

Gemeente Drimmelen

Bestemmingsplan "Kern Hooge Zwaluwe"



738.51
mei 2005

Voorschriften

INHOUD

PARAGRAAF I. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
ARTIKEL 1. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN	3
ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN	8
PARAGRAAF II. REGELING BESCHERMD DORPSGEZICHT	9
ARTIKEL 3. BEBOUWINGSREGELS BESCHERMD DORPSGEZICHT	9
PARAGRAAF III. VOORSCHRIFTEN VOOR DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN	11
ARTIKEL 4. WOONDOELEINDEN	11
ARTIKEL 5. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN	16
ARTIKEL 6. DETAILHANDEL EN DIENSTVERLENING	18
ARTIKEL 7. BEDRIJVEN	19
ARTIKEL 8. RECREATIEVE DOELEINDEN	21
ARTIKEL 9. AGRARISCHE DOELEINDEN	22
ARTIKEL 10. NUTSVOORZIENINGEN	24
ARTIKEL 11. NATUURGEBIED	25
ARTIKEL 12. GROENVOORZIENINGEN	27
ARTIKEL 13. WATER	29
ARTIKEL 14. SPOORWEG	30
ARTIKEL 15. VERBLIJFSDOELEINDEN	31
ARTIKEL 16. LEIDINGEN (DUBBELBESTEMMING)	32
ARTIKEL 17. MOLENBESCHERMINGSZONE (DUBBELBESTEMMING)	34
PARAGRAAF IV. FLEXIBILITEITSBEPALINGEN	36
ARTIKEL 18. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID	36
ARTIKEL 19. ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID	39
ARTIKEL 20. PROCEDUREREGELS	40
PARAGRAAF V. OVERIGE VOORSCHRIFTEN	41
ARTIKEL 21. ANTI-DUBBELTELBEPALING	41
ARTIKEL 22. GEBRUIKSBEPALING	42
ARTIKEL 23. OVERGANGSBEPALINGEN	44
ARTIKEL 24. TITEL	45

PARAGRAAF I. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1. aaneengebouwde woning:**
een woning waarbij minimaal één van de gevels tevens de scheidingswand vormt van een naastgelegen woning;
- 2. aan huis gebonden beroep:**
het uitoefenen van een beroep of beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend en een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- 3. aan huis gebonden bedrijf:**
het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten geheel of overwegend door middel van handwerk, waarvan de aard en de omvang zodanig zijn dat de activiteiten in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend. De activiteiten dienen een ruimtelijke uitwerking en/of uitstraling te hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- 4. aan- of uitbouw:**
een gebouw dat aan een hoofdgebouw is gebouwd en dat ruimtelijk ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- 5. achtergevel:**
een gevel van een gebouw, die is gesitueerd tegenover de voorgevel van het betreffende gebouw;
- 6. afhankelijke woonruimte:**
een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is;
- 7. Algemene wet bestuursrecht:**
Wet van 4 juni 1992, Stb. 315, houdende algemene regels van bestuursrecht, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- 8. bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 9. bebouwingspercentage:**
een op de plankaart en/of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van de bebouwingszone aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

10. bebouwingszone:

een als zodanig op de plankaart aangegeven gebied, dat door bouwgrenzen wordt omsloten, dat aangeeft waarbinnen gebouwen mogen worden opgericht;

11. bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

12. bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

13. bestaand:

1. bij gebruik: aanwezig op het moment van het van kracht worden van het plan;
2. bij bouwwerken: aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan. Als bestaand bouwwerk wordt ook aangemerkt een bouwwerk dat na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning of melding, waarbij de bouwaanvraag/melding voor dat tijdstip is ingediend;

14. bestemmingsvlak:

een op de plankaart aangegeven aaneengesloten vlak met eenzelfde bestemming;

15. bijgebouw:

een vrijstaand of aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw, dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat ten dienste staat van dat hoofdgebouw;

16. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

17. bouwgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

18. bouwlaag:

een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 meter in hoogte verschillen. Bij de bepaling van het aantal bouwlagen wordt de bouwlaag, die grotendeels in de kap is gelegen (zogenaamde zolderverdieping) evenals de bouwlaag, die grotendeels onder de begane grond is gelegen (zogenaamde kelder/souterrain) niet meegerekend;

19. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

20. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

21. bouwwijze:

de wijze van bouwen van een woning, te weten vrijstaand, halfvrijstaand of gesloten, waarbij:

- onder 'vrijstaand' wordt verstaan dat een woning niet begrensd is door scheidsmuren van een andere woning;
- onder 'halfvrijstaand' wordt verstaan dat een woning naar één zijde door een scheidsmuur van een naastgelegen woning is begrensd;
- onder 'gesloten' wordt verstaan dat een woning naar twee zijden door scheidsmuren van naastgelegen woningen is begrensd, met uitzondering van de woningen die de aldus gevormde rij beëindigen;

22. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor verbruik ter plaatse;

23. dienstverlening:

het bedrijfsmatig aanbieden, verkopen en/of leveren van diensten aan personen, zoals reisbureaus, kapsalons en wasserettes;

24. gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

25. grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf dat geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de grond als productiemiddel;

26. groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan bedrijven of instellingen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;

27. horecabedrijf:

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;

28. hoofdgebouw:

een gebouw, exclusief de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

29. kantoor:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meerdere administratieve activiteiten;

30. maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel ten behoeve van deze voorzieningen;

31. mantelzorg:

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

32. nevenactiviteit:

het ontplooiën van activiteiten van een beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang, zodat de functie waaraan de activiteiten worden toegevoegd qua aard, omvang en verschijningsvorm als hoofdfunctie duidelijk herkenbaar blijft;

33. peil:

- voor een gebouw, gebouwencomplex of ander bouwwerk waarvan de voorgevel direct aan de weg grenst: het niveau van het hoogst aangrenzende weggedeelte;
- voor een gebouw, gebouwencomplex of ander bouwwerk waarvan de voorgevel niet direct aan de weg grenst: het niveau van het hoogste aangrenzende terreingedeelte;
- indien het gebouw, gebouwencomplex of bouwwerk is gelegen in geaccidenteerd terrein of tussen twee wegen, geldt het niveau van het hoogst aangrenzende terrein- of weggedeelte nabij de voorgevel van het gebouw;

34. het plan:

het bestemmingsplan "Kern Hooge Zwaluwe" van de gemeente Drimmelen;

35. de plankaart:

de tekening, nummer 0302, d.d. 26 januari 2005;

36. Staat van bedrijven:

de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals deze als bijlage bij het onderhavige plan is gevoegd;

37. voorgevel:

de meest gezichtsbepalende gevel van een gebouw aan de straatzijde of het openbaar gebied;

38. voorgevelrooilijn:

de op de plankaart aangegeven lijn (die tevens als bouwgrens geldt), die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

39. weg:

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende parkeerterreinen;

40. Wet op de Ruimtelijke Ordening:

Wet van 5 juli 1962 Stb. 286, houdende vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

41. woning:

een (gedeelte van een) hoofdgebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

42. Woningwet:

Wet van 29 augustus 1991, Stb. 439, tot herziening van de Woningwet, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

43. zijdelingse perceelgrens:

de grens tussen twee percelen, die voor- en achterzijde van een perceel verbindt;

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

2.1 Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. **afstand tot de zijdelingse perceelgrens:**
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- b. **bebouwde oppervlakte:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van de scheidsmuren;
- c. **de goothoogte van een bouwwerk:**
de hoogte in meters van de druiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil;
- d. **de bouwhoogte:**
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande dat bij de berekening van de bouwhoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten beschouwing blijven; indien het bouwwerk een molen is, worden de wieken ook niet meegerekend;
- e. **diepte:**
de buitenwerks gemeten afstand tussen het voor- en achtergevelvlak met dien verstande dat de diepte van een aanbouw wordt bepaald door de afstand te meten tussen het (verticaal geprojecteerde) gevelvlak van het bijbehorende hoofdbouw en het daarvan afgekeerde buitenwerkse gevelvlak van de aanbouw;
- f. **inhoud van een bouwwerk:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheidsmuren en boven de begane-grondvloeren, met inbegrip van erkers en dakkapellen;

2.2 Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 0,50 m wordt overschreden.

PARAGRAAF II. REGELING BESCHERMD DORPSGEZICHT

ARTIKEL 3. BEBOUWINGSREGELS BESCHERMD DORPSGEZICHT

3.1 Geldingsgebied

De in dit artikel aangegeven voorschriften gelden uitsluitend binnen het gebied dat op de plankaart als 'beschermde dorpsgezicht' is aangeduid.

3.2 Bebouwingsregels

3.2.1 Indien strijd ontstaat tussen de voorschriften van dit artikel enerzijds en de bebouwingsregels van artikel 4 t/m artikel 15 (bebouwingsregels bestemmingen) anderzijds, prevaleren de voorschriften van dit artikel.

3.2.2 Voor het oprichten van gebouwen binnen het beschermde dorpsgezicht gelden de volgende regels:

- a. gebouwen dienen in één of in twee bouwlagen te worden opgericht. Voor woningen die zijn gesitueerd aan het doorlopend dijklint in het dorp (te weten: het gebied rond de Horenhilsedijk, Raadhuisstraat, Havenstraat, Spoorstraat, Kerkdijk, de omringende en tussenliggende straten, de bebouwing en de aanpalende gras- en akkerlanden) wordt daarbij gemeten aan de dijk. Dit betekent dat deze woningen aan de achterzijde door het andere peil een extra bouwlaag kunnen hebben;
- b. woningen dienen te worden opgericht in de voorgevelrooilijn;
- c. de bestaande situatie ten aanzien van de volgende aspecten dient te worden gehandhaafd:
 - het aantal bouwlagen;
 - de kapvorm;
 - kaprichting;
 - de bouwwijze van het hoofdgebouw;
 - het materiaalgebruik;
 - geveltype/geleding;
 - positionering van de achtergevel van het hoofdgebouw;
 - parcellering;
- d. binnen het beschermde dorpsgezicht mag alleen gebouwd worden indien een doorkijk naar het achterliggende landschap van ten minste 3 meter breed (of zo veel minder als in de bestaande situatie bestaat) gehandhaafd blijft, indien dit ook zo is in de bestaande toestand. Binnen dit gebied mogen desalniettemin bijgebouwen worden opgericht, wanneer de bouwhoogte hiervan minder is dan de hoogte van de top van de dijk ter plaatse.

3.3 Nadere eisen

- 3.3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering, maatvoering en vormgeving van en het materiaalgebruik voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het “beschermd dorpsgezicht”.
- 3.3.2 De nadere eisen als bedoeld in 3.3.1 mogen slechts worden gesteld indien zulks noodzakelijk is ter bescherming van het beschermde dorpsgezicht. Hieromtrent vragen burgemeester en wethouders advies aan de monumentencommissie.

PARAGRAAF III. VOORSCHRIFTEN VOOR DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN

ARTIKEL 4. WOONDOELEINDEN

4.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Woondoeleinden' op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:
algemeen binnen de bestemming:

- a. woondoeleinden waaronder begrepen de uitoefening van een aan huis gebonden beroep;
uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart:
- b. bescherming van een gemeentelijk of rijksmonument;
- c. voortzetting van het bestaande aan huis gebonden bedrijf;
- d. voortzetting van de bestaande antiekhandel;
- e. voortzetting van de bestaande opslagactiviteiten op het gebied van caravans en antieke auto's.

4.2 Nadere detaillering van de doeleinden

De uitoefening van een aan huis gebonden beroep is toegestaan, mits:

- a. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (van alle verdiepingen) ten behoeve van het aan huis gebonden beroep in gebruik is, zulks met een maximum van 50 m²;
- b. de beroepsuitoefening (mede) geschiedt door een bewoner van de desbetreffende woning;
- c. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een verkoop in ondergeschikte vorm in verband met de uitoefening van het aan huis gebonden beroep.

4.3 Bebouwing

4.3.1 Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

4.3.2 Voor het oprichten van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bebouwingszone;
- b. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40% bedragen. Indien het bebouwingspercentage in de bestaande toestand reeds meer bedraagt geldt het bestaande percentage als maximum.
- c. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- d. het bestaande aantal woningen per bouwperceel mag niet worden uitgebreid;
- e. de bestaande verkaveling dient te worden gehandhaafd;
- f. in afwijking van het bepaalde onder d en onder e mag ter plaatse van de gronden op de kaart aangeduid met "maximaal aantal woningen" het bestaande aantal woningen worden uitgebreid en/of de bestaande verkaveling worden gewijzigd, met dien verstande dat binnen de betreffende gronden maximaal het op de kaart aangeduide aantal woningen is toegestaan.

4.3.3 Voor het oprichten van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient tenminste te bedragen:
 - bij vrijstaande woningen tot beide zijdelingse perceelsgrenzen 3 m
 - bij halfvrijstaande woningen tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen 3 m
- b. de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw mogen niet meer bedragen dan 6,5 m respectievelijk 9,5 m. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger zijn, dan mogen deze bestaande hoogtes gehandhaafd worden;
- c. de bestaande situatie ten aanzien van de aspecten:
 - bouwwijze (vrijstaand, halfvrijstaand, gesloten),
 - kapvorm en kaprichting van het hoofdgebouw,dient te worden gehandhaafd bij alle hoofdgebouwen die zijn gelegen in het op de plankaart aangegeven beschermde dorpsgezicht;
- d. de diepte van een hoofdgebouw van een vrijstaande woning mag niet meer bedragen dan 12 m. Indien de bestaande diepte reeds meer bedraagt dan 12 m, mag deze worden gehandhaafd;
- e. de diepte van een hoofdgebouw van een aaneengebouwde woning mag niet meer bedragen dan 8 m. Indien de bestaande diepte reeds meer bedraagt dan 8 m, mag deze worden gehandhaafd.

4.3.4 Voor het oprichten van bijgebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. in afwijking van het bepaalde in artikel 4.3.2 onder a mag buiten de bebouwingszone, voor de voorgevelrooilijn een aan- of uitbouw, zoals een portaal of erker, worden gebouwd over ten hoogste de helft van de lengte van de gevel van het hoofdgebouw, met een hoogte van maximaal 3,5 m en een diepte van maximaal 1 m;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en aan- en uitbouwen binnen de bebouwingszone mag ten hoogste 75 m² bedragen, met dien verstande dat het in 4.3.2 onder b genoemde bebouwingspercentage niet mag worden overschreden;
- c. de voorgevel van een bijgebouw dient ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het denkbeeldige verlengde hiervan te liggen. Indien in de bestaande situatie de voorgevel van het bijgebouw minder ver achter dan wel voor de voorgevel van het hoofdgebouw ligt, mag deze situatie worden gehandhaafd;
- d. de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3,5 m respectievelijk 6 m.

4.3.5 De maximaal toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt voor:

- a. muren en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van hoofdgebouwen: 2 m
- b. speelvoorzieningen en pergola's: 3 m
- c. overige bouwwerken geen gebouwen zijnde: 1 m

4.4 Nadere eisen

- 4.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en maatvoering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 4.4.2 De nadere eisen als bedoeld in 4.4.1 mogen slechts worden gesteld indien zulks noodzakelijk is:
- voor een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige waarde van de omgeving;
 - in verband met de verkeers-, sociale en brandveiligheid;
 - ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, zulks onder andere met het oog op de bezonning en de privacy.

4.5 Vrijstelling t.a.v. het gebruik

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4.1 en artikel 22, lid 22.1 en de nieuwvestiging van detailhandel en/of dienstverlening toe te staan indien:

- a. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van de omgeving;
- b. vast staat dat in voldoende mate in de parkeerbehoefte kan worden voorzien;
- c. de vestiging afgestemd is op de behoefte van de kern Hooge Zwaluwe en qua aard en omvang aanvaardbaar is in de directe omgeving.

Onder nieuwvestiging wordt mede verstaan de verplaatsing van detailhandelvestigingen afkomstig uit andere bestemmingen binnen het plangebied.

4.6 Wijzigingsbevoegdheden

- 4.6.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming van de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "Gebied met wijzigingsbevoegdheid II" geheel of gedeeltelijk te wijzigen in de bestemming "Natuurgebied", mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
- a. de gronden dienen te zijn aangekocht door een instantie die zich richt op natuurbehoud en -ontwikkeling;
 - b. er dient in voorafgaand onderzoek te zijn aangetoond dat er geen belemmeringen zijn met betrekking tot de financieel-economische uitvoerbaarheid;
 - c. de voorschriften van de bestemming "Natuurgebied" worden van toepassing verklaard.
- 4.6.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter plaatse van de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "Gebied met wijzigingsbevoegdheid III" de bouw van één nieuwbouwwoning toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
- a. op de kaart dient een bebouwingszone met voorgevelrooilijn te worden aangegeven;

- b. er mag binnen het op de plankaart met de aanduiding “Gebied met wijzigingsbevoegdheid III” aangegeven gebied per gebied maximaal 1 woning worden gerealiseerd;
- c. op de plankaart dient het maximaal aantal woningen te worden aangegeven;
- d. aangetoond dient te worden dat kan worden voorzien in de parkeerbehoefte;
- e. er dient in voorafgaand onderzoek te zijn aangetoond dat er geen belemmeringen zijn met betrekking tot:
 - 1. mogelijk aanwezige planten- en diersoorten die worden beschermd door de Flora- en faunawet of andere wetgeving;
 - 2. waterhuishoudkundige aspecten, waarbij het onder meer gaat om de vraag of er voldoende mogelijkheden zijn om water af te voeren van de locatie. Ter zake van dit onderwerp wordt voorafgaand aan het nemen van een beslissing het waterschap geraadpleegd;
 - 3. de bodemsituatie van het perceel;
 - 4. hinder van en voor omliggende bedrijven;
 - 5. de financieel-economische uitvoerbaarheid, waarbij onder andere middels een planschaderisicoanalyse en, voor zover noodzakelijk, een plan ter dekking van planschadetekosten dient te worden aangetoond dat de wijziging in financiële zin uitvoerbaar is.

4.6.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter plaatse van de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven aanduiding “Gebied met wijzigingsbevoegdheid V” de bouw van één nieuwbouwwoning toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. op de kaart dient een bebouwingszone met voorgevelrooilijn te worden aangegeven;
- b. er mag binnen het op de plankaart met de aanduiding “Gebied met wijzigingsbevoegdheid V” aangegeven gebied per gebied maximaal 1 woning worden gerealiseerd;
- c. op de plankaart dient het maximaal aantal woningen te worden aangegeven;
- d. er mag bebouwing opgericht worden met een maximale bouwhoogte van 5,5 meter;
- e. er dient een doorkijk op de molen gehandhaafd te blijven middels het vrijhouden van een strook grond t.b.v. bebouwing;
- f. aangetoond dient te worden dat kan worden voorzien in de parkeerbehoefte;
- g. er dient in voorafgaand onderzoek te zijn aangetoond dat er geen belemmeringen zijn met betrekking tot:
 - 1. mogelijk aanwezige planten- en diersoorten die worden beschermd door de Flora- en faunawet of andere wetgeving;
 - 2. waterhuishoudkundige aspecten, waarbij het onder meer gaat om de vraag of er voldoende mogelijkheden zijn om water af te voeren van de locatie. Ter zake van dit onderwerp wordt voorafgaand aan het nemen van een beslissing het waterschap geraadpleegd;
 - 3. de bodemsituatie van het perceel;
 - 4. hinder van en voor omliggende bedrijven;

5. de financieel-economische uitvoerbaarheid, waarbij onder andere middels een planschaderisicoanalyse en, voor zover noodzakelijk, een plan ter dekking van planschadekosten dient te worden aangetoond dat de wijziging in financiële zin uitvoerbaar is;
 6. cultuurhistorische waarden, gezien de ligging van het gebied nabij de molen
- h. burgemeester en wethouders leggen het wijzigingsplan voorafgaand aan toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ter advisering voor aan de Rijksmonumentencommissie.
- 4.6.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter plaatse van de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "Gebied met wijzigingsbevoegdheid VI" de bouw van één nieuwbouwwoning toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
- a. op de kaart dient een bebouwingszone met voorgevelrooilijn te worden aangegeven;
 - b. er mag binnen het op de plankaart met de aanduiding "Gebied met wijzigingsbevoegdheid VI" aangegeven gebied maximaal 1 woning worden gerealiseerd;
 - c. op de plankaart dient het maximaal aantal woningen te worden aangegeven;
 - d. de voorgevel van de nieuwe woning dient in het verlengde te worden gebouwd van de voorgevelrooilijn van de woning Kerkdijk 2;
 - e. de nokrichting van de nieuwe woning dient evenwijdig te zijn aan de ter plaatse aanwezige dijkrichting;
 - f. aangetoond dient te worden dat kan worden voorzien in de parkeerbehoefte;
 - g. er dient in voorafgaand onderzoek te zijn aangetoond dat er geen belemmeringen zijn met betrekking tot:
 1. mogelijk aanwezige planten- en diersoorten die worden beschermd door de Flora- en faunawet of andere wetgeving;
 2. waterhuishoudkundige aspecten, waarbij het onder meer gaat om de vraag of er voldoende mogelijkheden zijn om water af te voeren van de locatie. Ter zake van dit onderwerp wordt voorafgaand aan het nemen van een beslissing het waterschap geraadpleegd;
 3. de bodemsituatie van het perceel;
 4. hinder van en voor omliggende bedrijven;
 5. de financieel-economische uitvoerbaarheid, waarbij onder andere middels een planschaderisicoanalyse en, voor zover noodzakelijk, een plan ter dekking van planschadekosten dient te worden aangetoond dat de wijziging in financiële zin uitvoerbaar is.

ARTIKEL 5. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

5.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Maatschappelijke doeleinden' op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

algemeen binnen de bestemming:

- a. voorzieningen ten behoeve van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven, onderwijs, opvoeding, cultuur, recreatie, sport, lichamelijke en/of geestelijke volksgezondheid;
- b. bijbehorende voorzieningen zoals: parkeervoorzieningen, verkeersvoorzieningen, groenvoorzieningen, tuinen en erven en dergelijke;

uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart:

- c. aanleg en instandhouding van een begraafplaats;
- d. bescherming van een gemeentelijk of rijksmonument
- e. voortzetting van de bestaande detailhandels- en horeca-activiteiten.

5.2 Bebouwing

5.2.1 Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

5.2.2 Voor het oprichten van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bebouwingszone;
- b. de bestaande situatie ten aanzien van de aspecten:
 - bouwwijze (vrijstaand, halfvrijstaand, gesloten),
 - kapvorm en kaprichting van het hoofdgebouw,dient te worden gehandhaafd bij alle hoofdgebouwen die zijn gelegen in het op de plankaart aangegeven beschermde dorpsgezicht;
- c. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven. Indien op de kaart niets is aangegeven, bedraagt het percentage 100%;
- d. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- e. de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw mogen niet meer bedragen dan 6,5 m respectievelijk 9,5 m. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger zijn, dan mogen deze bestaande hoogtes gehandhaafd worden;

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen mag vóór (het verlengde van) de voorgevel niet meer dan 1 m bedragen en daarachter niet meer dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van (terrein)verlichting mag niet meer dan 8 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen de bebouwingszone niet meer bedragen dan 6 m en daarbuiten niet meer dan 1 m.

5.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming van de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "Gebied met wijzigingsbevoegdheid I" geheel of gedeeltelijk te wijzigen in de bestemmingen:

- "Woondoeleinden"
- "Verblijfsdoeleinden"
- "Groenvoorzieningen"

mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. op de kaart dient een bebouwingszone met voorgevelrooilijn te worden aangegeven;
- b. er mogen binnen het op de plankaart met de aanduiding "Gebied met wijzigingsbevoegdheid I" aangegeven gebied maximaal 6 woningen worden gerealiseerd;
- c. op de plankaart dient het maximaal aantal woningen te worden aangegeven;
- d. aangetoond dient te worden dat kan worden voorzien in de parkeerbehoefte;
- e. er dient in voorafgaand onderzoek te zijn aangetoond dat er geen belemmeringen zijn met betrekking tot:
 1. mogelijk aanwezige planten- en diersoorten die worden beschermd door de Flora- en faunawet of andere wetgeving;
 2. waterhuishoudkundige aspecten, waarbij het onder meer gaat om de vraag of er voldoende mogelijkheden zijn om water af te voeren van de locatie. Ter zake van dit onderwerp wordt voorafgaand aan het nemen van een beslissing het waterschap geraadpleegd;
 3. de bodemsituatie van het perceel;
 4. hinder van en voor omliggende bedrijven;
 5. de financieel-economische uitvoerbaarheid, waarbij onder andere middels een planschaderisicoanalyse en, voor zover noodzakelijk, een plan ter dekking van planschadetekosten dient te worden aangetoond dat de wijziging in financiële zin uitvoerbaar is.
- f. de voorschriften van de bestemmingen "Woondoeleinden", "Verblijfsdoeleinden" en "Groenvoorzieningen" worden van toepassing verklaard.

ARTIKEL 6. DETAILHANDEL EN DIENSTVERLENING

6.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Detailhandel en dienstverlening' op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

algemeen binnen het bestemmingsvlak:

1. detailhandel;
2. dienstverlenende bedrijven;
3. bijbehorende voorzieningen bij de genoemde doeleinden, zoals parkeervoorzieningen, verkeersvoorzieningen, groenvoorzieningen, tuinen en erven, en dergelijke;

uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart:

4. het gebruik als horecabedrijf;
5. het wonen in ten hoogste één bedrijfswoning per bouwperceel;
6. bescherming van een gemeentelijk of rijksmonument.

6.2 Bebouwing

6.2.1 Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

6.2.2 Voor het oprichten van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bebouwingszone;
- b. de bestaande situatie ten aanzien van de aspecten:
 - bouwwijze (vrijstaand, halfvrijstaand, gesloten),
 - kapvorm en kaprichting van het hoofdgebouw,dient te worden gehandhaafd bij alle hoofdgebouwen die zijn gelegen in het op de plankaart aangegeven beschermde dorpsgezicht;
- c. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven. Indien op de kaart niets is aangegeven, bedraagt het percentage 100%.
- d. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- e. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 6,5 m. respectievelijk 9,5 m. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger zijn, dan mogen deze bestaande hoogtes worden gehandhaafd;
- f. de maximale inhoud van een krachtens het bepaalde in de doeleindenomschrijving toegestane bedrijfswoning bedraagt 500 m³.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen mag vóór (het verlengde van) de voorgevel niet meer dan 1 m bedragen en daarachter niet meer dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van (terrein)verlichting mag niet meer dan 8 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen de bebouwingszone niet meer bedragen dan 6 m en daarbuiten niet meer dan 1 m.

ARTIKEL 7. BEDRIJVEN

7.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Bedrijfsdoeleinden' op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:
algemeen binnen het bestemmingsvlak:

- a. doeleinden ten behoeve van bedrijven, nijverheid, groothandel en ambacht en voor bebouwing ten openbare nutte;
- b. bijbehorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, verkeersvoorzieningen en groenvoorzieningen;

uitsluitend binnen de bebouwingszone:

- c. de opslag van goederen ten behoeve van de overige in dit lid genoemde doeleinden;

uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart:

- d. het wonen in ten hoogste één bedrijfswoning per bouwperceel.

7.2 Nadere detaillering van de doeleinden

Binnen de bestemming zijn uitsluitend toegestaan bedrijven uit de categorie 1 en 2, zoals nader aangegeven in de Staat van Bedrijven (bijlage), met dien verstande dat:

- a. binnen het bestemmingsvlak dat met 'bedrijven categorie 1, 2 en 3' is aangeduid ook bedrijven uit categorie 3 zijn toegestaan; indien de plankaart een bedrijfstype aangeeft op deze bestemmingsvlakken is ter plaatse uitsluitend het bedrijfstype toegestaan dat daar blijkens de plankaart is gevestigd;
- b. bedrijven die vallen onder categorie 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer niet zijn toegestaan;
- c. kantoren uitsluitend zijn toegestaan, indien deze zijn verbonden aan de toegestane bedrijven en deze geen zelfstandige kantoorfunctie vervullen;
- d. het gebruik van de gronden en opstallen voor detailhandel niet is toegestaan;
- e. bedrijven op eigen terrein dienen te voorzien in de parkeerbehoefte.

7.3 Bebouwing

7.3.1 Op de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

7.3.2 Voor het oprichten van bebouwing gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bebouwingszone;
- b. de bestaande situatie ten aanzien van de aspecten:
 - bouwwijze (vrijstaand, halfvrijstaand, gesloten),
 - kapvorm en kaprichting van het hoofdgebouw,dient te worden gehandhaafd bij alle hoofdgebouwen die zijn gelegen in het op de plankaart aangegeven beschermde dorpsgezicht;
- c. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven. Indien op de kaart niets is aangegeven, bedraagt het percentage 100%;
- d. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 6,5 m respectievelijk 9,5 m, tenzij op de plankaart anders aangegeven;

- e. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- f. de maximale inhoud van een krachtens het bepaalde in de doeleindenomschrijving toegestane bedrijfswoning bedraagt 500 m³. Indien de bestaande inhoud groter is, dan mag deze worden gehandhaafd.

7.3.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de bouwhoogte van (terrein)verlichting mag niet meer dan 8 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen de bebouwingszone niet meer bedragen dan 6 m en daarbuiten niet meer dan 1 m.

7.4 Gebruiksbeplanning

Onder gebruik in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 22 (strijdig gebruik) wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruik van gronden voor het opslaan, storten of bergen van voorwerpen, stoffen of materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
- b. het gebruik voor detailhandel;
- c. het opslaan, storten of bergen van voorwerpen, stoffen of materialen vóór de voorgevel van gebouwen.

ARTIKEL 8. RECREATIEVE DOELEINDEN

8.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Recreatieve doeleinden' op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportieve en recreatieve voorzieningen, zoals sportvelden, speelvoorzieningen, fiets en wandelvoorzieningen etc.
- b. bijbehorende voorzieningen zoals: parkeervoorzieningen, verkeersvoorzieningen, groenvoorzieningen, tuinen en erven en dergelijke.

8.2 Bebouwing

8.2.1 Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

8.2.2 Voor het oprichten van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bebouwingszone;
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven. Indien op de kaart niets is aangegeven, bedraagt het percentage 100%;
- c. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- d. de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw mogen niet meer bedragen dan 6,5 m respectievelijk 9,5 m. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger zijn, dan mogen deze bestaande hoogtes gehandhaafd worden.

8.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen de bebouwingszone niet meer dan maximaal 3 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen;
- b. in het overige gebied mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan 2 m, met uitzondering van:
 - lichtmasten en ballenvangers, waarvan de hoogte maximaal 10 m bedraagt;
 - erfafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 1 m bedraagt.

ARTIKEL 9. AGRARISCHE DOELEINDEN

9.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Agrarische doeleinden' op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:
algemeen binnen het bestemmingsvlak:

- a. de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf, waarbij bestaande bedrijfswoningen mogen worden gehandhaafd;

uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart:

- b. de instandhouding van een gemeentelijk monument;
- c. één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals: parkeer- en groenvoorzieningen.
- d. paardenpension als nevenactiviteit inclusief trainen van paarden/paardrij-instructie.

9.2 Bebouwing

9.2.1 Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

9.2.2 Voor het oprichten van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bebouwingszone;
- b. de bestaande situatie ten aanzien van de aspecten:
 - bouwwijze (vrijstaand, halfvrijstaand, gesloten),
 - kapvorm en kaprichting van het hoofdgebouw,dient te worden gehandhaafd bij alle hoofdgebouwen die zijn gelegen in het op de plankaart aangegeven beschermde dorpsgezicht;
- c. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven. Indien op de kaart niets is aangegeven, bedraagt het percentage 100%;
- d. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 6,5 m. respectievelijk 9,5 m. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger zijn, dan mogen deze bestaande hoogtes worden gehandhaafd;
- e. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- f. de maximale inhoud van een krachtens het bepaalde in de doeleindenomschrijving toegestane bedrijfswoning bedraagt 500 m³; ter plaatse van de bouwzones aan de Zwaluwseweg 24 en de Spoorstraat 34 is een maximale inhoud toegestaan van 750 m³.

9.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen mag vóór (het verlengde van) de voorgevel niet meer dan 1 m bedragen en daarachter niet meer dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van (terrein)verlichting mag niet meer dan 8 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen de bebouwingszone niet meer bedragen dan 6 m en daarbuiten niet meer dan 1 m.

9.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming van de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "Gebied met wijzigingsbevoegdheid IV" geheel of gedeeltelijk te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden", mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. op de kaart dient een bebouwingszone met voorgevelrooilijn te worden aangegeven;
- b. er mag binnen het op de plankaart met de aanduiding "Gebied met wijzigingsbevoegdheid IV" aangegeven gebied maximaal 1 woning worden gerealiseerd;
- c. op de plankaart dient het maximaal aantal woningen te worden aangegeven;
- d. aangetoond dient te worden dat kan worden voorzien in de parkeerbehoefte;
- e. er dient in voorafgaand onderzoek te zijn aangetoond dat er geen belemmeringen zijn met betrekking tot:
 1. mogelijk aanwezige planten- en diersoorten die worden beschermd door de Flora- en faunawet of andere wetgeving;
 2. waterhuishoudkundige aspecten, waarbij het onder meer gaat om de vraag of er voldoende mogelijkheden zijn om water af te voeren van de locatie. Ter zake van dit onderwerp wordt voorafgaand aan het nemen van een beslissing het waterschap geraadpleegd;
 3. de bodemsituatie van het perceel;
 4. hinder van en voor omliggende bedrijven;
 5. de financieel-economische uitvoerbaarheid, waarbij onder andere middels een planschaderisicoanalyse en, voor zover noodzakelijk, een plan ter dekking van planschadetekosten dient te worden aangetoond dat de wijziging in financiële zin uitvoerbaar is;
- f. de agrarische bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt;
- g. de voorschriften van de bestemmingen "Woondoeleinden" worden van toepassing verklaard.

ARTIKEL 10. NUTSVOORZIENINGEN

10.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Nutsvoorzieningen' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor voorzieningen van openbaar nut.

10.2 Bebouwing

Voor het oprichten van bebouwing gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming;
- b. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingszone;
- c. de bebouwingszone mag volledig worden bebouwd;
- d. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

ARTIKEL 11. NATUURGEBIED

11.1 Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- behoud en/of herstel en ontwikkeling van de ecologische, landschappelijke en natuurwaarden van de gronden;
- het behoud van voorkomende abiotische, natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- waterberging;
- extensief dagrecreatief medegebruik.

Een en ander met bijbehorende voorzieningen.

11.2 Bebouwing

Op de als natuurgebied bestemde gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van erfafscheidingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste van natuurbeheer, waterhuishouding en extensief recreatief medegebruik. Het gaat hierbij om bouwwerken met een maximale oppervlakte van 12 m² en een maximale bebouwingshoogte van 2 m.

11.3 Gebruiksregeling

Onder gebruik in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 22 (strijdig gebruik) wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruik van gronden voor het opslaan, storten of bergen van voorwerpen, stoffen of materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
- b. het diepwoelen of -ploegen van de bodem.

11.4 Aanlegvergunningen.

11.4.1. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. het aanleggen en verharden van (bedrijfs)wegen, paden, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 200 m².
- c. het aanleggen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- d. het aanbrengen van kleine voorzieningen voor extensieve dagrecreatie/natuurrecreatie en het aanbrengen van kleine voorzieningen ten behoeve van natuurherstel/natuurbehoud;
- e. het wijzigen van de waterhuishouding of de grondwaterstand en/of het vergroten van de toe- of aanvoer van water door bijvoorbeeld het afdammen, stuwten, bemaling en onderbemaling en het graven, dempen of anderszins vergroten en verbeteren van waterlopen, sloten en greppels.

- 11.4.2. Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 11.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien:
- a. deze verband houden met de doeleinden, die aan de betreffende bestemming of medebestemming zijn toegekend;
 - b. hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de aanwezige waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- 11.4.3. Het onder 11.4.1. vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van:
- a. werken en/of werkzaamheden, die van geringe omvang zijn dan wel het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - b. werken en/of werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn;
 - c. afgravingen die vergunningsplichtig zijn op grond van de provinciale ontgrondingenverordening;
 - d. de werken en/of werkzaamheden 'rooien van houtgewas' voor zover het erfbeplantingen betreft.
- 11.4.4. Bij de beslissing op een aanvraag om een aanlegvergunning zijn de procedureregels zoals opgenomen in artikel 20, lid 20.2 van toepassing.

ARTIKEL 12. GROENVOORZIENINGEN

12.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Groenvoorzieningen' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen;
- kleine voorzieningen van openbaar nut;
- de aanleg en instandhouding van speel- en wandelgelegenheid;

uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart:

- de aanleg en instandhouding van een ecologische verbindingszone.

12.2 Bebouwing

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, die ten dienste staan van de bestemming. Hierbij gelden de volgende regels:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan voor doeleinden van openbaar nut, met een maximale oppervlakte van 15 m²;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4 m, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor terreinverlichting en bewegwijzering waarvan de bouwhoogte maximaal 12 m bedraagt.

12.3 Gebruiksregeling

Onder gebruik in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 22 (strijdig gebruik) wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruik van gronden voor het opslaan, storten of bergen van voorwerpen, stoffen of materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
- b. het gebruik voor detailhandel;
- c. het opslaan, storten of bergen van voorwerpen, stoffen of materialen vóór de voorgevel van gebouwen;

en voorts het gebruik van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met 'ecologische verbindingszone' voor:

- d. het diepwoelen of -ploegen van de bodem.

12.4 Aanlegvergunningen.

12.4.1 Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met 'ecologische verbindingszone' de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. het aanleggen en verharderen van (bedrijfs)wegen, paden, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 200 m².
- c. het aanleggen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies;

- d. het aanbrengen van kleine voorzieningen voor extensieve dagrecreatie/natuurrecreatie en het aanbrengen van kleine voorzieningen ten behoeve van natuurherstel/natuurbehoud;
 - e. het wijzigen van de waterhuishouding of de grondwaterstand en/of het vergroten van de toe- of aanvoer van water door bijvoorbeeld het afdammen, stuwten, bemaling en onderbemaling en het graven, dempen of anderszins vergroten en verbeteren van waterlopen, sloten en greppels.
- 12.4.2 Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 12.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien:
- a. deze verband houden met de doeleinden, die aan de betreffende bestemming of medebestemming zijn toegekend;
 - b. hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de aanwezige en waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- 12.4.3 Het onder 12.4.1. vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van:
- a. werken en/of werkzaamheden, die van geringe omvang zijn dan wel het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - b. werken en/of werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn;
 - c. afgravingen die vergunningsplichtig zijn op grond van de provinciale ontgrondingenverordening.
- 12.4.4 Bij de beslissing op een aanvraag om een aanlegvergunning zijn de procedureregels zoals opgenomen in artikel 20, lid 20.2 van toepassing.

ARTIKEL 13. WATER**13.1 Doeleindenomschrijving**

De als 'Water' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor water, onder meer in de vorm van waterwegen en watergangen.

13.2 Bebouwing

13.2.1 Binnen de bestemming zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van de bestemming.

13.2.2 De maximale bouwhoogte van de onder 13.2.1 genoemde bepaling bedraagt 3 m. In afwijking van het bepaalde in artikel 2.1 onder d wordt gemeten vanaf het aansluitende afgewerkte terrein van de dichtstbij gelegen oever.

ARTIKEL 14. SPOORWEG

14.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Spoorweg' op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. spoorwegen voor railtransport als hoofdfunctie, één en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, ontsluiting en dergelijke;
- b. kleine voorzieningen voor doeleinden van openbaar nut.

14.2 Bebouwing

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, die ten dienste staan van de bestemming. Hierbij gelden de volgende regels:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan voor doeleinden van openbaar nut, met een maximale oppervlakte van 15 m²;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4 m, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor terreinverlichting en bewegwijzering waarvan de bouwhoogte maximaal 12 m bedraagt.

ARTIKEL 15. VERBLIJFSDOELEINDEN

15.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Verblijfsdoeleinden' op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen als verblijfsgebied als hoofdfunctie met daaraan ondergeschikt de verkeersfunctie, één en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, ontsluitingen en dergelijke;
- b. groen- en speelvoorzieningen;
- c. sloten en kleine watergangen;
- d. kleine voorzieningen voor doeleinden van openbaar nut.

15.2 Bebouwing

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, die ten dienste staan van de bestemming. Hierbij gelden de volgende regels:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan voor doeleinden van openbaar nut, met een maximale oppervlakte van 15 m²;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4 m, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor terreinverlichting en bewegwijzering waarvan de bouwhoogte maximaal 12 m bedraagt.

ARTIKEL 16. LEIDINGEN (DUBBELBESTEMMING)

16.1 Doeleindenomschrijving

- 16.1.1 De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Leidingen (dubbelbestemming)' zijn, naast de hoofdbestemmingen, ter plaatse van de aanduiding:
- a. 'hoogspanningsleiding' alsmede 25 m aan weerszijden van de op de kaart aangegeven lijn mede bestemd voor de aanleg en onderhoud van een bovengrondse hoogspanningsleiding;
 - b. 'gasleiding' alsmede 3,5 m aan weerszijden van de op de kaart aangegeven leiding mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een gasleiding. Ter plaatse van een tweetal kadastrale percelen nabij de Kleynstraat geldt een zonerings van 2,0 m aan weerszijden van de leiding.
- 16.1.2 Waar in onderstaande regeling gesproken wordt van de belangen van de leiding zijn hiermee bedoeld de belangen uit een oogpunt van een ongestoorde nuts- en energievoorziening en de veiligheid.

16.2 Bebouwingsregeling

- 16.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de mede aangewezen bestemming(en) is het verboden op de gronden binnen de onderhavige dubbelbestemming enig bouwwerk te bouwen met uitzondering van:
- a. de nodige hoogspanningsmasten ten behoeve van de op de plankaart aangegeven bovengrondse leidingen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals meet- en regelkasten, die noodzakelijk zijn voor een doelmatig beheer van de op de plankaart aangegeven leidingen.
- 16.2.2 Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in lid 16.2.1 mag worden gehandhaafd en vernieuwd.

16.3 Aanlegvergunningen

- 16.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
- a. voor zover het bovengrondse leidingen betreft:
 1. het vellen of rooien van hoogopgaande beplantingen of bomen;
 2. het aanbrengen van hoogopgaande beplantingen of bomen;
 3. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,50 m;
 4. het opslaan van materialen of goederen boven een maat van 2,50 m;
 5. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
 6. het ophogen en egaliseren, verlagen van de bodem, afgraven of anderszins wijzigen van de maaiveld- of weghoogte.

- b. voor zover het ondergrondse leidingen betreft:
 - 1. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - 2. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
 - 3. het uitvoeren van heiverken of het anderszins indringen van voorwerpen;
 - 4. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
 - 5. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
 - 6. het vellen of rooien van houtgewas.
- 16.3.2 Het onder 16.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke worden uitgevoerd in het kader van het normale onderhoud en beheer van de aanwezige leiding(en).
- 16.3.3 De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 16.3.1. van dit lid zijn slechts toelaatbaar indien daardoor de belangen in verband met de leiding(en) niet worden geschaad.
- 16.3.4 Alvorens omtrent het verlenen van de vergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders het advies in van de beheersinstantie van de betrokken leiding(en).
- 16.3.5 Bij de beslissing op een aanvraag om een aanlegvergunning zijn de procedureregels zoals opgenomen in artikel 20, lid 20.2 van toepassing.

ARTIKEL 17. MOLENBESCHERMINGSZONE (DUBBELBESTEMMING)

17.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als "Molenbeschermingszone (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn bestemd als obstakelvrije ruimte ten behoeve van de functie van de in dit gebied voorkomende molen als werktuig. Onder obstakel moet voor de uitleg van dit artikel bouwwerken en beplanting worden verstaan.

17.2 Bebouwingsregeling

- 17.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de mede aangewezen bestemming(en) is het verboden op deze gronden enig bouwwerk te bouwen met een grotere hoogte dan 1/50 van de afstand, gemeten tussen het bouwwerk en de voet van de op de plankaart aangeduide molen, vermeerderd met 3 m.
- 17.2.2 Het in sub 17.2.1 vervatte verbod geldt niet voor bouwwerken waarvan de bouwhoogte lager is dan 5 m.
- 17.2.3 De molenbeschermingszone heeft een breedte van 315 m gemeten uit de voet van de molen.

17.3 Beplantingsregeling

- 17.3.1 In afwijking van het bepaalde bij de mede aangewezen bestemming(en) is het verboden op deze gronden beplanting te hebben met een grotere kruinhoogte dan 1/5 van de afstand, gemeten tussen de beplanting en de voet van de op de plankaart aangeduide molen, vermeerderd met 3 m.
- 17.3.2 Het in sub 17.3.1 vervatte verbod geldt niet voor beplanting waarvan de kruinhoogte lager is dan 5 m.
- 17.3.3 De molenbeschermingszone heeft een breedte van 315 m gemeten uit de voet van de molen.

17.4 Aanlegvergunning

- 17.4.1 Het is verboden op de in lid 17.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur;
 - b. het ophogen van gronden;
 - c. het beplanten met bomen, heesters en andere opgaande begroeiing.
- 17.4.2 Het in sub 17.4.1 vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming van die gronden gerichte normale onderhoud en beheer, dan wel die welke voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;

- b. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
 - c. Het aanbrengen van antennes en zend- en lichtmasten.
- 17.4.3 De werken en werkzaamheden, als bedoeld in sub 17.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, het huidige en/of het toekomstige functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering niet onevenredig in gevaar wordt of kan worden gebracht.

PARAGRAAF IV. FLEXIBILITEITSBEPALINGEN

ARTIKEL 18. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID

18.1 Bouwen in afwijking van de bebouwingsregels beschermd dorpsgezicht (paragr. II)

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 3.2.2. inzake:

- a. de volgende onder punt c genoemde aspecten:
 - het aantal bouwlagen;
 - de kapvorm;
 - kaprichting;
 - de bouwwijze van het hoofdgebouw;
 - het materiaalgebruik;
 - geveltype/geleding;
 - positionering achtergevel van het hoofdgebouw;
 - parcellering.
- b. bebouwing ter plaatse van de in punt d bedoelde doorkijk, mits:
 - verlening van vrijstelling niet leidt tot een onevenredige aantasting van het bebouwingspatroon en de cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde van het "beschermd dorpsgezicht". Hieromtrent vragen burgemeester en wethouders advies aan een daartoe ingestelde monumentencommissie;
 - door verlening van vrijstelling geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

18.2 Vrijstelling bouwvoorschriften paragraaf III

18.2.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in paragraaf III voor:

- a. vergroting van het bebouwingspercentage met maximaal 10%-punt ten opzichte van het direct toegestane percentage;
- b. vergroting van de toegestane diepte van de bebouwing met maximaal 10%-punt ten opzichte van de direct toegestane diepte;
- c. het toestaan van een andere verkaveling;
- d. het oprichten van gebouwen op maximaal 6 m achter de op de kaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- e. het toestaan van een vergroting van de maximale goot- en/of bouwhoogte van gebouwen met maximaal 3 m;
- f. het oprichten van bebouwing in een andere bouwwijze;
- g. kapvorm/kaprichting van het hoofdgebouw;
- h. het toestaan van maximaal 20 m² extra bijgebouwen bij woningen;
- i. het toestaan van een vergroting van de maximale bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van maximaal 3 m.

18.2.2 Voor de verlening van vrijstelling als bedoeld onder 18.2.1 gelden de voorwaarden dat:

- a. door verlening van vrijstelling geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. door verlening van vrijstelling geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingspatroon en de bijbehorende, gemiddelde hoogte in de directe omgeving;
- c. door verlening van vrijstelling geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingspatroon en de bijbehorende, gemiddelde hoogte in de directe omgeving;
- d. door verlening van vrijstelling geen onevenredige aantasting ontstaat van het bebouwingspatroon en van de cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde van het 'beschermd dorpsgezicht'. Hieromtrent vragen burgemeester en wethouders advies aan een daartoe ingestelde monumentencommissie.

18.3 Afstand bijgebouw tot voorgevel hoofdgebouw van een woning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 4.3.2 onder c teneinde de voorgevel van een bijgebouw minder dan 3 m naar achteren te leggen ten opzichte van de voorgevel van het hoofdgebouw, mits:

- a. deze afstand niet minder dan 1 m bedraagt;
- b. dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van het bebouwingspatroon.

18.4 Vestiging van bedrijven uit een hogere categorie

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 7 lid 7.2 om de vestiging van bedrijven uit categorie 3 van de Staat van Bedrijven (bijlage) toe te staan. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. de vestiging van dergelijke bedrijven is uit een oogpunt van milieuhygiëne en nadelige invloed op de omgeving aanvaardbaar;
- b. het betreft geen bedrijven die vallen onder categorie 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen worden niet onevenredig aangetast;
- d. omtrent de aanvaardbaarheid uit een oogpunt van milieuhygiëne en de nadelige invloed op de omgeving wordt advies gevraagd van een onafhankelijke ter zake deskundige.

18.5 Geringe afwijkingen

18.5.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tenzij op grond van deze paragraaf ter zake reeds een vrijstelling kan worden verleend vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:

- a. voor het afwijken van de maximaal of minimaal toelaatbare afstand van een gebouw tot de perceelsgrens en de maximaal toelaatbare oppervlakte met dien verstande dat de afwijking ten hoogste 10% mag bedragen;
- b. voor overschrijding van bouwgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met een doelmatig gebruik van het perceel; de overschrijding mag niet meer dan 3 m. bedragen;
- c. voor bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen met dien verstande dat van deze gebouwen:
 - de oppervlakte niet meer dan 10 m² mag bedragen;
 - de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen;
- d. voor het bouwen van muren en andere terreinafscheidingen voor de voorgevel van hoofdgebouwen tot een hoogte van niet meer dan 2 m, mits de verkeerskundige en stedenbouwkundige situatie ter plaatse dat mogelijk maakt.

18.5.2 Voor de verlening van vrijstelling als bedoeld onder 18.5.1 gelden de volgende voorwaarden:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen mogen niet onevenredig worden aangetast.
- b. verlening van vrijstelling mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van het bebouwingspatroon en de cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde van het 'beschermd dorpsgezicht'. Hieromtrent vragen burgemeester en wethouders advies aan een daartoe ingestelde monumentencommissie.

ARTIKEL 19. ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, het plan te wijzigen ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening teneinde overschrijdingen van de op de kaart aangegeven bestemmingsgrenzen toe te staan, mits de overschrijding niet meer dan 10 m. bedraagt.

ARTIKEL 20. PROCEDUREREGELS

20.1 Vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling dient bij de voorbereiding van het besluit tot vrijstelling de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd.

20.2 Wijziging

Indien het plan overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt gewijzigd, dient bij de voorbereiding van het besluit tot wijziging de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht te worden gevolgd.

PARAGRAAF V. OVERIGE VOORSCHRIFTEN**ARTIKEL 21. ANTI-DUBBELTELBEPALING**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 22. GEBRUIKSBEPALING

22.1 Verbod voor ander gebruik

Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.

22.2 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik als bedoeld in het vorige lid wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van bijgebouwen bij woningen voor zelfstandige bewoning en als afhankelijke woonruimte;
- b. de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf;
- c. het gebruik als seksinrichting.

22.3 Meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste lid vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

22.4 Overige vrijstellingsbepalingen

- 22.4.1
 - a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 22.2 onder a en toe te staan dat een bijgebouw bij een woning gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte.
 - b. Voor de verlening van vrijstelling als bedoeld onder a. gelden de voorwaarden dat:
 1. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
 3. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met de daarvoor geldende maximale oppervlakte.
 - c. Burgemeester en wethouders trekken de vrijstelling, verleend op grond van lid a, in, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.
- 22.4.2
 - a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 22.2 onder b en toe te staan dat een aan huis gebonden bedrijf wordt uitgeoefend.
 - b. Voor de verlening van vrijstelling als bedoeld onder a. gelden de voorwaarden dat:
 1. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;

2. door verlening van vrijstelling geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
3. ten hoogste 40 % van het oppervlak van de woning en de daarbij behorende gebouwen ten behoeve van de aan huis gebonden bedrijfsmatige activiteit in gebruik mag zijn, tot een maximum van 50 m².
4. het niet betreft verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
5. de bedrijfsuitoefening (mede) geschiedt door een bewoner van de desbetreffende woning;
6. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een verkoop in ondergeschikte vorm in verband met de uitoefening van het aan huis gebonden bedrijf.

22.5 Strafbaar feit

Overtreding van het bepaalde in het eerste lid is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 23. OVERGANGSBEPALINGEN

23.1 Bebouwing

Bouwwerken die bestaan op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan dan wel mogen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning ingevolge artikel 40 Woningwet of krachtens een voor dat tijdstip gedaan verzoek om instemming met een melding ingevolge artikel 42 (oud) Woningwet en die afwijken van het plan, mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet en mits de planafwijking naar de aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijking van het plan ontstaat:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;
- b. uitgebreid worden met ten hoogste 10% van de oppervlakte en/of de inhoud, die bestond op het moment, dat het plan ter inzage werd gelegd;
- c. na calamiteit ter plaatse worden herbouwd, mits de bouwaanvraag binnen 2 jaar na de calamiteit is ingediend, c.q. binnen deze termijn een verzoek om instemming met een melding is ingediend.

23.2 Ander gebruik van de gronden en de opstallen

- a. Het gebruik van gronden en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt mag worden gehandhaafd. Dit geldt echter niet indien het betreft een gebruik dat strijdig is met de in het vorige bestemmingsplan aangewezen bestemming en welk strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat dit vorige bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen;
- b. wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de gronden en/of opstallen is verboden tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard en de omvang niet wordt vergroot;
- c. overtreding van het bepaalde in het vorige lid is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 24. TITEL

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de titel:
bestemmingsplan "Kern Hooge Zwaluwe".

Bijlage:
Staat van bedrijven

[illegible]

[illegible]

2010.1		Houtzagerijen	0	50	100		10	2	2	100	3		
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:											
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50		10	2	1	50	3	B	
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100		10	3	2	100	3	B	
203, 204		Timmerwerkfabrieken	0	30	100		0	2	2	100	3		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30		0	1	1	30	2		
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN											
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:											
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C	30	1	2	50	3		
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	2	2	100	3		
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:											
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	2	2	100	3		
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1		
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	3	2	100	3	B	L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	3	2	100	3	B	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0	1	1	30	2	B	
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	10	1		
2223	B	Binderijen	30	0	30		0	2	1	30	2		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	30	2	B	D
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	10	1		
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN											
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	2	2	100	3	B	L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN											
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:											
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	2	1	50	3	B	L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	30	2		
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:											
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50	3	2	100	3	B	L
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100		50	3	2	100	3	B	L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	3	2	50	3	B	
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:											
SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B D L
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30	1	1	50	3		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50	1	2	100	3		D
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN											
261	0	Glasfabrieken:											
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	1	1	100	3		L

2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	1	1	50	3					
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	1	1	50	3	L				
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	2	2	100	3	L				
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	2	2	100	3					
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	2	2	100	3					
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	3	2	100	3					
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	2	2	100	3					
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	1	2	100	3	D				
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	1	2	50	3	D				
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	2	2	100	3	D				
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN													
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	2	2	100	3	B				
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	2	2	100	3	B D				
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	2	2	100	3	B L				
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	2	2	100	3	B D L				
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	2	2	100	3	B L				
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	2	2	100	3	B L				
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	2	2	100	3	B				
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	2	2	100	3	B				
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	2	2	100	3	B				
2851	8	- emaileren	100	50	100	50	1	1	100	3	B L				
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	2	2	100	3	B				
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	1	2	100	3	B D				
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	2	2	100	3	B D L				
SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	1	2	100	3	B D				
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3	B				
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	2	1	100	3	B D				
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	1	1	50	3					

[illegible]

41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C	50	1	2	50	3	
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	30	2	
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	1	1	100	3	
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50		10	1	1	50	3	B D
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	B
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10	1	1	100	3	
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10		10	1	1	10	1	
5020.4	C	Autosputinrichtingen	50	30	30		30	1	1	50	3	B L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30		0	2	1	30	2	
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	1	1	30	2	
505	0	Benzineservisestations:										
505	1	- met LPG	30	0	30		100	3	1	100	3	B
505	2	- zonder LPG	30	0	30		30	3	1	30	2	B
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1	
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30		30	2	2	30	2	
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2	
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	2	1	100	3	
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	2	1	50	3	
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2	
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30		30	2	1	30	2	
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	30	2	
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	2	1	30	2	
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	1	30	2	
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	1	30	2	
SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT B D L
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2	1	30	2	
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	2	1	30	2	
5148.7	0	Grth in vuurwerk:										
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30		30	2	1	30	2	
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10		30	1	1	30	2	
5148.7	3	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10		50	1	1	50	3	
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50		30	2	2	100	3	
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30		50	2	2	100	3	B
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100		10	2	2	100	3	
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50		10	2	2	50	3	

5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	2	2	50	3		
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100	2	2	100	3	B	D
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	2	2	30	2		
5157		Autosloperijen	10	30	100	30	2	2	100	3	B	
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	2	2	100	3	B	D
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	2	2	30	2	D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	2	2	30	2		
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	1	1	10	1		
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10	30	3	1	30	2		
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10	10	1	1	30	2		
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C	10	1	1	30	2	
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	1	1	10	1		
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10	10	1	1	10	1		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	1	1	10	1		
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10	10	2	1	30	2		
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C	10	2	1	50	3	
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C	10	2	1	30	2	
554		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C	10	2	1	50	3	D
5551		Kantines	10	0	30	C	10	1	1	30	2	D
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C	10	1	1	30	2	
60	-	VERVOER OVER LAND										
601	0	Spoorwegen:										
601	1	- stations	0	0	100	C	50	3	2	100	3	D
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C	0	2	2	100	3	D
SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT B D L
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	2	1	100	3	
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C	30	3	1	100	3	
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C	10	1	1	50	3	B D
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10		0	2	1	10	1	
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100		50	2	2	100	3	B D
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	30	2	2	50	3	D
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0	3	1	30	2	L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0	2	1	10	1	
633		Reisorganisaties	0	0	10		0	1	1	10	1	

[illegible]

9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30		10	1	1	100	3	B	L
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	1	2	50	3		L
9000.3	A5	- oplosmiddelrugwinning	100	0	10		30	1	2	100	3	B	D L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		10	1	1	30	2	B	L
9000.3	D0	Composteerbedrijven:											
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100		50	3	1	100	3	B	
91	-	DIVERSE ORGANISATIES											
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30		0	1	1	30	2		
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30		0	2	1	30	2		
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C	0	2	1	50	3		D
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50		0	1	1	50	3		
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE											
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	1	30	2		
9213		Bioscopen	0	0	30	C	0	3	1	30	2		
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C	0	3	1	30	2		
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30		0	2	1	30	2		
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C	0	2	1	30	2		
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1		
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C	0	3	1	100	3		
9261.1	0	Zwembaden:											
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C	10	3	1	50	3		
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C	0	2	1	50	3		
SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B D L
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C	0	2	1	30	2		
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C	100	2	1	100	3		
9261.2	E	Maneges	50	30	30		0	2	1	50	3		
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C	0	2	2	50	3		
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0	2	2	50	3		
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10		0	2	1	10	1		
9261.2	I	Kunstskebanen	0	0	30	C	0	2	2	30	2		
9262	0	Schietinrichtingen:											
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10	1	1	10	1		
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30		30	1	1	30	2		
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	2	1	30	2		
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C	30	3	1	50	3	B	
9271		Casino's	30	0	10	C	0	3	1	30	2		
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C	0	2	1	30	2		
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	2	1	50	3		
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	1	50	3		L

9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	2	1	30	2	B	L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2		
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1		
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	1	1	10	1		
9303	0	Begrafenisondernemingen:											
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10		0	2	1	10	1		
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10		0	2	1	10	1		
9303	3	- crematoria	100	10	30		10	2	2	100	3		L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	1	1	30	2		
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C	0	1	1	100	3		
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1		D