

Gemeente Drimmelen

Bestemmingsplan "Kern Terheijden"



738.50
september 2006

Voorschriften

INHOUD

PARAGRAAF I.	INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN.....	3
Artikel 1.	Begripsomschrijvingen.....	3
Artikel 2.	Wijze van meten	9
PARAGRAAF II.	VOORSCHRIFTEN VOOR DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN	10
Artikel 3.	Gemengde doeleinden	10
Artikel 4.	Woondoeleinden	13
Artikel 5.	Maatschappelijke doeleinden.....	17
Artikel 6.	Detailhandel en dienstverlening.....	18
Artikel 7.	Horeca.....	19
Artikel 8.	Bedrijfsdoeleinden	20
Artikel 9.	Agrarische doeleinden	22
Artikel 10.	Nutsvoorzieningen	24
Artikel 11.	Recreatieve doeleinden	25
Artikel 12.	Groenvoorzieningen	26
Artikel 13.	Water.....	27
Artikel 14.	Verkeersdoeleinden.....	28
Artikel 15.	Verblijfsdoeleinden	29
Artikel 16.	Molenbeschermingszone (medebestemming)	30
Artikel 17.	Waterkering (medebestemming)	32
Artikel 18.	Beschermingszone waterkering (medebestemming)	34
Artikel 19.	Buitenbeschermingszone waterkering (medebestemming)	36
Artikel 20.	Algemene bepaling in verband met LPG-tankstations	37
PARAGRAAF III.	FLEXIBILITEITSBEPALINGEN	38
Artikel 21.	Algemene vrijstellingsbevoegdheid.....	38
Artikel 22.	Wijzigingsbevoegdheden.....	40
Artikel 23.	Procedureregels	46
PARAGRAAF IV.	OVERIGE VOORSCHRIFTEN	47
Artikel 24.	Anti-dubbeltelbepaling	47
Artikel 25.	Gebruiksbeepaling.....	48
Artikel 26.	Overgangsbepalingen.....	50
Artikel 27.	Titel	51

PARAGRAAF I. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1. aaneengebouwde woning:**
een woning waarbij minimaal één van de gevels tevens de scheidingswand vormt van een naastgelegen woning;
- 2. aan huis gebonden beroep:**
het uitoefenen van een beroep of beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend en een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- 3. aan huis gebonden bedrijf:**
het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend. De activiteiten dienen een ruimtelijke uitwerking en/of uitstraling te hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- 4. aan- of uitbouw:**
een gebouw dat aan een hoofdgebouw is gebouwd en dat ruimtelijk ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- 5. achtergevel:**
een gevel van een gebouw, die is gesitueerd tegenover de voorgevel van het betreffende gebouw;
- 6. afhankelijke woonruimte:**
een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is;
- 7. Algemene wet bestuursrecht:**
Wet van 4 juni 1992, Stb. 315, houdende algemene regels van bestuursrecht, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- 8. bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 9. bebouwingspercentage:**
een op de plankaart en/of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van de bebouwingszone aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

10. bebouwingszone:

een als zodanig op de plankaart aangegeven gebied, dat door bouwgrenzen wordt omsloten, dat aangeeft waarbinnen gebouwen mogen worden opgericht;

11. bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

12. bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

13. Besluit externe veiligheid inrichtingen:

Besluit van 27 mei 2004, houdende milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid van inrichtingen milieubeheer (Besluit externe veiligheid inrichtingen), zoals dit luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

14. bestaand:

1. bij gebruik: aanwezig op het moment van het van kracht worden van het plan;
2. bij bouwwerken: aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan. Als bestaand bouwwerk wordt ook aangemerkt een bouwwerk dat na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarbij de bouwaanvraag voor dat tijdstip is ingediend;

15. bestemmingsvlak:

een op de plankaart aangegeven aaneengesloten vlak met eenzelfde bestemming;

16. bijgebouw:

een vrijstaand of aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw, dat ruimtelijk functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;

17. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

18. bouwgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

19. bouwlaag:

een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 meter in hoogte verschillen. Bij de bepaling van het aantal bouwlagen wordt de bouwlaag, die grotendeels in de kap is gelegen (zogenaamde zolderverdieping) evenals de bouwlaag, die grotendeels onder de begane grond is gelegen (zogenaamde kelder/souterrain) niet meegerekend;

20. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

21. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

22. bouwwijze:

de wijze van bouwen van een woning, te weten vrijstaand, halfvrijstaand of gesloten, waarbij:

- onder 'vrijstaand' wordt verstaan dat een woning niet begrensd is door scheidsmuren van een andere woning;
- onder 'halfvrijstaand' wordt verstaan dat een woning naar één zijde door een scheidsmuur van een naastgelegen woning is begrensd;
- onder 'gesloten' wordt verstaan dat een woning naar twee zijden door scheidsmuren van naastgelegen woningen is begrensd, met uitzondering van de woningen die de aldus gevormde rij beëindigen;
- onder 'gestapeld' wordt verstaan dat in één gebouw, bestaande uit meer lagen, woningen worden gebouwd;
- onder 'in de vorm van een patiowoning' wordt verstaan dat wordt gebouwd in de vorm van een woning met een min of meer besloten binnenplaats;

23. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor verbruik ter plaatse;

24. dienstverlening:

het bedrijfsmatig aanbieden, verkopen en/of leveren van diensten aan personen, zoals reisbureaus, kapsalons en wasserettes;

25. gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

26. grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf dat geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de grond als productiemiddel;

27. groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan bedrijven of instellingen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;

28. horecabedrijf:

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;

29. hoofdgebouw:

een gebouw, exclusief de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

30. hoofdbouwmassa:

een hoofdgebouw, met uitzondering van de aan- en uitbouwen;

31. Inrichtingen/ en vergunningenbesluit milieubeheer:

Besluit van 5 januari 1993, Stb. 50. houdende uitvoering van de hoofdstukken 1 en 8 van de Wet milieubeheer en hoofdstuk V van de Wet geluidhinder, zoals dit luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

32. kantoor:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meerdere administratieve activiteiten;

33. lessenaarsdak:

een dakconstructie bestaande uit een aan één zijde schuin toelopend dakvlak;

34. maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel ten behoeve van deze voorzieningen;

35. mantelzorg:

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

36. milieugevoelige bebouwing:

woningen;

objecten categorie 1:

1. sporthallen en zwembaden;
2. winkels, voor zover zij niet onder categorie 2 vallen;
3. hotels, restaurants en kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder categorie 2 vallen;
4. bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder categorie 2 vallen, alsmede incidentele dienst- of bedrijfswoningen die op industrieterreinen voorkomen, met een gemiddelde dichtheid aan dienst- of bedrijfswoningen van ten hoogste één per hectare;
5. speeltuinen, sportvelden, openluchtzwembaden en andere recreatieterreinen, voor zover zij niet onder categorie 2 vallen;

objecten categorie 2:

1. bejaardenoorden, verpleeginrichtingen, ziekenhuizen en sanatoria, zwakzinnigeninrichtingen, en psychiatrische ziekenhuizen, gezinsvervangende tehuizen;
2. scholen;
3. complexen, waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk vloeroppervlak meer dan 1000 m² bedraagt, en winkels met een totaal vloeroppervlak van meer dan 2000 m² per object;
4. hotels, restaurants en kantoorgebouwen, bestemd voor meer dan 50 personen per object;

5. telefooncentrales, gebouwen met een vluchtleidingsapparatuur, elektriciteitscentrales, hoofdschakelstations van de Nederlandse Spoorwegen en andere kwetsbare objecten met een hoge infrastructurele waarde;
6. installaties en bovengrondse opslagtanks voor brandbare, explosieve of giftige stoffen, alsmede plaatsen ten behoeve van de bewaring van gasflessen waarvan de gezamenlijke inhoud meer dan 2500 liter (waterinhoud) bedraagt;
7. campings, bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen, volkstuincomplexen, waarop meer dan 25 tuinhuisjes, mede bestemd voor het verblijf van personen, aanwezig zijn en andere recreatieterreinen, bestemd voor het verblijf gedurende meerdere aaneengesloten dagen van het jaar van meer dan 50 personen;

37. peil:

- voor een gebouw, gebouwencomplex of ander bouwwerk waarvan de voorgevel direct aan de weg grenst: het niveau van het hoogst aangrenzende weggedeelte;
- voor een gebouw, gebouwencomplex of ander bouwwerk waarvan de voorgevel niet direct aan de weg grenst: het niveau van het hoogst aangrenzende terreingedeelte;
- indien het gebouw, gebouwencomplex of bouwwerk is gelegen in geaccidenteerd terrein of tussen twee wegen, geldt het niveau van het hoogst aangrenzende terrein- of weggedeelte nabij de voorgevel van het gebouw;

38. het plan:

het bestemmingsplan "Kern Terheijden" van de gemeente Drimmelen;

39. de plankaart(en):

de tekening(en), nummer(s) 0301, d.d. 03-11-2005;

40. Staat van bedrijven:

de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals deze als bijlage bij het onderhavige plan is gevoegd;

41. uitbouw:

een aan het hoofdgebouw gebouwde ruimte, die in functioneel opzicht onderdeel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar qua afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

42. voorgevel:

de meest gezichtsbepalende gevel van een gebouw aan de straatzijde of het openbaar gebied;

43. voorgevelrooilijn:

de op de plankaart aangegeven lijn (die tevens als bouwgrens geldt), die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

44. weg:

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende parkeerterreinen;

45. Wet op de Ruimtelijke Ordening:

Wet van 5 juli 1962 Stb. 286, houdende vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

46. woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouden;

47. Woningwet:

Wet van 29 augustus 1991, Stb. 439, tot herziening van de Woningwet, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

48. zijdelingse perceelgrens:

de grens tussen twee percelen, die voor- en achterzijde van een perceel verbindt.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

2.1 Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. **afstand tot de zijdelingse perceelgrens:**
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- b. **bebouwde oppervlakte:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van de scheidsmuren;
- c. **de goothoogte van een bouwwerk:**
de hoogte in meters van de druiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil;
- d. **de bouwhoogte:**
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande dat bij de berekening van de bouwhoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdeelen buiten beschouwing blijven, indien het bouwwerk een molen is, worden de wieken ook niet meegerekend;
- e. **diepte:**
de buitenwerks gemeten afstand tussen het voor- en achtergevelvlak met dien verstande dat de diepte van een aanbouw wordt bepaald door de afstand te meten tussen het (verticaal geprojecteerde) gevelvlak van het bijbehorende hoofdgebouw en het daarvan afgekeerde buitenwerkse gevelvlak van de aanbouw;
- f. **inhoud van een bouwwerk:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheidsmuren en boven de begane-grondvloeren, met inbegrip van erkers en dakkapellen;

2.2 Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 0,50 m wordt overschreden.

PARAGRAAF II. VOORSCHRIFTEN VOOR DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3. GEMENGDE DOELEINDEN

3.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Gemengde Doeleinden' op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

algemeen binnen het bestemmingsvlak:

- a. woondoeleinden waaronder begrepen de uitoefening van een aan huis gebonden beroep;
- b. detailhandel;
- c. zakelijke en publiekgerichte dienstverlening;
- d. horeca, met uitzondering van een discotheek;
- e. maatschappelijke doeleinden;

uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart:

- f. woonvormen gericht op zorgverlening in woonverband;
 - g. bescherming van een gemeentelijk of rijksmonument;
- en voorts:*
- h. bijbehorende voorzieningen zoals: parkeervoorzieningen, verkeersvoorzieningen, groenvoorzieningen, tuinen en erven en dergelijke.

3.2 Nadere detaillering van de doeleinden

De uitoefening van een aan huis gebonden beroep is toegestaan, mits:

- a. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (van alle verdiepingen) ten behoeve van het aan huis gebonden beroep in gebruik is, zulks met een maximum van 50 m²;
- b. de beroepsuitoefening (mede) geschiedt door een bewoner van de desbetreffende woning;
- c. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een verkoop in ondergeschikte vorm in verband met de uitoefening van het aan huis gebonden beroep.

3.3 Bebouwing

3.3.1 Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

3.3.2 Voor het oprichten van bebouwing gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bebouwingszone.
- b. het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 60%, tenzij anders op de plankaart aangegeven. Indien het bestaande bebouwingspercentage hoger is, dan mag het bestaande bebouwingspercentage worden gehandhaafd.
- c. het bestaande aantal woningen per bouwperceel mag niet worden uitgebreid.
- d. de bestaande verkaveling van bouwpercelen mag niet worden gewijzigd;
- e. in afwijking van het bepaalde onder c en onder d mag ter plaatse van de gronden op de kaart aangeduid met "maximaal aantal woningen" het bestaande aantal wo-

ningen worden uitgebreid en/of de bestaande verkaveling worden gewijzigd, met dien verstande dat binnen de betreffende gronden maximaal het op de kaart aangeduide aantal woningen is toegestaan.

3.3.3 Voor het oprichten van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw mogen niet meer bedragen dan 6,5 m respectievelijk 9,5 m. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger zijn, dan mogen deze bestaande hoogtes gehandhaafd worden;
- b. de bestaande situatie ten aanzien van de aspecten:
 - bouwwijze (vrijstaand, halfvrijstaand, gesloten, gestapeld),
 - kaprichting van het hoofdgebouw,dient te worden gehandhaafd;
- c. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- d. de diepte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 12 m. Indien de bestaande diepte reeds meer bedraagt dan 12 m, mag deze worden gehandhaafd;
- e. het bepaalde in lid d geldt niet ter plaatse van de percelen Hoofdstraat 61 en Raadhuisstraat 1.

3.3.4 Voor het oprichten van bijgebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. in afwijking van het bepaalde in artikel 3.3.2 onder a mag buiten de bebouwingszone, voor de voorgevelrooilijn een aan- of uitbouw, zoals een portaal of erker, worden gebouwd over ten hoogste de helft van de lengte van de gevel van het hoofdgebouw, met een hoogte van maximaal 3,5 m en een diepte van maximaal 1 m;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en aan- en uitbouwen binnen de bebouwingszone mag ten hoogste 75 m² bedragen, met dien verstande dat het in 3.3.2 onder b genoemde bebouwingspercentage niet mag worden overschreden;
- c. de voorgevel van een bijgebouw dient ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw (of het denkbeeldige verlengde hiervan) te liggen. Indien in de bestaande situatie de voorgevel van het bijgebouw minder ver achter dan wel voor de voorgevel van het hoofdgebouw ligt, mag deze situatie worden gehandhaafd;
- d. de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3,5 m respectievelijk 6 m.

3.3.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen mag vóór (het verlengde van) de voorgevel niet meer dan 1 m bedragen en daarachter niet meer dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van speelvoorzieningen en pergola's mag niet meer dan 3 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen de bebouwingszone niet meer bedragen dan 1 m.

3.4 Vrijstelling en nadere eisen

3.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3.1 om de vestiging van andere niet aldaar genoemde bedrijven uit de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijven toe te staan. De vrijstelling kan slechts worden verleend indien:

- a. het bedrijf wordt gevestigd op de begane grondlaag;
- b. het niet betreft een geluidszoneringsplichtige inrichting;
- c. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van de omgeving;
- d. de activiteiten van het bedrijf qua aard en omvang aanvaardbaar zijn in de directe omgeving.

3.4.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en maatvoering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.4.3 De nadere eisen als bedoeld in 3.4.2 mogen slechts worden gesteld indien zulks noodzakelijk is:

- voor een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige waarde van de omgeving;
- in verband met de verkeers- en sociale veiligheid;
- ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, zulks onder andere met het oog op de bezonning en de privacy.

ARTIKEL 4. WOONDOELEINDEN

4.1 Doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming 'Woondoeleinden' zijn bestemd voor:
algemeen binnen de bestemming

- a. woondoeleinden waaronder begrepen de uitoefening van een aan huis gebonden beroep en, voor zover bestaand, de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf;
uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart:
- b. garageboxen
- c. bescherming van een gemeentelijk of rijksmonument;
- d. horeca, met uitzondering van een discotheek;
- e. detailhandel;
- f. atelieractiviteiten;
- g. opslag.

4.2 Nadere detaillering van de doeleinden

4.2.1 De uitoefening van een aan huis gebonden beroep is toegestaan, mits:

- a. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (van alle verdiepingen) ten behoeve van het aan huis gebonden beroep in gebruik is, zulks met een maximum van 50 m²;
- b. de beroepsuitoefening (mede) geschiedt door een bewoner van de desbetreffende woning;
- c. geen detailhandel plaats vindt, uitgezonderd een verkoop in ondergeschikte vorm in verband met de uitoefening van het aan huis gebonden beroep.

4.2.2 De uitoefening van een bestaand aan huis gebonden bedrijf is toegestaan, mits:

- a. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (van alle verdiepingen) ten behoeve van het aan huis gebonden bedrijf in gebruik is, zulks met een maximum van 50 m²;
- b. de bedrijfsuitoefening (mede) geschiedt door een bewoner van de desbetreffende woning;
- c. geen detailhandel plaats vindt, uitgezonderd een verkoop in ondergeschikte vorm in verband met de uitoefening van het aan huis gebonden bedrijf.

4.2.3 De uitoefening van horeca-activiteiten is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding op de plankaart, mits:

- a. de horeca-activiteiten uitsluitend op het achtererf van de woning worden uitgeoefend;
- b. er geen discotheek wordt gevestigd;
- c. maximaal 20 m² van het achtererf van de woning voor de activiteiten wordt gebruikt;
- d. de bedrijfsuitoefening (mede) geschiedt door een bewoner van de desbetreffende woning;
- e. geen detailhandel plaats vindt, uitgezonderd een verkoop in ondergeschikte vorm in verband met de uitoefening van het horecabedrijf.

4.2.4 De uitoefening van detailhandelsactiviteiten is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding op de plankaart, mits:

- a. de activiteiten qua oppervlak niet worden uitgebreid ten opzichte van de bestaande toestand;
- b. de bedrijfsuitoefening (mede) geschiedt door een bewoner van de desbetreffende woning.

4.2.5 De uitoefening van atelieractiviteiten is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding op de plankaart, mits:

- a. de atelieractiviteiten qua oppervlak niet worden uitgebreid ten opzichte van de bestaande toestand;
- b. de atelieractiviteiten uitsluitend op het achtererf van de woning worden uitgeoefend;
- c. de bedrijfsuitoefening (mede) geschiedt door een bewoner van de desbetreffende woning;
- d. geen detailhandel plaats vindt, uitgezonderd een verkoop in ondergeschikte vorm in verband met de uitoefening van het atelierbedrijf.

4.2.6. De uitoefening van opslagactiviteiten is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding op de plankaart, mits:

- a. de activiteiten qua oppervlak niet worden uitgebreid ten opzichte van de bestaande toestand;
- b. de bedrijfsuitoefening (mede) geschiedt door een bewoner van de desbetreffende woning;
- c. geen detailhandel plaats vindt.

4.3 Bebouwing

4.3.1 Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

4.3.2 Voor het oprichten van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bebouwingszone;
- b. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40% bedragen tenzij anders op de plankaart aangegeven. Indien het bestaande bebouwingspercentage hoger is, dan mag het bestaande bebouwingspercentage worden gehandhaafd;
- c. het bestaande aantal woningen per bouwperceel mag niet worden uitgebreid;
- d. de bestaande verkaveling dient te worden gehandhaafd;
- e. in afwijking van het bepaalde onder c en onder d mag ter plaatse van de gronden op de kaart aangeduid met "maximaal aantal woningen" het bestaande aantal woningen worden uitgebreid en/of de bestaande verkaveling worden gewijzigd, met dien verstande dat binnen de betreffende gronden maximaal het op de kaart aangeduide aantal woningen is toegestaan.

4.3.3 Voor het oprichten van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient tenminste te bedragen

- bij vrijstaande woningen tot beide zijdelingse perceelsgrenzen: 3 m
- bij halfvrijstaande woningen tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen: 3 m
- b. de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw mogen niet meer bedragen dan 6,5 m respectievelijk 9,5 m. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger zijn, dan mogen deze bestaande hoogtes worden gehandhaafd;
- c. de bestaande situatie ten aanzien van de aspecten:
 - bouwwijze (vrijstaand, halfvrijstaand, gesloten, gestapeld),
 - kaprichting van het hoofdgebouw,
 dient te worden gehandhaafd;
- d. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- e. de diepte van een hoofdgebouw van een vrijstaande woning mag niet meer bedragen dan 12 m. Indien de bestaande diepte reeds meer bedraagt dan 12 m, mag deze worden gehandhaafd;
- f. de diepte van een hoofdgebouw van een aaneengebouwde woning mag niet meer bedragen dan 8 m. Indien de bestaande diepte reeds meer bedraagt dan 8 m, mag deze worden gehandhaafd.

4.3.4 Voor het oprichten van garageboxen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van garageboxen bedraagt maximaal 3 m;
- b. de oppervlakte van garageboxen bedraagt maximaal 100 m²;
- c. indien de bestaande afmetingen van garageboxen afwijken van de in lid a en b genoemde maten mogen deze worden gehandhaafd.

4.3.5 Voor het oprichten van bijgebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. in afwijking van het bepaalde in artikel 4.3.2 onder a mag buiten de bebouwingszone, voor de voorgevelrooilijn een aan- of uitbouw, zoals een portaal of erker, worden gebouwd over ten hoogste de helft van de lengte van de gevel van het hoofdgebouw, met een hoogte van maximaal 3,5 m en een diepte van maximaal 1 m;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en aan- en uitbouwen binnen de bebouwingszone mag ten hoogste 75 m² bedragen, met dien verstande dat het in 4.3.2 onder b genoemde bebouwingspercentage niet mag worden overschreden;
- c. de voorgevel van een bijgebouw dient ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het denkbeeldige verlengde hiervan te liggen. Indien in de bestaande situatie de voorgevel van het bijgebouw minder ver achter de voorgevel van het hoofdgebouw ligt, mag deze situatie worden gehandhaafd;
- d. in afwijking van het bepaalde in lid c mag de voorgevel van een bijgebouw voor de voorgevel van het hoofdgebouw worden opgericht ter plaatse van de aanduiding "aan- en bijgebouwen toegestaan" op de plankaart.
- e. de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3,5 m respectievelijk 6 m.

4.3.6 De maximaal toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt voor:

- | | | |
|----|--|-----|
| a. | muren en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van hoofdgebouwen: | 2 m |
| b. | speelvoorzieningen en pergola's: | 3 m |
| c. | overige bouwwerken geen gebouwen zijnde: | 1 m |

4.4 Nadere eisen

4.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en maatvoering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.4.2 De nadere eisen als bedoeld in 4.4.1 mogen slechts worden gesteld indien zulks noodzakelijk is:

- voor een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige waarde van de omgeving;
- in verband met de verkeers-, sociale en brandveiligheid;
- ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, zulks onder andere met het oog op de bezonning en de privacy.

ARTIKEL 5. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

5.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Maatschappelijke doeleinden' op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

algemeen binnen de bestemming:

- a. voorzieningen ten behoeve van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven, onderwijs, opvoeding, cultuur, recreatie, sport, lichamelijke en/of geestelijke volksgezondheid;
- b. bijbehorende voorzieningen zoals: ondergeschikte horeca, parkeervoorzieningen, verkeersvoorzieningen, groenvoorzieningen, tuinen en erven en dergelijke;

uitsluitend ter plaatse van het bestemmingsvlak gelegen op de hoek van de Ruitersvaartseweg/Lageweg:

- c. voorzieningen zoals ruimten ten behoeve van therapie, ontspanning, kantoren en werkplaatsen alsmede voor bijbehorende voorzieningen in de vorm van tuinen/erven, erfonthoudingen en parkeerplaatsen;

uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart:

- d. aanleg en instandhouding van een begraafplaats;
- e. het wonen in ten hoogste één bedrijfswoning per bouwperceel;
- f. woonvormen gericht op zorgverlening in woonverband;
- g. detailhandel en dienstverlening tot ten hoogste 150 m² bruto vloeroppervlak;
- h. bescherming van een gemeentelijk of rijksmonument.

5.2 Bebouwing

5.2.1 Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

5.2.2 Voor het oprichten van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bebouwingszone;
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven. Indien op de kaart niets is aangegeven, bedraagt het percentage 100%;
- c. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn. Dit geldt niet, indien op de plankaart geen voorgevelrooilijn voorkomt;
- d. de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw mogen niet meer bedragen dan 6,5 m respectievelijk 9,5 m, tenzij op de plankaart andere goot- en bouwhoogtes zijn aangegeven. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger zijn, dan mogen deze bestaande hoogtes gehandhaafd worden;
- e. de maximale inhoud van een krachtens het bepaalde in de doeleindenomschrijving toegestane bedrijfswoning bedraagt 500 m³.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de bouwhoogte van (terrein)verlichting mag niet meer dan 8 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen de bebouwingszone niet meer bedragen dan 6 m en daarbuiten niet meer dan 1 m.

ARTIKEL 6. DETAILHANDEL EN DIENSTVERLENING

6.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Detailhandel en dienstverlening' op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

algemeen binnen het bestemmingsvlak:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlenende bedrijven;
- c. bijbehorende voorzieningen bij de genoemde doeleinden, zoals parkeervoorzieningen, verkeersvoorzieningen, groenvoorzieningen, tuinen en erven, en dergelijke;

uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart:

- d. een tankstation, inclusief de verkoop van LPG;
- e. het wonen in ten hoogste één bedrijfswoning per bouwperceel;
- f. bescherming van een gemeentelijk of rijksmonument.

6.2 Bebouwing

6.2.1 Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

6.2.2 Voor het oprichten van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bebouwingszone;
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven. Indien op de kaart niets is aangegeven, bedraagt het percentage 100%.
- c. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- d. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 6,5 m respectievelijk 9,5 m. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger zijn, dan mogen deze bestaande hoogtes worden gehandhaafd;
- e. de maximale inhoud van een krachtens het bepaalde in de doeleindenomschrijving toegestane bedrijfswoning bedraagt 500 m³.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen mag vóór (het verlengde van) de voorgevel niet meer dan 1 m bedragen en daarachter niet meer dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van (terrein)verlichting mag niet meer dan 8 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag binnen de bebouwingszone niet meer bedragen dan 6 m en daarbuiten niet meer dan 1 m.

ARTIKEL 7. HORECA

7.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Horeca' op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca, met uitzondering van een discotheek;
- b. bijbehorende voorzieningen bij de genoemde doeleinden, zoals parkeervoorzieningen, verkeersvoorzieningen, groenvoorzieningen, tuinen en erven, en dergelijke.

7.2 Bebouwing

7.2.1 Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

7.2.2 Voor het oprichten van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bebouwingszone;
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven. Indien op de kaart niets is aangegeven, bedraagt het percentage 100%;
- c. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- d. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 6,5 m respectievelijk 9,5 m. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger zijn, dan mogen deze bestaande hoogtes worden gehandhaafd.

7.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen mag vóór (het verlengde van) de voorgevel niet meer dan 1 m bedragen en daarachter niet meer dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van (terrein)verlichting mag niet meer dan 8 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag binnen de bebouwingszone niet meer bedragen dan 6 m en daarbuiten niet meer dan 1 m.

ARTIKEL 8. BEDRIJFSDOELEINDEN

8.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Bedrijfsdoeleinden' op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:
algemeen binnen het bestemmingsvlak:

- a. doeleinden ten behoeve van bedrijven, nijverheid, groothandel en ambacht en voor bebouwing ten openbare nutte;

uitsluitend binnen de bebouwingszone:

- b. de opslag van goederen ten behoeve van de overige in dit lid genoemde doeleinden;

uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart:

- c. het wonen in ten hoogste één bedrijfswoning per bouwperceel;
- d. de instandhouding van een gemeentelijk of rijksmonument;
- e. een motorbrandstofverkooppunt;

één en ander met bijbehorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, verkeersvoorzieningen en groenvoorzieningen.

8.2 Nadere detaillering van de doeleinden

Binnen de bestemming zijn uitsluitend toegestaan bedrijven uit de categorieën 1 en 2, zoals nader aangegeven in de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage), met dien verstande dat:

- a. op de als zodanig op de plankaart aangeduide percelen tevens de categorie 3-bedrijfsvorm is toegestaan die daar blijkens de plankaart reeds bestaat;
- b. bedrijven die vallen onder categorie 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer niet zijn toegestaan;
- c. detailhandel uitsluitend is toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie in ter plaatse vervaardigde producten, met dien verstande dat uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart is toegestaan:
 - een garage, met daarbij detailhandel in auto-onderdelen;
 - een verkooppunt van motorbrandstoffen, zonder LPG;
- d. kantoren uitsluitend zijn toegestaan, indien deze zijn verbonden aan de toegestane bedrijven en deze geen zelfstandige kantoorfunctie vervullen;
- e. bedrijven op eigen terrein dienen te voorzien in de parkeerbehoefte.

8.3 Bebouwing

8.3.1 Op de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

8.3.2 Voor het oprichten van bebouwing gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bebouwingszone;
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven. Indien op de kaart niets is aangegeven, bedraagt het percentage 100%;
- c. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 6,5 m respectievelijk 9,5 m. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger zijn, dan mogen deze bestaande hoogtes worden gehandhaafd;

- d. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn. Dit geldt niet, indien op de plankaart geen voorgevelrooilijn voorkomt;
- e. de maximale inhoud van een krachtens het bepaalde in de doeleindenomschrijving toegestane bedrijfswoning bedraagt 500 m³.

8.3.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen mag vóór (het verlengde van) de voorgevel niet meer dan 1 m bedragen en daarachter niet meer dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van (terrein)verlichting mag niet meer dan 8 m bedragen;
- a. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen de bebouwingszone niet meer bedragen dan 6 m en daarbuiten niet meer dan 1 m.

8.4 Vestiging van bedrijven uit een hogere categorie

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 8.2 om de vestiging van bedrijven uit categorie 3 van de Staat van Bedrijven (bijlage) toe te staan. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. de vestiging van dergelijke bedrijven is uit een oogpunt van milieuhygiëne en nadelige invloed op de omgeving aanvaardbaar;
- b. het betreft geen bedrijven die vallen onder categorie 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen worden niet onevenredig aangetast;
- d. omtrent de aanvaardbaarheid uit een oogpunt van milieuhygiëne en de nadelige invloed op de omgeving wordt advies gevraagd van een onafhankelijke ter zake deskundige.

8.5 Gebruiksbepalings

Onder gebruik in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 25 (strijdig gebruik) wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruik van gronden voor het opslaan, storten of bergen van voorwerpen, stoffen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
- b. het opslaan, storten of bergen van voorwerpen, stoffen of materialen vóór de voorgevel van gebouwen;
- c. het gebruik van de gronden en opstallen voor andere bedrijven en andere detailhandelsvormen dan die welke op grond van 8.1 en 8.2 zijn toegestaan.

ARTIKEL 9. AGRARISCHE DOELEINDEN

9.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Agrarische doeleinden' op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:
algemeen binnen het bestemmingsvlak:

- a. de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf;
uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart:
 - b. het wonen in ten hoogste één bedrijfswoning per bouwperceel;
 - c. volkstuinen;
 - d. de instandhouding van een gemeentelijk of rijksmonument;
 - e. behoud van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de op de plankaart weergegeven houtopstanden;
- één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals: parkeer- en groenvoorzieningen.

9.2 Bebouwing

9.2.1 Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

9.2.2 Voor het oprichten van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bebouwingszone;
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven. Indien op de kaart niets is aangegeven, bedraagt het percentage 100%;
- c. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 6,5 m respectievelijk 9,5 m. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger zijn, dan mogen deze bestaande hoogtes worden gehandhaafd;
- d. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn. Dit geldt niet, indien op de plankaart geen voorgevelrooilijn voorkomt;
- e. de maximale inhoud van een krachtens het bepaalde in de doeleindenomschrijving toegestane bedrijfswoning bedraagt 500 m³.

9.2.3 In afwijking van het bepaalde in artikel 9.2.2 onder a gelden voor het oprichten van gebouwen ten behoeve van volkstuinen de volgende bepalingen:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'Volkstuinen' op de plankaart mag in totaal één gebouwtje als schuilgelegenheid of ten behoeve van de berging van gereedschappen en materialen worden opgericht;
- b. per volkstuin mag één hobbykasje worden opgericht met een bebouwde oppervlakte van maximaal 20 m².

9.2.4 Bouwwerken geen gebouwen zijnde dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen mag vóór (het verlengde van) de voorgevel niet meer dan 1 m bedragen en daarachter niet meer dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van (terrein)verlichting mag niet meer dan 8 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen de bebouwingszone niet meer bedragen dan 6 m en daarbuiten niet meer dan 1 m.

9.3 Aanlegvergunning

9.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de op de plankaart weergegeven houtopstanden te verwijderen.

9.3.2 Het in 9.3.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming van die gronden gerichte normale onderhoud en beheer, dan wel die werken en werkzaamheden welke voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.

9.3.3 De werken en werkzaamheden, als bedoeld in 9.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien kan worden aangetoond dat er geen sprake is van aantasting van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de houtopstanden.

ARTIKEL 10. NUTSVOORZIENINGEN

10.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Nutsvoorzieningen' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor voorzieningen van openbaar nut

10.2 Bebouwing

Voor het oprichten van bebouwing gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming;
- b. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingszone;
- c. de bebouwingszone mag volledig worden bebouwd;
- d. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

ARTIKEL 11. RECREATIEVE DOELEINDEN

11.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Recreatieve doeleinden' op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportieve en recreatieve voorzieningen, zoals sportvelden, speelvoorzieningen, fiets en wandelvoorzieningen etc.
- b. bijbehorende voorzieningen zoals: parkeervoorzieningen, verkeersvoorzieningen, groenvoorzieningen, tuinen en erven en dergelijke.

11.2 Bebouwing

11.2.1 Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

11.2.2 Voor het oprichten van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bebouwingszone;
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven. Indien op de kaart niets is aangegeven, bedraagt het percentage 100%;
- c. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- d. de goot- en bouwhoogte van de gebouwen mogen niet meer bedragen dan 6,5 m respectievelijk 9,5 m. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger zijn, dan mogen deze bestaande hoogtes gehandhaafd worden.

11.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen de bebouwingszone niet meer dan maximaal 3 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen;
- b. in het overige gebied mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan 2 m, met uitzondering van:
 - lichtmasten en ballenvangers, waarvan de hoogte maximaal 10 m bedraagt;
 - erfafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 1 m bedraagt.

ARTIKEL 12. GROENVOORZIENINGEN

12.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Groenvoorzieningen' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen;
- b. kleine voorzieningen van openbaar nut;
- c. de aanleg en instandhouding van speel- en wandelgelegenheden;
uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart
- d. een bergbezinkbassin.

12.2 Bebouwing

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, die ten dienste staan van de bestemming. Hierbij gelden de volgende regels:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan voor doeleinden van openbaar nut, met een maximale oppervlakte van 15 m²;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4 m, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor terreinverlichting en bewegwijzering waarvan de bouwhoogte maximaal 12 m bedraagt;
- c. de bestaande afmetingen van het op de plankaart weergegeven bergbezinkbassin mogen, ongeacht de afwijkingen ten opzichte van het bepaalde onder a en b, worden gehandhaafd.

ARTIKEL 13. WATER

13.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Water' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor water, onder meer in de vorm van waterwegen en watergangen.

13.2 Bebouwing

13.2.1 Binnen de bestemming zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van de bestemming.

13.2.2 De maximale bouwhoogte van de onder 13.2.1 genoemde bouwwerken bedraagt 3 m. In afwijking van het bepaalde in artikel 2.1 onder d wordt gemeten vanaf het aansluitend afgewerkte terrein van de dichtstbij gelegen oever. Voorzieningen ten behoeve van verbetering van de waterkwaliteit zijn, omgeacht de afmetingen, te allen tijde toegestaan.

ARTIKEL 14. VERKEERSDOELEINDEN

14.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Verkeersdoeleinden' op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen voor verkeer als hoofdfunctie en daaraan ondergeschikt de verblijfsfunctie, één en ander met bijbehorende voorzieningen, zoals: groen-, speel en parkeer-voorzieningen, ontsluitingen, en dergelijke;
- b. sloten en kleine watergangen;
- c. kleine voorzieningen voor doeleinden van openbaar nut;

14.2 Inrichting

De wegen worden uitgevoerd in 2 rijstroken

14.3 Bebouwing

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, die ten dienste staan van de bestemming. Hierbij gelden de volgende regels:

- a. gebouwtjes zijn uitsluitend toegestaan voor doeleinden van openbaar nut, met een maximale oppervlakte van 15 m²;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4 m, met uitzondering van bouwwerken geen gebouwen zijnde, voor terreinverlichting en bewegwijzering waarvan de bouwhoogte maximaal 12 m bedraagt.

ARTIKEL 15. VERBLIJFSDOELEINDEN

15.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Verblijfsdoeleinden' op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen als verblijfsgebied als hoofdfunctie met daaraan ondergeschikt de verkeersfunctie, één en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, ontsluitingen en dergelijke;
- b. groen- en speelvoorzieningen;
- c. sloten en kleine watergangen;
- d. kleine voorzieningen voor doeleinden van openbaar nut.
uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart
- e. bescherming en behoud van de op de plankaart weergegeven monumentale bestrating;
- f. een bergbezinkbassin.

15.2 Inrichting

De wegen worden uitgevoerd in twee rijstroken.

15.3 Bebouwing

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, die ten dienste staan van de bestemming. Hierbij gelden de volgende regels:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan voor doeleinden van openbaar nut, met een maximale oppervlakte van 15 m²;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4 m, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor terreinverlichting en bewegwijzering waarvan de bouwhoogte maximaal 12 m bedraagt;
- c. de bestaande afmetingen van het op de plankaart weergegeven bergbezinkbassin mogen, ongeacht de afwijkingen ten opzichte van het bepaalde onder a en b, worden gehandhaafd.

ARTIKEL 16. MOLENBESCHERMINGSZONE (MEDEBESTEMMING)

16.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als "Molenbeschermingszone" aangewezen gronden zijn bestemd als obstakelvrije ruimte ten behoeve van de functie van de in dit gebied voorkomende molen als werktuig. Onder obstakel moet voor de uitleg van dit artikel bouwwerken en beplanting worden verstaan.

16.2 Bebouwingsregeling

16.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de mede aangewezen bestemming(en) is het verboden op deze gronden enig bouwwerk te bouwen met een grotere hoogte dan 1/5 van de afstand, gemeten tussen het bouwwerk en de voet van de op de plankaart aangeduide molen, vermeerderd met 3 m.

16.2.2 Het in 16.2.1 vervatte verbod geldt niet voor bouwwerken waarvan de bouwhoogte lager is dan 6 m.

16.2.3 De molenbeschermingszone heeft een breedte van 400 m gemeten uit de voet van de molen.

16.3 Beplanting

16.3.1 In afwijking van het bepaalde bij de mede aangewezen bestemming(en) is het verboden op deze gronden beplanting te hebben met een grotere kruinhoogte dan 1/5 van de afstand, gemeten tussen de beplanting en de voet van de op de plankaart aangeduide molen, vermeerderd met 3 m.

16.3.2 Het in 16.3.1 vervatte verbod geldt niet voor beplanting waarvan de kruinhoogte lager is dan 6 m.

16.3.3 De molenbeschermingszone heeft een breedte van 400 m gemeten uit de voet van de molen.

16.4 Aanlegvergunning

16.4.1 Het is verboden op de in 16.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur;
- het ophogen van gronden;
- het beplanten met bomen, heesters en andere opgaande begroeiing.

16.4.2 Het in 16.4.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming van die gronden gerichte normale onderhoud en beheer, dan wel die welke voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
- Het aanbrengen van antennes en zend- en lichtmasten.

16.4.3 De werken en werkzaamheden, als bedoeld in 16.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, het huidige en/of het toekomstige functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering niet onevenredig in gevaar wordt of kan worden gebracht.

ARTIKEL 17 WATERKERING (MEDEBESTEMMING)

17.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Waterkering (medebestemming)' aangewezen gronden zijn naast de overige daaraan gegeven bestemmingen primair bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van de waterkering.

17.2 Bebouwingsregeling

In afwijking van hetgeen elders in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden, mogen de in deze bestemming begrepen gronden niet worden bebouwd. Het in de eerste volzin bedoelde verbod geldt niet voor bestaande bouwwerken.

17.3 Gebruiksbepalings

Onder gebruik in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 25 (strijdig gebruik) wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. vuur te maken, te voeden, te hebben of het nodige tot het blussen daarvan na te laten;
- b. materialen, dienende tot bescherming van waterkeringen, te beschadigen, te vernietigen, te verplaatsen of weg te nemen;
- c. anders dan op daartoe door het bevoegde bestuursorgaan ingerichte plaatsen:
 1. vaartuigen of vloten te bevestigen of te laten liggen, te water te laten of op de oever te halen, tenzij dit buiten de periode van 1 oktober tot 1 april plaatsvindt in het kader van het gewone onderhoud aan waterkeringen;
 2. afval, voorwerpen of stoffen (waaronder specie en slootmaaisel) te hebben, te plaatsen, te deponeren of op te slaan;
 3. tenten, caravans, woonwagens, (bouw-)keten en dergelijke te plaatsen of te hebben;
 4. evenementen te houden, kramen te plaatsen of met voertuigen, aanhangwagens en dergelijke standplaatsen in te nemen;
- d. met een voertuig te rijden, anders dan als rechthebbende, voorzover de toegankelijkheid niet met borden is aangegeven, tenzij dit buiten de periode van 1 oktober tot 1 april plaatsvindt in het kader van het gewone onderhoud aan waterkeringen;
- e. enige handeling te verrichten of na te laten die de erosiebestendigheid van de grasmatten aantast;
- f. te beweiden in de periode van 1 oktober tot 1 april;
- g. te beweiden buiten de in sub a bedoelde periode, met uitzondering van:
 - vrouwelijk rundvee tot een leeftijd van maximaal twee jaar of
 - schapen;
- h. gewasbeschermingsmiddelen of onkruidbestrijdingsmiddelen te gebruiken. Het in de vorige volzin bedoelde verbod geldt niet voor zover het betreft het plekgewijs en driftvrij bestrijden van brandnetels, distels, Ridderzuring en Jacobskruiskruid, met onkruidbestrijdingsmiddelen. De chemische onkruidbestrijdingsmiddelen mogen alleen worden toegepast met gebruikmaking van een strijkstok of een spuitkap.

17.4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 17.2 en 17.3, mits door de dijkbeheerder een ontheffing van zijn Keur is afgegeven.

17.5 Aanlegvergunning

17.5.1 Het is verboden op de in lid 17.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. op enigerlei wijze grondroeringen te verrichten, voorwerpen in de grond aan te brengen, te wijzigen, te hebben, te onderhouden of uit de grond te verwijderen;
- b. het maaiveld te verhogen of te verlagen;
- c. werken te maken, te hebben, te onderhouden, te wijzigen of te verwijderen;
- d. beplanting aan te brengen, te hebben, te onderhouden, te rooien of te vellen;
- e. seismisch onderzoek te doen.

17.5.2 Het in 17.5.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming van die gronden gerichte normale onderhoud en beheer, dan wel die welke voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.

17.5.3 De werken en werkzaamheden, als bedoeld in 17.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door de dijkbeheerder een ontheffing van zijn Keur is afgegeven.

ARTIKEL 18 BESCHERMINGZONE WATERKERING (MEDEBESTEMMING)

18.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Beschermingzone waterkering (medebestemming)' aange-
wezen gronden zijn naast de overige daaraan gegeven bestemmingen primair bestemd
voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van de ter plaatse aanwezige be-
schermingszone van de naastliggende waterkering.

18.2 Bebouwing

In afwijking van hetgeen elders in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van het
bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden, is het verboden
bouwwerken te bouwen, te hebben, te onderhouden, te wijzigen of te verwijderen.
Het in de eerste volzin bedoelde verbod geldt niet voor bestaande bouwwerken.

18.3 Gebruiksregeling

Onder gebruik in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 25 (strijdig gebruik)
wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. vuur te maken, te voeden, te hebben of het nodige tot het blussen daarvan na te laten;
- b. materialen, dienende tot bescherming van waterkeringen, te beschadigen, te vernietigen, te verplaatsen of weg te nemen;
- c. anders dan op daartoe door het bevoegde bestuursorgaan ingerichte plaatsen:
 1. vaartuigen of vloten te bevestigen of te laten liggen, te water te laten of op de oever te halen, tenzij dit buiten de periode van 1 oktober tot 1 april plaatsvindt in het kader van het gewone onderhoud aan waterkeringen;
 2. afval, voorwerpen of stoffen (waaronder specie en slootmaaisel) te hebben, te plaatsen, te deponeren of op te slaan;
 3. tenten, caravans, woonwagens, (bouw-)keten en dergelijke te plaatsen of te hebben;
 4. evenementen te houden, kramen te plaatsen of met voertuigen, aanhangwagens en dergelijke standplaatsen in te nemen;
- d. met een voertuig te rijden, anders dan als rechthebbende, voorzover de toegankelijkheid niet met borden is aangegeven, tenzij dit buiten de periode van 1 oktober tot 1 april plaatsvindt in het kader van het gewone onderhoud aan waterkeringen;
- e. enige handeling te verrichten of na te laten die de erosiebestendigheid van de grasmat aantast.

18.4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 18.2 en 18.3, mits door de dijkbeheerder een ontheffing van zijn Keur is afgegeven.

18.5 Aanlegvergunning

18.5.1 Het is verboden op de in lid 18.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. op enigerlei wijze grondroeringen te verrichten, voorwerpen in de grond aan te brengen, te wijzigen, te hebben, te onderhouden of uit de grond te verwijderen;
- b. het maaiveld te verhogen of te verlagen;
- c. werken te maken, te hebben, te onderhouden, te wijzigen of te verwijderen;
- d. beplanting aan te brengen, te hebben, te onderhouden, te rooien of te vellen;
- e. seismisch onderzoek te doen.

18.5.2 Het in 18.5.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming van die gronden gerichte normale onderhoud en beheer, dan wel die welke voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.

18.5.3 De werken en werkzaamheden, als bedoeld in 18.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door de dijkbeheerder een ontheffing van zijn Keur is afgegeven.

ARTIKEL 19 BUITENBESCHERMINGZONE WATERKERING (MEDEBESTEMMING)

19.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Buitenbeschermingzone (medebestemming)' aangewezen gronden zijn naast de overige daaraan gegeven bestemmingen primair bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van de ter plaatse aanwezige beschermingszone van de naastliggende waterkering.

19.2 Gebruiksregeling

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 25, wordt in ieder geval verstaan het hebben van explosiegevaarlijk materiaal of explosiegevaarlijke inrichtingen.

19.3 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 19.2, mits door de dijkbeheerder een ontheffing van zijn Keur is afgegeven.

19.4 Aanlegvergunning

19.4.1 Het is verboden op de in lid 19.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. graafwerkzaamheden die leiden tot maaiveldverlaging of afgravingen voor het winnen van delfstoffen of specie;
- b. het doen van seismisch onderzoek;
- c. het leggen, hebben, onderhouden of oprichten van leidingen, tanks, drukvaten of andere werken, waarvan het product van de inwendige druk, uitgedrukt in meters waterkolom en het kwadraat van de diameter in meters, groter is dan 10;
- d. het uitvoeren van ontgravingen of leggen van leidingen die een verbinding kunnen veroorzaken tussen het binnen- en buitendijs gebied.

19.4.2 Het in 19.4.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming van die gronden gerichte normale onderhoud en beheer, dan wel die welke voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.

19.4.3 De werken en werkzaamheden, als bedoeld in 19.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door de dijkbeheerder een ontheffing van zijn Keur is afgegeven.

ARTIKEL 20. HINDERCIKKEL LPG-TANKSTATION

In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen mag binnen de op de plankaart aangegeven 'hindercirkel LPG-tankstation' geen milieugevoelige bebouwing worden opgericht, tenzij het gaat om bebouwing welke reeds bestaat ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het onderhavige plan, dan wel bebouwing die mag worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning.

PARAGRAAF III. FLEXIBILITEITSBEPALINGEN

ARTIKEL 21. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN

21.1 Vrijstelling bouwvoorschriften paragraaf II

21.1.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in paragraaf II voor:

- a. vergroting van het bebouwingspercentage met maximaal 10%-punt ten opzichte van het direct toegestane percentage;
- b. vergroting van de toegestane diepte van de bebouwing met maximaal 10%-punt ten opzichte van de direct toegestane diepte;
- c. het oprichten van gebouwen op maximaal 6 m achter de op de kaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- d. het toestaan van een vergroting van de maximale goot- en/of bouwhoogte van gebouwen met maximaal 3 m;
- e. het oprichten van bebouwing in een andere bouwwijze;
- f. het oprichten van bebouwing met een andere kaprichting van het hoofdgebouw;
- g. het toestaan van maximaal 20 m² extra bijgebouwen bij woningen;
- h. het toestaan van een vergroting van de maximale bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van maximaal 3 m.

21.1.2 Voor de verlening van vrijstelling als bedoeld onder 21.1.1 gelden de voorwaarden dat:

- a. door verlening van vrijstelling geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. door verlening van vrijstelling geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingspatroon en de bijbehorende, gemiddelde hoogte in de directe omgeving.

21.2 Bouwen binnen hindercirkel LPG-tankstation

In uitzondering op het bepaalde in artikel 20 kunnen burgemeester en wethouders toestaan dat milieugevoelige bebouwing wordt opgericht binnen de op de plankaart aangegeven 'hindercirkel LPG-tankstation', indien aangetoond is dat voldaan kan worden aan de eisen van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

21.3 Afstand bijgebouw tot voorgevel hoofdgebouw van een woning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 4.3.5 onder c teneinde de voorgevel van een bijgebouw minder dan 3 m naar achteren te leggen ten opzichte van de voorgevel van het hoofdgebouw, mits:

- a. deze afstand niet minder dan 1 m bedraagt;
- b. dit niet leidt tot
 - een onevenredige aantasting van het bebouwingspatroon en/of
 - parkeerproblemen.

21.4 Geringe afwijkingen

21.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tenzij op grond van deze paragraaf ter zake reeds een vrijstelling kan worden verleend vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:

- a. voor het afwijken van de maximaal of minimaal toelaatbare afstand van een gebouw tot de perceelsgrens en de maximaal toelaatbare oppervlakte met dien verstande dat de afwijking ten hoogste 10% mag bedragen;
- b. voor overschrijding van bouwgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met een doelmatig gebruik van het perceel; de overschrijding mag niet meer dan 3 m bedragen;
- c. voor bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen met dien verstande dat van deze gebouwen:
 - de oppervlakte niet meer dan 10 m² mag bedragen;
 - de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen;
- d. voor het bouwen van muren en andere terreinafscheidingen voor de voorgevel van hoofdgebouwen tot een hoogte van niet meer dan 2 m, mits de verkeerskundige en stedenbouwkundige situatie ter plaatse dat mogelijk maakt.

21.4.2 Voor de verlening van vrijstelling als bedoeld onder 21.4.1 geldt de voorwaarde dat de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden aangetast.

ARTIKEL 22. WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN

22.1 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, het plan te wijzigen ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening teneinde overschrijdingen van de op de kaart aangegeven bestemmingsgrenzen toe te staan, mits de overschrijding niet meer dan 10 m bedraagt.

22.2 Wijzigingsbevoegdheid I

22.2.1 De gemeenteraad is bevoegd de binnen het op de plankaart aangegeven gebied met wijzigingsbevoegdheid I voorkomende bestemmingen

- "Woondoeleinden"
- "Maatschappelijke doeleinden"
- "Groenvoorzieningen"
- "Verblijfsdoeleinden"

geheel of gedeeltelijk te wijzigen in de bestemmingen

- "Woondoeleinden"
- "Maatschappelijke doeleinden"
- "Verblijfsdoeleinden"

met inachtneming van het volgende:

1. op de kaart dient te worden aangegeven welke gronden de gewijzigde bestemming betreft;
2. het wijzigingsplan dient te beargumenteren op welke wijze met de belangen van omliggende percelen is omgegaan en dient aan te geven welke maten er dienen te bestaan tussen de nieuwbouw en omliggende percelen;
3. er dient in voorafgaand onderzoek te zijn aangetoond dat er voldoende parkeermogelijkheden zijn voor de nieuwbouw;
4. op de plankaart dient het maximaal te bouwen aantal woningen aangegeven te worden;
5. het aantal te realiseren woningen dient te passen binnen het provinciaal en gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;
6. er dient in voorafgaand onderzoek te zijn aangetoond dat er geen belemmeringen zijn met betrekking tot uitvoeringsaspecten, zoals archeologie, milieu-aspecten en financieel-economische uitvoerbaarheid.

22.2.2 Voorts geldt dat:

1. indien de bestemming Woondoeleinden wordt gelegd de voorschriften van artikel 4 ("Woondoeleinden") van toepassing dienen te worden verklaard. Daarbij geldt dat:
 - a. in afwijking van het bepaalde in 4.3.2 sub b een bebouwingspercentage toe kan worden gestaan van 60 %;
 - b. in afwijking van het bepaalde in 4.3.2 sub d in totaal maximaal 80 nieuwe woningen toe kunnen worden gestaan voor alle gebieden die op de plankaart zijn aangeduid met wijzigingsbevoegdheid I;
 - c. in afwijking van het bepaalde in 4.3.2 sub e een andere verkaveling toe kan worden gestaan;

- d. in afwijking van het bepaalde in 4.3.3 sub b een goothoogte van maximaal 9,5 m toe kan worden gestaan;
 - e. in afwijking van het bepaalde in 4.3.3 sub c een andere situatie toe kan worden gestaan ten aanzien van de aspecten bouwwijze en kaprichting van het hoofdgebouw;
 - f. bebouwingszones en voorgevelrooilijnen op de plankaart gewijzigd kunnen worden;
2. indien de bestemming Maatschappelijke doeleinden wordt gelegd de voorschriften van artikel 5 ("Maatschappelijke doeleinden") van toepassing dienen te worden verklaard. Daarbij geldt dat:
 - a. in afwijking van artikel 5 als mede-doeleind van de bestemming woningbouw mogelijk mag worden gemaakt ten behoeve van de bouw van gestapelde woningbouw in panden waar op de begane grond maatschappelijke voorzieningen zijn gevestigd;
 - b. op de kaart een bebouwingspercentage dient te worden aangegeven;
 - c. op de kaart een bebouwingszone met voorgevelrooilijn dient te worden aangegeven;
 - d. in afwijking van het bepaalde in lid 5.2.2 sub d een goothoogte kan worden toegestaan van maximaal 9,5 m;
3. indien de bestemming wordt gewijzigd in "Verblijfsdoeleinden" dienen de voorschriften van artikel 15 ("Verblijfsdoeleinden") van toepassing te worden verklaard.

22.3 Wijzigingsbevoegdheid II

22.3.1 De gemeenteraad is bevoegd de binnen het op de plankaart aangegeven gebied met wijzigingsbevoegdheid II voorkomende bestemming "Bedrijfsdoeleinden" geheel of gedeeltelijk te wijzigen in de bestemmingen:

- "Woondoeleinden"
- "Maatschappelijke doeleinden"

met inachtneming van het volgende:

1. voorafgaand aan toepassing van de bevoegdheid dient alle bebouwing op het terrein te zijn gesloopt;
2. op de kaart dient te worden aangegeven welke gronden de gewijzigde bestemming betreft;
3. het wijzigingsplan dient te beargumenteren op welke wijze met de belangen van omliggende percelen is omgegaan en dient aan te geven welke maten er dienen te bestaan tussen de nieuwbouw en omliggende percelen;
4. er dient in voorafgaand onderzoek te zijn aangetoond dat er voldoende parkeermogelijkheden zijn voor de nieuwbouw;
5. op de plankaart dient het maximaal te bouwen aantal woningen aangegeven te worden;
6. het aantal te realiseren woningen dient te passen binnen het provinciaal en gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;
7. er dient in voorafgaand onderzoek te zijn aangetoond dat er geen belemmeringen zijn met betrekking tot uitvoeringsaspecten, zoals archeologie, milieu-aspecten en financieel-economische uitvoerbaarheid.

22.3.2 Voorts geldt dat:

1. indien de bestemming Woondoeleinden wordt gelegd de voorschriften van artikel 4 ("Woondoeleinden") van toepassing dienen te worden verklaard. Daarbij geldt dat:
 - a. in afwijking van het bepaalde in 4.3.2 sub b een bebouwingspercentage toe kan worden gestaan van 60 %;
 - b. in afwijking van het bepaalde in 4.3.2 sub d maximaal 32 nieuwe woningen toe kunnen worden gestaan;
 - c. in afwijking van het bepaalde in 4.3.2 sub e een andere verkaveling toe kan worden gestaan;
 - d. in afwijking van het bepaalde in 4.3.3 sub b een goothoogte van maximaal 9 m toe kan worden gestaan en een bouwhoogte van 13 m;
 - e. in afwijking van het bepaalde in 4.3.3 sub c een andere situatie toe kan worden gestaan ten aanzien van de aspecten bouwwijze en kaprichting van het hoofdgebouw;
2. indien de bestemming wordt gewijzigd in Maatschappelijke Doeleinden de voorschriften van artikel 5 ("Maatschappelijke doeleinden") van toepassing dienen te worden verklaard. Daarbij geldt dat:
 - a. middels een aanduiding op de plankaart dient te worden vastgelegd dat uitsluitend woonvormen gericht op zorgverlening in woonverband zijn toegestaan;
 - b. op de kaart een bebouwingspercentage dient te worden aangegeven;
 - c. op de kaart een bebouwingszone met voorgevelrooilijn dient te worden aangegeven.

22.4 Wijzigingsbevoegdheid III

22.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de binnen het op de plankaart aangegeven gebied met wijzigingsbevoegdheid III voorkomende bestemmingen

- "Woondoeleinden"
- "Bedrijfsdoeleinden"
- "Agrarische doeleinden"
- "Groenvoorzieningen"
- "Verblijfsdoeleinden"

geheel of gedeeltelijk te wijzigen in de bestemmingen

- "Woondoeleinden"
- "Maatschappelijke doeleinden"
- "Groenvoorzieningen"
- "Verblijfsdoeleinden"

met inachtneming van het volgende:

1. op de kaart dient te worden aangegeven welke gronden de gewijzigde bestemming betreft;
2. het wijzigingsplan dient te beargumenteren op welke wijze met de belangen van omliggende percelen is omgegaan en dient aan te geven welke maten er dienen te bestaan tussen de nieuwbouw en omliggende percelen;

3. er dient in voorafgaand onderzoek te zijn aangetoond dat er voldoende parkeer-mogelijkheden zijn voor de nieuwbouw;
4. op de plankaart dient het maximaal te bouwen aantal woningen aangegeven te worden;
5. het aantal te realiseren woningen dient te passen binnen het provinciaal en gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;
6. er dient in voorafgaand onderzoek te zijn aangetoond dat er geen belemmeringen zijn met betrekking tot uitvoeringsaspecten, zoals archeologie, milieu-aspecten en financieel-economische uitvoerbaarheid;
7. het wijzigingsplan dient uit te gaan van de aanleg van een ecologische verbindingzone evenwijdig aan de Mark met een breedte van in beginsel 25 m, gemeten vanaf de insteek van de Mark. Indien de breedte van de verbindingzone op enkele plaatsen minder dan 25 m bedraagt, dient gemotiveerd te worden aangegeven hoe de verbindingzone toch zijn functie kan uitoefenen.

22.4.2 Voorts geldt dat:

1. indien de bestemming Woondoeleinden wordt gelegd de voorschriften van artikel 4 ("Woondoeleinden") van toepassing dienen te worden verklaard. Daarbij geldt dat:
 - a. in afwijking van het bepaalde in 4.3.2 sub b voor gestapelde bebouwing een bebouwingspercentage toe kan worden gestaan van 80 %;
 - b. in afwijking van het bepaalde in 4.3.2 sub d in totaal maximaal 20 woningen per hectare toe kunnen worden gestaan voor het gebied dat op de plankaart is aangeduid met wijzigingsbevoegdheid III;
 - c. in afwijking van het bepaalde in 4.3.2 sub e een andere verkaveling toe kan worden gestaan;
 - d. in afwijking van het bepaalde in 4.3.3 sub b een goothoogte van maximaal 9,5 m toe kan worden gestaan;
 - e. in afwijking van het bepaalde in 4.3.3 sub c een andere situatie toe kan worden gestaan ten aanzien van de aspecten bouwwijze en kaprichting van het hoofdgebouw;
 - f. bebouwingszones en voorgevelrooilijnen op de plankaart gewijzigd kunnen worden;
2. indien de bestemming Maatschappelijke doeleinden wordt gelegd de voorschriften van artikel 5 ("Maatschappelijke doeleinden") van toepassing dienen te worden verklaard. Daarbij geldt dat:
 - a. in afwijking van artikel 5 als mede-doeleind van de bestemming woningbouw mogelijk mag worden gemaakt ten behoeve van de bouw van gestapelde woningbouw in panden waar op de begane grond maatschappelijke voorzieningen zijn gevestigd;
 - b. op de kaart een bebouwingspercentage dient te worden aangegeven;
 - c. op de kaart een bebouwingszone met voorgevelrooilijn dient te worden aangegeven;
 - d. in afwijking van het bepaalde in lid 5.2.2 sub d een goothoogte kan worden toegestaan van maximaal 9,5 m;

3. indien de bestemming wordt gewijzigd in “Groenvoorzieningen” of “Verblijfsdoeleinden” de voorschriften van respectievelijk artikel 12 (“Groenvoorzieningen”) of artikel 15 (“Verblijfsdoeleinden”) van toepassing dienen te worden verklaard.

22.5 Wijzigingsbevoegdheid IV

22.5.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen de op de plankaart aangegeven gebied met wijzigingsbevoegdheid IV voorkomende bestemming “Woondoeleinden” geheel te wijzigen in de bestemming “Woondoeleinden” met inachtneming van het volgende:

1. alle gronden binnen de begrenzing van de wijzigingsbevoegdheid dienen deel uit te maken van het wijzigingsplan;
2. op de kaart van het wijzigingsplan wordt een voorgevelrooilijn in samenhang met een bebouwingszone aangegeven;
3. de voorschriften van artikel 4 “Woondoeleinden” blijven van toepassing op de gronden welke zijn begrepen in het wijzigingsplan;
4. in afwijking van het bepaalde in artikel 4 onder lid 4.3.2. sub c mag één nieuwe woning worden toegestaan;
5. er dient in voorafgaand onderzoek te zijn aangetoond dat er geen belemmeringen zijn met betrekking tot uitvoeringsaspecten, zoals archeologie, milieu-aspecten en financieel-economische uitvoerbaarheid.

22.6 Wijzigingsbevoegdheid V

22.6.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen de op de plankaart aangegeven gebied met wijzigingsbevoegdheid V voorkomende bestemming “Woondoeleinden” geheel te wijzigen in de bestemming “Woondoeleinden” met inachtneming van het volgende:

1. alle gronden binnen de begrenzing van de wijzigingsbevoegdheid dienen deel uit te maken van het wijzigingsplan;
2. op de kaart van het wijzigingsplan wordt een voorgevelrooilijn in samenhang met een bebouwingszone aangegeven met dien verstande dat de voorgevelrooilijn in de lijn van de zijgevel van het pand Marktpoort 2 dient te liggen;
3. de voorschriften van artikel 4 “Woondoeleinden” blijven van toepassing op de gronden welke zijn begrepen in het wijzigingsplan;
4. in afwijking van het bepaalde in artikel 4 onder lid 4.3.2 sub c mag één woning worden toegestaan;
5. er dient in voorafgaand onderzoek te zijn aangetoond dat er geen belemmeringen zijn met betrekking tot uitvoeringsaspecten, zoals archeologie, milieu-aspecten en financieel-economische uitvoerbaarheid.

22.7 Wijzigingsbevoegdheid VI

22.7.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen het op de plankaart aangegeven gebied met wijzigingsbevoegdheid VI te wijzigen met inachtneming van het volgende:

1. de wijziging bestaat uit het aanbrengen van de aanduiding “maximaal aantal woningen” op de kaart van het wijzigingsplan;
2. de aanduiding uitsluitend geldt voor de gronden binnen de begrenzing van de wijzigingsbevoegdheid;
3. het bestaande aantal woningen met maximaal 1 woning mag worden verhoogd met dien verstande dat op het perceel reeds één woning aanwezig is en het maximaal aantal woningen niet meer dan twee mag bedragen;

22.8 Wijzigingsbevoegdheid VII

22.8.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen het op de plankaart aangegeven gebied met wijzigingsbevoegdheid VII te wijzigen met inachtneming van het volgende:

1. alle gronden binnen de begrenzing van de wijzigingsbevoegdheid dienen deel uit te maken van het wijzigingsdeel uit te maken van het wijzigingsplan;
2. op de kaart van het wijzigingsplan wordt een voorgevelrooilijn in samenhang met een bebouwingszone aangegeven;
3. de voorschriften van artikel 4 “Woondoeleinden” blijven van toepassing op de gronden welke zijn begrepen in het wijzigingsplan;
4. in afwijking van het bepaalde in artikel 4 onder 4.3.2. sub b mag een bebouwingspercentage worden toegestaan van 100%;
5. in afwijking van het bepaalde in artikel 4 onder lid 4.3.2. sub c mogen maximaal 2 woningen worden toegestaan;
6. er dient in voorafgaand onderzoek te zijn aangetoond dat er geen belemmeringen zijn met betrekking tot uitvoeringsaspecten, zoals archeologie, milieu-aspecten en financieel-economische uitvoerbaarheid aan.

22.9 Wijzigingsbevoegdheid VIII

22.9.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen het op de plankaart aangegeven gebied met wijzigingsbevoegdheid VIII te wijzigen met inachtneming van het volgende:

1. de bebouwingszone mag worden vergroot tot het gehele bestemmingsvlak;
2. het wijzigingsplan dient te beargumenteren op welke wijze met de belangen van omliggende percelen is omgegaan en dient aan te geven welke maten er dienen te bestaan tussen de nieuwbouw en omliggende percelen;
3. er dient in voorafgaand onderzoek te zijn aangetoond dat er geen belemmeringen zijn met betrekking tot uitvoeringsaspecten, zoals milieu-aspecten en financieel-economische uitvoerbaarheid.

ARTIKEL 23. PROCEDUREREGELS

23.1 Vrijstelling

Bij de voorbereiding van het besluit tot vrijstelling dient de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd.

23.2 Wijziging

Indien het plan overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt gewijzigd, dient bij de voorbereiding van het besluit tot wijziging de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd.

PARAGRAAF IV. OVERIGE VOORSCHRIFTEN**ARTIKEL 24. ANTI-DUBBELTELBEPALING**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 25. GEBRUIKSBEPALING

25.1 Verbod voor ander gebruik

Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleindenomschrijving.

25.2 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik als bedoeld in het vorige lid wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van bijgebouwen bij woningen voor zelfstandige bewoning en als afhankelijke woonruimte;
- b. de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf;
- c. het gebruik als seksinrichting.

25.3 Meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste lid vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

25.4 Overige vrijstellingsbepalingen

25.4.1

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 25.2 onder a en toe te staan dat een bijgebouw bij een woning gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte.
- b. Voor de verlening van vrijstelling als bedoeld onder a. gelden de voorwaarden dat:
 1. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg zoals is vastgelegd in het hiervoor vastgestelde gemeentelijke beleid;
 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
 3. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met de daarvoor geldende maximale oppervlakte.
- c. Burgemeester en wethouders trekken de vrijstelling, verleend op grond van lid a, in, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

25.4.2

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 25.2 onder b en toe te staan dat een aan huis gebonden bedrijf wordt uitgeoefend.
- b. Voor de verlening van vrijstelling als bedoeld onder a. gelden de voorwaarden dat:
 1. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
 2. door verlening van vrijstelling geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 3. ten hoogste 40 % van het oppervlak van de woning en de daarbij behorende gebouwen ten behoeve van de aan huis gebonden bedrijfsmatige activiteit in gebruik mag zijn, tot een maximum van 50 m².
 4. het niet betreft verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
 5. de bedrijfsuitoefening (mede) geschiedt door een bewoner van de desbetreffende woning;
 6. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een verkoop in ondergeschikte vorm in verband met de uitoefening van het aan huis gebonden bedrijf.

25.5 Strafbaar feit

Overtreding van het bepaalde in het eerste lid is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 26. OVERGANGSBEPALINGEN

26.1 Bebouwing

Bouwwerken die bestaan op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan dan wel mogen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning ingevolge artikel 40 Woningwet en die afwijken van het plan, mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet en mits de planafwijking naar de aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijking van het plan ontstaat:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;
- b. uitgebreid worden met ten hoogste 10% van de oppervlakte en/of de inhoud, die bestond op het moment, dat het plan ter inzage werd gelegd;
- c. na calamiteit ter plaatse worden herbouwd, mits de bouwaanvraag binnen 2 jaar na de calamiteit is ingediend.

26.2 Ander gebruik van de gronden en de opstallen

- a. Het gebruik van gronden en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt mag worden gehandhaafd. Dit geldt echter niet indien het betreft een gebruik dat strijdig is met de in het vorige bestemmingsplan aangewezen bestemming en welk strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat dit vorige bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen;
- b. wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de gronden en/of opstallen is verboden tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard en de omvang niet worden vergroot;
- c. overtreding van het bepaalde in het vorige lid is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 27. TITEL

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de titel:

Bestemmingsplan "Kern Terheijden".

Bijlage
Staat van Bedrijfsactiviteiten

1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	2	2	100	3
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50		50	2	2	300	4
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	2	2	300	4
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:									
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	1	2	200	4
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50	2	3	300	4
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	2	2	300	4
1597		Mouterijen	300	50	100	C	30	2	2	300	4
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		10	3	2	100	3
16	-	VERWERKING VAN TABAK									
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	2	1	200	4
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL									
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	2	1	100	3
172	0	Weven van textiel:									
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	2	1	100	3
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50	3	2	300	4
173		Textielverdelingsbedrijven	50	0	50		10	2	2	50	3
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	1	1	50	3
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	2	2	200	4
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	1	2	50	3
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	1	1	50	3
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	2	2	30	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	1	1	50	3
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)									
191		Lederfabrieken	300	30	100		10	2	2	300	4
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	2	2	50	3
193		Schoenenfabrieken	50	10	50		10	2	1	50	3
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100		10	2	2	100	3
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:									
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50		10	2	2	200	4
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50		10	2	1	50	3
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100		10	3	2	100	3
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100		0	2	2	100	3
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30		0	1	1	30	2
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:									
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C	30	1	2	50	3
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z 50	2	2	200	4

[illegible]

2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C	500	3	3	500	5	B	L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C	500	3	3	700	5	B	L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:											
242	1	- fabricage	300	50	100	C	1000	3	3	1000	5	B	L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C	500	2	2	500	5	B	D
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	3	2	300	4	B	D
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:											
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C	300	1	2	300	4	B	L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C	500	2	2	500	5	B	L
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:											
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	2	1	50	3	B	L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	30	2		
2451		Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	3	2	300	4	B	
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	2	2	300	4		
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50		500	1	2	500	5	B	
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:											
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50	3	2	100	3	B	L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100		50	3	2	500	5	B	
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100		50	3	2	100	3	B	L
2466	A	Chemische kantoorbodenolighedenfabrieken	50	10	50		50	3	2	50	3	B	
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C	200	2	2	200	4	B	D
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	3	3	300	4	B	L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	2	2	300	4	B	
2512	0	Loopvlakvernieuingsbedrijven:											
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30	1	1	50	3		
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100		50	2	2	200	4	B	
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50	1	2	100	3	D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:											
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100		100	2	2	200	4		
252	2	- met fenolharsen	300	50	100		200	2	2	300	4	B	L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN											
261	0	Glasfabrieken:											
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	1	1	100	3	L	
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z 50	2	2	300	4	L	
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100		30	1	1	300	4	L	
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z 50	2	2	500	5	L	
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50		30	1	1	50	3		
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:											
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30		10	1	1	50	3	L	

[illegible]

2851	8	- emaileren	100	50	100	50	1	1	100	3	B	L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkopen ed)	30	30	100	50	2	2	100	3	B	
2851	10	- stralen	30	200	200	30	2	2	200	4	B	D
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	1	2	100	3	B	D
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	2	2	100	3	B	D
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	1	2	100	3	B	D
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	2	2	200	4	B	
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z 30	3	3	500	5	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3	B	
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:										
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	2	1	100	3	B	D
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	3	2	200	4	B	D
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z 30	3	2	300	4	B	D
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	1	1	50	3		
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	1	2	200	4	B	L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	1	2	200	4	B	L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	2	2	200	4		D
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	2	2	100	3	B	L
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300	2	2	300	4	B	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	1	1	50	3		
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C Z 200	2	3	1500	6	B	L
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparaat e.d.	30	0	50	30	2	1	50	3	B	D
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	1	2	50	3	B	
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	1	1	30	2		
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS										
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C 30	3	2	200	4	B	D
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z 50	3	2	300	4	B	L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	2	2	200	4	B	
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	2	2	200	4	B	
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	2	2	100	3		
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	1	- houten schepen	30	50	50	10	1	1	50	3	B	

40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C	100	1	1	300	4
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C	200	1	2	500	5
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	1	1	30	2
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C	50	1	1	100	3
40	D0	Warmevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:									
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C	50	1	2	100	3
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C	30	1	1	30	2
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER									
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:									
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C	1000	1	2	1000	5
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C	50	1	2	50	3
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:									
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	30	2
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	1	1	100	3
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C	10	1	2	300	4
45	-	BOUWNIJVERHEID									
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50		10	1	1	50	3
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS									
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2
5020.4	A	Autoplaatwerkertijen	10	30	100		10	1	1	100	3
5020.4	B	Autobekledertijen	10	10	10		10	1	1	10	1
5020.4	C	Autospuitrichtingen	50	30	30		30	1	1	50	3
5020.5		Autowasserertijen	10	0	30		0	2	1	30	2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessories	0	0	30		10	1	1	30	2
505	0	Benzineservicestations:									
505	1	- met LPG	30	0	30		100	3	1	100	3
505	2	- zonder LPG	30	0	30		30	3	1	30	2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING									
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	30		30	2	2	30	2
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	2	1	100	3
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	2	1	50	3
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30		30	2	1	30	2
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	30	2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	2	1	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	1	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	1	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2	1	30	2

514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	2	1	30	2
5148.7	0	Grth in vuurwerk:								
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30	30	2	1	30	2
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10	30	1	1	30	2
5148.7	3	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10	50	1	1	50	3
5148.7	4	- professioneel vuurwerk, opslag tot 6 ton	10	0	10	1000	1	1	1000	5
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:								
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	2	2	100	3
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z 100	3	3	500	5
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:								
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	2	2	200	4
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500	2	2	500	5
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	2	2	300	4
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	2	2	100	3
5152.1	0	Grth in metaalertsen:								
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	3	3	300	4
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z 10	3	3	700	5
5152.2 / .3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	2	2	100	3
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	2	2	50	3
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	2	2	50	3
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100	2	2	100	3
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	2	2	30	2
5157		Autosloperijen	10	30	100	30	2	2	100	3
5157.2 / .3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	2	2	100	3
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	2	2	30	2
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	2	2	30	2
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN								
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	1	1	10	1
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10	30	3	1	30	2
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10	10	1	1	30	2
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C 10	1	1	30	2
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	1	1	10	1
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10	10	1	1	10	1
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	1	1	10	1
55	-	LOGIES-, MAALTJUDEN- EN DRANKENVERSTREKKING								
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10	10	2	1	30	2
552		Kampeerterreinen, vakantiecetra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C 10	2	1	50	3
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C 10	2	1	30	2
554		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C 10	2	1	50	3
5551		Kantines	10	0	30	C 10	1	1	30	2

5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C	10	1	1	30	2
60	-	VERVOER OVER LAND									
601	0	Spoonwegen:									
601	1	- stations	0	0	100	C	50	3	2	100	3 D
601	2	- rangeerteinren, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C	300	3	2	300	4 D
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C	0	2	2	100	3 D
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0	2	1	30	2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	2	1	100	3
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C	30	3	1	100	3
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C	10	1	1	50	3 B D
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT									
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10		0	2	1	10	1
63	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER									
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:									
6311.1	1	- containers	0	10	500	C	100	3	3	500	5
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C	100	3	3	300	4 B D
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C	Z 50	3	3	1000	5 B
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z 100	3	3	500	5
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C	Z 100	3	3	700	5 B
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C	1000	2	3	1000	5 B L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C	200	1	2	300	4 B
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:									
6311.2	1	- containers	0	10	300		50	2	2	300	4
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100		50	2	2	100	3 B D
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300		30	2	2	300	4 B
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700		Z 50	3	3	700	5 B
6311.2	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200		50	2	2	300	4
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z 100	3	3	500	5
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300		50	2	2	300	4 B
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z 100	3	3	500	5 B
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50		700	2	3	700	5 B L
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100		200	1	2	300	4 B
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50		C 30	2	2	50	3 D
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30		C 0	3	1	30	2 L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0	2	1	10	1
6323		Luchthavens	200	50	1500		C 500	3	3	1500	6 B D L
633		Reisorganisaties	0	0	10		0	1	1	10	1
634		Expeditieus, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1 D
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE									
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30		C 0	2	1	30	2

642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	1	3	30	2
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN									D
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C	0	1	1	30	2
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED									
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	0	1	1	10	1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN									
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	2	1	50	3
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	2	1	50	3
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	2	2	30	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE									
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	0	1	1	10	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK									
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	1	1	30	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	0	1	1	10	1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING									
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	0	1	1	10	1
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		50	1	1	50	3
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C	10	3	2	200	4
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	0	2	1	10	1
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN									
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30	0	0	2	1	30	2
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C	100	3	1	200	4
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	1	1	50	3
80	-	ONDERWIJS									
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	0	1	1	30	2
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		10	1	1	30	2
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG									
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C	10	3	2	30	2
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10	0	0	2	1	10	1
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10	0	0	1	1	0	1
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C	0	1	1	30	2
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING									
9000.1	0	RWZI's en gieverwerkingsinricht., met afdekking voorbezoekintanks:									
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	2	1	200	4
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z 10	2	1	300	4
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z 10	3	2	500	5
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	2	1	50	3

9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	50	50	10	2	1	50	3	B
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:									
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C	3	3	500	5	
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	1	1	100	3	B L
9000.3	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	C	1500	1	1500	6	
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	1	2	50	3	L
9000.3	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30	1	2	100	3	B D L
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C Z	50	3	300	4	B D L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	1	1	30	2	B L
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300	10	3	3	300	4	B
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300	30	3	3	300	4	B
9000.3	D0	Composteerbedrijven:									
9000.3	D1	- open	700	300	200	50	3	2	700	5	B
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100	50	3	1	100	3	B
91	-	DIVERSE ORGANISATIES									
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30	0	1	1	30	2	
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	2	1	30	2	
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C	0	1	50	3	D
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	1	1	50	3	
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE									
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	1	30	2	
9213		Bioscopen	0	0	30	C	0	1	30	2	
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C	0	1	30	2	
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	3	3	300	4	D
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	2	1	30	2	
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C	0	1	30	2	
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	2	1	10	1	
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C	0	1	100	3	
9261.1	0	Zwembaden:									
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C	10	3	50	3	
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200	10	3	1	200	4	
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C	0	1	50	3	
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C	0	1	30	2	
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C	100	1	100	3	
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C	0	2	300	4	
9261.2	E	Maneges	50	30	30	0	2	1	50	3	
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C	0	2	50	3	
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0	2	50	3	
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10	0	2	1	10	1	
9261.2	I	Kunstschaatsbanen	0	0	30	C	0	2	30	2	

