 11 **Groenvoorzieningen (G)****Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart tot "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, waterpartijen, beplantingen en in samenhang daarmee voor speelvoorzieningen en fiets- en voetpaden en overige vergelijkbare voorzieningen, zoals bermen, alsmede voor winterbedding van de rivier De Amer.

Bouwvoorschriften

2. Op de tot "Groenvoorzieningen" bestemde gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de in de aanhef van dit artikel genoemde doeleinden.

Artikel 12 **Horecadoeleinden (H)****Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Horecadoeleinden (H) zijn bestemd voor horecabedrijven behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten, alsmede voor winterbedding van de rivier De Amer.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a gebouwen;
- b bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd op gronden welke ingevolge artikel 1 kunnen worden aangemerkt als "hoog voorland", een en ander met inachtneming van artikel 16 van deze voorschriften;
- b gebouwen of delen van gebouwen mogen niet ondergronds worden gebouwd;
- c gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bebouwingsvlak worden gebouwd;
- d in afwijking van het bepaalde onder a mag buiten het bebouwingsvlak ten hoogste 20 m² aan gebouwen en overkappingen worden gebouwd;
- e per horecabedrijf is ten hoogste één dienstwoning toegestaan;

Artikel 10 Verkeersdoeleinden (V)**Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart tot "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden met de daarbijbehorende voorzieningen, zoals verharde en/of onverharde wegen, bestaande uit ten hoogste twee rijstroken, en paden, verharde en onverharde bermen en taluds, de bij wegen behorende groenvoorzieningen, voet- en fietspaden, parkeerruimten en uitritten, alsmede voor winterbedding van de rivier De Amer voorzover de gronden zijn gelegen aan de buiten- of rivierzijde van de primaire waterkering Standhazensedijk.

Bouwvoorschriften

2. Op de tot "Verkeersdoeleinden" bestemde gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de in de aanhef van dit artikel genoemde doeleinden, zoals bewegwijzering, verlichting, banken en ander straatmeubilair, met dien verstande dat geen motorbrandstofverkooppunten mogen worden gebouwd.

Artikel 11 Groenvoorzieningen (G)**Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart tot "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, waterpartijen, beplantingen en in samenhang daarmee voor speelvoorzieningen en fiets- en voetpaden en overige vergelijkbare voorzieningen, zoals bermen, alsmede voor winterbedding van de rivier De Amer.

Bouwvoorschriften

2. Op de tot "Groenvoorzieningen" bestemde gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de in de aanhef van dit artikel genoemde doeleinden.

Artikel 12 Horecadoeleinden (H)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Horecadoeleinden (H) zijn bestemd voor horecabedrijven behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten, alsmede voor winterbedding van de rivier De Amer.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a gebouwen;
- b bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd op gronden welke ingevolge artikel 1 kunnen worden aangemerkt als "hoog voorland", een en ander met inachtneming van artikel 16 van deze voorschriften;
- b gebouwen of delen van gebouwen mogen niet ondergronds worden gebouwd;
- c gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bebouwingsvlak worden gebouwd;
- d in afwijking van het bepaalde onder a mag buiten het bebouwingsvlak ten hoogste 20 m² aan gebouwen en overkappingen worden gebouwd;
- e per horecabedrijf is ten hoogste één dienstwoning toegestaan;

- f de inhoud van een bedrijfs- of dienstwoning, inclusief uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- g het gezamenlijk oppervlak van de bij een dienstwoning behorende vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 40 m² bedragen;
- h de hoogte van terrasschermen ten behoeve van horecabedrijven mag, in afwijking van het bepaalde in artikel 3 lid 3 sub e en i, ten hoogste 2 meter bedragen.

Artikel 13**Ecologische verbinding****Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart voor "Ecologische verbinding" aangewezen gronden zijn medebestemd voor de ontwikkeling van ecologische waarden.

Verhouding tot samenvallende bestemmingen

2. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant;
- e het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties;
- f het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;
- g het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen.

3. Het verbod als bedoeld in lid 2 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a normaal onderhoud en beheer betreffen;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

4. Bouwwerken en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden ten behoeve van andere, voor deze bestemmingen geldende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar, indien en voorzover de belangen van de ecologische verbinding hierdoor niet onevenredig worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Adviesprocedure voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

5. Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een aanlegvergunning ten behoeve van een samenvallende bestemming winnen burgemeester en wethouders schriftelijk deskundig advies in omtrent de vraag of de voorgenomen activiteiten het belang van de Ecologische verbinding niet onevenredig schaden en de eventueel te stellen voorwaarden.

- f de inhoud van een bedrijfs- of dienstwoning, inclusief uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- g het gezamenlijk oppervlak van de bij een dienstwoning behorende vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 40 m² bedragen;
- h de hoogte van terrasschermen ten behoeve van horecabedrijven mag, in afwijking van het bepaalde in artikel 3 lid 3 sub e en i, ten hoogste 2 meter bedragen.

Artikel 13**Ecologische verbinding****Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart voor "Ecologische verbinding" aangewezen gronden zijn medebestemd voor de ontwikkeling van ecologische waarden.

Verhouding tot samenvallende bestemmingen

2. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant;
- e het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties;
- f het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;
- g het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen.

3. Het verbod als bedoeld in lid 2 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a normaal onderhoud en beheer betreffen;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

4. Bouwwerken en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden ten behoeve van andere, voor deze bestemmingen geldende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar, indien en voorzover de belangen van de ecologische verbinding hierdoor niet onevenredig worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Adviesprocedure voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

5. Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een aanlegvergunning ten behoeve van een samenvallende bestemming winnen burgemeester en wethouders schriftelijk deskundig advies in omtrent de vraag of de voorgenomen activiteiten het belang van de Ecologische verbinding niet onevenredig schaden en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 14 **Agrarische doeleinden (A)****Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Agrarische doeleinden (A) en de subbestemming Alnr zijn bestemd voor:

- a grondgebonden en niet-grondgebonden agrarische bedrijven, maar geen glastuinbouw-bedrijven, met dien verstande dat een uitbouwmogelijkheid voor glastuinbouw als ne-ventak is toegestaan, een en ander met inachtneming van het karakter van het gebied als agrarische randzone;
- b het behoud en/of herstel van de aanwezige natuurwetenschappelijke en/of landschap-pelijke en/of cultuurhistorische waarden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden ge-bouwd: bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maar geen silo's.

Vrijstellingsbevoegdheden

3. Burgemeester en wethouders zijn op gronden met de nadere aanwijzing (n) bevoegd vrij-stelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van een silo, met uitzondering van een mestverzamel-silo, ten behoeve van het agrarisch bedrijf Sluizeweg 76 met een bouwhoog-te van ten hoogste 12 meter.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van schuilgelegenheden en melkstallen en gebouwen ten behoeve van fruitteelt-bedrijven, met een gezamenlijke oppervlakte van 150 m² per bedrijf en een goot- of boefbord-hoogte respectievelijk bouwhoogte van 4 meter respectievelijk 6 meter.

5. Vrijstelling wordt slechts verleend indien:

- a het bouwplan betrekking heeft op een volgens dit artikel toelaatbaar bedrijf en noodza-kelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- b het bouwplan geen onevenredige afbreuk doet aan de betreffende waarden van de gronden;
- c het bouwplan uit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is in verband met de belangen van de omliggende bestemmingen;

Toetsing vrijstellingsbevoegdheden

6. Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van:

- a de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige, omtrent de vraag of een bouwplan geen onevenredige afbreuk zal doen aan de betreffende waarden van het gebied;
- b de agrarisch deskundige, bijvoorbeeld de Stichting Adviescommissie Agrarische Bouw-aanvragen, voorzover het bouwplan uitsluitend betrekking heeft op een vrijstelling als bedoeld in lid 3;
- c de milieudeskundige omtrent de vraag of een bouwplan geen onevenredige afbreuk zal doen aan de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies en de in de toekomst te verwachten ontwikkelingen, met dien verstande dat advies slechts hoeft te worden ingewonnen indien het bouwplan betrekking heeft op een vrijstelling als bedoeld in lid 3.

7. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn bouwvergunning te verlenen voor een vrijstelling in afwijking van het in lid 5 bedoelde advies kan de bouwvergunning slechts worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 15**Uit te werken gebied voor Haven en Recreatie (UHR)****Doelelindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Uit te werken gebied voor Haven en Recreatie" zijn bestemd voor:

- a Primaire waterkering als bedoeld in artikel 8;
- b Havendoelinden (HV) als bedoeld in artikel 9;
- c Water;
- d Recreatieve doelinden; zoals een kampeertrein met bijbehorende voorzieningen, dagrecreatieve voorzieningen, zoals sport- en speelvoorzieningen, alsmede een zelschool;
- e Verkeersdoelinden (V) als bedoeld in artikel 10;
- f Groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 11;
- g Ecologische verbindingzone als bedoeld in artikel 13.

Uitwerkingsregels

2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 bedoelde bestemming uit met inachtneming van artikel 5 Beschrijving in hoofdlijnen en de navolgende bepalingen:

- a gebouwen, stacaravans en vaste standplaatsen alsmede stalling van kampeermiddelen en boten buiten het zomerseizoen zijn uitsluitend toegestaan op gronden welke ingevolge artikel 1 kunnen worden aangemerkt als "hoog voorland", een en ander met inachtneming van artikel 16 van deze voorschriften;
- b gebouwen of delen van gebouwen mogen niet ondergronds worden gebouwd;
- c in het noordoostelijke deel van het bestemmingsvlak dient ruimte te worden gereserveerd voor kade- of havengebonden bedrijven, alsmede voor bedrijven die overwegend diensten verlenen voor kade- en havengebonden bedrijven;
- d tussen de gronden als bedoeld onder c en de Standhazensedijk, tevens primaire waterkering, dient een recreatieplas te worden aangelegd met een nog nader te bepalen omvang;
- e het totale oppervlak aan open water dient ten minste 8 hectare te bedragen;
- f milieuhygiënische knelpunten dienen te worden voorkomen; dit betekent dat de toelaatbaarheid van bedrijven en bedrijfsactiviteiten als bedoeld onder c op een adequate wijze dient te worden afgestemd op de afstand tot de gronden met een dag- of verblijfsrecreatieve bestemming (milieuzonering);
- g tussen gronden waarop bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan en gronden welke zijn bestemd voor dag- en verblijfsrecreatie dient een strook met een breedte van ten minste 10 meter te worden bestemd tot Groenvoorzieningen;
- h binnen de op de kaart aangegeven zone ex artikel 41 Wet geluidhinder van de Amercentrale en het industrieterrein Geertruidenberg Zuid mogen geen geluidsgevoelige bebouwing en kampeertreinen worden geprojecteerd;
- i per kampeertrein dient de oppervlakte voor sport- en speelvoorzieningen ten minste 1.500 m² te bedragen;
- j het netto oppervlak aan vaste standplaatsen en bouwpercelen voor camping-lodges mag gezamenlijk niet meer dan 6.000 m² bedragen;
- k het oppervlak van een vaste standplaats ten behoeve van een kampeermiddel als bedoeld in artikel 1 lid 17 dient ten minste 130 m² en van een seizoensstandplaats en een toeristische standplaats ten minste 100 m² te bedragen;
- l het oppervlak van een bouwperceel ten behoeve van een camping-lodge dient ten minste 260 m² te bedragen;
- m per stacaravan mag ten hoogste één vrijstaande berging worden gebouwd met een oppervlakte ten hoogste 6 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 2,5 meter;
- n de oppervlakte, goothoogte en bouwhoogte van een camping-lodge inclusief berging mag niet meer bedragen dan 50 m², respectievelijk 2,80 en 4,50 meter;
- o bij een camping-lodge is geen vrijstaande berging toegestaan;

- p het aantal camping-lodges mag niet meer dan 15 bedragen;
- q van het totale oppervlak van het kampeerterrein mag ten hoogste 3% worden bebouwd met beheers- en dienstgebouwen;
- r beheers- en dienstgebouwen mogen uitsluitend bestaan uit was- en toiletgebouwen, een kampwinkel met een bedrijfsvloeroppervlak van ten hoogste 200 m², een kantine, een bar, een restaurant, een overdekte zitgelegenheid, een keuken, een wasserette en/of kantoorruimten en dienstwoningen;
- s het aantal dienstwoningen ten behoeve van het kampeerterrein mag niet meer dan 2 bedragen;
- t in afwijking van het bepaalde onder a zijn dienstwoningen ten behoeve van een kampeerterrein uitsluitend toegestaan op gronden die zijn gelegen op een hoogte van ten minste 4 meter +NAP;
- u de inhoud van een dienstwoning als bedoeld onder s mag inclusief uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen niet meer dan 600 m³ bedragen en het gezamenlijk oppervlak aan vrijstaande bijgebouwen bij deze dienstwoning mag niet meer dan 40 m² bedragen;
- v op gronden met een dag- of verblijfsrecreatieve bestemming dient de afstand van een gebouw tot de as van een ontsluitingsweg, al dan niet voorzien van de bestemming Verkeersdoeleinden, ten minste 10 meter te bedragen;
- w ten behoeve van de recreatie aan het strand van de onder d genoemde recreatieplas is ten hoogste één consumptiekraam toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 20 m² alsmede een sanitairgebouw met een oppervlakte van ten hoogste 40 m²;
- x de op de kaart aangegeven maximaal toelaatbare goot- en bouwhoogte van gebouwen op gronden met de bestemming Havendoeleinden en de subbestemming HVb mag niet meer dan 5 respectievelijk 7,5 meter bedragen;
- y de goothoogte van gebouwen als bedoeld onder r mag niet meer dan 4 meter bedragen en de goothoogte van gebouwen als bedoeld onder w mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- z het aantal parkeerplaatsen op een kampeerterrein dient tenminste 110% van het totaal aantal vaste en toeristische standplaatsen te bedragen, met dien verstande dat tenminste 10% hiervan zal worden gesitueerd op een centrale parkeerplaats nabij de ingang van het kampeerterrein;
- aa de breedte van een ecologische verbindingzone dient ten minste 10 meter te bedragen;
- ab vooraf zal inzicht zijn verkregen in de bodemhygiëne.

Voorlopig bouwverbod

3. Op de tot "Uit te werken gebied voor Haven en Recreatie" bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een goedgekeurd uitwerkingsplan en krachtens zodanig gestelde eisen.

Binnenplanse anticipatie

4. Voordat een uitwerkingsplan rechtskracht heeft verkregen, mag op de desbetreffende gronden -vooruitlopend daarop- uitsluitend worden gebouwd, indien de op te richten bebouwing naar bestemming en gebruik, alsmede naar afmetingen en plaats binnen het plangebied in overeenstemming zal zijn met dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in een reeds vastgesteld uitwerkingsplan of een daarvoor gemaakt ontwerp.

5. Onder de in lid 4 bedoelde omstandigheden mag slechts worden gebouwd nadat belanghebbenden gedurende twee weken in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk bedenkingen kenbaar te maken en Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaren hebben. Burgemeester en wethouders brengen de ingekomen bedenkingen schriftelijk ter kennis aan Gedeputeerde Staten.

Artikel 16 **Bouwvergunningen**

1. Een bouwvergunning voor volledige vernieuwing en/of totale nieuwbouw van een gebouw mag slechts worden verleend, indien geen onevenredige vermindering wordt toegebracht aan danwel herstel verzekerd is van het stroomgebied van de rivier De Amer en nadat het Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat schriftelijk om advies is gevraagd.

Artikel 17 **Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan ten aanzien van:

- a het in geringe mate afwijken van de plaats en de richting van de begrenzing der bestemmingen voorzover dat noodzakelijk is en/of wenselijk is om het plan aan de bij de uitvoering blijvende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
- b geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 3 meter bedraagt;
- c het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten, voorzover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid in deze voorschriften is opgenomen, mits deze met niet meer dan 10% worden veranderd; op het op de kaart en in deze voorschriften vermelde bebouwingspercentage is deze vrijstellingsmogelijkheid niet van toepassing;
- d het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het algemeen belang, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, reduceerstations, rioolgemaaltjes,abri's en telefooncellen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met dien verstande dat:
 - 1 de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 3,50 meter;
 - 2 de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 10 m²;
- e voorzover de onder d bedoelde reeds aanwezig zijn op het tijdstip van ter inzage leggen van dit plan wordt geacht dat Burgemeester en Wethouders reeds vrijstelling hebben verleend;
- f het bouwen van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 meter;
- g het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van beveiliging en begeleiding van de scheepvaart.

2. Burgemeester en wethouders kunnen bij het verlenen van de vrijstelling voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van de in lid 1 onder f bedoelde antennes, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van antennes ten opzichte van de omgeving te waarborgen.

3. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 16 **Bouwvergunningen**

1. Een bouwvergunning voor volledige vernieuwing en/of totale nieuwbouw van een gebouw mag slechts worden verleend, indien geen onevenredige vermindering wordt toegebracht aan danwel herstel verzekerd is van het stroomgebied van de rivier De Amer en nadat het Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat schriftelijk om advies is gevraagd.

Artikel 17 **Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan ten aanzien van:

- a het in geringe mate afwijken van de plaats en de richting van de begrenzing der bestemmingen voorzover dat noodzakelijk is en/of wenselijk is om het plan aan de bij de uitvoering blijvende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
- b geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 3 meter bedraagt;
- c het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten, voorzover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid in deze voorschriften is opgenomen, mits deze met niet meer dan 10% worden veranderd; op het op de kaart en in deze voorschriften vermelde bebouwingspercentage is deze vrijstellingsmogelijkheid niet van toepassing;
- d het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het algemeen belang, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, reduceerstations, rioolgemaaltjes,abri's en telefooncellen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met dien verstande dat:
 - 1 de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 3,50 meter;
 - 2 de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 10 m²;
- e voorzover de onder d bedoelde reeds aanwezig zijn op het tijdstip van ter inzage leggen van dit plan wordt geacht dat Burgemeester en Wethouders reeds vrijstelling hebben verleend;
- f het bouwen van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 meter;
- g het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van beveiliging en begeleiding van de scheepvaart.

2. Burgemeester en wethouders kunnen bij het verlenen van de vrijstelling voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van de in lid 1 onder f bedoelde antennes, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van antennes ten opzichte van de omgeving te waarborgen.

3. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 18**Wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 WRO**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van het op de kaart aangegeven gebied A met de aanduiding "Wijziging ex artikel 11 WRO toegestaan" gedeeltelijk te wijzigen in een bestemming die verblijfsrecreatieve appartementen toestaat, alsmede in de bestemming Havendoeleinden met de subbestemming centrale voorzieningen (HVcv) en de nadere aanwijzing (o) met inachtnaam van artikel 5 Beschrijving in Hoofdlijnen en de volgende bepalingen:

- a gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd op gronden welke ingevolge artikel 1 kunnen worden aangemerkt als "hoog voorland", een en ander met inachtneming van artikel 15 van deze voorschriften;
- b opslag en stalling van boten in de open lucht is uitsluitend toelaatbaar op gronden die ingevolge artikel 1 kunnen worden aangemerkt als "hoog voorland",
- c gebouwen of delen van gebouwen mogen niet ondergronds worden gebouwd, behoudens wanneer deze zijn bedoeld voor parkeervoorzieningen behorende bij de hiervoor genoemde verblijfsrecreatieve appartementen;
- d ter plaatse zijn ten hoogste twee afzonderlijke hoofdbouwmassa's toegestaan, met een onderlinge afstand van ten minste 15 meter;
- e vrijstaande bijgebouwen zijn niet toegestaan;
- f de goot- of boeibordhoogte van de gebouwen als bedoeld onder d mag niet minder dan 6 en niet meer dan 20 meter bedragen;
- g in afwijking van het bepaalde in artikel 3 lid 2 onder c mag de hoogte van de gebouwen niet meer dan 23 meter bedragen;
- h indien de gebouwen als bedoeld onder d binnen een afstand van 10 meter uit de kant van de Biesboschweg of de nieuwe oostelijke ontsluitingsweg als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder C wordt geprojecteerd, moet de hoogte als bedoeld onder f en g - eventueel in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk I van deze voorschriften - worden gemeten van de gemiddelde hoogte van de kruin van deze weg;
- i het gezamenlijk oppervlak van de bebouwingslagen mag niet meer bedragen dan 2.350 m², zijnde 20% van de oppervlakte van het in de aanhef van dit lid bedoelde gebied;
- j de bebouwing moet zodanig worden gesitueerd dat, vanaf het snijpunt van de nieuwe oostelijke ontsluitingsweg met de kruin van de primaire waterkering, het oude havengebied, dat is gelegen direct ten noorden van het in de aanhef van dit lid bedoelde gebied, over een breedte van ten minste 50% zichtbaar blijft;
- k voldoende ruimte moet worden gereserveerd om te kunnen voldoen aan een op de appartementen afgestemde parkeerbehoefte.

2. De vaststelling van een wijziging als bedoeld in lid 1 mag slechts plaatsvinden nadat uit bodemonderzoek is gebleken de bodem geschikt is voor de beoogde functie, één en ander naar genoegen van burgemeester en wethouders.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Groenvoorzieningen van het op de kaart aangegeven gebied B met de aanduiding "Wijziging ex artikel 11 WRO toegestaan" te wijzigen in Verkeersdoeleinden ten einde een ontsluiting voor autoverkeer van het oostelijk deel van het plangebied mogelijk te maken.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van het op de kaart aangegeven gebied C met de aanduiding "Wijziging ex artikel 11 WRO toegestaan" geheel of gedeeltelijk te wijzigen in de bestemming "Recreatieve doeleinden" ten einde de aanleg van:

- a een landschapscamping met bijbehorende voorzieningen;
- b dagrecreatieve voorzieningen, zoals sport- en speelvoorzieningen,

mogelijk te maken, een en ander met inachtneming van de volgende bepalingen:

- c een landschapscamping uitsluitend is toegestaan in combinatie met de daadwerkelijke uitoefening van een volwaardig agrarisch bedrijf op het perceel Sluizeweg 76;
- d ten behoeve van een adequate landschappelijke inpassing mag een strook grond met een breedte van ten minste 10 meter langs de grens van het gebied uitsluitend worden gebruikt voor hoogopgaande beplanting;
- e de ontsluiting voor autoverkeer mag uitsluitend plaatsvinden vanaf Sluizeweg;
- f vaste standplaatsen zijn niet toegestaan;
- g het aantal seizoensstandplaatsen en toeristische standplaatsen mag niet meer bedragen dan 50;
- h het oppervlak van een seizoensstandplaats en een toeristische standplaats ten minste 150 m² te bedragen;
- i het oppervlak voor sport- en speelvoorzieningen op een kampeerterrein dient per seizoensstandplaats en toeristische standplaats ten minste 30 m² te bedragen;
- j dienst- of bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
- k het gezamenlijk oppervlak aan gebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 1.000 m²;
- l het uitoefenen van aan de detailhandelsfunctie verwante horeca als bedoeld in categorie I "lichte horeca" van de Staat van Horeca-activiteiten is toegestaan, met dien verstande dat:
 - 1 de horeca-nevenactiviteit een afgeleide dient te zijn en onderdeel dient uit te maken van de bedrijfsvoering van de voorzieningen als bedoeld onder a of b;
 - 2 het maximum oppervlak aan gebouwen en overkappingen voor de horeca-nevenactiviteit niet meer mag bedragen dan 100 m²;
- m de goot- en boelbordhoogte van gebouwen mag niet meer dan 5,50 meter bedragen;
- n de afstand van een gebouw tot de as van een ontsluitingsweg en van een gebouw tot bestemmingsgrens van de nieuwe oostelijke ontsluitingsweg als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder h en zoals aangegeven op de kaart, dient ten minste 10 meter te bedragen;
- o het aantal parkeerplaatsen op een kampeerterrein dient ten minste 200% van het totaal aantal standplaatsen te bedragen, met dien verstande dat ten minste de helft hiervan dient te worden gesitueerd op een centrale parkeerplaats nabij de ingang van het kampeerterrein;
- p vooraf dient inzicht te zijn verkregen in de bodemhygiëne.

5. De wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 4 mag uitsluitend worden toegepast, indien is aangetoond dat de voorgenomen wijziging geen onevenredige afbreuk doet aan de belangen van de agrarische bedrijven Sluizeweg 72 en 76, hetgeen betekent dat ten opzichte van deze agrarische bedrijven moet worden voldaan aan de afstanden als bedoeld in de ministeriële Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996 danwel, indien de richtlijn niet meer van toepassing mocht zijn, aan de afstanden die gelden op grond van de Wet milieubeheer.

Artikel 19

Overgangsbepaling

Overgangsbepaling met betrekking tot het bouwen

1. Bouwwerken, welke:

- a hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
 - b hetzij kunnen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning,
- en die afwijken van dit plan, mogen op voorwaarde dat de afwijking van het plan ook naar de aard en omvang niet wordt vergroot en behoudens ontelgening;
- c gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering tot gevolg heeft;

mogelijk te maken, een en ander met inachtneming van de volgende bepalingen:

- c een landschapscamping uitsluitend is toegestaan in combinatie met de daadwerkelijke uitoefening van een volwaardig agrarisch bedrijf op het perceel Sluizeweg 76;
- d ten behoeve van een adequate landschappelijke inpassing mag een strook grond met een breedte van ten minste 10 meter langs de grens van het gebied uitsluitend worden gebruikt voor hoogopgaande beplanting;
- e de ontsluiting voor autoverkeer mag uitsluitend plaatsvinden vanaf Sluizeweg;
- f vaste standplaatsen zijn niet toegestaan;
- g het aantal seizoensstandplaatsen en toeristische standplaatsen mag niet meer bedragen dan 50;
- h het oppervlak van een seizoensstandplaats en een toeristische standplaats ten minste 150 m² te bedragen;
- i het oppervlak voor sport- en speelvoorzieningen op een kampeerterrein dient per seizoensstandplaats en toeristische standplaats ten minste 30 m² te bedragen;
- j dienst- of bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
- k het gezamenlijk oppervlak aan gebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 1.000 m²;
- l het uitoefenen van aan de detailhandelsfunctie verwante horeca als bedoeld in categorie I "lichte horeca" van de Staat van Horeca-activiteiten is toegestaan, met dien verstande dat:
 - 1 de horeca-nevenactiviteit een afgeleide dient te zijn en onderdeel dient uit te maken van de bedrijfsvoering van de voorzieningen als bedoeld onder a of b;
 - 2 het maximum oppervlak aan gebouwen en overkappingen voor de horeca-nevenactiviteit niet meer mag bedragen dan 100 m²;
- m de goot- en boelbordhoogte van gebouwen mag niet meer dan 5,50 meter bedragen;
- n de afstand van een gebouw tot de as van een ontsluitingsweg en van een gebouw tot bestemmingsgrens van de nieuwe oostelijke ontsluitingsweg als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder h en zoals aangegeven op de kaart, dient ten minste 10 meter te bedragen;
- o het aantal parkeerplaatsen op een kampeerterrein dient ten minste 200% van het totaal aantal standplaatsen te bedragen, met dien verstande dat ten minste de helft hiervan dient te worden gesitueerd op een centrale parkeerplaats nabij de ingang van het kampeerterrein;
- p vooraf dient inzicht te zijn verkregen in de bodemhygiëne.

5. De wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 4 mag uitsluitend worden toegepast, indien is aangetoond dat de voorgenomen wijziging geen onevenredige afbreuk doet aan de belangen van de agrarische bedrijven Sluizeweg 72 en 76, hetgeen betekent dat ten opzichte van deze agrarische bedrijven moet worden voldaan aan de afstanden als bedoeld in de ministeriële Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996 danwel, indien de richtlijn niet meer van toepassing mocht zijn, aan de afstanden die gelden op grond van de Wet milieubeheer.

Artikel 19

Overgangsbepaling

Overgangsbepaling met betrekking tot het bouwen

1. Bouwwerken, welke:

- a hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
 - b hetzij kunnen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning,
- en die afwijken van dit plan, mogen op voorwaarde dat de afwijking van het plan ook naar de aard en omvang niet wordt vergroot en behoudens onteigening;
- c gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering tot gevolg heeft;

- d uitsluitend na calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit zal zijn ingediend.

Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bouwen, en het gebruik van de bebouwing

2. Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en bouwwerken worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik, mag dit strijdige gebruik van gronden en bouwwerken worden voortgezet met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3. Indien het onder 2 bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van 3 jaar bestaat is geweest, mag dit strijdige gebruik niet worden hervat.

4. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is toegestaan indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan wordt verkleind.

5. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar aard en/of intensiteit wordt vergroot.

Artikel 20

Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- a hoofdstuk II, artikel 3 lid 1;
- b hoofdstuk II, artikel 4 lid 1;
- c hoofdstuk III, artikel 8 lid 5;
- d hoofdstuk III, artikel 9 lid 4;
- e hoofdstuk III, artikel 9 lid 6;
- f hoofdstuk III, artikel 13 lid 2;
- g hoofdstuk IV, artikel 19 lid 5;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21

Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:

Bestemmingsplan "WRCD-Oost".

- d uitsluitend na calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit zal zijn ingediend.

Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bouwen, en het gebruik van de bebouwing

2. Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en bouwwerken worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik, mag dit strijdige gebruik van gronden en bouwwerken worden voortgezet met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3. Indien het onder 2 bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van 3 jaar gestaakt is geweest, mag dit strijdige gebruik niet worden hervat.

4. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is toegestaan indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan wordt verkleind.

5. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar aard en/of intensiteit wordt vergroot.

Artikel 20

Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- a hoofdstuk II, artikel 3 lid 1;
- b hoofdstuk II, artikel 4 lid 1;
- c hoofdstuk III, artikel 8 lid 5;
- d hoofdstuk III, artikel 9 lid 4;
- e hoofdstuk III, artikel 9 lid 6;
- f hoofdstuk III, artikel 13 lid 2;
- g hoofdstuk IV, artikel 19 lid 5;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21

Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:

Bestemmingsplan "WRCD-Oost".

- d uitsluitend na calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit zal zijn ingediend.

Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bouwen, en het gebruik van de bebouwing

2. Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en bouwwerken worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik, mag dit strijdige gebruik van gronden en bouwwerken worden voortgezet met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3. Indien het onder 2 bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van 3 jaar gestaakt is geweest, mag dit strijdige gebruik niet worden hervat.

4. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is toegestaan indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan wordt verkleind.

5. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar aard en/of intensiteit wordt vergroot.

Artikel 20

Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- a hoofdstuk II, artikel 3 lid 1;
- b hoofdstuk II, artikel 4 lid 1;
- c hoofdstuk III, artikel 8 lid 5;
- d hoofdstuk III, artikel 9 lid 4;
- e hoofdstuk III, artikel 9 lid 6;
- f hoofdstuk III, artikel 13 lid 2;
- g hoofdstuk IV, artikel 19 lid 5;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21

Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:

Bestemmingsplan "WRCD-Oost".

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

behorende bij de voorschriften van
het bestemmingsplan WRCD-Oost
van de gemeente Drimmelen

I.	INDELING OP GROND VAN DE BEDRIJFSACTIVITEITEN	blz. 3
0	Landbouw, jacht en bosbouw	
01	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
1/2/3	Industrie	
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	3
16	Verwerking van tabak	5
17	Vervaardiging van textiel	5
18	Vervaardiging van kleding, bereiden en verven van bont	6
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	6
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)	6
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	7
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	7
23	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	7
24	Vervaardiging van chemische produkten	8
25	Vervaardiging van produkten van rubber en kunststof	9
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsprodukten	9
27	Vervaardiging van metalen in primaire vorm	10
28	Vervaardiging van produkten van metaal	11
29	Vervaardiging van machines en apparaten	12
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	12
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	12
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatie-apparatuur en -benodigdheden	13
33	Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken	13
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	13
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	13
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	14
37	Voorbereiding tot recycling	14
4	Bouwnijverheid	
45	Bouwnijverheid	15
5	Reparatie van consumentenartikelen en handel	
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestation	16
51	Groothandel (excl. auto's en motorfietsen)	16
52	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	19
6	Vervoer, opslag en communicatie	
60	Vervoer over land	19
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	20
64	Post en telecommunicatie	20
7	Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening	
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen	20
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	20
73	Speur- en ontwikkelingswerk	20
74	Overige zakelijke dienstverlening	21

9	Milieudienstverlening en overige dienstverlening	
90	Milieudienstverlening	21
93	Overige dienstverlening	22
II.	INDELING OP GROND VAN HET OPGESTELDE VERMOGEN	23

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
01.1 Akker- en tuinbouw			
01.12 Tuinbouw			
- champignonkwekerijen (algemeen)	3.1	G/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2	G/Gr/R	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3.2	G/V	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G/V	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen zie SBI-code 51.55			
- KI-stations	3.1	G/Gr/V	-
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven	1	-	-
15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
15.1 Slachterijen en vleesverwerking			
- slachterijen, vervaardiging van vleeswaren en vleesconserven	4.1	G/Gr	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G/Gr/V	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr	-
- vetsmelterijen	5	Gr	C
- bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4.2	G/Gr	C
- vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ² en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden	3.1	G/Gr	-
15.2 Visverwerking			
- algemeen	4.2	G/Gr	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.2	Gr	-
- indien drogen of roken	5	Gr	C
15.3 Groente- en fruitverwerking			
- algemeen	3.2	G/Gr/V	C
- vervaardiging van aardappelproducten	5	Gr	C
- indien vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ²	3.1	G/Gr	-
- fruitconserven (jam)	3.1	G/Gr	C
- verwerking van koolsoorten	4.1	G/Gr	C
- drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4.2	G/Gr	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten			
- algemeen	4.1	G/Gr	C
- indien met hexaan-extractie	4.2	G/Gr/R	C
- indien de productiecapaciteit 250.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr/R/S	C
- idem, met hexaan-extractie	5A	G/Gr/R	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van vetzuren en alkanolen 250.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G/Gr/R	C
15.5 Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51 Vervaardiging van zuivelproducten			
- algemeen	4.2	G	C
- vervaardiging van consumptiemelk- en melk-producten	3.2	G/V	C
- indien de productiecapaciteit voor melk-, wei-poeder of andere gedroogde zuivelproducten 1,5 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- indien concentratie van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer	5A	G	C
- indien de melkverwerkingscapaciteit voor consumptiemelk of -producten en geëvaporiseerde melk of -producten 55.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4.1	G/R/S	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G/S/V	C
- indien vervaardiging van zetmeel of zetmeelderiva-ten met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	5A	G/Gr	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder			
- mengvoeder algemeen	4.2	G/Gr/R/S	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt	5A	G/Gr	C
- drogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10 ton/uur of meer	5A	G/Gr	C
- veevoeder n.e.g. ³⁾	5	G/Gr	C
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82 - algemeen	3.2	G/Gr/R/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G/Gr/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
15.83 Suiker			
- algemeen	5	G/Gr	C
- vervaardiging van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2500 ton/dag of meer	5A	G/Gr/R	C
15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- cacao en chocolade	5	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerk met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m ²	3.2	Gr	-
- idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
- suikerbranden	4.2	Gr	-
- suikerwerk	3.2	G/Gr/R/V	-
- idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
15.85 Deegwaren	3.1	G/Gr/V	-
15.86 Overige voedingsmiddelen			
t/m - algemeen	4.1	Gr/R	-
15.89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3.2	G/Gr/V	-
- soep(aroma)fabrieken met poederdrogen	4.2	Gr	-
- koffiebranderijen	5	Gr	C
15.9 Vervaardiging van dranken			
15.91 Distilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	G/Gr/R	C
15.92 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting			
- algemeen	4.2	G/Gr/R	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G/Gr	C
15.93/ Vervaardiging van overige alcoholische dranken	4.2	G/Gr/R	C
15.94/ (exclusief bier)			
15.95			
15.96/ Bierbrouwerijen en mouterijen	4.2	G/Gr	C
15.97			
15.98 Vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	4.1	G	C
16 VERWERKING VAN TABAK			
- algemeen	4.1	G/Gr	C
- vervaardigen van sigaren	3.2	G/Gr	-
17 VERVAARDIGING VAN TEXTIEL			
17.1/ Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van textiel			
17.2			
- algemeen	3.2	G/Gr/R/S/V	-
- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn	4.2A	G	-
17.3 Textielveredeling	4.1	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
17.4 Vervaardiging van textielwaren (excl. kleding)			
- huishoud- en woningtextiel, dekenstikkerijen e.d.	3.2	G	-
- zeilen, tenten, dekkleden en textielwaren n.e.g. ³⁾	3.1	G/Gr/S	-
17.5 Vervaardiging van overige textielproducten			
- algemeen	3.1	G/Gr	-
- tapijten en vloerkleden	4.1	G/Gr/R	-
17.6/ Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en			
17.7 artikelen			
- algemeen	3.1	G/R/V	-
- tricotstukgoederen	3.2	G/R/V	-
18 <u>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u>			
18.1/ Algemeen	2	G/R	-
18.2			
18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3.1	Gr	-
19 <u>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</u>			
19.1 Looien en bewerken van leer	4.2	Gr/R/S	-
19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3.1	Gr/V	-
19.3 Vervaardiging van schoeisel	3.1	G/Gr/V	-
20 <u>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)</u>			
20.1 Primaire houtbewerking			
- houtzagerijen, -schaverijen e.d.	4.1 ⁴⁾	G/S	-
- houtverduurzaming met zoutoplossingen	3.2	G/S/V	-
- idem met organische oplossingen	4.2	G/Gr	-
- idem met creosoot of carbolineum	5	Gr	-
20.2 Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen			
- triplex- en fineermaterialen	3.2	G/Gr/R/V	-
- vezel- en spaanderplaat	4.1	G/Gr/R/S	-
20.3 Vervaardiging van timmerwerk			
- algemeen (o.a. timmerwerkplaats)	3.2 ⁴⁾	G/R/S/V	-
- parket- en hardhoutvloeren	4.1	G/Gr	-
- geprefabriceerde houten gebouwen	4.1	G	-
20.4 Vervaardiging van houten emballage	3.2 ⁴⁾	G/S/R/V	-
20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- overige artikelen van hout	3.2 ⁴⁾	G/S/R/V	-
- kurkwaren	3.2	Gr	-
- riet en vlechtwaren	2	R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

4) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
21 VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN			
21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton			
- algemeen	3.1	G/Gr/S	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur tot 15 ton/uur bedraagt	4.1A	G/Gr	C
- idem, indien de productiecapaciteit 15 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
- papierwaren	2	G	-
- golfkarton en kartonnage	3.2	G/Gr/V	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
22 UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA			
22.1 Uitgeverijen	1	-	-
22.2 Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
- dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen zonder terugwinning van oplosmiddelen	4.1	G/Gr	C
- rotatie-diepdrukkerijen met terugwinning van oplosmiddelen	3.2	G/Gr	C
- offset-drukkerijen zonder rotatiepersen, hoogdrukkerijen, kopieerinrichtingen en vlakdrukkerijen n.e.g. ³⁾	3.1	G/Gr/V	C
- chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen, drukkerijen n.e.g. ³⁾ en grafische afwerkingsbedrijven (binderij e.d.)	2	G/Gr/R	-
- loonzetterijen	1	-	-
22.3 Reproductie van opgenomen media	3.1	G/Gr/R	-
23 AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE			
23.1 Vervaardiging van cokesovenproducten			
- algemeen	5	G/Gr/S	C
- productie van koolelektroden met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr	-
- vergassing van steenkool, vervaardigen van cokes uit steenkool of breken, malen, zeven of drogen van steenkolen, of andere mineralen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr	-
23.2 Aardolieverwerking			
- raffinaderij	6	G/Gr/R	C
- indien de capaciteit voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties 10 ⁶ ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/R	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3.2	G/Gr/R/V	-
- aardolieverwerking n.e.g. ³⁾	5	Gr	-
24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN			
24.1/ Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten			
- algemeen	5	G/Gr/R/S	C
- petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/Gr/R	C
- vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.1	G/Gr/R	C
- idem, met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	C
- productie van vetzuren en alkanolen uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr/R	C
- overige vetzuren- en alkanolen	4.2	G/Gr/R	C
- grondstoffen voor geneesmiddelen en fijnchemicaliën met een capaciteit van minder dan 1.000 ton/jaar	4.2	G/Gr/R	C
- anorganische en organische grondstoffen n.e.g. ³⁾ niet vallend onder de "post-Sevesorichtlijn"	4.2.	G/Gr/R	C
- kleur- en verfstoffen	4.2	G/Gr/R	C
- idem, glazuren of emailles met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/Gr/R	C
- geneesmiddelen	3.2	G/Gr/R/V	C
- idem, indien alleen formulering en afvullen	3.1	G/R/V	-
- verbandmiddelen	2	G/R	-
24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën			
- algemeen	6	R	C
- indien met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	6A	G/R	C
- indien alleen formulering en afvullen	5	R	C
24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek			
24.5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica	4.2	G/Gr/R	C
24.6 Vervaardiging van overige chemische producten	4.2	G/Gr/S/R	C
- algemeen	3.2	Gr/R/V	-
- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen	5	Gr	-
- vuurwerk, munitie en springstoffen	5	R	-
- chemische producten n.e.g. ³⁾ (24.66)	4.1	G/Gr/R	C
24.7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels	4.2	G/Gr/R	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
25 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF			
25.1 Vervaardiging van producten van rubber			
- banden en rubberregeneratie	4.2	G/Gr	C
- rubberproducten (excl. banden)	3.2	G/Gr/R	-
- vernieuwen van loopvlakken	4.1	G/Gr/R	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m ²	3.1	G/Gr/R	-
25.2 Vervaardiging van producten van kunststof			
- algemeen	4.1	G/Gr/R	-
- indien met toepassing van fenolharsen	5	Gr	-
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1	G/Gr/R	-
26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN			
26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk			
- algemeen	3.2	G	-
- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/ uur of meer	4.2A	G/S	C
- vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 5.000 ton/ jaar of meer	5	G/Gr	C
- glasbewerking	3.1	G/Gr	-
- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/ Vervaardiging van keramische producten			
26.3 - algemeen	4.1	G/S	-
- indien het motorisch vermogen van de elektrische ovens totaal minder dan 40 kW bedraagt	3.1	S	-
26.4 Vervaardiging van producten voor de bouw van gebakken klei	4.1	G/S	-
26.5 Vervaardiging van cement, kalk en gips			
26.51 Cement			
- algemeen	5	G/S	C
- indien productie van cement en/of cementklin- kers met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G/S	C
26.52/ Kalk en gips			
26.53 - algemeen	4.1	G/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/S	-
26.6 Vervaardiging van producten van beton, cement en gips			
26.61/ Producten van beton (incl. stortklare beton), kalk-			
26.62/ zandsteen, cement en gips			
26.63/ - algemeen	4.1	G/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
26.66 - indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag	4.2	G/S	-
- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	5A	G	-
- producten van kalkzandsteen	3.2	G/S/V	-
- indien breken, malen zeven of drogen met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/S	-
26.64 Mortel			
- algemeen	3.2	G/S/V	-
- vervaardigen van cement- of betonmortel met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
26.65 Producten van vezelcement			
- algemeen	3.2	G/R/S/V	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2A	G/R/S	-
26.7 Natuursteenbewerking			
- algemeen	3.2	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten			
26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3.1	G/S	-
26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
- bitumineus wegenbouw- en dakbedekingsmateriaal	4.2	G/Gr/S	-
- indien de productiecapaciteit voor asfalt en asfaltproducten 100 ton/uur of meer bedraagt	5A	G/Gr	-
- indien de productiecapaciteit voor dakbedekingsmateriaal minder dan 100 ton/uur bedraagt	4.1	G/Gr/S	-
- minerale producten n.e.g. ³⁾	3.2	Gr/S/R/V	-
- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr/S	C

27 VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM

- ijzer en staalindustrie algemeen	5	G/Gr/S	-
- non-ferro metaalindustrie algemeen (excl. ertsvoorbewerking)	4.2	G/S	-
- profielzetterijen en draadtrekkerijen met een productieoppervlakte kleiner dan 2.000 m ²	4.2	G	-
- malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van erts en derivaten daarvan met een capaciteit van 1.000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr/S	C
- indien de capaciteit voor de productie van primaire non-ferrometalen 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien de capaciteit voor de productie van ruw ijzer of ruw staal 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/S	C
- indien productie van metalen buizen door middel van walsen, trekken of lassen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- warmbandwalserijen en koudbandwalserijen voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- walserijen of trekkerijen voor het tot profiel- en stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- smelterijen of gieterijen van metalen of hun legeringen met een productiecapaciteit van 4.000 ton/jaar of meer voorzover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen hoger is dan 800 K	5A	G	-
- gieterijen			
- ijzer en staal	4.1	G/S	-
- non-ferrometalen	3.2	G/Gr/S	-

28 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL

28.1 Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen

- | | | | |
|---|--------------------|---|---|
| - algemeen | 4.1 ^{*3)} | G | - |
| - samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer | 5A | G | - |

28.2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en

28.3 radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels

28.21/ Tanks, reservoirs en (stoom)ketels

- | | | | |
|---|-----|---|---|
| 28.3 - algemeen | 4.2 | G | - |
| - produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer | 5A | G | - |

28.22 Producten voor centrale verwarming

28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal

- | | | | |
|--|-----|---|---|
| - algemeen | 4.1 | G | - |
| - stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven | 3.2 | G | - |
| - smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer | 5A | G | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
28.5 Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			
28.51 Oppervlaktebehandeling			
- algemeen	3.2	G/Gr/S/R/V	-
- stralen, thermisch verzinken en vertinnen	4.1	G/Gr/S	-
28.52 Lasinrichtingen, bankwerkerijen	3.2 ^{*3)}	G/Gr/V	-
28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk			
- algemeen	3.2 ^{*3)}	G/V	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/V	-
28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal			
- schroeven, massadraaiwerk, veren e.d. (metaal-waren)	3.2	G	-
- metalen emballage-industrie	3.2	G/Gr/R/V	-
- produceren, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	4.2A	G/Gr	-
29 VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN			
- algemeen	4.1 ^{*3)}	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- reparatie van machines en apparaten	3.1	G	-
30 VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS			
	4.1 ^{*3)}	G	-
31 VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN			
31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor-	4.2	Gr/R	-
31.2 motoren, schakel- en verdeelinrichtingen			
31.3 Vervaardiging van geïsoleerde kabel en draad	4.1	G/Gr	-
31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3.2	G/Gr/S/R/V	-
31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	5	Gr/R	-
31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g. ⁴⁾	3.1	G/Gr/R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
<u>32 Vervaardiging van audio-, video- en telecom-municatie-apparatuur en -benodigdheden</u>	3.2	G/Gr/S/R/V	-
<u>33 Vervaardiging van medische apparaten/instru-menten, orthopedische artikelen e.d., precisie-en optische instrumenten en uurwerken</u>	2	G/Gr/R	-
<u>34 Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers</u>			
34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)			
- algemeen	5	G/Gr	-
- indien het productieoppervlak kleiner is dan 10.000 m ²	4.2	G/Gr	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzie-ningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	-
34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers			
- algemeen	4.1	G/Gr	-
- caravans, kampeerwagens en aanhangwagens voor personenauto's	3.2	G/Gr	-
34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3.2	G/V	-
<u>35 Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleg-gers)</u>			
35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie			
- houten schepen	3.1	G/Gr/S	-
- kunststof schepen	3.2	G/Gr/R/S	-
- metalen schepen algemeen	4.1	G/Gr/S	-
- indien bouwen, onderhouden, repareren of behan-delen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25.00 m of meer en/of beproeven verbrandings-motoren met voorzieningen of installatie voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermo-gen van 1 MW of meer	5A	G	C
- scheepsschilderbedrijven	4.2	G/Gr/S/R	C
- scheepsloperijen	5	G	-
35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwegmaterieel			
- algemeen	3.2	G/Gr/S/V	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)			
- algemeen	5	G	-
- zonder proefdraaien motoren	3.2	G/Gr/V	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer	5A	G	-
35.4 Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invalidenwagens	3.2	G/Gr/R/V	-
35.5 Vervaardiging van overige transportmiddelen	3.2	G/Gr/R/V	-
36 VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.⁴⁾			
36.1 Vervaardiging van meubels			
- houten of metalen meubels algemeen	3.2 ³⁾	G/S/R/V	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/S/R/V	-
- kunststof meubels algemeen	4.1	G/Gr/R	-
- indien met toepassing van fenolharsen	5	Gr	-
- rietmeubels en matrassen	3.1	G/Gr/R/S/V	-
- meubelstofleerderijen	1	-	-
- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.	2	G/Gr/R	-
36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	3.1	G	-
36.4 Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen	3.1	G/Gr/V	-
36.5			
36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾			
- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	5	Gr	-
- sociale werkplaatsen	3.1 ³⁾	Gr/V	-
- idem, met lakspuiterij	3.2	G/Gr/S/R/V	-
- vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾	3.1	G/Gr/V	-
37 VOORBEREIDING TOT RECYCLING			
37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
- herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders)	5	G	C
- sorteren van oud ijzer	3.2	G/R/V	-
- indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G/R/S/V	-
37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval			
- algemeen	4.2	G/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer			
in de open lucht	5A	G/S	-
uitsluitend in gesloten gebouwen	4.2A	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van puin met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer in de open lucht	5	G/S	-
45 BOUWNIJVERHEID			
45.1/ Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegebouw (excl. grondverzet)			
- burgerlijke en utiliteitsbouw algemeen (aannemingsbedrijven), gemeentewerk	3.1	G/S/R	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
- heiersbedrijven, betonijzervlechtbedrijven, slopersbedrijven en steigerbouwbedrijven	3.2	G/S/R	-
- grond-, water- en wegebouwkundige bedrijven algemeen (aannemingsbedrijven)	3.2	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
45.3 Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
- indien met spuiten	3.1	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4 Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoeren en overige afwerking	3.1	G/Gr/S/R	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstofeerderijen	1	-	-
45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G/V	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS			
50.1/ Handel in en reparatie van auto's			
50.2 - groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2	G/V	-
- overige groothandel	3.1	G/V	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel in auto's	2	G	-
- detailhandel in vrachtauto's	3.1	G/Gr/V	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R/V	-
- reparatie van vrachtwagens	3.1	G/Gr/V	-
- tectyleerinrichtingen	3.2	Gr/V	-
- autoplaatwerkerijen	3.2	G	-
- autospuitinrichtingen	3.1	G/Gr/R	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	3.1	G/V	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3.2	G	C
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3.1	G/V	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3.1	G/V	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel	2	G	-
- reparatie	2	G	-
50.5 Benzineservicestations			
- algemeen	3.1	V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/V	-
- indien verkoop LPG	3.2	R/V	-
51 GROOTHANDEL³⁾ (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING, EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN)			
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ Granen, zaden en veevoeders, bloemen en planten			
51.22 - akkerbouwproducten algemeen assortiment, fijne zaden en peulvruchten, bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2	G/Gr/S/R	-
- zaaigoed en pootgoed, hooi en stro, meng-, kracht- en ruwvoeder en meststoffen (niet explosief)	3.1	Gr/G/R/S/V	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) Op- en overslagbedrijven zijn soms gecombineerd met eigen activiteiten in het goederenvervoer; in dat geval dient ook de categorie-indeling volgens SBI-code 60.2 in acht te worden genomen.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
- overige op- en overslag van granen	3.2	G/S/R/V	-
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3.2	G/S/R/V	-
- dierlijke en plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3.2	G/Gr/V	-
- akkerbouwproducten n.e.g. ³⁾	2	G/Gr/R/S/V	-
51.23 Levende dieren			
- levend vee	3.2	G/Gr/V	C
- wilde dieren, siervissen, siervogels en huisdieren	3.1	G/Gr	C
51.24/ Huiden, vellen, leder, ruwe tabak	3.2	Gr/V	-
51.25			
51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen			
- algemeen	3.1	G/R/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen			
- vuurwerk en munitie	3.2	R/V	-
- overige	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2	G/Gr/R/V	-
- vaste brandstoffen			
- algemeen	5	G/S	-
- indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m²	3.2	G/S/V	-
- inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit van 2.000 m³ of meer	5A	G/S	C
- vloeibare brandstoffen			
- ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m³	2	Gr	-
- bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m³	3.1	R	-
- bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m³	3.2	Gr/R	-
- opslag met een capaciteit van 1.000 m³ of meer maar minder dan 100.000 m³	4.1	R	-
- opslag met een capaciteit van 100.000 m³ of meer	5	R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
- gasvormige brandstoffen:			
- algemeen	4.1	R	-
- bovengrondse opslag van butaan, pro- paan, LPG met een capaciteit van 50 tot 250 m ³	4.2	R	-
- opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 250 m ³ of meer	5	R	-
- opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 à 50 m ³	3.2	R	-
51.52 Metalen en metaalertsen			
- metaalertsen algemeen	5	G/S	C
- indien de oppervlakte voor de opslag 2.000 m ² of meer bedraagt	5A	G/S	C
- ijzer, staal en halffabrikaten	4.1	G	-
- non-ferrometalen en halffabrikaten	3.2	G/V	-
51.53 Hout en bouwmaterialen			
- grond, zand en grind met een oppervlakte van 1.000 m ² of meer	3.2	G/S/V	-
- verf en verwaren	3.2	R/V	-
- overige	3.1	G/R/S/V	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/R/S	-
51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
- algemeen	3.1	G/R/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.55 Chemische producten			
- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	4.2	R	-
- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie gasvor- mige brandstoffen (51.51)			
- opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuur- stof), gekoeld	3.1	R	-
- bestrijdingsmiddelen			
- algemeen	5	R	-
- indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2.500 m ² bedraagt	4.2	R	-
- indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1.000 m ² bedraagt	4.1	R	-
- indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt	3.2	R	-
- indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een auto- matische gasblusinstallatie wordt toegepast	3.1	R	-
- indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
- kunstmeststoffen	3.1	S/R	-
- rubber	3.1	G/Gr/V	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
51.56 Overige intermediaire goederen			
- textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3.1	Gr/V	-
- papier en karton	3.1	G/R/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- overige	2	G/Gr/R/V	-
51.57 Afval en schroot			
- autosloperij	3.1	G/R	-
- op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radio-actief afval)	3.2	G/R/V	-
- idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G/R/S/V	-
- op- en overslag van dierlijk afval	4.2	Gr	-
- overige	3.1	G/R/V	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
- machines voor de bouwnijverheid	3.2	G/V	-
- overige	3.1	G/V	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
- algemeen	3.1	G/R/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G/R	-
52 DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN			
52.7 Reparatie t.b.v. particulieren			
- rijwielreparatie	2	G	-
- overige (o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
60 VERVOER OVER LAND			
60.2 Vervoer over de weg			
- goederenwegvervoer- en busbedrijven	3.2	G/V	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's en toerwagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G/V	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G/V	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht	4.2	G	C
- idem, indien schoonmaken tanks zie SBI-code 74.7			
- taxibedrijven	3.1	G/V	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
63 DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER			
63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
- loswal	3.2	G	-
- overige op- en overslag, zie SBI-code 51	-	-	-
63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ³⁾			
- stalling algemeen	3.1	G/Gr/R/V	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4 Expeditieuren, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3.2	G/V	C
64 POST EN TELECOMMUNICATIE			
64.12 Koeriersdiensten			
- algemeen	3.1	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
71 VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN			
71.1 Autoverhuur			
- algemeen	3.1	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G	-
71.2 Verhuur van overige transportmiddelen	3.2	G	C
71.3 Verhuur van machines en werktuigen			
71.31/ Landbouw-, bosbouw- en bouwmachines en -werktuigen			
71.32 algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G/V	C
71.33 Kantoormachines en computers	2	G	-
71.34 Overige machines en werktuigen n.e.g. ³⁾	3.1	G/V	C
71.4 Verhuur van overige roerende goederen			
- algemeen	2	G/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	3.1	G/V	-
	2	G	-
72 COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.			
72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoor-machines	1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
73 SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK			
73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	3.1	R	-
74 OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING			
74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3.1*	G	-
74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			
- reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.)	2	G	-
- ongediertebestrijding en ontsmetting	3.2	R	-
- schoonmaken van schepen	4.2	G/Gr/S/R	C
- schoonmaakbedrijven n.e.g. ³⁾	4.1	G/Gr/R/V	C
74.8 Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ontwikkelcentrale	2	-	-
- loonpakkerij	3.1	G/V	-
90 MILIEUDIENSTVERLENING			
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
- rioolgemalen	2	Gr	C
- rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4.1	G/Gr	C
- idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 100.000 tot 300.000 i.e.	4.2A	G/Gr	C
- idem, met een capaciteit van 300.000 i.e. of meer	5A	G/Gr	C
- indien thermische slibdroging	5	G/Gr	-
- afvalinzameling			
- algemeen	3.1	G/V	-
- vuiloverslagstations	4.2	G/Gr/S	C
- afvalbehandeling (voor op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 51)			
- vuilsortering	3.2	G/Gr/V	-
- vuilverbranding, mechanische afvalscheiding	4.2	G/Gr/S	C
- compostering in de open lucht	5	Gr/S	-
- compostering in gesloten gebouwen	3.2	G/Gr/S/R/V	-
- kabelbranderijen	4.1	Gr	-
- verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen	3.2	G/Gr/R/V	C
- verwerking fotochemisch en galvano-afval	3.1	G/S	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

4) * = Zie ook hoofdstuk II van deze staat.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin, zie SBI-code 37.2	-	-	-
- verwerking van radio-actief afval	6	R	C

93 OVERIGE DIENSTVERLENING

93.01 Reinigen van kleding en textiel			
- wasserijen en linnenverhuur	3.2	G/Gr/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G/Gr/V	C
- tapijtreiniging	3.1	G/V	-
- stoppage- en oppersinrichtingen	1	-	-
- chemische wasserijen en ververijen	2	G/Gr/R/V	-
- wasverzendinrichtingen	2	G	-
- wassalons, wasserettes	1	-	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

Omschrijving	categorie
A. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer:	5A
- indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5	
- indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6	6A
B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 100 kW bedraagt	3.2
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
C. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.2 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.2*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
D. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2

STAAT VAN HORECA-ACTIVITEITEN

behorende bij de voorschriften van
het bestemmingsplan WRCD-Oost
van de gemeente Drimmelen

categorie I "lichte horeca"

bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

la. aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek
- broodjeszaak
- cafetaria
- croissanterie
- koffiebar
- lunchroom
- ijssalon
- snackbar
- tearoom
- traiteur

lb. overige lichte horeca

- bistro
- restaurant
- hotel

lc. bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder la en lb met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²
- pizza-services

categorie II "middelzware horeca"

bedrijven die normaal gesproken ook 's nachts geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar
- bierhuis
- billartcentrum
- café
- proeflokaal
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen)

categorie III "zware horeca"

bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts moeten zijn geopend en die tevens een groot aantal bezoekers aan trekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen.

- dancing
- discotheek
- nachtclub
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen)

