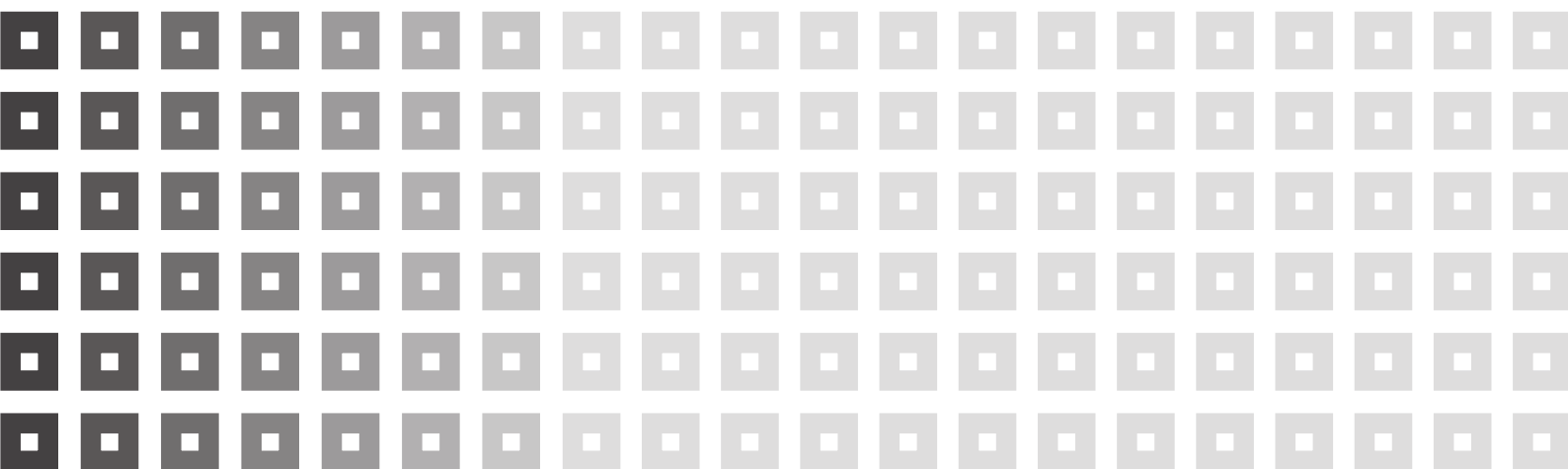




BIJLAGE 1

PRINCIPEBESLUIT PROVINCIE NOORD-BRABANT 11 JULI 2005

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 11 JULI 2005

Gemeente Drimmelen	05-12266
Klass. nr. 11 324	
Ingekomen 11 33	
Mid 11 33	
Diverse C. Winkel	

Het college van burgemeester
en wethouders van Drimmelen
Postbus 19
4920 AA MADE

lede - w. Kope

Onderwerp

Verzoek gemeentebestuur n.a.v. werkbezoek gedeputeerde

Datum

11 juli 2005

Ons kenmerk

1031147/1114238

Uw kenmerk

05-10934

Contactpersoon

A. van de Laar

Directie

ROH

Telefoon

(073) 6812434

Fax

(073) 6807654

Bijlage(n)

E-mail

avdlaar@brabant.nl

Geacht college,

Naar aanleiding van het werkbezoek van het lid van ons college
drs. P.L.A. Rüpp aan uw gemeente delen wij u het volgende mede.

Een geconcentreerde bedrijvenontwikkeling aan de Thijsseweg te Wagenberg,
uitsluitend ten behoeve van uit de kern Wagenberg uit te plaatsen
milieuhinderlijke, althans niet in de woonomgeving passende, bedrijven
ontmoet bij ons geen bezwaar. Wij zullen aanvragen tot verplaatsing van geval
tot geval beoordelen, met speciale aandacht voor de door u genoemde twee
urgente gevallen.

Ten aanzien van de voorgenomen verplaatsing van sporthal en voetbalvelden in
Lage Zwaluwe merken wij het volgende op. Wij zullen onze medewerking
verlenen aan het desbetreffende project wanneer ons gebleken is dat er
noodzaak is en dat ieder realistisch alternatief ontbreekt. U kunt hiervoor een
aanvraag indienen.

Overeenkomstig het door Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant genomen besluit,
namens deze,

✓ *[Handwritten signature]*
mr. Th.B.C.M. Berenschot,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Midden-West

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.

BIJLAGE 2

RUIMTEBEHOEFTEONDERZOEK UIT TE PLAATSEN BEDRIJVEN, REWIN NV 2007

Bedrijfsplan

Bedrijf	:	Van Alphen & Roest Installatie techniek BV
Contactpersoon	:	De heer W.J. Roest
Postadres	:	Dorpsstraat 45
Postcode	:	4845 CD
Woonplaats	:	Wagenberg
Tel nr	:	076-5931253
E mail adres	:	info@vanalphenenroest.nl
Accountant	:	

Achtergrond van de ondernemer / historie van de onderneming

Het bedrijf bestaat al sedert 1884. De heer P. Roest sr is de 3^e generatie en draagt binnenkort dit bedrijfsonderdeel over aan zijn zoon. W.J. Roest. De heer Roest Sr behoudt dan voornamelijk de andere activiteiten die mogelijk in een later stadium zullen worden overgedragen aan de dochter en schoonzoon.

De voorgenomen bedrijfsoverdracht zal zich in 2008 voltrekken, ruimschoots voor het beoogde investeringsmoment voor de aanschaf van grond en de realisatie van een nieuw gebouw.

Na de overdracht bestaan er twee verschillende bedrijven, met andere markten en klanten, met ieder hun eigen afgescheiden management en administratie. Financieel en juridisch zijn de bedrijven al vele jaren zelfstandig operationeel.

Het installatie techniek bedrijf verzorgt water, CV en loodgieterswerkzaamheden, luchtbehandeling en klimaatregeling. Men heeft naast de ondernemer W.J. Roest nog 9 man in de buitendienst en 1,5 fte op kantoor.

Men exploiteert een winkel/ showroom en heeft opslag van materiaal en een werkplaats voor reparatie en onderhoud.

De klanten zijn voor 30% bedrijven en 70% particulier. Dit noodzaakt dat bij de nieuwe locatie in Wagenberg ook detailhandel is toegestaan. De showroom bevat voorbeelden van CV installaties en badkamers en toiletten. Dergelijke activiteiten worden normaliter als grootschalige detailhandel gekenschetst die zich naar aard niet lenen voor vestiging in de dorpskern. Op veel industrieterreinen is in het bestemmingsplan hiervoor een uitzondering gemaakt.

Toekomstverwachtingen

Op de nieuwe locatie verwacht men een groei van de omzet. Deze is al enige jaren stabiel. Op de huidige locatie heeft men te maken met beperkingen in de bedrijfsvoering en ook de Winkel/showroom wordt gedeeld met het bedrijf dat tuinmachines/gereedschap e.d. verkoopt. Daardoor had men voor het sanitair gebeuren een beperkte vloer oppervlak beschikbaar en had het installatiebedrijf niet de juiste uitstraling.

Door de nieuwe locatie zal men een eigen showroom kunnen opzetten waarin men een betere productpresentatie kan realiseren. Daardoor verwacht men in de lokale markt een grotere aantrekkingskracht en minder (koopkracht) afvloeiing naar naburige steden (waalwijk en Breda).

Binnen het installatiebedrijf wil men het aandeel verkoop van producten vergroten waarbij men nu momenteel nog een heel groot omzetaandeel in de installatie- en onderhoudsuren heeft.

Ook wil men in de branche een voorbeeldfunctie zijn door op de nieuwe locatie een Warmtecentrum in te richten met uitvoerige product informatie over Duurzame verwarmingstechnieken zoals zonneboilers, warmtepompen, Photo voltaische electriciteitsvoorziening, Luchtbehandeling en Airco.

Ook door deze verdere specialisatie verwacht men een aantrekkingskracht op nieuwe klanten uit een ruimere omgeving.

Huidige locatie in Wagenberg

De huidige locatie wordt gedeeld met van alphen&Roest mechanisatie. Het betreffen totaal verschillende activiteiten en klanten. Op deze locatie wordt al enige jaren Hinder ervaren door de omgeving. Het bedrijf zit hier al lang, voldoet aan de vereisten, maar door oprukkende bewoning van meer dan kritische burens is een bijna onwerkbare situatie ontstaan. Dit geeft in de praktijk van alledag veel belemmeringen en kost ook de gemeente de nodige hoofdbrekens.

Deze locatie zal na het verlaten van beide bedrijven worden herontwikkeld tot een woon locatie, mogelijk appartementen of woonzorg eenheden.

Van Alphen & Roest Installatie Techniek BV huurt deze locatie momenteel van groepsmaatschappijen. Na de overdracht van het bedrijf aan de zoon is er sprake van een reguliere huurder/verhuurder relatie.

De oude locatie zal t.z.t. verkocht worden.

Op de huidige locatie van 2.800 m2 staat :

Loods voor Autoreparatie + Staal constructie

Loods voor opslag

Terrein met buiten opslag

Een pand waarin kantoor, magazijn en winkel

Oppervlakten:

Winkel+showroom 800 m2 (gedeeld door beide bedrijven)

Loods opslag 500 m2 (2 laags) installatie techniek

Mechanisatie loods 400 m2

Kantoor 300 m2

Parkeren en buiten opslag 200 m2

Seizoensopslag onder afdak 300 m2

Nieuwe locatie

Van Alphen&Roest installatie Techniek BV en haar nieuwe directeur/eigenaar W.J. Roest willen t.z.t. naar het nieuwe industrieterrein aan de te Wagenberg en daar een perceel grond van 2.500 m2 verwerven.

Noodzaak voor verplaatsing

- De jarenlange strijd met de omgeving waardoor in toenemende mate beperkingen worden opgelegd leidt tot flinke belemmeringen in de bedrijfsvoering
- Op een nieuwe locatie kan men de showroom beter benutten en inrichten en door een betere presentatie en het warmtecentrum kan men weer gaan werken aan een stijgende omzet
- De soort activiteiten zijn niet passend in de Hoofdstraat van het dorp. Er is sprake van Grootschalige detailhandel die zich daar niet voor leent.
- Het aantal vervoersbewegingen van 10 per dag is een belemmering voor de vrije doorgang.
- Op de huidige locatie mag men de wasplaats niet meer gebruiken en wordt geen geluidsoverlast getolereerd.

Financiële positie

De Financiële uitgangspositie is gezond. Ook na de overname is gezien de goede omzet en winstgevendheid de verwachting dat de Financiering van de investeringen verantwoord zal zijn.

Wel willen wij benadrukken dat binnen familieverband een overdacht doorgaans wordt vereenvoudigd doordat de verkopende partij mee blijft financieren. Wellicht dat een bank dit zal willen toepassen. Ook achten wij het niet uitgesloten dat de er op de nieuwe locatie een huurconstructie zal worden toegepast met een belegger die het pand financiert.

Resumerend

Bedrijfsplan

Bedrijf	:	Van Alphen & Roest mechanisatie BV
Contactpersoon	:	De heer P.A. Roest
Postadres	:	Dorpsstraat 45
Postcode	:	4845 CD
Woonplaats	:	Wagenberg
Tel nr	:	076-5931253
E mail adres	:	info@vanalphenenroest.nl
Accountant	:	

Achtergrond van de ondernemer / historie van de onderneming

Het bedrijf bestaat al sedert 1884. De heer P. Roest sr is de 3^e generatie. Het is de intentie om t.z.t. de activiteiten over te dragen aan de dochter en schoonzoon. Het installatie Techniek Bedrijf zal naar verwachting al in 2008 worden overgedragen aan de zoon W.J. Roest.

Na de overdracht bestaan er twee verschillende bedrijven, met andere markten en klanten, met ieder hun eigen afgescheiden management en administratie. Financieel en juridisch zijn de bedrijven al vele jaren zelfstandig operationeel.

Het Mechanisatiebedrijf is recentelijk gereorganiseerd en is heeft o.m. de auto reparatie afgestoten. Men concentreert zich nu op verkoop en onderhoud van tuin en park machines, constructiewerk, tractoren reparatie.

Op de huidige locatie heeft men een showroom met winkel verkoop van tuin en parkmachines en gereedschappen en toebehoren.

Een dergelijk assortiment treft men normaliter tegenwoordig ook aan op industrieterreinen waarvoor in het bestemmingsplan een uitzondering is gemaakt voor "buitenproducten".

Op de nieuwe locatie wil men deze showroom en winkel omzet vasthouden waardoor ook daar binnen het bestemmingsplan ruimte voor zou moeten zijn.

Toekomstverwachtingen

Na de reorganisatie is men op zoek naar nieuwe aanvullende activiteiten. De omzet vergt nog enige jaren een verdere opbouw.

Door de nieuwe locatie zal men een eigen showroom kunnen opzetten waarin men een betere productpresentatie kan realiseren.

Huidige locatie in Wagenberg

De huidige locatie wordt gedeeld met van alphen&Roest Installatie Techniek BV. Het betreffen totaal verschillende activiteiten en klanten. Op deze locatie wordt al enige jaren hinder ervaren door de omgeving. Het bedrijf zit hier al lang, voldoet aan de vereisten, maar door oprukkende bewoning van meer dan kritische burens is een bijna onwerkbaar situatie ontstaan. Dit geeft in de praktijk van alledag veel belemmeringen en kost ook de gemeente de nodige hoofdbreken.

Deze locatie zal na het verlaten van beide bedrijven worden herontwikkeld tot een woon locatie, mogelijk appartementen of woonzorg eenheden.

Van Alphen & Roest Installatie Techniek BV huurt deze locatie momenteel van groepsmaatschappijen. Na de overdracht van het bedrijf aan de zoon is er sprake van een reguliere huurder/verhuurder relatie.

De oude locatie zal t.z.t. verkocht worden.

Op de huidige locatie van 2.800 m2 staat :

Loods voor Autoreparatie + Staal constructie

Loods voor opslag

Terrein met buiten opslag

Een pand waarin kantoor, magazijn en winkel

Oppervlakten:

Winkel+showroom 800 m2 (gedeeld door beide bedrijven)

Loods opslag 500 m2 (2 laags) installatie techniek

Mechanisatie loods 400 m2

Kantoor 300 m2

Parkeren en buiten opslag 200 m2

Seizoensopslag onder afdak 300 m2

Nieuwe locatie

Van Alphen&Roest Mechanisatie BV wil t.z.t. naar het nieuwe industrieterrein aan de te Wagenberg en daar een perceel grond van 2.500 m² verwerven.

Noodzaak voor verplaatsing

- De jarenlange strijd met de omgeving waardoor in toenemende mate beperkingen worden opgelegd leidt tot flinke belemmeringen in de bedrijfsvoering
- Op een nieuwe locatie kan men de showroom beter benutten en inrichten en door een betere presentatie kan men weer gaan werken aan een stijgende omzet
- De soort activiteiten zijn niet passend in de Hoofdstraat van het dorp. Er is sprake van Grootschalige detailhandel, met een buiten assortiment die zich daar niet voor leent.
- Het aantal vervoersbewegingen van 10 per dag is een belemmering voor de vrije doorgang.
- Op de huidige locatie mag men de wasplaats niet meer gebruiken en wordt geen geluidsoverlast getolereerd.

Financiële positie

De Financiële uitgangspositie is gezond. Wij verwachten dat Financiering gezien de plannen mogelijk moet zijn.

Resumerend

Bedrijfsplan

Bedrijf	:	Azurspeed
Contactpersoon	:	De heer M. Vrolijk en S. Stevens
Postadres	:	Brouwerijstraat 31
Postcode	:	4845 CM
Woonplaats	:	Wagenberg
Tel nr	:	06-12970741
E mail adres	:	menno@azurspeed.com
Accountant	:	

Toelichting Bedrijf

Tenderfoot Boatworks BV ontwerpt en fabriceert al 12 jaar op de Brouwerijstraat en andere gehuurde locaties. Hier zijn o.a. boten van 12 en 15 meter geproduceerd alsmede vele andere high-tech composiet producten. Daarnaast is er ook een ontwerp bureau ontstaan om de productie verder te ondersteunen.

Er zijn in verschillende periodes tot wel 22 mensen in dienst geweest. De laatste jaren was er veel focus op kleine high tech-niche producten en het ontwerpen, waardoor er geen behoefte was aan veel personeel en/of een grote bedrijfsruimte.

Op 1 januari 2006 is het bedrijf verder uitgebreid met Azurspeed VOF opgericht met als vennoten Tenderfoot Boatworks BV en Menno Vrolijk. Dit bedrijf heeft als doelstelling om de al de kleinschalige projecten op te pakken en verder uit te breiden een en ander met de vooruitzichten op grotere projecten. Deze nieuwe projecten hebben alle als kenmerk dat men zich niet alleen beperkt tot het produceren of ontwerpen van producten, maar juist de nadruk legt op het ontwikkelen én produceren van hoogwaardige producten. De productie betekend ten hoogste kleine series, er wordt geen massa productie nagestreefd.

De producten kenmerken zich door een verscheidenheid aan materialen. Er werd in het begin vooral geproduceerd met vezelversterkte epoxies. Nu zijn de gebruikte materialen nog steeds epoxy, maar ook hout en metalen. Het bedrijf heeft zijn wortels in de jachtbouw, maar ontwikkeld zich steeds verder richting industriële niche producten, waarbij de ontwikkeling en productie van een bijv. een electrisch transportmiddel voor 26 personen niet wordt gemeden.

Met name voor producten als het laatste is de huidige lokatie niet geschikt. Men is in contact met meerdere klanten waardoor de verwachting bestaat dat de ruimte behoefte in de toekomst alleen maar toe gaat nemen.

Het betreft hier een hoogwaardig kennis intensieve activiteit. Het materiaal- en verwerkingskennisniveau is hoog. Er zijn weinig vergelijkbare bedrijven in Nederland. Door meerjarige ervaring en specialisme is men in staat gebleken om Race zeil jachten te ontwerpen en te bouwen. Men begeeft zich in de custom built jachten van het (super) lichte soort. Men wordt ook veel ingeschakeld voor maatwerk klussen i.v.m. klanten wensen. Dit kunnen uitschuifbare zonneluifels zijn dan wel op maakt gemaakte interieurstukken. Men is daarentegen ook in staat om een volledig zeiljacht te bouwen. Voor geselecteerde firma's, die toeleveren aan de industrie is men ook werkzaam. Daarvoor maakt men op maat interieurstukken. Opdrachtgevers zijn voornamelijk bedrijven, jachtbouwers, maar ook in een enkel geval een particulier

Het klantenbestand bevindt zich voornamelijk in het gebied langstraat, vanaf Wagenberg tot 's Hertogenbosch.

Huidig bedrijfsgebouw en activiteiten

Azurspeed heeft nu ongeveer 300 m2 gebouwd tot zijn beschikking. Hiervan zijn ongeveer 40m2 kantoor en 100m2 opslag. Voor productie/prototyping is er dan een kleine 175m2 over.

De volgende activiteiten vinden nu plaats op de Brouwerijstraat: enkele voorbeelden;

Productie

- koolstof zonneluifels voor motorjachten (3,0m x 0.5m)
- koolstof schuifluiken voor motorjachten (2,5m x 2,5m)
- koolstof clewboards voor zeiljachten
- koolstof/houten meubels
- koolstof roerbladen voor jachten
- koolstof zwaarden en Kielen voor jachten
- Diverse metalen custom producten
- Diverse houten producten
- Diverse sleeptank schaalmodellen
- Prototyping

Ontwerp afdeling:

- Ontwerpen tbv de productie
- 26m zeilschip
- 12 meter zeilschip
- Trimaran 10 meter
- Houten speedboten klassiek
- Meubels
- Electrisch stadvervoer gemeente Breda

Toekomstige activiteiten

De bestaande activiteiten wil men zeker gaan uitbreiden. Daarbij is men beducht om al te zeer afhankelijk te zijn van 1 soort activiteit of 1 klant. Dit vergt een spreiding in soorten producten en markten. In het verleden heeft men ook 15m Race zeiljachten gebouwd op deze locatie. Eigenlijk is de locatie daarvoor niet geschikt. Een dergelijk jacht bouwen is dan ook inefficiënt. Door de vele handeling en verplaatsing en daardoor bijkomende kosten blijft er weinig over. Wel is men goed in staat om dit soort hoog gespecialiseerde klussen te doen. Daartoe moet men echter wel over een grote ruimte beschikken. Voorts voorziet men goede omzetmogelijkheden in de Multi Hull markt. Men bouwt nu op voorraad een Trimaran.

Om goed te kunnen werken heeft men een gebouw nodig van 800 m². Om te kunnen doorgroeien naar een 2x zo grote oppervlak wil men 2.000 m² grond verwerven.

In het huidige bedrijfsgebouw moet men vaak spullen verplaatsen. Men heeft meerdere werken tegelijkertijd onderhanden en dat zijn vaak volumineuze stukken. Men werkt volgtijdelijk aan deze werken omdat tussen bewerkingen door er droogtijd en uithardingstijd is. Maar ook is het zo dat sommige werken een veel langere doorlooptijd hebben en er dus aan gewerkt wordt wanneer het goed uitkomt. Al deze werken tesamen nemen een flinke vloeroppervlak in beslag. Naast vloeroppervlak voor bewerking heeft men vloer nodig voor machinerien. Men heeft een Oven waarin men stukken tot en met 15 m lang moet plaatsen, stofdichte hokken voor bewerkingen.

Momenteel werkt men zeer inefficiënt doordat de ruimte veel te klein is. Daardoor moet men tussen elke bewerking veel andere stukken verplaatsen. Ook het opbouwen van de oven kost veel tijd en neemt zoveel ruimte in dat men daarnaast niet bezig kan zijn aan andere werken.

Een groter werkoppervlak is nu al nodig, maar zeker gezien de toekomstige groei.

De nabije toekomst ziet er goed uit. Er zijn verschillende partijen benaderd om een verdere groei van Tenderfoot Boatworks BV te waarborgen. Enkele voorbeelden; Er wordt momenteel gesproken met een Europese importeur van zeilboten om de oplevering voor hun te gaan afhandelen, er wordt onderhandelt met een initiatiefnemer om elektrische bussen voor 26 personen te gaan ontwikkelen en produceren. Een Deense klant heeft een 3D scherm nodig waarvoor men het koolstof frame gaan maken. Er wordt druk gesproken met verschillende klanten voor ontwerpen en/of productie van jachten van 7 tot 12 meter. Daarnaast zijn er afspraken gemaakt voor het opzetten van een productielijn voor high-end interieur stukken en meubelen.

Op dit moment wordt de marketingstrategie bepaald met externe consultants om meer toeleveringsproducten te maken voor de superjacht industrie in de gevestigd in de Langstraat.

Huisvesting met ligging en indeling van het perceel en de bedrijfsruimtes

De huidige bedrijf ruimte bestaat uit achtereenvolgens; losplaats op de openbare weg. Oprit aan de Brouwerijstraat tbv opslag en het rijden met pallettruck, de bedrijfswagens zijn op de openbare weg geparkeerd.

De kantoren zijn deels in het woonhuis gevestigd vanwege ruimte gebrek.

De hoofdproductie ruimte ,robotruimte, werkvoorbereiding magazijn pantry zijn allen in de zelfde ruimte gevestigd. Totaal circa 300m2

Alhoewel er sprake is van een aanwezige milieuvergunning, zou men hier kunnen spreken van een gedoogsituatie. De locatie heeft wel een bedrijfsbestemming, maar de activiteiten stijgen uit boven de toegestane milieucategorie.

Bedrijfsvoering / processystematiek met alle beperkingen en belemmeringen (ook economisch)

Ter illustratie is het wellicht nuttig om alle problematiek samen te vatten in de serie ondergeplaatste foto's;



Hoofd werkruimte



Frees-robot



Magazijn en productie in dezelfde ruimte !!

zoals uit deze foto's blijkt, is het logistiek scheiden van de diverse disciplines op deze locatie onmogelijk, alhoewel men zeer goed bekend is met het aspect brandpreventie, en er daarvoor alle mogelijke middelen zijn ingezet is er van een verhoogt risico sprake, op grond waarvan actie hoogstnoodzakelijk is. Momenteel worden de buitenterreinen als opslagruimte gebruikt, ook hier wil men graag een eind aan maken.

Het laden en Lossen op de openbare weg is gezien de engte van de Brouwerijstraat ter plaatsen ronduit gevaarlijk te noemen. Verder parkeren de bedrijfsauto's op de openbare weg, wat wellicht als hinderlijk kan worden gezien door buurtbewoners.

Beschrijving productieproces;

Normaal worden na het ontvangen van een order er in de komputer tekeningen van het te maken product gemaakt. Hierna al naar gelang wat voor een product het is, wordt er een mal gefreesd (composiet producten) of het uiteindelijke product gefreesd (hout/metaal).

Het composiet product wordt in de mal gemaakt met vezelversterkte epoxy en afgewerkt met verf. Het houten of metalen product wordt direct na frezen afgewerkt met door de klant gespecificeerde materialen. Het kan ook zijn dat de verschillende producten moeten worden samengevoegd tot een geheel.

Er zijn drie methodes om composiet producten te maken, wet layup, prepreg en vacuum injectie. Voor al deze drie methoden geldt dat de omstandigheden waarin de materialen worden verwerkt aan strenge eisen moeten voldoen: lage luchtvochtigheid, stofvrij en gelijkmatige temperatuur. Maw laboratorium omstandigheden.

Wet layup: dit is de 'ouderwetse' manier, met een kwast of roller matten van glas of koolstof vezel impregneren. De vloeibare epoxy wordt ter plaatse gemengd (hars en harder) Daarna wordt het product in de mal vacuum getrokken en hardt uit bij kamertemperatuur. Voor volle sterkte moet het product well worden nagebakken.

Prepreg: Hier zijn de vezels al geïmpregneerd met epoxy als ze worden geleverd. Deze rollen moeten worden bewaard in een vriezer want anders hardt de epoxy uit. De epoxy is nl al gemengd en is dik als stroop bij kamer temperatuur. De matten worden in de mal gelegd en onder vacuum en hoge temperatuur hardt het product uit.

Vacuum injectie: hier worden de droge vezelmatten in de mal gelegd, vervolgens wordt er vacuum getrokken. In dit vacuum wordt de vloeibare hars geïnjecteerd. De hars hardt uit bij kamer temperatuur. Voor volle sterkte moet het product well worden nagebakken.

Er is in het bedrijf een computergestuurde freesrobot aanwezig. Met deze machine worden er mallen, meubelpanelen en vele verschillende producten gefreesd die in de computer zijn ontworpen. De materialen die hier worden verwerkt zijn hout, PU platen en aluminium.

Er zijn niet echt praktische beperkingen mbt tot dit productieproces. Het nadeel voor veel serieproducten is dat het geen goedkoop proces is. Daarom is de prijs van de producten de beperkende factor. Hierdoor zie je koolstof vooral nog alleen in specifieke producten terug, zoals Formule 1, lucht en ruimtevaart, masten voor zeer grote of wedstrijdzeilboten enz. Waar de extra kosten opwegen tegen de oneindige mogelijkheden van vorm en sterkte.

beschikbaarheid gekwalificeerd personeel, arbovoorschriften etc bij eventuele uitbreiding van het bedrijf

Bij verdere groei zal het grootste opstapel goed geschoold personeel zijn. Bij het failliet gaan van Fokker is er een hoop kennis en opleiding in het verwerken van deze exotische materialen verloren gegaan voor het MKB in Nederland, dus ook voor Tenderfoot.

Er zal intern personeel moeten worden opgeleid. Tenderfoot hoopt dat er uit de directe omgeving van de lokatie mensen kunnen worden aangetrokken, daar wordt voorzichtig al mee begonnen.

Op de huidige lokatie is het moeilijk om aan de arbo voorschriften en de laboratorium omstandigheden te voldoen, op de nieuwe lokatie zal daarom uitgebreid aandacht worden besteed aan ARBO omstandigheden, maar ook niettemin aan de juiste omstandigheden voor het verwerken van epoxies en koolstofvezel.

Verkeersproblemen, geluidsoverlast, bevoorrading, aantal vervoermiddelen etc

Het aantal verkeersbewegingen zal verder toenemen, dagelijks zijn er vrachtwagens aan het lossen en aan het laden tbv van de productie en bedrijfsvoering.

De hoeveelheid eigen vervoermiddelen voor de bedrijfsvoering zal zich daartegen beperken tot eigen personeel, deze kunnen te voet, fiets of bus ter plaatse komen.

Voorts komen er enkele klanten/ vertegenwoordigers per week.

Werkzaamheden op andere locaties komen nauwelijks voor.

In het bedrijf zullen de volgende machines aanwezig zijn die potentieel veel lawaai kunnen maken tw:Frees-

robot,zaagtafels,kompressor,stofafzuiging,slijp/boorwerkzaamheden,
luchtgereedschap.

Al deze machines zullen in geluidswerende/dichte ruimtes worden geplaatst.

Binding met de kern Wageningen (klanten, sponsoring, privé-binding etc.).

Het bedrijf is al Jaar gevestigd in Wageningen waar de ondernemer al langjarig woont. De nieuwe vennoot is ook in Wageningen woonachtig.

Inrichting van de nieuwe locatie

Benodigde ruimte bestaat uit 2000m² ondergrond, ervan uitgaande dat hiervan 80% bebouwd mag worden, zodat er 2 loodsen van 800m² gefaseerd kunnen worden opgericht. Hierbij wordt e.e.a. voorzien in milieucategorie #3

Om in te spelen om de toegenomen vraag, is het noodzakelijk dat de bedrijfsruimte als volgt worden ingericht;

kantoren blok circa 200m²

voorzien van ; ontvangsthal/wachtruimte ,voorzien van pantry,
secretaresse/receptioniste ruimte, toiletblok, kantoren, vergaderruimte.

Design office circa 360m²

voorzien van; ontwikkelruimte, computer cleanroom, werkvoorbereidings ruimte,
aangrenzend 3d robot ruimte.

Productieruimte circa 400m²

Magazijn & Chemo ruimte circa 140m²

Opslag & Distributieruimte circa 700m²

Vooralsnog zijn behoudens de kantoren de ruimtes ingedeeld op de begane grond, wellicht kan er met betrekking tot de groei van het bedrijf rekening worden gehouden met een verdere segmentering van de beschikbare ruimte.

Invulling van de vrijkomende bedrijfslocatie

De huidige locatie is verkocht. Ervan uitgaande dat de bedrijfsbestemming gehandhaafd blijft zullen daar in de toekomst activiteiten komen die minder belastend zijn en passend in de milieucategorie.

Noodzaak voor verplaatsing

- Huidige locatie is al te klein voor de huidige activiteiten. Door constant werken te moeten verplaatsen is men niet optimaal bezig en verliest men veel tijd en zijn de kosten hoger.
- Men voorziet groei in de huidige activiteiten waardoor nog meer ruimte nodig zal zijn.
- Men is een gespecialiseerd bedrijf dat zelfs in staat is om race zeil jachten volledig te bouwen. Op de huidige locatie kan dat niet. Dat zou veel extra kosten vergen waardoor dit soort projecten onrendabel wordt.
- De klanten bevinden zich vnl in Noord brabant in de streek vanaf Wagenberg tot Den Bosch, dit geeft weer dat men graag in Wagenberg wil blijven. Daarnaast woont men nu in Wagenberg en heeft het bedrijf daar zijn oorsprong.
- Er zijn veel vervoersbewegingen in de doorgaande hoofdstraat van het dorp. Dit bemoeilijkt de vrije doorgang.
- Het huidige pand voldoet niet aan de milieu voorschriften en men veroorzaakt daardoor overlast door buitenopslag en geluid
- Ook de brandveiligheid is een zorg
- Op de huidige locatie zit men niet goed, de activiteiten overstijgen de bestemming
- In de nieuwe situatie kan men beter voldoen aan ARBO en milieu door het werken met stofdichte bewerkingsruimtes en geluidsisolatie

Financiële positie

Resumerend

BIJLAGE 3

BEELDKWALITEITSEISEN BEDRIJVENTERREIN THIJSSSENWEG, 20 FEBRUARI 2008

Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Thijsseweg

Gemeente Drimmelen

20 februari 2008



KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



Inleiding

De gemeente Drimmelen streeft een duurzame en hoogwaardige ontwikkeling na van het Bedrijventerrein Thijssesweg.

Ter voorbereiding van de te ontwikkelen bebouwing en ten behoeve van het bereiken van een goede architectonische en ruimtelijke kwaliteit zijn de onderhavige beeldkwaliteitseisen opgesteld.

Bij deze beeldkwaliteitseisen wordt ingegaan op de volgende onderdelen:

- Beschrijving van de ruimtelijke structuur die volgt uit het voorontwerpbestemmingsplan;
- Doelstelling met betrekking tot het bereiken en handhaven van de ruimtelijke structuur van het plangebied
- Beschrijving van de beeldkwaliteit van de gebouwen en kavels

Het Bestemmingsplan “Bedrijventerrein Thijssesweg” voorziet in een toelichting op het plan en bevat de juridische voorschriften. Deze beeldkwaliteitseisen voorziet in een uitwerking op architectonisch niveau. Daarbij wordt aandacht geschonken aan vormgeving, sfeer en uitstraling van zowel de bebouwing als de openbare, -en prive ruimte. Onderliggend plan vormt de concretisering van de gemeentelijke ambities met betrekking tot de kwaliteit van de architectuur en de landschappelijke inrichting.

Ruimtelijke structuur plangebied

Het bedrijventerrein is buiten de bebouwde kom aan de noordwestelijke rand van Wagenberg gesitueerd aan de Thijssesweg. In de noordelijke richting wordt het gebied begrensd door de Brandestraat (de provinciale weg N285). In het westen wordt het gebied begrensd door een open agrarisch gebied. De ligging van het plangebied is op onderstaand figuur aangegeven.



Fig.1. Plangebied

Het bedrijventerrein wordt ontsloten door de Thijsseweg (als eenrichtingsverkeer) die via de rotonde van de provinciale weg met de Brandestraat en de Wagenbergsebaan, langs het bedrijventerrein loopt. Via de Thijsseweg richting het westen sluit deze weer aan op de Brandestraat.

Doelstelling met betrekking tot het handhaven van de ruimtelijke structuur

Bedrijventerrein Thijsseweg is een voortzetting van de aan de oostzijde van het plangebied gevestigde bedrijven. Voor een goede inpassing voor het gehele bedrijventerrein zal een groenstructuur toegepast worden volgens de bestaande kavelrichting. Deze groene stroken verdelen de kavels en maken de bebouwing ondergeschikt en geeft ze tevens een samenhang.



Fig.2. Groenstroken

De bestaande kavelstructuur geeft de hoofdrichting aan van de nieuw te verkavelen bedrijventerrein. De in het plangebied geprojecteerde gebouwen dienen in de hoofdrichting de bestaande kavelrichting te volgen. Daarmede wordt een zekere transparantie bereikt vanaf de Brandestraat en tevens de Thijsseweg.



Fig.3. Bebouwingsrichting

Beschrijving van de beeldkwaliteit van de gebouwen en kavels

De schaal van de gebouwen zijn afgestemd op de schaal van het dorp en landschap. De bedrijfsgebouwen dienen in materiaalkeuze en vormgeving hoogwaardig en duurzaam te zijn. Het toepassen van baksteen is wenselijk in aardse kleuren. Dit kan in een goede verhouding met plaatmaterialen (gedacht kan worden aan, groene, donkerblauwe of donkergrijze kleurtinten). Binnen het plangebied is sprake van een schaalsprong in de bebouwing, waarbij de kleinschalige bebouwing, zoals de bedrijvenkantoren langs de Thijsseweg en tevens de Brandestraat zijn gesitueerd. Deze geleding van de bebouwing geeft de karakterisering van het dorpse weer. Het zicht vanaf richting provinciale weg en vanaf de Thijsseweg op het bedrijventerrein, geeft door de geleding van de bebouwing een representatieve uitstraling weer.

De grootschalige loods zijn in het midden van het plangebied gesitueerd en zo mogelijk aan het zicht onttrokken vanaf de Thijsseweg en de Brandestraat. Voor de loods die wel zichtbaar is vanaf de Thijsseweg wordt voorgesteld om de blinde muur af te schermen met een bomenhrij.

Het parkeren dient zoveel mogelijk te worden opgelost op het eigen terrein, niet zichtbaar vanaf de Thijsseweg / Brandestraat.



Fig.4. Mogelijke verkaveling

Het totale gewenste bebouwingsbeeld kan als volgt worden getypeerd:

- Een constante hoofdrichting van de gebouwen volgens de kavelrichting;
- De gebouwen kunnen zowel afgedekt zijn met een kap als plat;
- De kantoorgebouwen dienen voor zover mogelijk te zijn opgebouwd met baksteen in aardse kleuren;
- De in hoofdzaak toe te passen kleuren dienen te harmoniëren met de hiervoor genoemde baksteen.

Het plangebied dient binnen de begrenzingen te worden gezien als een ruimtelijke eenheid.

BIJLAGE 4

BEREKENINGSRESULTATEN LUCHTKWALITEIT

CAR II online
Rekenen

Scenarios

BP Bedrijventerrein Thijssenweg

Aangemaakt op 16 mrt 2011, 05:00

Laatst aangepast op 16 mrt 2011, 05:00 door rekenaar, vrij

[exporteren](#)

[scenario sluiten](#)

Versie: **9.0**

Jaar: **2018**

Status: **Studie**

Meteo. conditie: **Meerjarige meteorologie**

Zeezoutcorrectie: **4**

Dubbelstellingcorrectie: **Nee**

Schalingsfactor:  1  1  1  1

[Bewerken](#)

invoer uitvoer

Per : Toon:

2 regels, 0 validatiefouten, 0 overschrijdingen

[Nieuw](#)

[Plakken](#)

		<u>Plaats</u>	<u>Straat</u>	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Wegtype	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
		Drimmelen	Thijssenweg (excl plan)	110775	409080	480	0,93	0,05	0,02	0,00	0	e	2	1,00	13	0,00
		Drimmelen	Thijssenweg (incl plan)	110775	409080	930	0,89	0,08	0,03	0,00	0	e	2	1,00	13	0,00

CAR II online
Rekenen

Scenarios

BP Bedrijventerrein Thijssenweg

Aangemaakt op 16 mrt 2011, 05:00 ,
Laatst aangepast op 16 mrt 2011, 05:00
scenario maken naar, vrij

[Exporteren](#)

[Scenario sluiten](#)

Versie: **9.0**
Jaar: **2011**
Status: **Studie**
Meteo. conditie: **Meerjarige meteorologie**
Zeezoutcorrectie: **4**
Dubbeltellingcorrectie: **Nee**
Schalingsfactor:  **1**  **1**  **1**  **1**

[Bewerken](#)

invoer uitvoer

Per : Stof: Toon:

2 regels, 0 overschrijdingen											
Plaats		Straat	Jaar gem.	Jm. achterg	#overschr. uurgem. grenswaarde	#overschr. uurgem. plandrempel	#bloot gestelden jaargem	Lengte wegvak jaargem	#bloot gestelden uurnorm	Lengte wegvak uurnorm	Moti - vatie
	Drimmelen	Thijssenweg (excl plan)	21,7	20,0	0	0	0	0	0	0	
	Drimmelen	Thijssenweg (incl plan)	22,0	20,0	0	0	0	0	0	0	

CAR II online Rekenen

Scenarios

BP Bedrijventerrein Thijssenweg [Exporteren](#)

Aangemaakt op 16 mrt 2011, 05:00

Laatst aangepast op 16 mrt 2011, 05:00 [Importeren](#) [Sluiten](#)

Versie: **9.0**
 Jaar: **2011**
 Status: **Studie**
 Meteo. conditie: **Meerjarige meteorologie**
 Zeezoutcorrectie: **4**
 Dubbeltellingcorrectie: **Nee**
 Schalingsfactor:  **1**  **1**  **1**  **1**

[Bewerken](#)

invoer uitvoer

Per : Stof: Toon:

2 regels, 0 overschrijdingen

	Plaats	Straat	Jaar gem.	Jm. achterg	# overschr. 24-uurgem. grenswaarde	#overschr. 24-uurgem. plandrempel	#bloot gestelden jaargem	Lengte wegvak jaargem	#bloot gestelden dagenorm	Lengte wegvak dagenorm	Moti - vatie
	Drimmelen	Thijssenweg (excl plan)	20,7	24,5	9	0	0	0	0	0	
	Drimmelen	Thijssenweg (incl plan)	20,7	24,5	9	0	0	0	0	0	

CAR II online
Rekenen

Scenarios

BP Bedrijventerrein Thijssenweg

Aangemaakt op 16 mrt 2011, 05:00 ,

Laatst aangepast op 16 mrt 2011, 05:00 , scenario schitter

[Exporteren](#)

[Scenario schitter](#)

Versie: **9.0**

Jaar: **2015**

Status: **Studie**

Meteo. conditie: **Meerjarige meteorologie**

Zeezoutcorrectie: **4**

Dubbeltellingcorrectie: **Nee**

Schalingsfactor:  **1**  **1**  **1**  **1**

[Bewerken](#)

invoer

uitvoer

Per : 10

Stof: NO2

Toon: Alle regels

2 regels, 0 overschrijdingen

	Plaats	Straat	Jaar gem.	Jm. achterg	#overschr. uurgem. grenswaarde	#overschr. uurgem. plandrempel	#bloot gestelden jaargem	Lengte wegvak jaargem	#bloot gestelden uurnorm	Lengte wegvak uurnorm	Moti - vatie
	Drimmelen	Thijssenweg (excl plan)	19,7	18,3	0	0	0	0	0	0	
	Drimmelen	Thijssenweg (incl plan)	19,9	18,3	0	0	0	0	0	0	

CAR II online Rekenen

Scenarios

BP Bedrijventerrein Thijssenweg [Exporteren](#)

Aangemaakt op 16 mrt 2011, 05:00

Laatst aangepast op 16 mrt 2011, 05:00 [Importeren](#) [Sluiten](#)

Versie: **9.0**
 Jaar: **2015**
 Status: **Studie**
 Meteo. conditie: **Meerjarige meteorologie**
 Zeezoutcorrectie: **4**
 Dubbeltellingcorrectie: **Nee**
 Schalingsfactor:  **1**  **1**  **1**  **1**

[Bewerken](#)

invoer uitvoer

Per : Stof: Toon:

2 regels, 0 overschrijdingen

	Plaats	Straat	Jaar gem.	Jm. achterg	# overschr. 24-uurgem. grenswaarde	#overschr. 24-uurgem. plandrempel	#bloot gestelden jaargem	Lengte wegvak jaargem	#bloot gestelden dagenorm	Lengte wegvak dagenorm	Moti - vatie
	Drimmelen	Thijssenweg (excl plan)	19,8	23,6	7	0	0	0	0	0	
	Drimmelen	Thijssenweg (incl plan)	19,8	23,6	7	0	0	0	0	0	

BIJLAGE 5

KUIPERCOMPAGNONS BV, KWANTITATIEVE RISICOANALYSE, D.D. MAART 2011,
KENMERK:781.300.00

Kwantitatieve Risicoanalyse

781.300.00

Door:
KuiperCompagnons

Inhoud

1 Inleiding	3
2 Invoergegevens	4
2.1 Interessegebied	4
2.2 Relevante leidingen	5
2.3 Populatie.....	6
3 Plaatsgebonden risico	8
Figuur 3.1 Plaatsgebonden risico voor Z-527-08 van N.V. Nederlandse Gasunie	8
4 Groepsrisico screening	9
Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor Z-527-08 van N.V. Nederlandse Gasunie	9
5 FN curves.....	11
Figuur 5.1 FN curve voor Z-527-08 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 1000.00 (huidige situatie)	11
Figuur 5.2 FN curve voor Z-527-08 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 1000.00 (plansituatie)	11
6 Conclusies.....	12
7 Referenties.....	13

1 Inleiding

De risicostudie in dit rapport is uitgevoerd conform de door de overheid gestelde richtlijnen voor het uitvoeren van risicoanalyses aan ondergrondse gelegen hogedruk aardgastransportleidingen [1, 2, 3, 4]. De analyse is uitgevoerd met het pakket CAROLA. CAROLA is een software pakket dat in opdracht van de Nederlandse overheid is ontwikkeld, specifiek ter bepaling van het plaatsgebonden risico en groepsrisico van ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen.

Het plaatsgebonden risico is gedefinieerd als de kans per jaar dat een onbeschermd persoon die onafgebroken op dezelfde plaats verblijft, komt te overlijden als gevolg van een ongeval met een potentieel gevaarlijke bron. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven door middel van contouren met een gelijke risicowaarde op een kaart.

Het groepsrisico voor buisleidingen is gedefinieerd als de frequentie per jaar per kilometer leiding dat een groep van tenminste tien personen komt te overlijden als gevolg van een ongeval met die buisleiding, waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt weergegeven in een FN-curve, een dubbel logaritmische grafiek waarbij op de horizontale as het aantal doden (N) wordt gegeven en op de verticale as de cumulatieve frequentie (F) van tenminste N doden.

Om te bepalen of de berekende risico's acceptabel zijn wordt getoetst aan de normen zoals die worden vastgelegd in het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen.

Voor het plaatsgebonden risico geldt dat er zich geen (geprojecteerde) kwetsbare objecten mogen bevinden binnen de plaatsgebonden risico contour van 10^{-6} per jaar. Voor (geprojecteerde) beperkt kwetsbare objecten geldt het 10^{-6} per jaar PR criterium als richtwaarde.

Het groepsrisico is voorzien van een oriëntatiewaarde, die voor buisleidingen gesteld is op $F \cdot N^2 < 10^{-2}$ per jaar per km leiding, waarin F de frequentie per jaar is met N of meer dodelijke slachtoffers. Daarnaast geldt een verantwoordingsplicht, waarbij het bevoegd gezag verplicht wordt gesteld om advies in te winnen bij hulpverleningsdiensten omtrent aspecten als hulpverlening en zelfredzaamheid. Laatstgenoemde aspecten, en daarmee de verantwoordingsplicht, worden in dit rapport niet geadresseerd.

2 Invoergegevens

De risicoberekeningen die in dit rapport zijn beschreven zijn uitgevoerd met CAROLA versie 1.0.0.49. De gehanteerde parameterfile heeft versienummer 1.0. De berekeningen zijn uitgevoerd op 03-03-2011. In de berekeningen en dit rapport is onderscheid gemaakt tussen de huidige (bestaande) situatie en de plansituatie. De plansituatie gaat uit van de situatie zoals deze is ten gevolge van de ontwikkeling van agrarische gronden naar een bedrijventerrein.

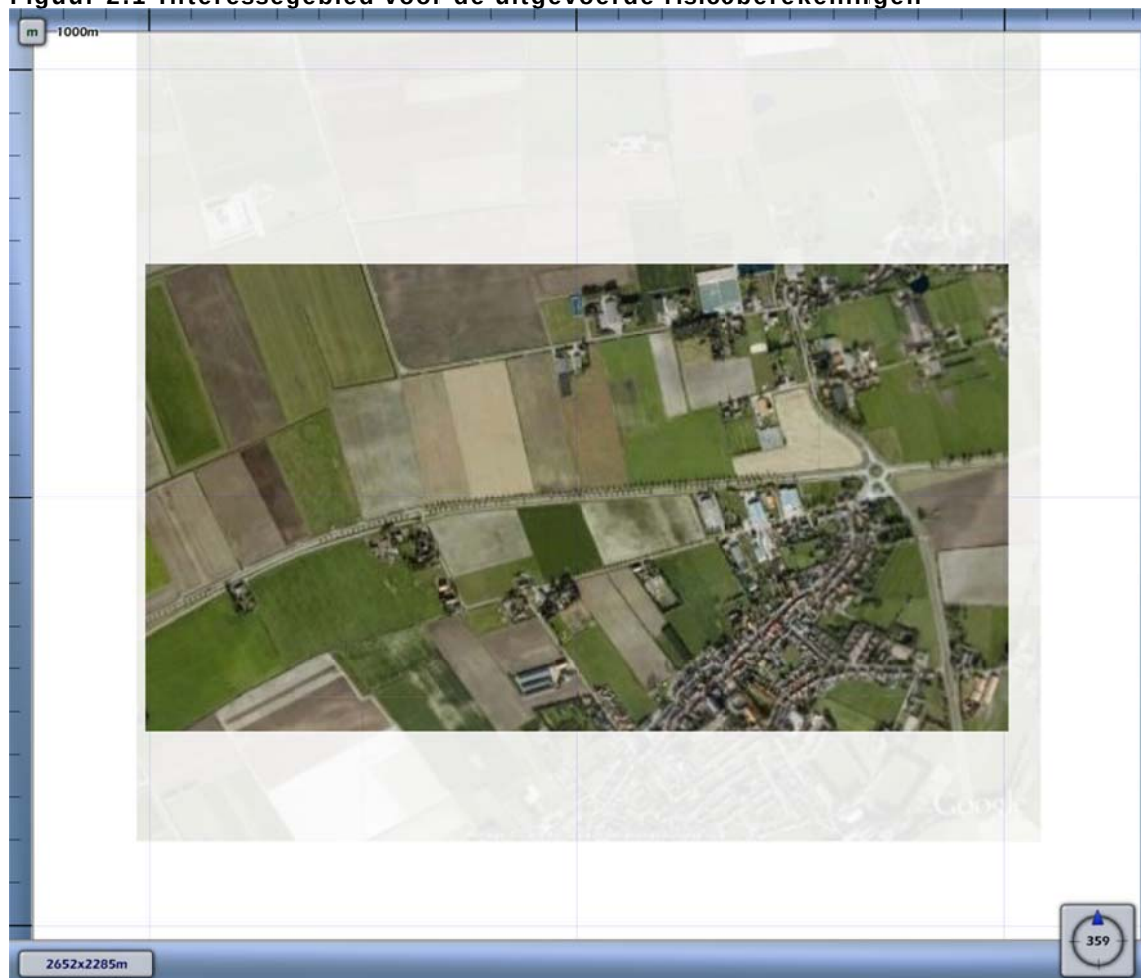
Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de meteorologische gegevens van het weerstation Gilze-Rijen.

In dit hoofdstuk worden de verschillende invoergegevens nader gespecificeerd in de navolgende secties.

2.1 Interessegebied

Het interessegebied is weergegeven in figuur 2.1

Figuur 2.1 Interessegebied voor de uitgevoerde risicoberekeningen



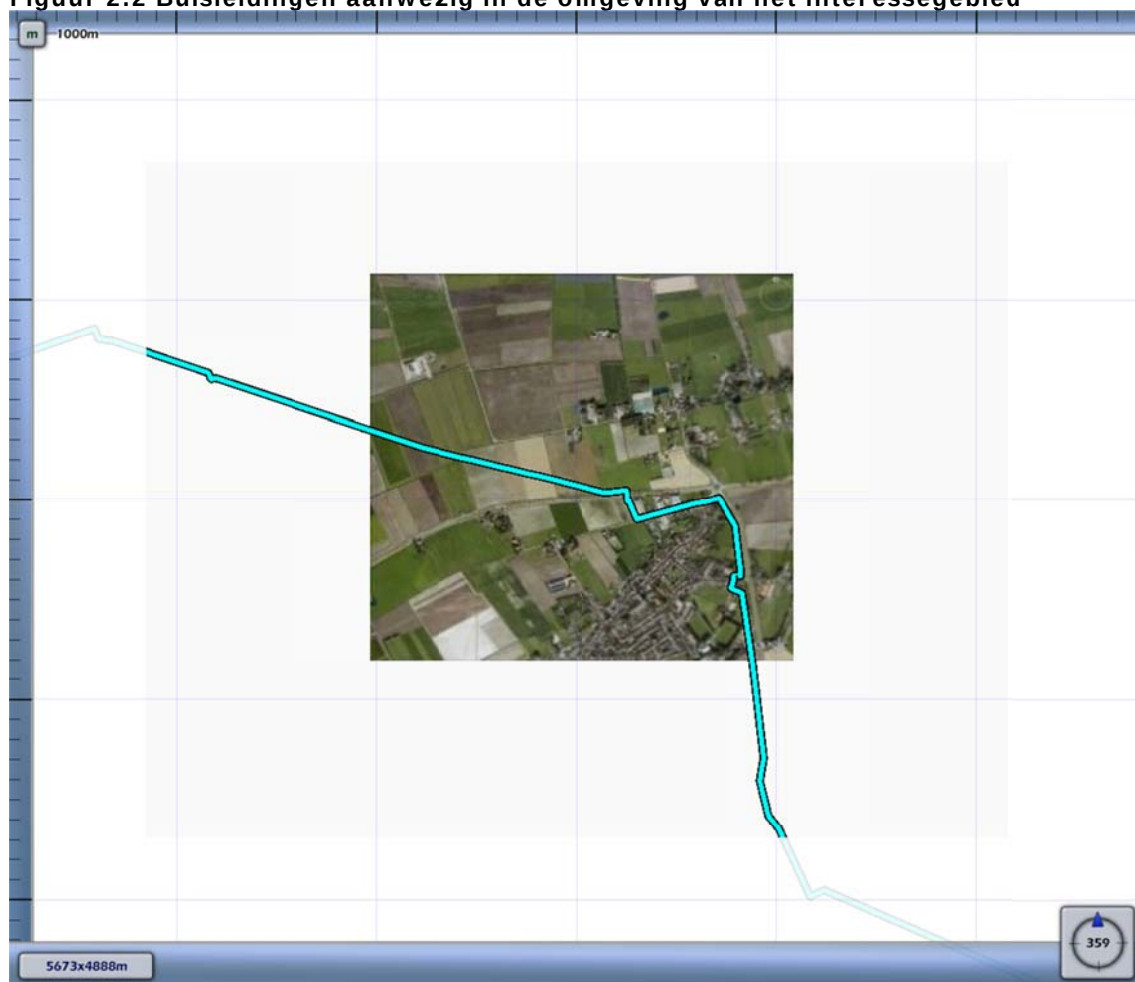
2.2 Relevante leidingen

Op basis van het gespecificeerde interessegebied is de volgende aardgastransportleiding meegenomen in de risicostudie.

Eigenaar	Leidingnaam	Diameter [mm]	Druk [bar]	Datum aanleveren gegevens
N.V. Nederlandse Gasunie	Z-527-08	114.30	40.00	28-02-2011

De leidingen zijn gevisualiseerd in figuur 2.2.

Figuur 2.2 Buisleidingen aanwezig in de omgeving van het interessegebied



Leidingen meegenomen in de risicoberekeningen	
Leidingen waarvoor de houdbaarheidsdatum van de gegevens verstreken is	

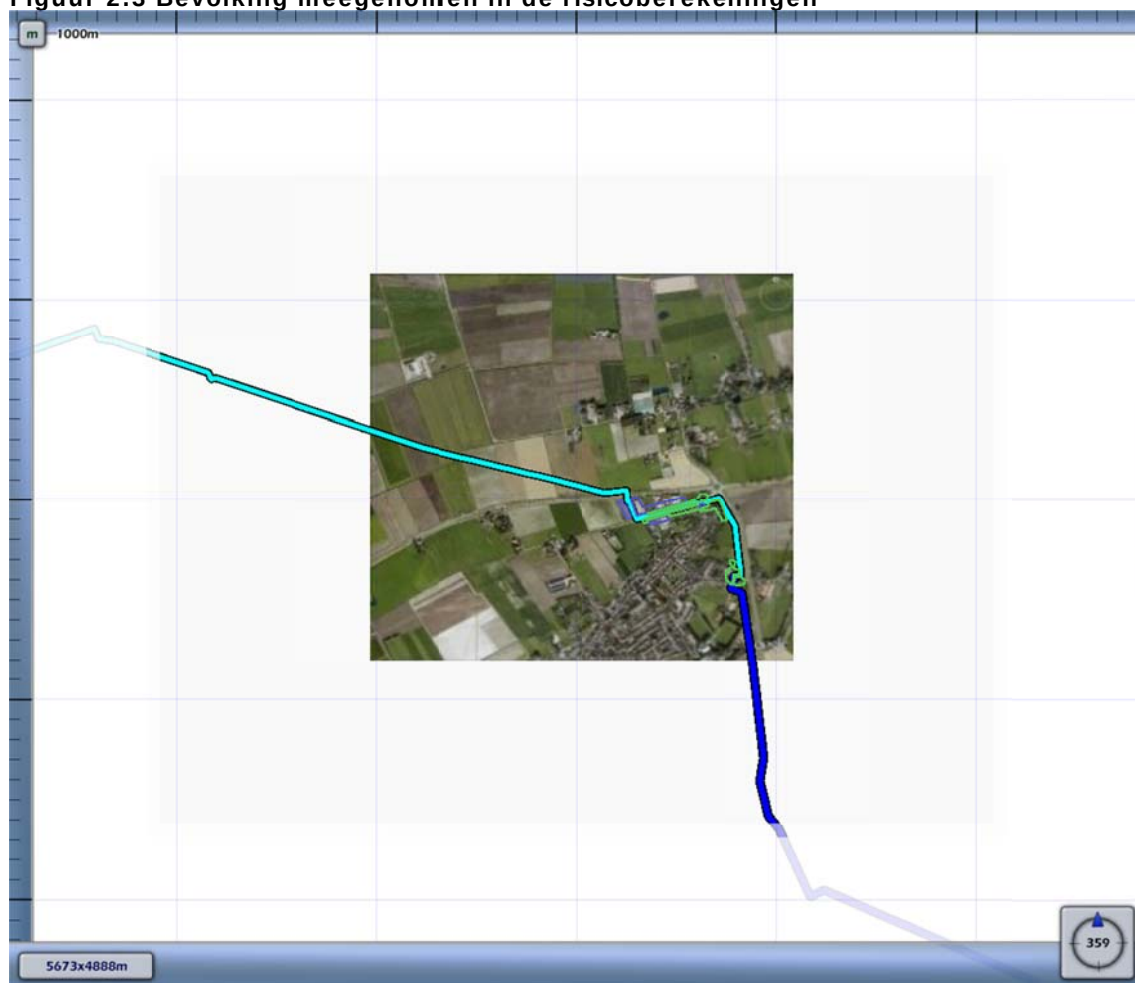
Voor de in bovenstaande tabel opgenomen leidingen zijn geen risico mitigerende maatregelen verdisconteerd in de bijbehorende risicoberekeningen.

2.3 Populatie

Voor de bepaling van het groepsrisico is het van belang dat de populatie rondom de aardgastransportleidingen wordt geïnventariseerd. De relevante populatie is weergegeven in figuur 2.3.

Het groepsrisico is berekend naar aanleiding van de populatie in de huidige situatie en de populatie in de plansituatie.

Figuur 2.3 Bevolking meegenomen in de risicoberekeningen



Populatietype	Polygoonpunten	Populatiepolygoon
Wonen		
Werken		
Evenement		

Populatiepolygonen

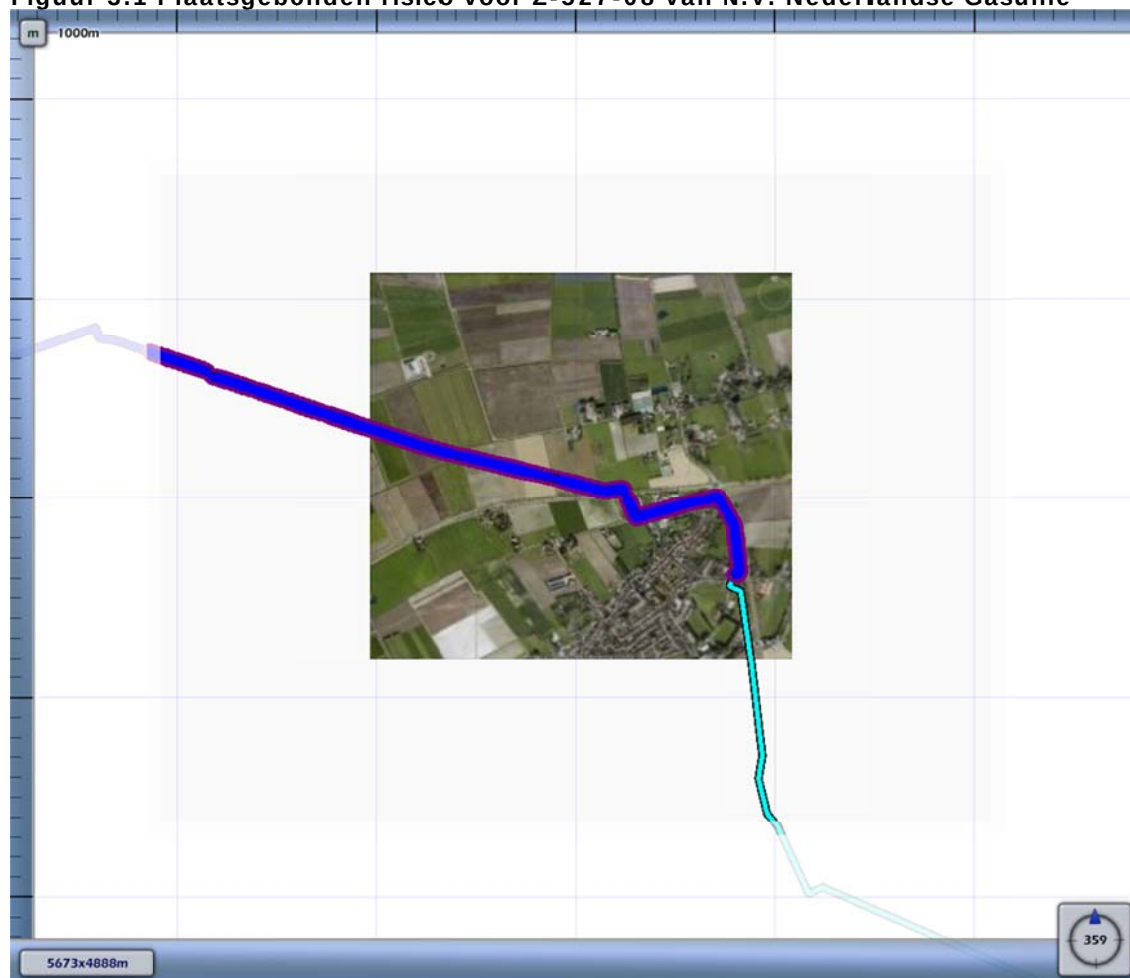
Label	Type	Aantal	Dicht heid	Vervangmodus	Percentage Personen
1	Werken	Huidige situatie: 0.0 Plansituatie: 30.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	100/ 21/ 7/ 1/ 100/ 100
2	Werken	26.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	100/ 21/ 7/ 1/ 100/ 100
3	Werken	7.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	100/ 21/ 7/ 1/ 100/ 100
4	Wonen	26.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
5	Wonen	12.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
6	Werken	350.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	100/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
7	Wonen	12.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
8	Wonen	14.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
9	Wonen	7.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	

Label 1 betreft het ontwikkelingsgebied, in dit gebied vindt als gevolg van het plan een toename van de populatie plaats. Voor de berekeningen van de huidige situatie is uitgegaan van het huidige gebruik van het gebied "1" als agrarische gronden. Hiervoor is een maximale populatie van 0,0 aangehouden. Voor de plansituatie is berekend wat de maximale populatie is als gevolg van de ontwikkeling van agrarische gronden naar bedrijventerrein.

3 Plaatsgebonden risico

Voor de in voorgaande hoofdstuk genoemde leiding is het plaatsgebonden risico bepaald. Voor de leiding wordt het plaatsgebonden risico weergegeven als iso-risicocontouren op een achtergrondkaart.

Figuur 3.1 Plaatsgebonden risico voor Z-527-08 van N.V. Nederlandse Gasunie



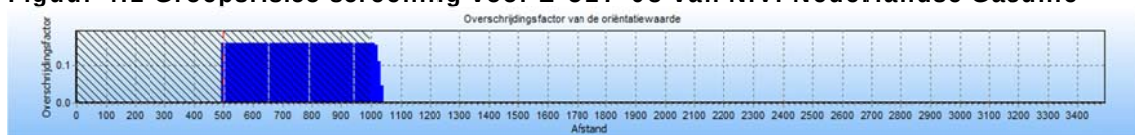
1E-4	
1E-5	
1E-6	
1E-7	
1E-8	

4 Groepsrisico screening

Om in één oogopslag een indruk te krijgen van het groepsrisico wordt het groepsrisico gescreend alvorens voor specifieke segmenten FN-curves te visualiseren. Voor elk van de leidingen wordt per stationing de overschrijdingsfactor van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico weergegeven. Deze is berekend door rondom elk punt op de leiding één kilometer segment te kiezen die gecentreerd ligt ten opzichte van dit punt. Voor deze kilometer leiding is een FN-curve berekend en voor deze FN-curve de overschrijdingsfactor.

De overschrijdingsfactor is de verhouding tussen de FN-curve en de oriëntatiewaarde. Daarmee is de overschrijdingsfactor een maat die aangeeft in hoeverre de oriëntatiewaarde wordt genaderd of overschreden. Een overschrijdingsfactor kleiner dan 1 geeft aan dat de FN-curve onder de oriëntatiewaarde blijft. Bij een waarde van 1 zal de FN-curve de oriëntatiewaarde raken. Bij een waarde groter dan 1 wordt de oriëntatiewaarde overschreden.

Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor Z-527-08 van N.V. Nederlandse Gasunie

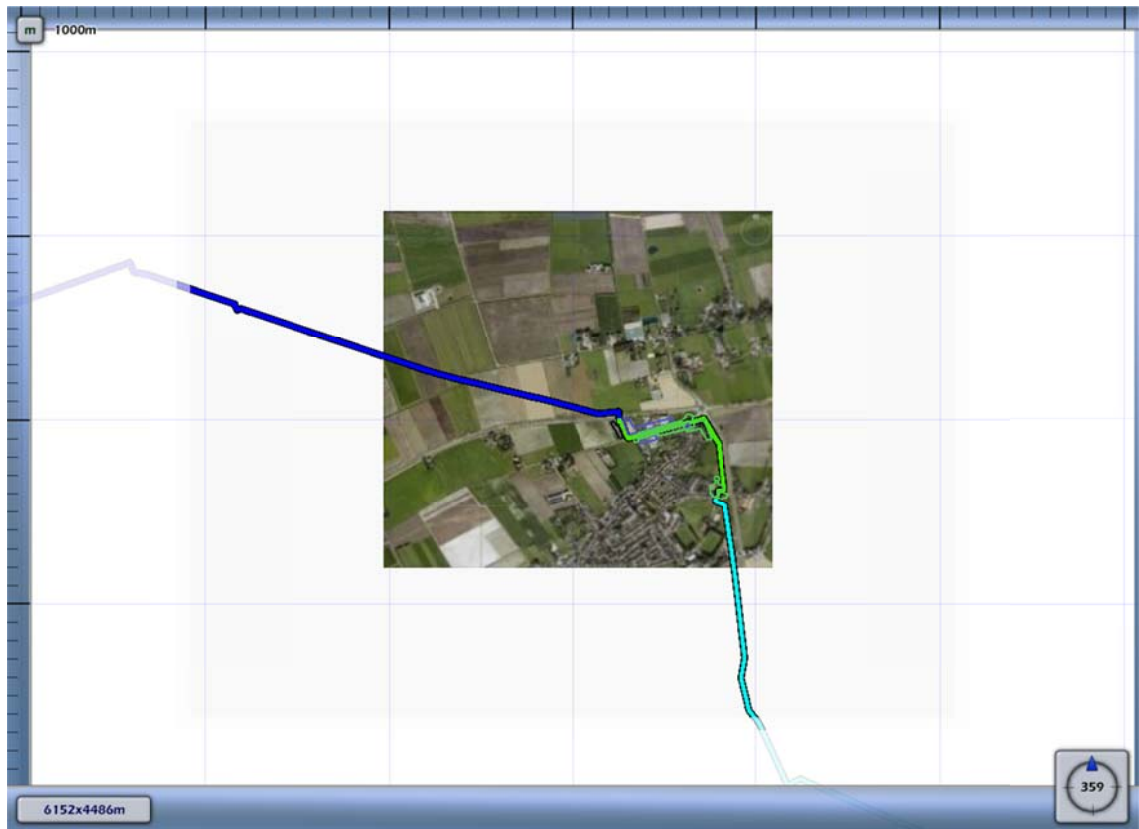


De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 175 slachtoffers en een frequentie van 5.17E-008.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.158 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 0.00 en stationing 1000.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.2.

De maximale overschrijdingsfactor voor de leiding is in huidige situatie exact gelijk aan de plansituatie waarin het plan voor toename van de populatie zorgt.

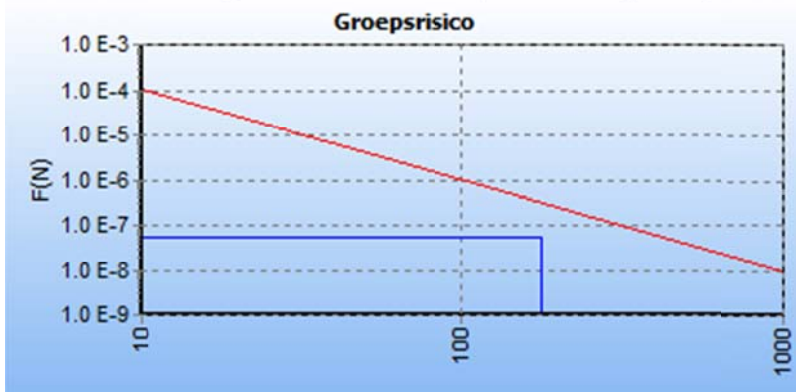
Figuur 4.2 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor Z-527-08 van N.V. Nederlandse Gasunie



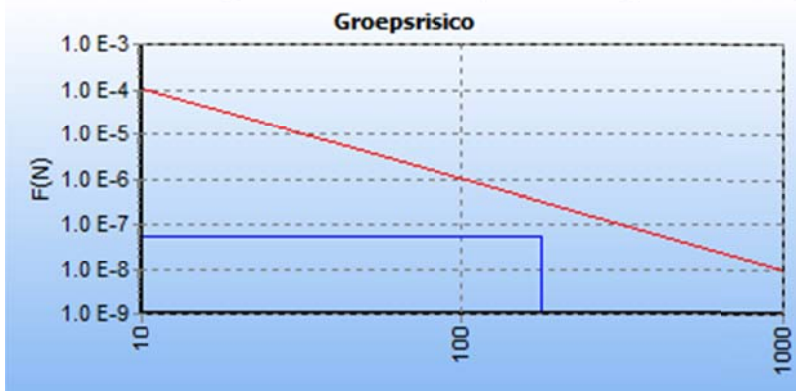
5 FN curves

Voor de eerder genoemde leiding is het groepsrisico berekend. Een samenvatting van de resultaten hiervan is gegeven in het voorgaande hoofdstuk; in dit hoofdstuk wordt voor de leiding de daadwerkelijke FN-curve gegeven van de (in termen van groepsrisico) "slechtste" kilometer van het betreffende tracé. De FN curve van het groepsrisico voor de huidige situatie is weergegeven in figuur 5.1. De FN curve van het groepsrisico voor de plansituatie is weergegeven in figuur 5.2.

Figuur 5.1 FN curve voor Z-527-08 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 1000.00 (huidige situatie)



Figuur 5.2 FN curve for Z-527-08 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 1000.00 (plansituatie)



De FN curve voor de huidige situatie is exact gelijk aan de FN curve voor de plansituatie. In beide gevallen blijft het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde.

6 Conclusies

De risicostudie in dit rapport is uitgevoerd conform de door de overheid gestelde richtlijnen voor het uitvoeren van risicoanalyses aan ondergrondse gelegen hogedruk aardgastransportleidingen [1, 2, 3, 4]. De analyse is uitgevoerd met het pakket CAROLA.

In de risicostudie is de leiding Z-527-08 meegenomen. Het groepsrisico is berekend naar aanleiding van de populatie in de huidige situatie en de populatie in de plansituatie rondom de genoemde leiding.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.158 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 0.00 en stationing 1000.00. De maximale overschrijdingsfactor voor de leiding is in huidige situatie exact gelijk aan de plansituatie waarin het plan voor toename van de populatie zorgt.

De FN curve voor de huidige situatie is exact gelijk aan de FN curve voor de plansituatie. In beide gevallen blijft het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde.

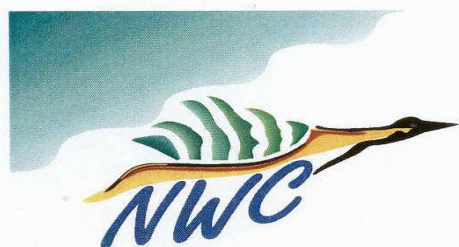
Concluderend kan gesteld worden dat het groepsrisico als gevolg van het plan niet toeneemt en onder de oriëntatiewaarde blijft.

7 Referenties

- [1] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. Brief 390/06 CEV Lah/pbz-1191. 6 november 2006.
- [2] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Ministerie van VROM. Brief 2006.334302. 7 december 2006.
- [3] Laheij GMH, Vliet AAC van, Kooi ES. Achtergronden bij de vervanging van zoneringafstanden hogedruk aardgastransportleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. RIVM-rapport 620121001/2008. 2008.
- [4] M. Gielisse, M.T. Dröge, G.R. Kuik. Risicoanalyse aardgastransportleidingen. N.V. Nederlandse Gasunie. DEI 2008.R.0939. 2008.

BIJLAGE 6

BRIEFADVIES SCHIJFHORENS- EN VISSENONDERZOEK WAGENBERG,
SEPTEMBER 2008



Natuur-Wetenschappelijk Centrum

Noorderelsweg 4^A
3329 KH Dordrecht
Tel (078) 6213921
Fax (078) 6210099

www.nwcadvies.nl
e-mail: veen@nwcadvies.nl

Bankrelatie:
ABN Amro 50.83.75.800
KvK 41119400

KuiperCompagnons
T.a.v. Maarten van Vuurde
Postbus 13060
3400 BC Rotterdam

Onze ref.: SB/sb-08/b8227
Betreft: Schijfhorens- en vissonderzoek Wagenberg

Dordrecht, 24 september 2008

Geachte heer Van Vuurde,

Hierbij zoals afgesproken het briefadvies van het Natuur-Wetenschappelijk Centrum met betrekking tot beschermde vissoorten en schijfhorens in de sloot langs het terrein aan de Thijssenweg in Wagenberg, Noord-Brabant.

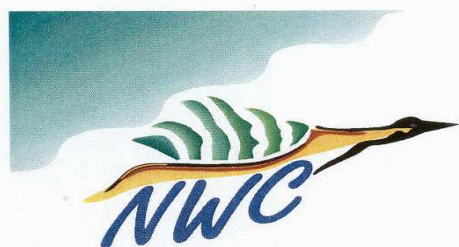
Het onderzoeksterrein is op 23 september 2008 door ons bureau geïnventariseerd op beschermde vissoorten en platte schijfhorens.

De conclusies van de bovengenoemde inventarisatie treft u in de bijlage aan.
Ik hoop u met dit briefadvies van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Ing. Sharon Boekhout
Ecologisch medewerker

Bijlage: Inspectierapport



Natuur-Wetenschappelijk Centrum

Noorderelsweg 4^A
3329 KH Dordrecht
Tel (078) 6213921
Fax (078) 6210099

www.nwcadvies.nl
e-mail: veen@nwcadvies.nl

Bankrelatie:
ABN Amro 50.83.75.800
KvK 41119400

Inventarisatie van beschermde vissoorten en schijfhorens in Wagenberg d.d. 23 september 2008 door medewerkers NWC i.o.v. KuiperCompagnons, dhr. M. van Vuurde, Postbus 13060, 3400 BC Rotterdam

Conclusie

De visbemonstering heeft plaatsgevonden met behulp van steeknetten van circa 65 bij 45 cm met een lange aluminiumsteel. De sloot is afgevist door een grote haal met het net te maken, waarbij naast water en watervegetatie ook een deel sediment werd meegenomen. Hoewel arbitrair, is geselecteerd op zoveel mogelijk verschillende vishabitats; brede, smalle, diepe, ondiepe delen, begroeide oevers, minder begroeide oevers, harde zandige bodems, zachte slibrijke bodems, stenige bodems et cetera. Tevens is tijdens deze visbemonstering een monster met schijfhorens meegenomen om in het laboratorium te determineren tot op soort.

Tijdens deze inventarisatie zijn op het betreffende onderzoeksterrein geen beschermde flora- en faunasoorten aangetroffen met een aanvullende beschermingsstatus.

Dordrecht, 24 september 2008

Ing. S Boekhout (NWC)

BIJLAGE 7

NOTA VAN ZIENSWIJZEN,
APRIL 2011

Nota van Zienswijzen - april 2011

Het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Thijssenweg" heeft vanaf 3 juli 2009 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode zijn twee zienswijzen ontvangen. De eerste zienswijze is namens het Waterschap Brabantse Delta en de tweede zienswijze is namens de bewoners van de Thijssenweg en Brandestraat.

1. Waterschap Brabantse Delta

Nr.	Zienswijze	Beantwoording
1.	Op bladzijde 29 onder punt 8.2 in de toelichting staat dat het te compenseren oppervlak aan water 512,6 m ² moet bedragen. Dit is niet juist, omdat het de benodigde berging 512,6 m ³ moet bedragen.	De waterparagraaf is aangepast vanwege het feit dat het om benodigde waterberging gaat en niet om het benodigde wateroppervlak.
2.	Gewezen wordt op de keurontheffing / vergunning traject waarin de lozing en andere waterhuishoudkundige werkzaamheden geregeld moeten worden.	De reactie is ter kennisgeving aangenomen.

2. Bewoners Thijssenweg en Brandestraat

Nr.	Zienswijze	Beantwoording
1.	In de zienswijze wordt verwezen naar uw raadsvergadering van 17 april 2008, waarin is besloten dat geen uitvoering aan het project zal worden verleend voordat een adequate ontsluiting is gerealiseerd. In de raadsvergadering van 28 mei 2009 is besloten op welke wijze de ontsluiting zal worden gerealiseerd.	Ten aanzien van dit punt kan worden gesteld dat erkend is dat een aanpassing van de ontsluiting noodzakelijk is om uitvoering aan het project te kunnen verlenen. Aan het besluit van 29 mei zal uitvoering worden gegeven zodat er ten aanzien van dit punt geen belemmering bestaat om het bestemmingsplan vast te stellen.
2.	In de zienswijze wordt aangegeven dat de klankbordgroep twijfels heeft bij de uitvoering van de plannen. De klankbordgroep heeft namelijk vernomen dat een aantal van de in de plannen genoemde bedrijven geen voornemen heeft om zich op het nieuwe bedrijventerrein te vestigen.	Ten aanzien van dit punt kan worden opgemerkt dat naar aanleiding van deze opmerkingen er nader onderzoek heeft plaats gevonden naar de verplaatsing van de bedrijven. Dit verklaart het tijdsverloop tussen het einde van de termijn van de ter inzage legging van het ontwerpplan en het moment waarop het plan ter besluitvorming aan de raad is aangeboden. In casu gaat het met name om de verplaatsing van het installatie- en het mechanisatiebedrijf zoals deze momenteel gevestigd zijn aan de Dorpsstraat 45 te Wagenberg. Door het installatiebedrijf wordt één van de percelen in het plangebied gekocht. Het mechanisatiebedrijf heeft een optie genomen op een tweede perceel in het plangebied. Er bestaat op dit moment derhalve geen aanleiding om te veronderstellen dat de genoemde bedrijven niet naar het nieuwe bedrijventerrein verplaatst zullen worden.

3.	De klankbordgroep vraagt van de gemeente de garantie dat het project wordt afgeblazen als niet alle genoemde bedrijven zich op de nieuwe bedrijvenlocatie gaan vestigen.	De garantie dat het project wordt afgeblazen als niet alle genoemde bedrijven zich op de nieuwe bedrijvenlocatie gaan vestigen is niet te geven. Duidelijk is het de afgelopen tijd geworden dat alle genoemde bedrijven het voornemen hebben om zich op het bedrijventerrein te vestigen.
4.	Gevreesd wordt dat andere bedrijven zich ter plaatse gaan vestigen (met alle onvoorziene gevolgen van dien). Aangegeven wordt dat in dat geval de noodzaak van de plannen komt te vervallen.	Als een bestemmingsplan onherroepelijk is vastgesteld blijft het bestemmingsplan zijn rechtskracht behouden. De vaststelling kan niet afhankelijk worden gesteld van de daadwerkelijke vestiging van de genoemde bedrijven, in die zin dat het niet mogelijk is om aan de vaststelling van het plan een voorwaarde te verbinden die het mogelijk maakt dat het plan met terugwerkende kracht kan komen te vervallen. Als blijkt dat het bedrijventerrein niet kan worden gerealiseerd conform de intentie van het plan omdat een of meerdere bedrijven, om wat voor reden dan ook (faillissement bijvoorbeeld), zich toch niet op het bedrijventerrein zal en kan (zullen en kunnen) vestigen zou dat eventueel slechts aanleiding kunnen geven om een nieuw bestemmingsplan in procedure te brengen waarbij de opgelegde bedrijfsbestemming weer wordt wegbestemd. Overigens bestaat er geen aanleiding om van deze theoretische mogelijkheid gebruik te willen maken omdat bij overeenkomst is geregeld dat bij het eventueel vervallen van een van de kandidaten de gemeente zeggenschap heeft over de vestiging van andere kandidaten, zodat gegarandeerd wordt dat alleen bedrijven die hinder opleveren voor de woonomgeving vanuit Wagenberg naar het bedrijventerrein kunnen worden verplaatst.
5.	Aangegeven wordt dat deze twijfels zijn ontstaan omdat na een eerdere uitplaatsing van bedrijven uit de kern van Wagenberg zich op de vrijkomende locaties nieuwe bedrijven hebben gevestigd, zodat de uitplaatsing op de kern Wagenberg geen effect heeft gehad.	Voor wat betreft de herontwikkeling van de achterblijvende locaties kan worden gesteld dat met de ondernemers overleg wordt gevoerd over een nadere invulling van deze percelen. Duidelijkheid op dit punt is nog niet te geven. De mogelijkheid tot vestiging van nieuwe bedrijven op deze achterblijvende percelen hoeft naar ons oordeel niet onmogelijk te zijn. Het nieuwe bestemmingsplan is in procedure gebracht om niet in de woonomgeving passende bedrijven uit te plaatsen. Dit impliceert dat vestiging op de achterblijvende locaties van bedrijven die passend zijn in een woonomgeving als optie voor nadere invulling tot de mogelijkheden kan behoren. Dit is in overeenstemming met het bepaalde in het bestemmingsplan Kern Wagenberg.

6.	Tenslotte wordt opgemerkt dat aan de Thijssenweg een cultuurhistorische waarde kan worden toegekend die teniet worden gedaan als de plannen doorgang zouden vinden.	Ten aanzien van dit punt kan worden opgemerkt dat er bovengronds geen sprake is van een cultuurhistorische waarde (perceel is akkerbouwgrond). Dit geldt evenzeer voor de Thijssenweg voor zover deze weg in het plan is opgenomen. Uit de inventarisatie is gebleken dat nader onderzoek naar archeologische waarden niet hoeft plaats te vinden. Er is geen reden om te twijfelen aan hetgeen is opgenomen op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart.
----	---	---

Het geheel overwegende kan worden geconcludeerd dat de ingekomen zienswijzen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

Ook kan worden geconcludeerd dat de ingekomen zienswijzen aanleiding geven om het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Dit in verband met de zienswijze van het Waterschap Brabantse Delta.

