

Nota van beantwoording inspraakreacties Ontwerp Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied'

Maart 2014

Regio West-Brabant
Mevr. Drs. L. Weterings-Korthorst
Postbus 503
4870 AM Etten-Leur

1	Reactie	Beantwoording
13ink08347		
A	Ten aanzien van de 'structuurvisie landschappelijke kwaliteit buitengebied' worden de volgende opmerkingen geplaatst. Verzocht wordt in hoofdstuk 2 ook te verwijzen naar de gemeentelijke erfgoedkaart als informatiebron. Tevens wordt verzocht om te bekijken of de aspecten archeologie en cultuurhistorie als bedoeld in paragraaf 2.2 meer inhoudelijk kunnen worden uitgedragen. Tot slot wordt in relatie tot paragraaf 3.1.1. verzocht te bezien of het benutten van onderzoeksresultaten van cultuurhistorisch / archeologisch onderzoek een aanvullend uitgangspunt zou kunnen zijn, omdat cultuurhistorie een belangrijke kwaliteits- en identiteitsdrager van een landschap is.	Aan de gemeentelijke erfgoedkaart is in hoofdstuk 2 reeds gerefereerd. De aspecten archeologie en cultuurhistorie als bedoeld in paragraaf 2.2 zijn afdoende beschouwd voor dit type van structuurvisie gericht op kwaliteitsverbetering van het landschap. In paragraaf 3.1.1 is een korte maar afdoende beschrijving opgenomen van bestaand beleid in de vorm van de Structuurvisieplus.
Totale conclusie <i>De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van de Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied'.</i>		

Mevrouw A. van Beek-van Loon
 Schuivenoordseweg 11
 4844 PE Terheijden

2	Reactie	Beantwoording
13ink08692		
A	Indiener van de reactie geeft aan 3 jaar geleden de agrarische woning aan de Schuivenoordseweg 11 te hebben betrokken. Verzocht wordt om in het kader van de Structuurvisie Kwaliteitsverbetering Landschap te investeren in een combinatie van groen en geluidswering ter voorkoming van geluidsoverlast afkomstig van de A59, A16 en de spoorwegen.	Primair is het aanleggen van een geluidswal geen onderdeel van kwaliteitsverbetering van het landschap van het buitengebied. Dit wordt dan ook niet specifiek in de Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied' opgenomen als mogelijk project.
Totale conclusie <i>De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van de Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied'.</i>		

Raedthuys Windenergie B.V.
 Arthur Vermeulen
 Postbus 314I
 7500 DC Enschede

3	Reactie	Beantwoording
13ink08934		
A	Verzocht wordt om geen kwaliteitsverbetering te eisen bij de realisatie van windturbines voor opwekking van duurzame energie. Hiervoor is al subsidie (SDE regeling)	In de eerste plaats moet worden opgemerkt dat het bestemmingsplan buitengebied dergelijke ontwikkelingen niet faciliteert. In de hardheidsclausule is bepaald dat het college van

	vereist om de investering mogelijk te maken. Een verdere belasting van deze projecten is niet verantwoord.	burgemeester en wethouders de bevoegdheid heeft om af te wijken van de methodiek wanneer die voor een belanghebbende gevolgen zou hebben die niet in verhouding staan tot de doelen die met de werkafspraken worden nagestreefd.
B	Indien u niet voornemens bent om af te zien van kwaliteitsverbetering bij realisatie van windturbines, dan wordt verzocht om met het ministerie te overleggen om bij het verstrekken van subsidie volgens de SDE regeling rekening te laten houden met eisen ten aanzien van kwaliteitsverbetering.	Idem als antwoord A. Vooralsnog bestaat in dit kader nog geen aanleiding tot overleg met het ministerie.
C	Verzocht wordt te duiden of inzake kwaliteitsverbetering sprake is van een overlap met de provinciale regeling.	Er is geen sprake van een overlap. Er is sprake van een uitwerking van het algemene kader van kwaliteitsverbetering vanuit de Verordening Ruimte in de Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied'.
D	Ten behoeve van de realisatie van een windpark in de gemeente Moerdijk is een regeling getroffen. Verzocht wordt om één lijn te trekken met andere gemeenten in Brabant op het gebied van kwaliteitsverbetering.	Het beleid betreffende kwaliteitsverbetering is in regioverband afgestemd en uitgewerkt in 'werkafspraken kwaliteitsverbetering buitengebied'. Deze werkafspraken zijn leidend geweest bij de uitwerking in de structuurvisie en het ontwerpbestemmingsplan.
Totale conclusie <i>De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van de Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied'.</i>		

ZLTO Afdeling Drimmelen
De heer C.A. de Bont
Voorstraat 18
4921 SJ Made

4	Reactie	Beantwoording
13ink09168		
A	Voorkom een dubbele compensatie bij kwaliteitsverbetering conform categorie	Er is géén sprake van een dubbele compensatie bij gevallen waarin kwaliteitsverbetering moet plaatsvinden als bedoeld in

	3. Overleg over gehanteerde prijzen wordt aangeboden nu de provinciale gehanteerde bedragen te hoog lijken ingeschat.	categorie 3 van de structuurvisie ‘Landschappelijke kwaliteit buitengebied’. De mate van kwaliteitsverbetering wordt berekend, waarbij de investering in het landschap neerkomt op 20% van de waardevermeerdering. De daadwerkelijke invulling van de investering vindt hierbij tenminste plaats door middel van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Dit betekent dat indien uit de berekening van de waardevermeerdering voortvloeit dat met een zorgvuldige landschappelijke inpassing volledig invulling wordt gegeven aan de volgens de uitgevoerde berekening vereiste kwaliteitsverbetering, geen aanvullende tegenprestatie is vereist. Indien en voorzover een aanvullende tegenprestatie nog aan de orde mocht zijn, dan kan onder andere worden gekozen voor een afdracht in een gemeentelijk fonds voor kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Ten tijde van tervisielegging van de ontwerp structuurvisie ‘Landschappelijke kwaliteit buitengebied’ was de gewenste methodiek van berekenen als bedoeld in categorie 3 nog niet volledig uitgekristalliseerd. Inmiddels is dit verder uitgewerkt. Ten behoeve van de methode van het berekenen van de waardevermeerdering zijn enkele richtbedragen bepaald voor gangbare ontwikkelingen waarmee op eenvoudige wijze de vereiste waardevermeerdering kan worden berekend. Het moet worden gezien als een handreiking waarmee kan worden gewerkt. Nadrukkelijk moet worden gesteld dat er geen gebruik van de richtbedragen hoeft te worden gemaakt. Een initiatiefnemer kan er ook voor kiezen om het via een taxatie te laten bepalen. Om voldoende onafhankelijkheid te kunnen borgen geeft de gemeente de opdracht voor deze taxatie en zal de kosten daarvan doorberekenen aan de initiatiefnemer. Een en ander om tot bepaling van de waardevermeerdering en daarmee de vereiste kwaliteitsverbetering te komen.
--	---	---

		De richtbedragen zijn tot stand gekomen aan de hand van beeldvorming van bij de gemeente aanwezig referentiemateriaal betreffende (grond-)transacties en beeldvorming naar aanleiding van gesprekken met een drietal onafhankelijk makelaar/taxateurs welke plaatselijk actief zijn. In de vast te stellen versie van de Structuurvisie ‘Landschappelijke kwaliteit buitengebied’ zijn de richtbedragen verder uitgewerkt en concrete maatregelen van kwaliteitsverbetering genoemd alsmede de projecten waaraan bij een eventuele afdracht in een fonds voor kwaliteitsverbetering van het buitengebied middelen kunnen worden besteed.
Totale conclusie <i>De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van de Structuurvisie ‘Landschappelijke kwaliteit buitengebied’.</i>		

Provincie Noord-Brabant
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

5	Reactie	Beantwoording
13ink09629		
A	Er wordt vanuit gegaan dat bij de uitwerking van de structuurvisie in de bestemmingsplannen de regels van de Verordening ruimte in acht worden genomen en de kwaliteitsverbetering zal worden uitgewerkt volgens het afsprakenkader zoals vastgelegd in de notitie “Toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap in regio West-Brabant”.	De Structuurvisie ‘Landschappelijke kwaliteit buitengebied’ vormt één van de kaders waaraan nieuwe ontwikkelingen getoetst worden. De notitie “Toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap in regio West-Brabant” heeft als uitgangspunt gediend voor onderhavige Structuurvisie. Er zal op worden toegezien dat de regels voortkomend uit de structuurvisie worden gevolgd bij het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen.
B	Geadviseerd wordt om het kaartje van de Cultuurhistorische Waardenkaart met	Het kaartje is bij de definitieve structuurvisie ingevoegd.

	de verschillende cultuurhistorische vlakken in paragraaf 2.2.2 cultuurhistorie op te nemen. Hierbij gaat het concreet om de vlakken De Worp, de Koekoek, De Groote Zonzeelsche Polder, de Schans van Terheijden, delen van de Linie van de Munnikenhof en van de Linie van Den Hout.	
Totale conclusie <i>De inspraakreactie leidt ten aanzien van onderdeel B tot aanpassing van de Structuurvisie ‘Landschappelijke kwaliteit buitengebied’ door aan paragraaf 2.2.2. extra kaartje toe te voegen.</i>		

Lijst van wijzigingen Structuurvisie ‘Landschappelijke kwaliteit buitengebied’

2.2.2 Kaartje cultuurhistorische vlakken opnemen.

5.3.1 Rekenmethodiek tegenprestatie categorie 3-ontwikkelingen verder uitwerken.

5.3.2. Projectenlijst opnemen.