

Notitie: Omgevingsdialoog betreffende de uitbreiding aan de Wagenstraat 90 te Wagenberg

Gilze, 1 oktober 2021

Kenmerk: 19012-AB018

Deze notitie geeft een toelichting op het omgevingsdialoog van familie Den Ridder met omwonenden van haar bedrijf. De omgevingsdialoog wordt gehouden om de plannen, die zij hebben om de Beter leven 1-ster vleeskuikenhouderij uit te breiden, nader toe te lichten. Op de volgende pagina is een overzicht opgenomen met alle adressen die bij het dialoog betrokken zijn.

In 2014 zijn alle omwonenden al eens fysiek bijeengekomen om de plannen van destijds te bespreken. Dit betrof de omschakeling van een bedrijf met ouderdieren van vleeskuikens naar een vleeskuikenhouderij. In verband met de nu geldende regels omtrent COVID-19 en het daarmee zo veel mogelijk beperken van fysieke contacten en in elk geval geen groepsbijeenkomsten te organiseren, is het niet wenselijk om opnieuw een presentatie te geven over het plan zoals dat in 2014 werd georganiseerd. Om de plannen toch netjes met omwonenden in dit vroege stadium te bespreken, is bijgevoegde brief bij iedereen in de brievenbus bezorgd. Iedereen die meer informatie wenst, een kopie van de aanvraag wil ontvangen, vragen of opmerkingen heeft, kan dan contact met familie Den Ridder en haar adviseur opnemen per mail of telefoon.

Als reactie op deze brief is er uiteindelijk één reactie binnengekomen. Een kopie van het mailbericht is geanonimiseerd bijgevoegd. Adressen van omwonende die hebben gereageerd zijn hieronder weergegeven:

- Wagenstraat 74

Tot op heden is verder nog door niemand ingegaan op deze uitnodiging. Helaas zijn er verder geen omwonenden die eventuele opmerkingen en/of vragen hebben gedeeld met initiatiefnemers.

Vanzelfsprekend kunnen alle omwonenden nu en in de toekomst bij vragen altijd contact opnemen met familie Den Ridder.

In het kader van het omgevingsdialoog zijn de volgende adressen door familie Den Ridder benaderd:

- Wagenstraat 72
- Wagenstraat 74
- Wagenstraat 76
- Wagenstraat 78
- Wagenstraat 80
- Wagenstraat 80a
- Wagenstraat 80b
- Wagenstraat 82
- Wagenstraat 84
- Wagenstraat 86
- Wagenstraat 88
- Wagenstraat 92
- Scheerbiesstraat 2
- Scheerbiesstraat 4/4a
- Linieweg 1
- Linieweg 2



Aan: Ruud Jansen | Van Dun Advies
Onderwerp: FW: brief in goede orde ontvangen
eSynDocSavedToSynergy: -1

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 6 augustus 2021 15:51
Aan: Ruud Jansen | Van Dun Advies <RuudJansen@vandunadvies.nl>
Onderwerp: brief in goede orde ontvangen

Ik wil middels deze weg mededelen dat ik 5-07 jl.. de kennisgevingsbrief van Fam. den Ridder in goede orde heb ontvangen

Een fijne dag
[REDACTED]
Wagenstraat 74
4845 Cx Wagenberg
06-[REDACTED]

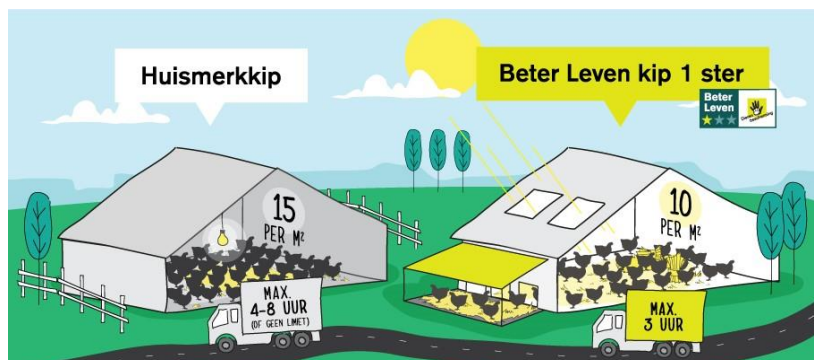
Wagenberg, 5 juli 2021

Betreft: Omgevingsdialogoog Wagenstraat 90 te Wagenberg, familie Den Ridder

Geachte heer, geachte mevrouw,

Doormiddel van deze brief wil ik u graag informeren over de gewenste veranderingen op het bedrijf van familie Den Ridder aan de Wagenstraat 90 te Wagenberg. Als onderdeel van aanvraag om een omgevingsvergunning en de bestemmingsplanwijziging dient een dialoog te worden gehouden met de omgeving. Op deze manier wordt u al in een vroeg stadium betrokken bij de gewenste plannen.

Zoals u wellicht weet (mogelijk was u een aantal jaar geleden ook aanwezig bij de fysieke omgevingsdialogoog over deze locatie) heeft familie Den Ridder in 2018 de omschakeling gemaakt naar het houden van vleeskuikens conform het Beter-leven 1 ster concept. Er wordt namelijk door familie Den Ridder al enkel jaren flink gewerkt om verder te verduurzamen en het volledig toekomstbestendig maken van het agrarische bedrijf. Zo biedt familie Den Ridder haar dieren in de stal een overdekte uitloop, daglicht, meer bewegingsruimte en een langer leven. Een echte voorloper dus op het gebied van dierenwelzijn.



Om aan de toekomstige eisen qua dierenwelzijn en milieu te kunnen (blijven) voldoen willen zij een nieuwe vleeskuikenstal realiseren welke volledig voldoet aan de toekomstige eisen uit onze maatschappij. Daarnaast wordt op deze manier ook voor gezorgd voor dat meer oppervlakte geboden kan worden aan de kuikens. Hieronder vindt u een schetsmatige weergave van de plannen.



Figuur 1: Schetsmatige weergave bedrijf incl. uitbreiding

In 2014 is voor u en andere omwonenden reeds een informatieve dialoog-avond gehouden om de Beter-leven stal aan u te presenteren. Deze avond zijn de plannen gepresenteerd en bent u (of eerdere bewoners) in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen en opmerkingen te maken. Dit was onderdeel van de procedure om de stal te bouwen waar deze nu inmiddels is gerealiseerd. Het huidige plan is om naast de inmiddels gerealiseerde stal nog een nieuwe stal te realiseren.

De opzet van de stal zal in hoofdlijnen gelijk zijn aan de bestaande stal met dat verschil dat deze iets korter wordt en nog meer zal worden ingezet op het reduceren van emissies uit de stal.

Naast het bouwen van een nieuwe stal zullen nog een aantal aspecten op ons bedrijf veranderen. Zo zullen er zonnepanelen op de daken van de stallen komen voor opwekking van eigen elektriciteit om zo het bedrijf nog verder te verduurzamen. Tevens wordt zowel de bestaande als nieuwe stal uitgevoerd met een systeem wat zorg voor vergaande reductie van ammoniak en fijnstof en wordt het ventilatie systeem zodanig toegepast dat de omgeving zoveel als mogelijk wordt ontzien van geur uit de stallen.

Om toch nog voorzichtig om te gaan met de geldende regels omtrent COVID-19 en het daarmee zo veel mogelijk beperken van fysieke contacten en in elk geval geen onnodige groepsbijeenkomsten te organiseren, vinden wij het niet wenselijk om een presentatie te geven over het plan zoals we dat in 2014 hebben georganiseerd. Om onze plannen toch netjes met u te bespreken, zenden wij u deze brief. Mocht u meer informatie willen, een kopie van de aanvraag willen ontvangen, vragen of opmerkingen hebben dan kunt u uiteraard contact met ondergetekende per mail of telefoon.

Vanzelfsprekend kunt u in de toekomst bij vragen altijd contact opnemen met familie Den Ridder.

Met vriendelijke groet, ook namens familie Den Ridder,

Van Dun Advies BV

Ruud Jansen

06-10526535

ruudjansen@vandunadvies.nl