

Aan de Raad

Made, 25 februari 2014

Agendapuntnummer:

Raadsvergadering 13 maart 2014	Registratienummer: 14int00870 Casnr: 14.00330
Onderwerp: Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied'	

Portefeuillehouder: A.J.G. Oomen Ambtelijke coördinatie: Grondgebied Steller: P. Bastiaansen	Bijlagen: 1. Raadsbesluit 2. Ontwerp Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied' 3. Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied' 4. Nota van beantwoording incl. lijst van wijzigingen	Ter inzage:
--	--	--------------------

SAMENVATTING

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor de kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken. De provinciale regels zijn uitgewerkt in een gemeentelijke Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied'. De Ontwerp Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied' heeft 6 weken ter visie gelegen. Gedurende deze termijn zijn 5 reacties ontvangen.

VOORGESCHIEDENIS

De gemeente Drimmelen wil als blauw-groene gemeente evenals de provincie Noord-Brabant de ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied bevorderen. De provincie borgt haar provinciale belangen op dit punt in de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening Ruimte.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (buiten het stedelijk gebied) dienen een bijdrage te leveren aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit is in de provinciale Verordening Ruimte gedefinieerd als: de kwaliteit van een gebied die bepaald wordt door de mate waarin sprake is van gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. Voor (planmatige) stedelijke ontwikkelingen bestaat de zogenaamde rood-met-groen regeling al langer. De provincie wil dit beleid verbreden naar ontwikkelingen in het buitengebied.



WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Het gemeentelijk doel is om met deze visie te beschikken over een eenduidig kader voor de toepassing van kwaliteitsverbetering bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die gelegen zijn in het buitengebied. In het raadsvoorstel ter vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied is dit voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de regels geduid. Voor overige ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied dient aan deze structuurvisie te worden getoetst.

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?

Voor de realisering van dit ruimtelijk beleid zijn in de provinciale Verordening Ruimte twee specifieke artikelen opgenomen:

- artikel 2.1 'zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit' en
- artikel 2.2. 'kwaliteitsverbetering van het landschap'.

Op basis van de handreiking "Kwaliteitsverbetering van het landschap" welke door de provincie is opgesteld, is er nader overleg gevoerd tussen gemeenten en de provincie (RRO). Dit heeft geresulteerd in de vaststelling van de notitie "Toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant" d.d. 26 juni 2013. Dit document is als uitgangspunt gebruikt voor verdere uitwerking van onderhavige Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied'.

Onderdeel daarvan is een categorie-indeling van gevallen waarin kwaliteitsverbetering van het landschap aan de orde is:

- *Categorie 1:* Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- *Categorie 2:* Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in enkel een goede landschappelijke inpassing.
- *Categorie 3:* Alle ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via met name een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.

WAT GAAN WE DOEN?

De Ontwerp Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied' heeft vanaf 25 oktober tot en met 5 december ter visie gelegen. Gedurende deze termijn zijn 5 reacties ontvangen. Een samenvatting van de ingekomen reacties en beoordeling van deze reacties is opgenomen in de bijlage Nota van beantwoording reacties ontwerp Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied'.

De voorgestelde aanpassingen zijn reeds verwerkt in bijgevoegde Structuurvisie, zodat een goed beeld kan worden gevormd van het definitieve stuk.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

Burgers, ondernemers, initiatiefnemers die nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied willen realiseren.

WAT ZIJN DE KOSTEN?

n.v.t.

WAT ZIJN DE ALTERNATIEVEN?

De Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied' is opgesteld aan de hand van het beleid zoals in de provinciale Verordening ruimte is verwoord en in de notitie "Toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap in regio West-Brabant" voor de regio is uitgewerkt. Daarnaast zijn aan de hand van onderzoek en overleg met onafhankelijk makelaars/taxateurs richtbedragen vastgesteld. Uiteindelijk heeft de Structuurvisie dan ook een goed onderbouwde basis en is er momenteel geen aanleiding om alternatieven uit te werken.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

Het besluit tot vaststelling van de Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied' zal worden gepubliceerd in weekblad 't Carillon en in de Staatscourant. De indieners van een inspraakreactie zullen schriftelijk op de hoogte worden gesteld van het besluit.

WAT IS DE VERVOLGPROCEDURE?

Het vaststellingsbesluit en de definitieve Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied' zullen ter visie worden gelegd. Er staat geen mogelijkheid meer open voor het instellen van beroep ten aanzien van de vastgestelde Structuurvisie.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen,

drs. C. Smits
Secretaris



drs. G.L.C.M. de Kok
Burgemeester



De raad van de gemeente Drimmelen;

Gezien de ontwerp Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied' zoals die van 25 oktober tot en met 5 december ter inzage heeft gelegen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 februari 2014;

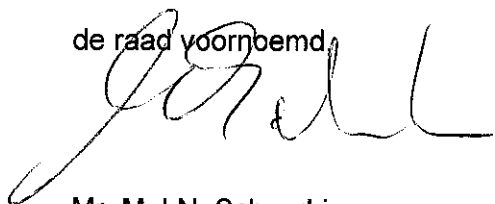
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

1. De Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied' ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Lijst van wijzigingen zoals opgenomen in de Nota van beantwoording reacties;
2. De indieners van de reacties schriftelijk te informeren over het raadsbeluit.

Made, 13 maart 2014

de raad voornoemd



Mr. M.J.N. Schuurbiers
griffier



Drs. G.L.C.M. de Kok
voorzitter