

GEMEENTE DRIMMELEN

Bestemmingsplan Kern Lage Zwaluwe



Voorschriften

PARAGRAAF I. ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

- a. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan Kern Lage Zwaluwe bestaande uit de kaarten, deze voorschriften en de bijlage Staat van bedrijven;
- b. (plan)kaart:
de plankaarten, bestaande uit blad 1 (tekeningnummer 02413302.s01) en blad 2 (tekeningnummer 02413302.s02);
- c. aaneengebouwde woning:
een woning waarbij minimaal één van de gevels tevens de scheidingswand vormt van een naastgelegen woning;
- d. aan- of uitbouw:
een ruimte die aan het hoofdgebouw is gebouwd, die functioneel één geheel vormt met het hoofdgebouw, maar die ruimtelijk een ondergeschikte aanvulling vormt op het hoofdgebouw;
- e. aan huis gebonden beroep:
een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
- f. achtergevel:
een gevel van een gebouw, die is gesitueerd tegenover de voorgevel van het betreffende gebouw;
- g. Algemene wet bestuursrecht:
Wet van 4 juni 1992, Stb. 315, houdende algemene regels van bestuursrecht, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- h. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. bebouwingspercentage:
het bebouwingspercentage wordt bepaald door het meten van het percentage van het bouwperceel;
- j. bouwgrens:
een als zodanig op de kaart aangegeven lijn;

k. bebouwingszone:

een als zodanig op de kaart aangegeven gebied, dat door bouwgrenzen wordt omsloten, dat het gebied aangeeft waarbinnen gebouwen mogen worden opgericht;

l. bedrijfswoning:

een woning bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting, gelet op de aard van het bedrijf, een bestaansvoorwaarde voor dat bedrijf vormt;

m. Besluit LPG-tankstations milieubeheer

het besluit van 11 maart 1998, Stb. 95, houdende regels voor LPG-tankstations, zoals dit luidt op het moment van tervisielegging van het ontwerp van dit plan;

n. bestaand:

- bij gebruik: aanwezig op het moment van het van kracht worden van het plan;
- bij bouwwerken: aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan. Als bestaand bouwwerk wordt ook aangemerkt een bouwwerk dat na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning of melding, waarbij de bouwaanvraag/melding voor dat tijdstip is ingediend;

o. bestemmingsvlak:

een op de plankaart aangegeven aaneengesloten vlak met een zelfde bestemming;

p. bijgebouw:

een vrijstaand of aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw, dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;

q. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

r. bouwlaag:

een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,50 meter in hoogte verschillen. Bij de bepaling van het aantal bouwlagen wordt de bouwlaag, die grotendeels in de kap is gelegen (zogenaamde zolderverdieping) evenals de bouwlaag, die grotendeels onder de begane grond is gelegen (zogenaamde kelder/souterrain) niet meegerekend;

s. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

t. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

u. bouwwijze:

de wijze van bouwen van een woning, te weten vrijstaand, halfvrijstaand of gesloten, waarbij:

- onder "vrijstaand" wordt verstaan dat het hoofdgebouw van een woning niet begrensd is door scheidsmuren van andere hoofdgebouwen;
- onder "halfvrijstaand" wordt verstaan dat het hoofdgebouw van een woning naar één zijde door een scheidsmuur van een naastgelegen hoofdgebouw is begrensd;
- onder "gesloten" wordt verstaan dat het hoofdgebouw van een woning naar twee zijden door scheidsmuren van naastgelegen hoofdgebouwen is begrensd, met uitzondering van de hoofdgebouwen die de aldus gevormde rij beëindigen;

v. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

w. dienstverlenend bedrijf:

een bedrijf met uitsluitend of in hoofdzaak een dienstverlenende of verzorgende taak met een publieksaantrekkende functie zoals wasserette, kapsalon, schoonheidssalon, autorischool, videotheek, verhuurbedrijf, uitzendbureau, reisbureau, bijkantoor van een bank, postagentschap, telefoon-/telegraaf-/telexdienst, snelfoto-ontwikkelbedrijf, kopieerservicebedrijf alsmede naar aard en uitstraling overeenkomstige bedrijven;

x. discotheek:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen;

y. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

z. grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf dat geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de grond als productiemiddel;

aa. hoofdgebouw:

een gebouw, exclusief de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

bb. horeca:

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;

cc. Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer:

Besluit van 5 januari 1993, Stb. 50, houdende uitvoering van de hoofdstukken 1 en 8 van de Wet milieubeheer en hoofdstuk V van de Wet geluidhinder, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

dd. Integrale Nota LPG:

de Integrale Nota LPG van 21 maart 1984, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

ee. kinderopvang:

het in een georganiseerd verband tegen vergoeding bieden van verzorging en opvoeding of onderdak en begeleiding aan kinderen in de leeftijd van 0 jaar tot het moment waarop zij het basisonderwijs verlaten door anderen dan de eigen ouders, pleeg- of stiefouders op uren dat ouders/ verzorgers hiervoor niet beschikbaar zijn;

ff. milieugevoelige bebouwing:

woningen;

objecten categorie 1:

1. sporthallen en zwembaden;
2. winkels, voor zover zij niet onder categorie 2 vallen;
3. hotels, restaurants en kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder categorie 2 vallen;
4. bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder categorie 2 vallen, alsmede incidentele dienst- of bedrijfswoningen die op industrieterreinen voorkomen, met een gemiddelde dichtheid aan dienst- of bedrijfswoningen van ten hoogste één per hectare;
5. speeltuinen, sportvelden, openluchtzwembaden en andere recreatieterreinen, voor zover deze recreatieterreinen niet onder categorie 2 vallen;

objecten categorie 2:

1. bejaardenoorden, verpleeginrichtingen, ziekenhuizen en sanatoria, zwakzinnigeninrichtingen en psychiatrische ziekenhuizen, gezinsvervangende tehuizen;
2. scholen;
3. complexen, waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk vloeroppervlak meer dan 1000 m² bedraagt, en winkels met een totaal vloeroppervlak van meer dan 2000 m² per object;
4. hotels, restaurants en kantoorgebouwen, bestemd voor meer dan 50 personen per object;
5. telefooncentrales, gebouwen met vluchtleidingsapparatuur, elektriciteitscentrales, hoofdschakelstations van de Nederlandse Spoorwegen en andere kwetsbare objecten met een hoge infrastructurele waarde;
6. installaties en bovengrondse opslagtanks voor brandbare, explosieve of giftige stoffen alsmede plaatsen ten behoeve van de bewaring van gasflessen waarvan de gezamenlijke inhoud meer dan 2500 liter (waterinhoud) bedraagt;
7. campings, bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen, volkstuincomplexen, waarop meer dan 25 tuinhuisjes, mede bestemd voor het verblijf van personen, aanwezig zijn en andere recreatieterreinen, bestemd voor het verblijf gedurende meerdere aaneengesloten dagen van het jaar van meer dan 50 personen;

gg. peil:

- voor een gebouw, gebouwencomplex of ander bouwwerk waarvan de voorgevel direct aan de weg grenst: het peil van het hoogst aangrenzende weggedeelte;
- voor een gebouw, gebouwencomplex of ander bouwwerk waarvan de voorgevel niet direct aan de weg grenst: het peil van het hoogste aangrenzende terreingedeelte;
- indien het gebouw, gebouwencomplex of bouwwerk is gelegen in geaccidenteerd terrein of tussen twee wegen, geldt het peil van het hoogst aangrenzende terrein- of weggedeelte nabij de voorgevel van het gebouw;

hh. seksinrichting:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, waarin bedrijfsmatig handelingen en/of vertoningen plaatsvinden van seksuele, erotische en/of pornografische aard;

ii. voorgevel:

de meest gezichtsbepalende gevel van een gebouw aan de straatzijde of het openbaar gebied;

jj. voorgevelrooilijn:

de op de plankaart aangegeven lijn (die tevens als bouwgrens geldt), die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

kk. Wet op de Ruimtelijke Ordening:

Wet van 5 juli 1962, Stb. 286, houdende vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

ll. woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

mm. Woningwet:

Wet van 29 augustus 1991, Stb. 439, tot herziening van de Woningwet, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

- a. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- b. bebouwde oppervlakte:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van de scheidsmuren;
- c. bouwhoogte, hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande dat bij de berekening van de bouwhoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten beschouwing blijven;
- d. diepte:
de buitenwerks gemeten afstand tussen het voor- en achtergevelvlak, met dien verstande dat de diepte van een aanbouw wordt bepaald door de afstand te meten tussen het (verticaal geprojecteerde) gevelvlak van het bijbehorende hoofdgebouw en het daarvan afgekeerde buitenwerkse gevelvlak van de aanbouw;
- e. goothoogte:
de hoogte in meters van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf het aansluitende afgewerkte terrein;
- f. inhoud:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheidsmuren, en boven de begane-grondvloeren, met inbegrip van erkers en dakkapellen.

PARAGRAAF II. REGELING BESCHERMD DORPSGEZICHT

ARTIKEL 3. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

3.1. Doel van het plan

Het plan richt zich op de bescherming van het beschermd dorpsgezicht van Lage Zwaluwe.

3.2. Functie van de beschrijving in hoofdlijnen

Ter verwezenlijking van het in 3.1 beschreven doel heeft de beschrijving in hoofdlijnen verschillende functies:

a. *toetsing*

Dit betekent dat bij:

- verlening van vrijstelling;
- wijziging van het plan;
- verlening van een aanlegvergunning;
- het stellen van nadere eisen;

getoetst moet worden aan deze beschrijving in hoofdlijnen.

De toetsingsfunctie is nader uitgewerkt in lid 3.3;

b. *afstemming*

Dit betekent dat de beschrijving in hoofdlijnen een afstemming bevat tussen de verschillende instrumenten die het gemeentebestuur ter beschikking staan ter verwezenlijking van het doel als bedoeld in 3.1.

De afstemmingsfunctie is nader uitgewerkt in lid 3.4.

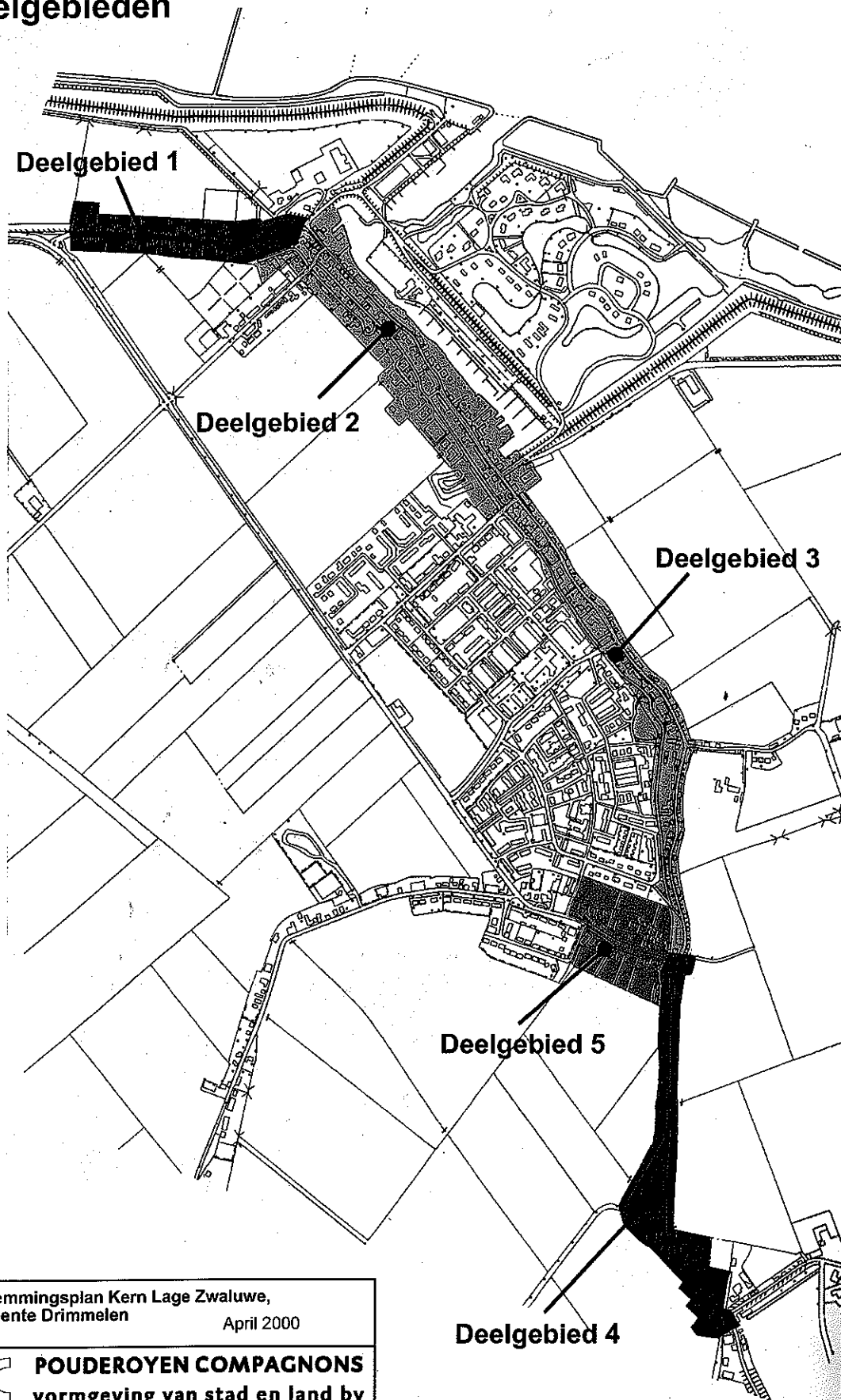
3.3. Karakteristiek van het beschermd dorpsgezicht

Het beschermd dorpsgezicht in de kern Lage Zwaluwe betreft het langgerekte, historische dijklint, plaatselijk met onderstraat.

Binnen het dijklint zijn deelgebieden aan te wijzen met een eigen karakteristiek.

Per deelgebied is een algemene beschrijving van te beschermen kenmerken opgenomen. Hieraan dient te worden getoetst bij het verlenen van vrijstelling of aanlegvergunning, het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid of het stellen van nadere eisen.

Deelgebieden



Bestemmingsplan Kern Lage Zwaluwe,
gemeente Drimmelen

April 2000



POUDEROYEN COMPAGNONS
vormgeving van stad en land bv

st. stevenskerkhof 2, postbus 156, 6500 AD nijmegen, tel.: 024 - 324 45 79, telefax: 024 - 324 12 40

Deelgebied 1 Flierstraat (tussen Dirk de Botsdijk en aansluiting Biesboschweg)

Te beschermen kenmerken

- De Flierstraat is aan weerszijden van de dijk vrijwel aaneengesloten bebouwd met overwegend woonhuizen op relatief smalle kavels. Aan de achterzijde grenzen kavels direct aan het open landschap.
- De huizen oriënteren zich op de Flierstraat en de voorgevels zijn gesitueerd in een min of meer vloeiend verlopende rooilijn. Tussen de openbare weg en de gevel bevindt zich een smalle zone met stoepen met een breedte van maximaal 1 m.
- De huizen hebben een sterk individueel karakter, maar zijn in enkele gevallen met 4 of zelfs 5 aaneengebouwd. Smalle doorzichten, tevens ontsluiting van de achtererven benadrukken de geleding in afzonderlijke panden en maken de ligging op de dijk in het open landschap duidelijk.
- Aan de dijkzijde is de gevelhoogte overwegend één forse en soms twee bouwlagen, bekroond met een kap.
- De karakteristieke kapvorm is het zadeldak; afwisselend als langskap (op de bredere kavels) en als steekkap (op de smallere kavels). Incidenteel komen wolfseinden, schilddaken en mansardekappen voor.
- Naar de landschapszijde is de bebouwing lager en toont een rafelig beeld zonder frontwerking. Dominant voor achtergevels en bijgebouwen is het beeld van één bouwlaag met kap.

Als belangrijkste verstoringen van de beschreven karakteristiek kunnen worden genoemd:

- Het verder terugleggen van gebouwen, zodat de rooilijn verspringt en een voortuin ontstaat. Het intieme straatprofiel gaat verloren.
- Het bouwen in meer dan 2 bouwlagen.
- Het bouwen zonder of met te flauw hellende kap ($<35^\circ$).
- Het aaneenbouwen van meerdere, uniforme woonhuizen.
- Het dichtbouwen van doorzichten.
- Bebouwing met functies die niet aan het karakteristieke beeld kan voldoen (bijv. garageboxen).

Deelgebied 2 Nieuwlandsedijk tussen Biesboschweg en Nieuwstraat

Te beschermen kenmerken:

Het straatbeeld aan de Nieuwlandsedijk heeft in hoger mate dezelfde karakteristiek als dat in de Flierstraat, maar is nog iets stedelijker. Een tweede bouwlaag komt vaker voor en voorgevels grenzen veelal direct aan het openbaar gebied.

Doorzichten leggen hier visueel contact met de Binnenhaven. Aan de landzijde heeft zich een onderstraat ontwikkeld. Deze onderstraat heeft een asymmetrisch profiel met als na te streven beeld:

- Situering bijgebouwen in een "informele" rooilijn aan de onderstraat: kleine knikken en hoekverdraaiingen en de op de bestemmingsplankaart aangegeven zichtlijnen respecteren.
- Breedte van vrijstaande bijgebouwen maximaal de helft van de kavelbreedte met een maximum van 5 meter.
- Afdekking met een kap met de nokrichting loodrecht op de onderstraat, eventueel met wolfseind.
- Materialen en kleuren traditioneel c.q. aansluitend bij historisch beeld.
- Erfscheidingen met hagen, geteerde schuttingen (brede planken) of baksteenmuren. Poorten met smeedijzeren hekken.

Deelgebied 3 Kerkstraat en Dorpsstraat (tussen Nieuwstraat en Plantsoen)

Te beschermen kenmerken:

- Een sterk afnemende stedelijkheid, gekenmerkt door bredere kavels en ruimere doorzichten naar het buitengebied aan de voormalige zeezijde (noord). Ook naar de landzijde -waar nu woonwijken zijn ontwikkeld- zijn openheden aanwezig, die soms als zichtassen doorlopen naar de rand van het dorp (Oude Weg).
- Vooral aan de buitenzijde zijn de kavels erg ondiep en woningen hebben daardoor vaak zijtuinen, van de dijkweg gescheiden door een heg.
- Karakteristiek is de afwisseling van woonhuizen en gebouwen van agrarische herkomst. Dit leidt tot aanzienlijke schaalverschillen in bebouwing: grote boerenschuren en kleine woonhuizen;
- Ook is de marge (woonerf) tuinen bebouwing en openbare weg hier veelal groter (tot 1,5 meter) en de vloeiende rooilijn heeft een gevarieerder verloop, waardoor de straatbreedte wisselt en plaatselijk verwijdingen ontstaan tot circa 10 meter.
- Voor de woonhuizen is gangbaar één forse bouwlaag met kap, waarbij langskappen domineren.
- Aan de landzijde ligt een onderstraat, de Vijverstraat, die slechts dient ter ontsluiting van de achtererven en begeleid wordt door een watergang;
- De aanzet van de Brugdam sluit aan bij de karakteristiek van dit deelgebied.

Bedreigingen:

- het ontstaan van te grote openheden in de straatwanden aan de landzijde, die ook niet meer door middelen worden "gedicht" (bijv. hagen).

Hierdoor vallen letterlijk gaten in de structuur. Bijzondere aandacht vragen de uitmondingen van Nieuwstraat en Ganshoeksingel;

- het te ver terugliggend situeren van nieuwe gebouwen, zoals de voormalige gemeentewerf. Vervangende nieuwbouw dient de historische rooilijn weer op te pakken;
- het verdichten van de lintbebouwing aan de zeezijde;
- het verdwijnen door functieverlies van de grote boerenschuren.

Deelgebied 4: Loonsedijk en Gaete

Te beschermen kenmerken:

- Ten opzichte van deelgebied 3 domineert hier nog sterker het agrarisch verleden. Dit geldt met name aan de westzijde (voormalige landzijde) waar op veel plaatsen de rooilijn aan de dijk wordt losgelaten. De bebouwing is veelal vrijstaand en staat vaak onderaan de dijk. Kenmerkend zijn ruime voorerven. Aan weerszijden zijn ruime doorzichten naar het open landschap aanwezig.
- De Plasstraat duikt van de dijk af en vormt plaatselijk een onderstaat waarop bebouwing zich is gaan oriënteren.
- In dit deelgebied is het bouwen in één bouwlaag met forse kap het gangbare beeld. Langskappen en topgevels wisselen elkaar af.
- Bijgebouwen vormen vaak een compacte eenheid met het hoofdgebouw.
- Rond Gaete staan enkele grote, beeldbepalende agrarische bedrijfsgebouwen.

Bedreigingen:

- het verdichten van de lintbebouwing aan weerszijden.

Deelgebied 5: Plantsoen

Te beschermen kenmerken:

- Dit deelgebied heeft het karakter van een zelfstandig dorpskerntje.
- Het beeld wordt beheerst door enkele grote, markante gebouwen voor maatschappelijke functies en enkele agrarische bedrijven.
- Naast het ruime wegprofiel bevinden zich brede bermen en semi-openbare ruimten ten behoeve van de maatschappelijke functies. Bij woonhuizen zijn veelal voortuinen aanwezig.
- Bij de woonbebouwing varieert de hoogte van één tot twee bouwlagen. De dakvormen zijn zeer divers.

Architectuur en materiaalgebruik (algemeen)

- Per pand samenhangende -veelal symmetrische- gevelcomposities.
- Gave dakvormen: zadeldak, schilddak, mansardedak en dak met wolfseinden.
- Veelal klassieke gevelindeling, i.c. een verticale geleding (staande raamopeningen).
- Zorgvuldige detaillering.
- Woonhuizen en kleine bedrijfsgebouwen overwegend in donkerbruin metselwerk met pannendaken (oranjerood en antraciet).
- Grote bedrijfspanden in hout (brede, geteerde delen) en rieten kappen.
- Straatprofielen kenmerken zich door sober materiaalgebruik.

3.4. Afstemming

Het in lid 3.1 omschreven doel wordt behalve met dit bestemmingsplan nagestreefd met de volgende instrumenten:

- a. Monumentenwet 1988. Deze heeft de volgende werking:
 - de in het plangebied aanwezige rijksmonumenten worden beschermd door artikel 3 en verdere;
 - het beschermd dorpsgezicht wordt beschermd door artikel 35, en verdere; op grond van artikel 37 is een sloopvergunning vereist voor het geheel of gedeeltelijk afbreken van een bouwwerk in het beschermd dorpsgezicht;
 - het onderhavige bestemmingsplan is opgesteld ter voldoening aan het bepaalde van artikel 36 (beschermd bestemmingsplan voor een beschermd dorpsgezicht).
- b. Gemeentelijke monumentenverordening. De op de plankaart aangegeven gemeentelijke monumenten worden door deze verordening beschermd.
- c. Keur van het waterschap. Naast de regeling in dit bestemmingsplan dient rekening gehouden te worden met de regelgeving en vergunningplicht volgens de Keur van het waterschap.
- d. Wet milieubeheer. De (milieu)hinder van bedrijven voor de omgeving zal zo veel mogelijk worden beperkt. Daarbij geldt dat de aangrenzende functies maatgevend zijn voor de toelaatbare hinder. Behalve via het bestemmingsplan (milieuzonering) vindt bescherming plaats krachtens de Wet milieubeheer. Dit betekent bijvoorbeeld dat horecavestigingen altijd dienen te voldoen aan de voorschriften uit het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen Milieubeheer.

ARTIKEL 4. BEBOUWINGSREGELS BESCHERMD DORPSGEZICHT

4.1. Geldingsgebied

De in dit artikel aangegeven voorschriften gelden uitsluitend binnen het gebied dat op de plankaart als "beschermde dorpsgezichten" is aangeduid.

4.2. Bebouwingsregels

Algemeen

4.2.1. Indien strijd ontstaat tussen de voorschriften van Artikel 3 of Artikel 4 enerzijds en de bebouwingsregels van Artikel 11 t/m Artikel 23 (bebouwingsregels hoofdbestemmingen) anderzijds, prevaleren de voorschriften van Artikel 3 en Artikel 4.

Gebouwen

4.2.2. Voor het oprichten van gebouwen binnen het beschermde dorpsgezicht gelden de volgende regels:

- a. Gebouwen dienen in één of in twee bouwlagen te worden opgericht. Voor woningen die zijn gesitueerd aan het doorlopend dijklint in het dorp (te weten: Flierstraat, Nieuwlandsedijk, Kerkstraat, Dorpsstraat, Loonsedijk, Gaete, Groenedijk) wordt daarbij gemeten aan de dijk. Dit betekent dat deze woningen aan de achterzijde door het andere peil een extra bouwlaag kunnen hebben.
- b. De bestaande situatie ten aanzien van de volgende aspecten dient te worden gehandhaafd:
 - het aantal bouwlagen;
 - de kapvorm;
 - kaprichting;
 - de bouwwijze van het hoofdgebouw;
 - het materiaalgebruik;
 - geveltype/geleding;
 - positionering van de achtergevel van het hoofdgebouw;
 - parcellering.
- c. Ter plaatse van de aanduiding 'doorkijk' op de plankaart mag **alleen** gebouwd worden indien een doorkijk naar het achterliggende landschap van ten minste 3 m breed (of zo veel minder als in de bestaande situatie bestaat) gehandhaafd blijft. Binnen dit gebied mogen desalniettemin bijgebouwen worden opgericht, wanneer de goothoogte hiervan minder is dan de hoogte van de top van de dijk ter plaatse.
- d. Voor percelen gelegen tussen de Nieuwlandsedijk en de Onderstraat geldt dat bijgebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd **hetzij als aanbouw aan het hoofdgebouw, hetzij als vrijstaand bijgebouw**

gesitueerd aan de Onderstraat. De vrijstaande bijgebouwen dienen voorzien te worden van een kap.

ARTIKEL 5. NADERE EISEN

5.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering, maatvoering en vormgeving van en het materiaalgebruik voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het "beschermde dorpsgezicht".

5.2. De nadere eisen als bedoeld in 5.1. mogen slechts worden gesteld indien zulks noodzakelijk is ter bescherming van het beschermde dorpsgezicht.

5.3. De nadere eisen dienen aan te sluiten op hetgeen in de beschrijving in hoofdlijnen is geformuleerd ten aanzien van de karakteristiek van het beschermde dorpsgezicht.

PARAGRAAF III. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 6. ALGEMENE BEPALINGEN IN VERBAND MET (DE WET) GELUIDHINDER

6.1. Geluidsgevoelige bebouwing

In afwijking van het bepaalde in de volgende artikelen mag binnen de op de plankaart aangegeven 'zone industrielawaai 50 dB(A)' geen geluidsgevoelige bebouwing in de zin van de Wet geluidhinder, zoals woningen, worden opgericht, tenzij het gaat het om geluidsgevoelige bebouwing die bestaat ten tijde van tervisielegging van het ontwerpplan, dan wel mag worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning.

ARTIKEL 7. ALGEMENE BEPALINGEN IN VERBAND MET LPG-TANKSTATIONS

7.1. Milieugevoelige bebouwing

*Zie definitie 'milieugevoelige
bebouwing' in artikel 1, onder ee*

In afwijking van het bepaalde in de volgende artikelen mag binnen de op de plankaart aangegeven 'hindercirkel LPG' geen milieugevoelige bebouwing worden opgericht, tenzij het gaat het om milieugevoelige bebouwing die bestaat ten tijde van tervisielegging van het ontwerpplan, dan wel mag worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning.

ARTIKEL 8. WATERKERING (DUBBELBESTEMMING)

8.1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor 'Waterkering (dubbelbestemming)' zijn primair bestemd voor:

- a. het treffen van voorzieningen ten behoeve van het kwantitatieve waterbeheer;
- b. behoud en bescherming van en het vervullen van een waterkerende functie, onder meer door middel van de aanleg en instandhouding van een dijklichaam;
- c. de aanleg en instandhouding van een sluizencomplex tussen de binnen- en buitenhaven.

8.2. Rangorderegeling

Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de waterkering als bedoeld in dit artikel en het bepaalde in de overige artikelen prevaleert het eerstgenoemd belang.

8.3. Bebouwing

8.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van de bestemming, zoals oeverbeschoeiingen, duikers en een sluizencomplex.

8.3.2. Met uitzondering van het bepaalde in artikel 8.3.1. en in afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mag binnen het bestemmingsvlak 'Waterkering (dubbelbestemming)' niet gebouwd worden.

Bestaande bebouwing mag worden gehandhaafd en vernieuwd. Gebouwen mogen met maximaal 10% van de bestaande oppervlakte of inhoud worden uitgebreid, voor zover dat althans op basis van de regeling van de hoofdbestemming mogelijk is.

8.4. Aanlegvergunning

8.4.1. In aanvulling op het bepaalde in de navolgende artikelen is het verboden om zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden te verrichten:

- a. het vellen en/of rooien van houtgewas;
- b. het beplanten van gronden;
- c. het bodemverlagen en/of egaliseren van gronden;

- d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen;
- e. het verrichten van graafwerkzaamheden.

8.4.2. Het in lid 8.4.1. vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
- b. werken en/of werkzaamheden die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.

8.4.3. De werken en werkzaamheden als bedoeld in 8.4.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de waterkering dan wel de mogelijkheden tot herstel daarvan niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

8.4.4. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning wordt de beheerder van de waterkering gehoord.

ARTIKEL 9. GASLEIDING (DUBBELBESTEMMING)

9.1. Doeleindenomschrijving

De gronden binnen een strook van 3 m ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide gastransportleiding zijn primair bestemd voor de aanleg en instandhouding van een hogedruk gastransportleiding inclusief beschermingszone.

9.2. Rangorderegeling

Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de gasleiding als bedoeld in dit artikel en het bepaalde in de overige artikelen prevaleert het eerstgenoemd belang.

9.3. Bebouwing

9.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van de bestemming.

9.3.2. Met uitzondering van het bepaalde in artikel 9.3.1. en in afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mag op de gronden als bedoeld in 9.1 niet gebouwd worden.

9.4. Aanlegvergunning

9.4.1. In aanvulling op het bepaalde in de navolgende artikelen is het verboden om zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden te verrichten:

- a. het vellen en/of rooien van houtgewas;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. bodemverlagen of afgraven, ophogen of egaliseren;
- d. het verrichten van graafwerkzaamheden.
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden, of het op andere wijze van indrijven van voorwerpen in de grond;
- f. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

9.4.2. Het in lid 9.4.1. vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
- b. werken en/of werkzaamheden die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.

9.4.3. De werken en werkzaamheden als bedoeld in 9.4.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de gasleiding dan wel de mogelijkheden tot herstel daarvan niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

9.4.4. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning wordt de beheerder van de gasleiding gehoord.

ARTIKEL 10. WATERTRANSPORTLEIDING (DUBBELBESTEMMING)

10.1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor 'Watertransportleiding (dubbelbestemming)' zijn primair bestemd voor de aanleg en instandhouding van ruwwatertransportleidingen inclusief beschermingszone.

10.2. Rangorderegeling

Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de 'Watertransportleiding' als bedoeld in dit artikel en het bepaalde in de overige artikelen prevaleert het eerstgenoemd belang.

10.3. Bebouwing

10.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van de bestemming.

10.3.2. Met uitzondering van het bepaalde in artikel 10.3.1. en in afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mag op de gronden als bedoeld in 10.1 niet gebouwd worden.

10.4. Aanlegvergunning

10.4.1. In aanvulling op het bepaalde in de navolgende artikelen is het verboden om zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden te verrichten:

- a. het vellen en/of rooien van houtgewas;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. bodemverlagen of afgraven, ophogen of egaliseren;
- d. het verrichten van graafwerkzaamheden.
- e. het uitvoeren van heilwerkzaamheden, of het op andere wijze van indrijven van voorwerpen in de grond;
- f. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

10.4.2. Het in lid 10.4.1. vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
- b. werken en/of werkzaamheden die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.

10.4.3. De werken en werkzaamheden als bedoeld in 10.4.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de 'Watertransportleiding' dan wel de mogelijkheden tot herstel daarvan niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

10.4.4. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning wordt de beheerder van de 'Watertransportleiding' gehoord.

ARTIKEL 11. WOONDOELEINDEN

11.1. Doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming 'Woondoeleinden' zijn bestemd voor:
algemeen binnen de bestemming:

- a. woondoeleinden waaronder begrepen de uitoefening van een aan huis gebonden beroep;

uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart:

- b. bescherming van een gemeentelijk of rijksmonument;
- c. primair de aanleg en instandhouding van een waterkering als medebestemming, zoals bedoeld in Artikel 8;

uitsluitend ter plaatse van de percelen met deze bestemming gelegen aan de Nieuwlandsedijk en ter plaatse van de percelen aan de Kerkstraat nrs 53, 55, 57, 71, 73, en 75:

- d. detailhandel.

11.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Aan huis gebonden beroep

11.2.1. De uitoefening van een aan huis gebonden beroep is toegestaan, mits:

- a. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (van alle verdiepingen) ten behoeve van het aan huis gebonden beroep in gebruik is, zulks met een maximum van 50 m²;
- b. de beroepsuitoefening (mede) geschiedt door een bewoner van de desbetreffende woning;
- c. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een verkoop in ondergeschikte vorm in verband met de uitoefening van het aan huis gebonden beroep.

11.2.2. Ten behoeve van detailhandel als bedoeld in 11.1 onder d mag maximaal 50 m² van het vloeroppervlak van de woning worden gebruikt, uitsluitend op de begane grond.

11.3. Bebouwing

Algemeen/gebouwen

11.3.1. Voor het oprichten van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming;
- b. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bebouwingszone;
- c. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40% bedragen;
- d. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;

- e. het bestaande aantal woningen per bouwperceel mag niet worden uitgebreid;
- f. de bestaande verkaveling dient te worden gehandhaafd;
- g. in afwijking van het bepaalde onder e en onder f mag ter plaatse van de gronden op de kaart aangeduid met "maximaal aantal woningen" het bestaande aantal woningen worden uitgebreid en/ of de bestaande verkaveling worden gewijzigd, met dien verstande dat binnen de betreffende gronden maximaal het op de kaart aangeduide aantal woningen is toegestaan.

Hoofdgebouwen

11.3.2. Voor hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. in uitzondering op het bepaalde in lid 11.3.1. onder d is het buiten het beschermd dorpsgezicht toegestaan maximaal 6 m uit de voorgevelrooilijn te bouwen, indien een met het hoofdgebouw verbonden bijgebouw in de voorgevelrooilijn gebouwd wordt;
- b. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste te bedragen:
 - bij vrijstaande woningen tot beide zijdelingse perceelsgrenzen: 3 m
 - bij halfvrijstaande woningen tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen: 3 m
- c. de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw mogen niet meer bedragen dan 6 m respectievelijk 9 m. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger zijn, dan mogen deze bestaande hoogtes worden gehandhaafd;
- d. de bestaande situatie ten aanzien van de aspecten:
 - bouwwijze (vrijstaand, halfvrijstaand, gesloten);
 - kapvorm en kaprichting van het hoofdgebouw;
 dient te worden gehandhaafd;
- e. de diepte van een hoofdgebouw van een vrijstaande woning mag niet meer bedragen dan 12 m. Indien de bestaande diepte reeds meer bedraagt dan 12 m, mag deze worden gehandhaafd;
- f. de diepte van een hoofdgebouw van een aaneengebouwde woning mag niet meer bedragen dan 8 m. Indien de bestaande diepte reeds meer bedraagt dan 8 m, mag deze worden gehandhaafd;
- g. in afwijking van het bepaalde onder f mag in geval van nieuwbouw, niet zijnde herbouw, van aaneengebouwde woningen de diepte van het hoofdgebouw van deze woningen maximaal 10 m bedragen.

Bijgebouwen

11.3.3. Voor bijgebouwen en aan- en uitbouwen gelden de volgende regels:

- a. in afwijking van het bepaalde in dit artikel in 11.3.1. onder b mag buiten de bebouwingszone, voor de voorgevelrooilijn een aan- of uitbouw, zoals een portaal of erker, worden gebouwd, over ten hoogste de helft van de lengte van de gevel van het hoofdgebouw, met een hoogte van maximaal 3 m en een diepte van maximaal 1 m;

- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en aan- en uitbouwen binnen de bebouwingszone mag ten hoogste 75 m² bedragen, met dien verstande dat het in 11.3.1. onder c genoemde bebouwingspercentage niet mag worden overschreden;
- c. de voorgevel van een bijgebouw dient ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw (of het denkbeeldige verlengde hiervan) te liggen. Indien in de bestaande situatie de voorgevel van het bijgebouw minder ver achter dan wel vóór de voorgevel van het hoofdgebouw ligt, mag deze situatie worden gehandhaafd;
- d. de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m respectievelijk 6 m.

Bouwwerken, geen gebouw zijnde

11.3.4. De maximaal toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt voor:

- a. muren en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van hoofdgebouwen: 2 m;
- b. speelvoorzieningen en pergola's: 3 m;
- c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 1 m.

11.4. Nadere eisen

11.4.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering, en maatvoering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11.4.2. De nadere eisen als bedoeld in 11.4.1. mogen slechts worden gesteld indien zulks noodzakelijk is:

- voor een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige waarde van de omgeving;
- in verband met de verkeers-, sociale en brandveiligheid;
- ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, zulks onder andere met het oog op de bezonning en de privacy.

ARTIKEL 12. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

12.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Maatschappelijke doeleinden' op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

algemeen binnen de bestemming

- a. voorzieningen ten behoeve van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven, onderwijs, opvoeding, cultuur, recreatie, sport, lichamelijke en/of geestelijke volksgezondheid;
- b. bijbehorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, verkeersvoorzieningen, groenvoorzieningen, tuinen en erven, en dergelijke;
- c. aanleg en instandhouding van een begraafplaats;
uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart
- d. het wonen in ten hoogste één bedrijfswoning per bouwperceel;
- e. bescherming van een gemeentelijk of rijksmonument.

12.2. Nadere detaillering van de doeleinden

De ruimten waarin het contact met het publiek plaatsvindt (balieruimte) dienen op de begane grond te worden gesitueerd.

12.3. Bebouwing

Algemeen

12.3.1. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

Gebouwen

12.3.2. Voor het oprichten van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bebouwingszone;
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven. Indien op de kaart niets is aangegeven, bedraagt het percentage 100%;
- c. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 6 m respectievelijk 9 m. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger zijn, dan mogen deze bestaande hoogtes worden gehandhaafd;
- d. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- e. het bestaande aantal hoofdgebouwen per bouwperceel mag niet worden uitgebreid;
- f. de maximale inhoud van een krachtens het bepaalde in de doeleindenomschrijving toegestane bedrijfswoning bedraagt 500 m³.

Bouwwerken, geen gebouw zijnde

12.3.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen mag vóór (het verlengde van) de voorgevel niet meer dan 1 m bedragen en daarachter niet meer dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van (terrein)verlichting mag niet meer dan 8 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag binnen de bebouwingszone niet meer bedragen dan 6 m en daarbuiten niet meer dan 1 m.

ARTIKEL 13. DETAILHANDEL EN DIENSTVERLENING

13.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Detailhandel en dienstverlening' op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

algemeen binnen het bestemmingsvlak:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlenende bedrijven;
- c. bijbehorende voorzieningen bij de genoemde doeleinden, zoals parkeervoorzieningen, verkeersvoorzieningen, groenvoorzieningen, tuinen en erven, en dergelijke;

uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart:

- d. een tankstation exclusief de verkoop van LPG;
- e. het wonen in ten hoogste één bedrijfswoning per bouwperceel;
- f. bescherming van een gemeentelijk monument.

13.2. Nadere detaillering van de doeleinden

De ruimten waarin het contact met het publiek plaatsvindt (balieruimte) dienen op de begane grond te worden gesitueerd.

13.3. Bebouwing

Algemeen

13.3.1. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

Gebouwen

13.3.2. Voor het oprichten van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bebouwingszone;
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven. Indien op de kaart niets is aangegeven, bedraagt het percentage 100%;
- c. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 6 m respectievelijk 9 m. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger zijn, dan mogen deze bestaande hoogtes worden gehandhaafd;
- d. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- e. het bestaande aantal hoofdgebouwen per bouwperceel mag niet worden uitgebreid;
- f. de maximale inhoud van een krachtens het bepaalde in de doeleindenomschrijving toegestane bedrijfswoning bedraagt 500 m³.

Bouwwerken, geen gebouw zijnde

13.3.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen mag vóór (het verlengde van) de voorgevel niet meer dan 1 m bedragen en daarachter niet meer dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van (terrein)verlichting mag niet meer dan 8 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag binnen de bebouwingszone niet meer bedragen dan 6 m en daarbuiten niet meer dan 1 m.

ARTIKEL 14. HORECA

14.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Horeca' op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:
algemeen binnen de bestemming:

- a. horeca, met uitzondering van een discotheek;
- b. bijbehorende voorzieningen bij de genoemde doeleinden, zoals parkeervoorzieningen, verkeersvoorzieningen, groenvoorzieningen, tuinen en erven, en dergelijke;

uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart

- c. het wonen in ten hoogste één bedrijfswoning per bouwperceel;
- d. bescherming van een gemeentelijk monument.

14.2. Bebouwing

Algemeen

14.2.1. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

Gebouwen

14.2.2. Voor het oprichten van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bebouwingszone;
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven. Indien op de kaart niets is aangegeven, bedraagt het percentage 100%;
- c. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 6 m respectievelijk 9 m. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger zijn, dan mogen deze bestaande hoogtes worden gehandhaafd;
- d. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- e. het bestaande aantal hoofdgebouwen per bouwperceel mag niet worden uitgebreid;
- f. de maximale inhoud van een krachtens het bepaalde in de doeleindenomschrijving toegestane bedrijfswoning bedraagt 500 m³.

Bouwwerken, geen gebouw zijnde

14.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen mag vóór (het verlengde van) de voorgevel niet meer dan 1 m bedragen en daarachter niet meer dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van (terrein)verlichting mag niet meer dan 8 m bedragen;

- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag binnen de bebouwingszone niet meer bedragen dan 6 m en daarbuiten niet meer dan 1 m.

14.3. Gebruiksbeplanning

Onder gebruik in strijd met de bestemming als bedoeld in Artikel 28 wordt in ieder geval begrepen het gebruik als seksinrichting.

ARTIKEL 15. RECREATIEVE DOELEINDEN

15.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Recreatieve doeleinden' op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart

- a. een jachthaven;
- b. een camping;
- c. een rondvaartbedrijf;
- d. horeca, met uitzondering van een discotheek;
- e. kinderopvang;
- f. het wonen in ten hoogste één bedrijfswoning per bouwperceel;
algemeen binnen de bestemming
- g. sportieve, recreatieve voorzieningen, zoals sportvelden, speelvoorzieningen, fiets- en wandelvoorzieningen, enzovoorts; een en ander met bijbehorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, verkeersvoorzieningen, groenvoorzieningen, tuinen en erven, en dergelijke.

15.2. Nadere detaillering van de doeleinden.

Bij de in het vorige lid bedoelde functies zijn, voorzover geen aanduiding horeca is opgenomen, beperkte horecavoorzieningen in de vorm van een kantine toegelaten, doch slechts voor zover deze functie in direct verband met de sportieve voorzieningen op de gronden wordt uitgeoefend.

15.3. Bebouwing

Gebouwen

15.3.1. Voor het oprichten van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bebouwingszone;
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven. Indien op de kaart niets is aangegeven, bedraagt het percentage 100%;
- c. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 6 m respectievelijk 9 m. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger zijn, dan mogen deze bestaande hoogtes worden gehandhaafd;
- d. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- e. het bestaande aantal hoofdgebouwen per bouwperceel mag niet worden uitgebreid.

Bouwwerken, geen gebouw zijnde

15.3.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen de bebouwingszone maximaal 3 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen;
- b. in het overige gebied mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan 2 m, met uitzondering van:
 - lichtmasten en ballenvangers, waarvan de hoogte maximaal 10 m bedraagt;
 - erfafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 1 m bedraagt.

15.4. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van het bestemmingsvlak dat op de kaart is aangeduid met "wijzigingsgebied naar woondoeleinden", te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden", mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. de op te richten woningen passen binnen de gemeentelijke woningbouwplanning;
- b. voldaan wordt aan de beschrijving in hoofdlijnen zoals opgenomen in Artikel 3;
- c. voldaan wordt aan de bebouwingsregels voor het beschermde dorpsgezicht zoals opgenomen in Artikel 4;
- d. na gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid geldt de bestemming "Woondoeleinden" zoals opgenomen in Artikel 11;
- e. de bestaande gebouwen worden gesaneerd;
- f. de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijnen worden gehandhaafd;
- g. het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak wordt niet vergroot.

ARTIKEL 16. BEDRIJFSDOELEINDEN

16.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Bedrijfsdoeleinden' op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

algemeen binnen het bestemmingsvlak

- a. doeleinden ten behoeve van bedrijven, nijverheid, groothandel en ambacht, voor bebouwing ten openbare nutte alsmede voor detailhandel;

uitsluitend binnen de bebouwingszone

- b. de opslag van goederen ten behoeve van de overige in dit lid genoemde doeleinden;

uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart

- c. de instandhouding van een gemeentelijk monument;
- d. het wonen in ten hoogste één bedrijfswoning per bouwperceel; een en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals parkeer- en groenvoorzieningen.

16.2. Nadere detaillering van de doeleinden.

Categorieën

16.2.1. Binnen de bestemming zijn uitsluitend toegestaan bedrijven uit de categorie 1 en 2, zoals nader aangegeven in de Staat van bedrijven (bijlage), met dien verstande dat:

- a. binnen het bestemmingsvlak dat met 'bedrijven categorie 1, 2 en 3' is aangeduid ook bedrijven uit categorie 3 zijn toegestaan;
- b. op de als zodanig aangeduide percelen overeenkomstig de op de kaart opgenomen aanduiding de volgende bestaande bedrijven uit categorie 3 zijn toegestaan:
 - een garage/verkooppunt van motorbrandstoffen, inclusief LPG;
 - een groothandel in de dameskleding;
- c. op het perceel dat als zodanig is aangeduid de uitoefening van het bestaande straal- en coatingbedrijf als categorie 4-bedrijf is toegestaan;
- d. op het perceel dat als 'scheepsbedrijf' is aangeduid de uitoefening van het bestaande scheepsreparatie- en scheepsconstructiebedrijf als categorie 4-bedrijf is toegestaan.

2.4-inrichtingen

16.2.2. Bedrijven die vallen onder artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer zijn niet toegestaan, met uitzondering van het bestaande scheepsreparatie- en scheepsconstructiebedrijf (aangeduid als 'scheepsbedrijf' op de plankaart).

Detailhandel

16.2.3. Detailhandel is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie in ter plaatse vervaardigde producten, met dien verstande dat uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart zijn toegestaan:

- een garagebedrijf met daarbij detailhandel in auto's en auto-onderdelen;
- verkooppunten van motorbrandstoffen, inclusief LPG;
- een bouwmarkt.

Kantoren

16.2.4. Kantoren zijn uitsluitend toegestaan, indien deze zijn verbonden aan de toegestane bedrijven en deze geen zelfstandige kantoorfunctie vervullen.

Parkeren

16.2.5. Bedrijven dienen op eigen terrein te voorzien in de parkeerbehoefte.

16.3. Bebouwing

Algemeen

16.3.1. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

Gebouwen

16.3.2. Voor het oprichten van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bebouwingszone;
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven. Indien op de kaart niets is aangegeven, bedraagt het percentage 100%;
- c. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 6 m respectievelijk 9 m. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger zijn, dan mogen deze bestaande hoogtes worden gehandhaafd;
- d. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- e. het bestaande aantal hoofdgebouwen per bouwperceel mag niet worden uitgebreid;
- f. de maximale inhoud van een krachtens het bepaalde in de doeleindenomschrijving toegestane bedrijfswoning bedraagt 500 m³.

16.3.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen mag vóór (het verlengde van) de voorgevel niet meer dan 1 m bedragen en daarachter niet meer dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van (terrein)verlichting mag niet meer dan 8 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen de bebouwingszone niet meer bedragen dan 6 m en daarbuiten niet meer dan 1 m;
- d. de onder a en c genoemde maximale bouwhoogten gelden niet voor bestaande hijskranen en schermen ter plaatse van het bouwperceel dat is aangeduid als 'scheepsbedrijf'.

16.4. Gebruiksbeplanning

Onder gebruik in strijd met de bestemming als bedoeld in Artikel 28 wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruik van de gronden en opstallen voor andere bedrijven en andere detailhandelsvormen dan die welke op grond van 16.2.3. zijn toegestaan;
- b. het gebruik van de gronden voor het opslaan, storten of bergen van voorwerpen, stoffen of materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
- c. het opslaan, storten of bergen van voorwerpen, stoffen of materialen vóór de voorgevel van gebouwen;
- d. het gebruik als seksinrichting.

ARTIKEL 17. CENTRUMDOELEINDEN

17.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Centrumdoeleinden' op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. doeleinden ten behoeve van bedrijven, nijverheid, groothandel en ambacht en voor bebouwing ten openbare nutte;
- b. de opslag van goederen ten behoeve van de onder a genoemde doeleinden;
- c. horeca, met uitzondering van een discotheek;
- d. detailhandel;
- e. dienstverlenende bedrijven;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals parkeer- en groenvoorzieningen.

17.2. Nadere detaillering van de doeleinden

17.2.1. Bedrijven zijn uitsluitend toegestaan in categorie 1 en 2, zoals nader aangegeven in de Staat van bedrijven (bijlage).

17.2.2. Bedrijven die vallen onder artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer zijn niet toegestaan.

17.2.3. Kantoren zijn uitsluitend toegestaan, indien deze zijn verbonden aan de toegestane bedrijven en deze geen zelfstandige kantoorfunctie vervullen.

17.2.4. Bedrijven dienen op eigen terrein te voorzien in de parkeerbehoefte.

17.2.5. De ruimten waarin het contact met het publiek plaatsvindt (balieruimte), dienen op de begane grond te worden gesitueerd.

17.3. Bebouwing

17.3.1. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

17.3.2. Voor het oprichten van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bebouwingszone;

Categorieën

2.4-inrichtingen

Kantoren

Parkeren

Algemeen

Gebouwen

- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven. Indien op de kaart niets is aangegeven, bedraagt het percentage 100%;
- c. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 6 m respectievelijk 9 m. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger zijn, dan mogen deze bestaande hoogtes worden gehandhaafd;
- d. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- e. het bestaande aantal hoofdgebouwen per bouwperceel mag niet worden uitgebreid.

Bouwwerken, geen gebouw zijnde

17.3.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan het volgende te voldoen:

- d. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen mag vóór (het verlengde van) de voorgevel niet meer dan 1 m bedragen en daarachter niet meer dan 2 m;
- e. de bouwhoogte van (terrein)verlichting mag niet meer dan 8 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag binnen de bebouwingszone niet meer bedragen dan 6 m en daarbuiten niet meer dan 1 m.

17.4. Gebruiksbeplanning

Onder gebruik in strijd met de bestemming als bedoeld in Artikel 28 wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruik van de gronden voor het opslaan, storten of bergen van voorwerpen, stoffen of materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
- b. het gebruik als seksinrichting.

ARTIKEL 18. AGRARISCHE DOELEINDEN

18.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Agrarische doeleinden' op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart zijn uitsluitend toegelaten:

a. moestuinen;

elders binnen de bestemming is toegelaten:

b. de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf;

c. moestuinen;

uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart:

d. het wonen in ten hoogste één bedrijfswoning per bouwperceel;

e. de instandhouding van een gemeentelijk monument;

f. de opslag van boten en schepen;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals parkeer- en groenvoorzieningen.

18.2. Bebouwing

Algemeen

18.2.1. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

Gebouwen

18.2.2. Voor het oprichten van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bebouwingszone

b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven. Indien op de kaart niets is aangegeven, bedraagt het percentage 100%;

c. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 6 m respectievelijk 9 m. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger zijn, dan mogen deze bestaande hoogtes worden gehandhaafd;

d. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;

e. het bestaande aantal hoofdgebouwen per bouwperceel mag niet worden uitgebreid;

f. de maximale inhoud van een krachtens het bepaalde in de doeleindenomschrijving toegestane bedrijfswoning bedraagt 500 m³.

Bebouwing bij 'moestuinen'

18.2.3. In afwijking van het bepaalde in artikel 18.2.2. onder a gelden voor het oprichten van gebouwen ten behoeve van moestuinen de volgende bepalingen:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'moestuinen' op de plankaart mag in totaal één gebouwtje als schuilgelegenheid of ten behoeve van de berging van gereedschappen en materialen worden opgericht;
- b. per moestuin mag één hobbykasje worden opgericht met een bebouwde oppervlakte van maximaal 20 m².

Bouwwerken, geen gebouw zijnde

18.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan het volgende te voldoen:

- g. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen mag vóór (het verlengde van) de voorgevel niet meer dan 1 m bedragen en daarachter niet meer dan 2 m;
- h. de bouwhoogte van (terrein)verlichting mag niet meer dan 8 m bedragen;
- i. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag binnen de bebouwingszone niet meer bedragen dan 6 m en daarbuiten niet meer dan 1 m.

ARTIKEL 19. NUTSVOORZIENINGEN

19.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Nutsvoorzieningen' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor voorzieningen van openbaar nut.

19.2. Bebouwing

Algemeen

19.2.1. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

Gebouwen

19.2.2. Voor het oprichten van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingszone;
- b. de bebouwingszone mag volledig worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte.

Bouwwerken, geen gebouw zijnde

19.2.3. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer mag bedragen dan 4 m.

ARTIKEL 20. WATER

20.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Water' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. water, onder meer in de vorm van waterwegen en watergangen;
- b. de op de kaart aangeduide buitenhaven, waarbinnen industrieel gebruik in verband met de aangrenzende bedrijven en gebruik ten behoeve van de beroepsvaart en recreatievaart is toegestaan, in ieder geval waar dat op de kaart is aangeduid;
- c. de op de kaart aangeduide binnenhaven, met ligplaatsen voor boten bij de in Artikel 15 bedoelde jachthaven;
- d. het wonen in woonboten;
- e. het gebruik ten behoeve van de binnenvaart;
- f. op of nabij de aanduiding terzake op de plankaart: een verkooppunt voor motorbrandstoffen voor boten.

20.2. Nadere omschrijving van de doeleinden

Woonboten

Het aantal woonboten mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal woonboten. Hierbij geldt dat indien het bestaande aantal woonboten verminderd is, doordat het feitelijk gebruik van een of meer ligplaatsen voor een woonboot beëindigd is, het dan aanwezige aantal ligplaatsen als maximum geldt.

20.3. Bebouwing

Bebouwing binnen de buitenhaven

20.3.1. In de buitenhaven is het oprichten van bouwwerken niet toegestaan, met dien verstande dat de bestaande schermen en aanlegsteigers ten dienste van de aangrenzende bedrijven en het op de kaart aangeduide verkooppunt voor motorbrandstoffen mogen worden gehandhaafd.

Bouwwerken, geen gebouw zijnde

20.3.2. Elders binnen de bestemming zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van de bestemming.

20.3.3. De maximale bouwhoogte van de in lid 20.3.2. bedoelde bouwwerken bedraagt 3 m. In afwijking van het bepaalde in Artikel 2.1. wordt gemeten vanaf het aansluitende afgewerkte terrein van de dichtstbij gelegen oever.

ARTIKEL 21. GROENVOORZIENINGEN

21.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Groenvoorzieningen' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

algemeen binnen het bestemmingsvlak:

- a. de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen, nabij bedrijfsperven ter inpassing van de bedrijven in de omgeving;
- b. kleine voorzieningen van openbaar nut;
- c. de aanleg en instandhouding van speel- en wandelgelegenheid; *uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart:*
- d. primair de aanleg en instandhouding van een waterkering als medebestemming, zoals bedoeld in Artikel 8.

21.2. Bebouwing

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, die ten dienste staan van de bestemming. Hierbij gelden de volgende regels:

- a. gebouwtjes zijn uitsluitend toegestaan voor doeleinden van openbaar nut, met een maximale oppervlakte van 15 m²;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4 m, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor terreinverlichting en bewegwijzering waarvan de bouwhoogte maximaal 12 m bedraagt.

ARTIKEL 22. VERKEERSDOELEINDEN

22.1. Doeleindenomschrijving

De als "Verkeersdoeleinden" op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen voor verkeer als hoofdfunctie en daaraan ondergeschikt de verblijfsfunctie, een en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals groen-, speel en parkeervoorzieningen, ontsluitingen, en dergelijke;
- b. sloten en kleine watergangen;
- c. kleine voorzieningen voor doeleinden van openbaar nut.

22.2. Inrichting

De wegen worden uitgevoerd in 2 rijstroken.

22.3. Bebouwing

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, die ten dienste staan van de bestemming. Hierbij gelden de volgende regels:

- a. gebouwtjes zijn uitsluitend toegestaan voor doeleinden van openbaar nut, met een maximale oppervlakte van 15 m²;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4 m, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor terreinverlichting en bewegwijzering waarvan de bouwhoogte maximaal 12 m bedraagt.

ARTIKEL 23. VERBLIJFSDOELEINDEN

23.1. Doeleindenomschrijving

De als "Verblijfsdoeleinden" op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

algemeen binnen de bestemming:

- a. wegen als verblijfsgebied als hoofdfunctie met daaraan ondergeschikt de verkeersfunctie, een en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, ontsluitingen, en dergelijke;
- b. groen- en speelvoorzieningen;
- c. sloten en kleine watergangen;
- d. kleine voorzieningen voor doeleinden van openbaar nut;

uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart:

- e. de opslag van boten en schepen;
- f. primair de aanleg en instandhouding van een waterkering als medebestemming, zoals bedoeld in Artikel 8.

23.2. Inrichting

De wegen worden uitgevoerd in 2 rijstroken.

23.3. Bebouwing

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, die ten dienste staan van de bestemming. Hierbij gelden de volgende regels:

- a. gebouwtjes zijn uitsluitend toegestaan voor doeleinden van openbaar nut, met een maximale oppervlakte van 15 m²;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4 m, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor terreinverlichting en bewegwijzering waarvan de bouwhoogte maximaal 12 m bedraagt.

PARAGRAAF IV. FLEXIBILITEITSBEPALINGEN

ARTIKEL 24. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN.

24.1. Bouwen in afwijking van de bebouwingsregels beschermd dorpsgezicht

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen (Artikel 3), vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 4.2.2. inzake:

- a. de aspecten:
 - het aantal bouwlagen;
 - de kapvorm;
 - kaprichting;
 - de bouwwijze van het hoofdgebouw;
 - het materiaalgebruik;
 - geveltype/geleding;
 - positionering achtergevel van het hoofdgebouw;
 - parcellering;
- b. bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'doorkijk' op de plankaart;
mits:
 1. verlening van vrijstelling niet leidt tot een onevenredige aantasting van het bebouwingspatroon en de cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde van het "beschermd dorpsgezicht". Hieromtrent vragen burgemeester en wethouders advies aan een daartoe ingestelde monumentencommissie;
 2. door verlening van vrijstelling geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

24.2. Bouwvoorschriften paragraaf III

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in paragraaf III voor:

- vergroting van het bebouwingspercentage met maximaal 10%-punt ten opzichte van het direct toegestane percentage;
- het toestaan van een andere verkaveling;
- het oprichten van gebouwen op maximaal 6 m achter de op de kaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- het toestaan van een vergroting van de maximale goot- en/of bouwhoogte van gebouwen met maximaal 3 m;
- het oprichten van bebouwing in een andere bouwwijze;
- kapvorm/kaprichting van het hoofdgebouw;
- het oprichten van een hoofdgebouw van een vrijstaande woning met een diepte van maximaal 15 m;

- het toestaan van maximaal 20 m² extra bijgebouwen bij woningen;
- het toestaan van een vergroting van de maximale bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde van maximaal 3 m.

Hierbij geldt als voorwaarde dat:

- door verlening van vrijstelling geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - door verlening van vrijstelling geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingspatroon en de bijbehorende, gemiddelde hoogte in de directe omgeving;
 - door verlening van vrijstelling geen onevenredige aantasting ontstaat van het bebouwingspatroon en van de cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde van het "beschermde dorpsgezicht".
- Hieromtrent vragen burgemeester en wethouders advies aan een daartoe ingestelde monumentencommissie.

24.3. Geluidsgevoelige bebouwing binnen 'zone industrielawaai'

In uitzondering op het bepaalde in lid 6.1 kunnen burgemeester en wethouders toestaan dat geluidsgevoelige bebouwing wordt opgericht binnen de op de plankaart aangegeven 'zone industrielawaai 50 dB(A)' indien aangetoond is dat voldaan kan worden aan de eisen van de Wet geluidhinder, zoals deze luidt ten tijde van terzieslegging van het ontwerp van dit plan.

24.4. Bouwen binnen hindercirkel LPG

In uitzondering op het bepaalde in lid 7.1. kunnen burgemeester en wethouders toestaan dat milieugevoelige bebouwing wordt opgericht binnen de op de plankaart aangegeven 'hindercirkel LPG' indien aangetoond is dat voldaan kan worden aan de eisen van het Besluit LPG-tankstations milieubeheer en de Integrale Nota LPG.

24.5. Bouwen binnen de dubbelbestemming Waterkering

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 8.3.2. voor de bouw van bouwwerken die zijn toegelaten op grond van de aan de desbetreffende gronden gegeven bestemming, mits geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de waterkering. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de beheerder van de waterkering.

24.6. Bouwen binnen dubbelbestemming Gasleiding

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 9.3.2. voor de bouw van bouwwerken die zijn toegelaten op grond van de aan de desbetreffende gronden gegeven bestemming, mits geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de

belangen van de gasleiding. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de beheerder van de gasleiding.

24.7. Bouwen binnen dubbelbestemming Watertransportleiding

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 10.3.2. voor de bouw van bouwwerken die zijn toegelaten op grond van de aan de desbetreffende gronden gegeven bestemming, mits geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de watertransportleiding. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de beheerder van de watertransportleiding.

24.8. Vergroting bebouwingspercentage

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 11.3.1 onder c teneinde een vergroting van het bebouwingspercentage toe te staan tot maximaal 60%, mits:

- a. door verlening van deze vrijstelling een meerwaarde ontstaat voor het bebouwingspatroon;
- b. dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarde van het beschermd dorpsgezicht. Hieromtrent vragen burgemeester en wethouders advies aan een daartoe ingestelde monumentencommissie.

24.9. Afstand bijgebouw tot voorgevel hoofdgebouw van een woning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 11.3.3. onder c teneinde de voorgevel van een bijgebouw minder dan 3 m naar achteren te leggen ten opzichte van de voorgevel van het hoofdgebouw, mits:

- a. deze afstand niet minder dan 1 m bedraagt;
- b. dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van het bebouwingspatroon.

24.10. Bedrijfswoning

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling verlenen voor het bouwen van een bedrijfswoning anders dan ter plaatse van de aanduiding op de kaart. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. het aantal bedrijfswoningen per bouwperceel mag na vrijstelling niet meer dan één bedragen;
- b. de bedrijfswoning dient te worden geïntegreerd in de bedrijfsbebouwing;
- c. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 500 m³.

- d. de bedrijfswoning dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering in die zin dat het een bestaansvoorwaarde voor het bedrijf vormt;
- e. een aanvaardbaar woonmilieu dient gewaarborgd te kunnen worden;
- f. indien gebouwd wordt in het beschermd dorpsgezicht dient de toegestane bebouwing te passen binnen de karakteristiek van het beschermd dorpsgezicht. Hieromtrent vragen burgemeester en wethouders advies aan een daartoe ingestelde monumentencommissie;
- g. de bedrijfswoning mag geen nadelige gevolgen hebben voor naastgelegen bedrijven.

24.11. Vestiging van bedrijven uit een hogere categorie

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de beschrijving in hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in 16.2.1. om de vestiging van een bedrijf toe te staan uit één categorie hoger dan op basis van artikel 16.2.1. is toegestaan.

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. de vestiging van dergelijke bedrijven is uit een oogpunt van milieuhygiëne en nadelige invloed op de omgeving aanvaardbaar;
- b. het betreft geen bedrijven uit een hogere categorie dan categorie 4 van de Staat van bedrijven (bijlage);
- c. het betreft geen bedrijven die vallen onder artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen worden niet onevenredig aangetast;
- e. omtrent de aanvaardbaarheid uit een oogpunt van milieuhygiëne en de nadelige invloed op de omgeving wordt advies gevraagd van een onafhankelijke ter zake deskundige.

24.12. Bouwwerken, geen gebouw zijnde, in de buitenhaven

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 20.3.1. voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Verlening van vrijstelling is alleen mogelijk indien de vaar- en manoeuvreerfunctie van de buitenhaven voor schepen gewaarborgd blijft.

24.13. Geringe afwijkingen

24.13.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd

- tenzij op grond van paragraaf III dan wel ingevolge deze paragraaf ter zake reeds een vrijstelling kan worden verleend;
 - en met inachtneming van de beschrijving in hoofdpijnen;
- vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:
- a. voor het afwijken van de maximaal of minimaal toelaatbare afstand van een gebouw tot de perceelsgrens en de maximaal toelaatbare

- oppervlakte met dien verstande dat de afwijking ten hoogste 10% mag bedragen;
- b. voor overschrijding van bouwgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met een doelmatig gebruik van het perceel; de overschrijding mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - c. voor bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen met dien verstande dat van deze gebouwen:
 - de oppervlakte niet meer dan 10 m² mag bedragen;
 - de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen;
 - d. voor het bouwen van muren en andere terreinafscheidingen voor de voorgevel van hoofdgebouwen tot een hoogte van niet meer dan 2 m, mits de verkeerskundige en stedenbouwkundige situatie ter plaatse dat mogelijk maakt.

24.13.2. Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 24.13.1 gelden de volgende voorwaarden:

- a. vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. verlening van vrijstelling mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van het bebouwingspatroon en de cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde van het "beschermde dorpsgezicht". Hieromtrent vragen burgemeester en wethouders advies aan een daartoe ingestelde monumentencommissie.

ARTIKEL 25. ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen, het plan te wijzigen ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening teneinde overschrijdingen van de op de kaart aangegeven bestemmingsgrenzen toe te staan, mits de overschrijding niet meer dan 10 m bedraagt.

ARTIKEL 26. PROCEDUREREGELS

26.1. Vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling overeenkomstig een in dit plan opgenomen vrijstellingsbevoegdheid nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht.

- a. Het ontwerpbesluit strekkende tot vrijstelling ligt gedurende 2 weken ter gemeentesecretarie ter inzage.

PARAGRAAF V. AANVULLENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 27. ANTI-DUBBELTELBEPALING

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 28. GEBRUIKSBEPALING

28.1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

28.2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in het vorige lid wordt in ieder geval begrepen het gebruik van bijgebouwen bij woningen voor zelfstandige bewoning.

28.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste lid vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

28.4. Overtreding van het bepaalde in het eerste lid is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 29. OVERGANGSBEPALINGEN

29.1. Bebouwing

Bouwwerken die bestaan op het tijdstip van het terinzageleggen van het ontwerp van dit plan dan wel mogen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning ingevolge artikel 40 Woningwet of krachtens een voor dat tijdstip gedaan verzoek om instemming met een melding ingevolge artikel 42 Woningwet en die afwijken van het plan, mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet en mits de planafwijking naar de aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijking van het plan ontstaat:

a. gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;

- b. uitgebreid worden met ten hoogste 10% van de oppervlakte en/of de inhoud, die bestond op het moment, dat het plan ter inzage werd gelegd;
- c. na calamiteit ter plaatse worden herbouwd, mits de bouwaanvraag binnen 2 jaar na de calamiteit is ingediend, c.q. binnen deze termijn een verzoek om instemming met een melding is ingediend.

29.2. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen

- a. Het gebruik van de grond en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden gehandhaafd;
dit geldt echter niet indien het betreft een gebruik dat strijdig met de in het vorige bestemmingsplan aangewezen bestemming was en welk strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat dit vorige bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen.
- b. Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de gronden en/of opstallen is verboden, tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard en de omvang niet wordt vergroot.
- c. Overtreding van het bepaalde in het vorige lid is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 30. TITEL

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de titel:
"bestemmingsplan Kern Lage Zwaluwe".

024-133 staat van bedrijven cat 1-4

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	0	Tuinbouw:													
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B		
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		30	1	1	100	3	B		
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B		
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0123		Fokken en houden van varkens	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:													
0124	1	- legkippen	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	2	- opfokkippen en mestkuikens	300	30	50	C		0	1	1	300	4			
0124	3	- eenden en ganzen	300	50	50	C		0	1	1	300	4			
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50	C		0	1	1	100	3		D	
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	1	- nerts en vossen	200	30	30	C		0	1	1	200	4			
0125	2	- konijnen	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0125	3	- huisdieren	30	0	50	C		10	1	1	50	3			
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C		10	1	1	100	3			
0125	5	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2			
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2		D	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3		D	
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3			
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW													
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0	1	1	50	3			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		30	1	1	50	3			
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	100	3			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3			
10	-	TURFWINNING													
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C		10	2	2	100	3			
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING													
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:													
111	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C		200	1	2	200	4	B		L
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4		D	
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30	1	1	100	3	B		
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D	
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4		D	

024-133 staat van bedrijven cat 1-4

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservernfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4			
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4			
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4			
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4	B		
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4	B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4			
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4			
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4		D	
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4			
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4			
1571	0	Veevoerfabrieken:													
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C		30	2	2	300	4			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4		D	
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4			
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4	B		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4			

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3			
16	-	VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4	B		L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4	B		L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4			
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4			
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN													
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4	B		L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4	B	D	L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4	B	D	L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:													

024-133 staat van bedrijven cat 1-4

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:													
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4	B		
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4	B		L
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4	B	D	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4	B		L
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4			
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4	B	D	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4	B		L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4	B		
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4	B		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4			
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4	B		L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3			L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4			L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4			
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4	B		
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4			

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4			
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B		L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4			
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B		L
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN													
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4			
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B		
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/-smelterijen:													
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/-smelterijen:													
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4	B		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4	B		
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketel	30	30	200			30	2	2	200	4	B		
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4	B	D	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4	B		L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4	B		L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4		D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B		L
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumente	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4	B		L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggersfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4			
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4			
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4	B		
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4			
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B e	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		50	1	2	50	3			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B		L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4		D	
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5152.1	0	Grth in metaalertsen:													
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4	B		
5152.2 /3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B		
5157.2 /3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1			
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuinc	0	0	10			30	3	1	30	2			
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10			10	1	1	30	2			
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C		10	1	1	30	2			

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2			
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C		10	2	1	50	3			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
554		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C		10	2	1	50	3		D	
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
601	0	Spoorwegen:													
601	1	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3		D	
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C		300	3	2	300	4		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	3	3	300	4	B	D	
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	1	2	300	4	B		
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D	
6311.2	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4	B		
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4			
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4	B		
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4	B		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		10	3	2	200	4			
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100	3	1	200	4	B	D	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3			
80	-	ONDERWIJS													
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30			0	1	1	30	2			
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2		D	
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG													
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10	3	2	30	2			
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	2	1	10	1			
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10			0	1	1	0	1			
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	0	RWZI's en gierverswerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4			
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4			
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3	B		L
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L
9000.3	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4	B		
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4	B		
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2			
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C		0	2	1	50	3		D	
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9213		Bioscopen	0	0	30	C		0	3	1	30	2			
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhalle	0	0	3	C		0	3	1	30	2			
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300			10	3	3	300	4		D	
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2			
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C		0	3	1	100	3			
9261.1	0	Zwembaden:													
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C		10	3	1	50	3			
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200			10	3	1	200	4			
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C		0	2	1	50	3			
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		100	2	1	100	3			
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C		0	3	2	300	4			
9261.2	E	Maneges	50	30	30			0	2	1	50	3			
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			

024-133 staat van bedrijven cat 1-4

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	I	Kunstsibanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2			
9262	0	Schietinrichtingen:													
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C		10	2	1	200	4			
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1			
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200			300	2	1	300	4			L
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200	1	1	200	4			
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2			
9262	F	Sportscholen, gymnastieksalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30	3	1	50	3	B		
9271		Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30	2			
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300			100	1	1	300	4			
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3			L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0	Begrafenisondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	3	- crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3			L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	1	1	100	3			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1		D	