

Nota verwerking inspraak en wettelijk vooroverleg m.b.t. voorontwerp bestemmingsplan “Moerseweg 8 te Hooge Zwaluwe”

In het kader van de inspraak en het wettelijk vooroverleg heeft het voorontwerp-bestemmingsplan van 10 augustus 2018 tot en met 20 september 2018 ter visie gelegen in het gemeentehuis van Drimmelen. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest via de ruimtelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de inzageperiode is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar reactie mondeling of schriftelijk in te dienen. Alle ingekomen reacties uit de inspraak en het wettelijke vooroverleg treft u hieronder aan. Gelijktijdig wordt aangegeven op welke wijze het college met de ingekomen reacties wenst om te gaan en of het plan aanpassing behoeft.

Nr.	Inspraakreactie	Beoordeling	Voorstel aanpassing plan
1	Er zijn geen inspraakreacties tegen het plan ingediend.		
Nr.	Wettelijk vooroverleg	Beoordeling	Voorstel aanpassing plan
1.	Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen, ingekomen 6 augustus 2018		
1.1	Het plangebied valt buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen gasleiding. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Voor kennisgeving aannemen.	-
2.	Regioarcheoloog, Postbus 503, 4870 AM Etten-Leur, ingekomen 8 augustus 2018		
2.1	Bij de archeologische paragraaf en cultuurhistorische paragraaf zijn geen op-of aanmerkingen.	Voor kennisgeving aannemen.	-
3.	Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda, ingekomen 31 augustus 2018		
3.1	In de plantoelichting wordt aangegeven dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ter plaatse ligt op een hoogte van 0,70 m-mv. Volgens het waterschap is de GHG ter plaatse echter 0.30 m-mv. Verzocht wordt dit aan te passen in de toelichting en hiermee rekening te houden met de verdere uitvoering van de ontwikkeling en de daarbij behorende retentievoorziening.	Uit navraag bij het waterschap blijkt dat de GHG - gegevens afkomstig zijn van de provincie. In het ontwerp bestemmingsplan zal daarom worden uitgegaan van een GHG van 0.30 m-mv. De waterparagraaf in het bestemmingsplan zal hierop worden aangepast.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
3.2	In de waterparagraaf dient aandacht te worden geschonken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC.	Deze toevoeging zal worden opgenomen in waterparagraaf van het bestemmingsplan.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
4.	Provincie Noord Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, ingekomen 26 september 2018		
4.1	Op de verbeeldingskaart dient aangegeven te worden voor welke percelen een herbegrenzing wordt aangevraagd. Het betreft een herbegrenzing van bestaand stedelijke gebied.	Op de verbeeldingskaart zullen de benoemde percelen nadrukkelijk in kaart worden gebracht, zodat met recht een verzoek tot herbegrenzing van het bestaand	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.

Nota verwerking inspraak en wettelijk vooroverleg m.b.t. voorontwerp bestemmingsplan Moerseweg 8 te Hooge Zwaluwe
Gemeente Drimmelen, 5 februari 2019

	De beoogde uitbreiding van stallings- en parkeerplaatsen ligt in het gemengd landelijk gebied.	stedelijk gebied kan worden gedaan.	
	De provincie kan instemmen met de beoogde uitbreiding en de kwaliteitsverbetering in de vorm van een landschappelijke inpassing en adviseert de procedure voort te zetten.	Voor kennisgeving aannemen.	-
5.	Enexis		
5.1	Geen reactie gegeven.	-	-
6.	Brandweer Midden en West Brabant, Postbus 3208, 5003 DE Tilburg		
6.1	Geen reactie gegeven.	-	-
	Ambtshalve wijzigingen		
	In paragraaf 5.3 wordt verwezen naar het oude waterbeleidsplan 2012-2016. Inmiddels is het Water- en Rioleringsplan Drimmelen 2018 - 2022 van kracht. De plantoelichting dient hierop te worden geactualiseerd.		
	In het schema paragraaf 4.4.4. van de planregels op blz . 19 dient een nummering van de laatste kolom juist te worden weergegeven.		
	De gemeente hanteert een nieuw beleidsplan Verkeer en Vervoer 2018-2028. In de plantoelichting dient hier naar verwezen te worden, voor wat betreft het onderdeel parkeren (hoofdstuk 9). Omwille van het parkeren wordt groene/open verharding toegepast en wordt het groen gecompenseerd.		

Bauer, P.R.M. (Pie)

Van: Hoogeveen K. (Kim) <K.Hoogeveen@gasunie.nl>
Verzonden: maandag 6 augustus 2018 8:15
Aan: Bauer, P.R.M. (Pie)
Onderwerp: RE: wettelijk vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan Moerseweg 8 te Hooge Zwaluwe

Geachte heer/mevrouw,

Bij e-mailbericht van 3 augustus 2018 hebben wij het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.
Met vriendelijke groet

Kim Hoogeveen
Adviseur Omgevingsmanagement West Juridische Zaken

E: K.Hoogeveen@gasunie.nl
M: +31 6 1012 4610
Werkdagen: ma /di /do /vrij

Omgevingsmanagement West

Van: Bauer, P.R.M. (Pie) [mailto:pbauer@drimmelen.nl]
Verzonden: vrijdag 3 augustus 2018 12:40
Aan: k.van.der.knaap@brabantsedelta.nl; Delta, Waterschap (vergunningen@brabantsedelta.nl) <vergunningen@brabantsedelta.nl>; ev@brandweermwb.nl; 'info@brandweermwb.nl' <info@brandweermwb.nl>; joost.van.rest@enexis.nl; Alg. Postbus RO_West <RO_West@gasunie.nl>; Weterings, Leonie <leonie.weterings@west-brabant.eu>
Onderwerp: wettelijk vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan Moerseweg 8 te Hooge Zwaluwe

Geachte heer, mevrouw,

Middels bijgevoegde link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1719.6bp16moerseweg8-vo01/t_NL.IMRO.1719.6bp16moerseweg8-vo01.pdf kunt u kennis nemen van ons nieuwe voorontwerp bestemmingsplan "Moorseweg 8, te Hooge Zwaluwe. Dit bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van een bedrijfsperceel t.b.v. meer parkeer – en stallingsruimte. Het perceel zal aan de noord- en westzijde landschappelijk worden ingepast in de vorm van een houtsingel.

Dit voorontwerp wordt u aangereikt ten behoeve van het wettelijk vooroverleg zoals is bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Mocht u behoefte hebben aan digitale toezending van het plan dan kunt u zich daarvoor wenden tot de heer P. Bauer van de afdeling Grondgebied (0162 - 690204) of pbauer@drimmelen.nl

Indien wij voor 13 september 2018 geen bericht van u hebben ontvangen, gaan wij er van uit dat het voorontwerp voor u geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Drimmelen,

Pie Bauer
Afdeling Grondgebied
(0162-690204)

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Advies VOBP			
	Plangebied	Hooge Zwaluwe - Moerseweg 8	
	Gemeente	Drimmelen	
	Soort Advies	Voorontwerpbestemmingsplan	

Adviseur	Mevr. drs. L. (Leonie) Weterings-Korthorst Tel. 076-5027229, leonie.weterings@west-brabant.eu Mevr. C. (Claar) Rodenburg	Etten-Leur, 8-8-2018	
----------	--	-------------------------	---

Opmerkingen

Op verzoek van gemeente Drimmelen geven wij, als regionaal deskundigen op het gebied van de archeologische en cultuurhistorische monumentenzorg, advies bij het voorontwerpbestemmingsplan 'Moerseweg 8' Hooge Zwaluwe. Dit bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van een bedrijfsperceel t.b.v. meer parkeer – en stallingsruimte.

Dit advies is een advies aan de gemeente Drimmelen. De Regio West-Brabant maakt onderdeel uit van de gemeente Drimmelen en is daarmee als zodanig geen externe partij. Onze adviezen maken daarom geen expliciet onderdeel uit van het bestemmingsplan (zoals een bijlage), maar zijn als deskundigenadvies een document ter besluitvorming voor de gemeente in haar rol al bevoegde overheid voor het aspect archeologie.

Bij de archeologische paragraaf zijn geen op- of aanmerkingen.

Bij de cultuurhistorische paragraaf zijn geen op- of aanmerkingen.



Gemeente Drimmelen
Postbus 19
4920 AA MADE

Uw schrijven van : 3 augustus 2018

Uw kenmerk :

Zaaknummer :

Ons kenmerk :

Barcode :

Behandeld door :

Doorkiesnummer : 076 564 15 82

Datum : 29 augustus 2018

Verzenddatum : 30 augustus 2018



2018030110

31/08/2018

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Moerseweg 8 te Hooge Zwaluwe

Geachte heer, mevrouw,

Op 3 augustus 2018 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Moerseweg 8 te Hooge Zwaluwe toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Vervolgens geeft u op pagina 47 van de toelichting aan dat de GHG ter plaatse ligt op een hoogte van 0,70 m-mv.

Volgens onze gegevens is de GHG ter plaatse 0,30 m-mv. Wij verzoek u dan ook dit aan te passen in de toelichting en hiermee rekening te houden met de verdere uitvoering van de ontwikkeling en de daarbij behorende retentievoorziening.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd.

FINALIST



Waterschap Brabantse Delta

Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11

E info@brabantsedelta.nl | www.brabantsedelta.nl K.v.K.nr: 51 181 584

IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02 BIC NWABNL2GXXX BTW.nr: NL812566762B01

In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap www.brabantsedelta.nl. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op de aanpassing van de GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer F. van Oosterwijck van het waterschap via telefoonnummer 076 564 15 82.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Gemeente Drimmelen
Postbus 19
4920 AA MADE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Moerseweg 8'

Datum

26 september 2018

Ons kenmerk

C2231126/4418260

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(073) 681 23 28

Email

bcoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Moerseweg 8'. Het betreft de uitbreiding van een vervoersbedrijf waarover in het verleden enkele malen met ons ambtelijk overleg heeft plaatsgevonden. Daarbij is ambtelijk aangegeven mogelijkheden aanwezig te achten om mee te werken aan een herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied. Het bedrijf zelf ligt binnen het bestaand stedelijk gebied; de beoogde uitbreiding van stallings- en parkeerplaatsen ligt in het gemengd landelijk gebied. Realisering van de plannen kan alleen nadat de procedure voor herbegrenzing is gevoerd. U kunt hiertoe na afloop van de terinzage van het ontwerp een verzoek bij ons college indienen. Wij attenderen u op de procedurele voorwaarden: op de verbeelding dient aangegeven te worden voor welke percelen de herbegrenzing wordt gevraagd. Tevens dient in de publicatie te worden aangegeven dat een verzoek om herbegrenzing zal worden gedaan en dat daartegen zienswijzen kunnen worden ingediend.

In planologisch opzicht kunnen wij instemmen met de beoogde uitbreiding en de kwaliteitsverbetering in de vorm van een landschappelijke inpassing. Wij adviseren u de procedure voort te zetten.

Datum

26 september 2018

Ons kenmerk

C2231126/4418260

Provincie Noord-Brabant

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.