

WATERTOETS

MOERSEWEG 8

TE HOOGHE ZWALUWE

GEMEENTE DRIMMELEN



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Water

**Watertoetss Moerseweg 8
te Hooge Zwaluwe
in de gemeente Drimmelen**

Opdrachtgever	Dutax Reizen Moerseweg 8 4927 RK Hooge Zwaluwe
Project	DRI.C5S.WTO
Rapportnummer	15094153
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	14 februari 2019
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Ing. R. van den Berg
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Dr. ir. B.A. van de Pas
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	LOCATIEGEGEVENS	2
2.1	Huidige en toekomstige situatie plangebied.....	2
2.2	Bodemopbouw.....	2
2.3	Geohydrologie	3
2.4	Grondwater.....	3
2.5	Oppervlaktewater.....	4
2.6	Ontwatering en drooglegging	4
3	WATERRELEVANT BELEID.....	5
3.1	Beleid waterschap Brabantse Delta.....	5
3.2	Beleid gemeente Drimmelen	5
4	PLANUITWERKING	6
4.1	Verhard oppervlak.....	6
4.3	Randvoorwaarden en uitgangspunten	6
4.2	Waterbergingsopgave	6
4.3	Hemelwaterafvoersysteem.....	7
4.4	Lediging.....	7
4.5	Calamiteit	7
4.6	Kwaliteit.....	8
5	SAMENVATTING CONCLUSIE	9

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2. - Legger
3. - Vergunning (kenmerk: 11UT001084)
4. - Toekomstige situatie

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Dutax Reizen opdracht gekregen voor het opstellen van een watertoets ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging van het perceel Moerseweg 8 te Hooge Zwaluwe in de gemeente Drimmelen.

In deze watertoets is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders (Waterschap Brabantse Delta en gemeente Drimmelen).

De watertoets is géén aparte procedure, maar is een traject dat geïntegreerd is in de procedure van het ruimtelijk plan of besluit. Uitgangspunt van de watertoets is dat een ruimtelijk besluit of plan geen slechtere waterhuishoudkundige situatie oplevert dan in het bestaande beleid is vastgelegd.

Met het opstellen van de watertoets wordt beoogd dat water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing wordt genomen. Concreet betekent dit dat onderzocht moet worden hoe in het toekomstige plan op een duurzame wijze kan worden omgegaan met hemelwater. Uiteindelijk moet het resultaat zijn dat een nieuw plan/project, dan wel een wijziging hiervan, hydrologisch neutraal is, of -indien mogelijk- een verbetering met zich meebrengt. In een zogenaamde "waterparagraaf" (onderdeel toelichting bestemmingsplan) wordt daarbij met name de wijze waarop de afvoer van hemelwater van daken en verhardingen naar de ondergrond, het oppervlaktewater of de riolering zal plaatsvinden, in de toelichting van het bestemmingsplan vastgelegd. De onderhavige watertoets ligt hieraan ten grondslag.

In het kader van de inspraak en het wettelijk vooroverleg heeft het voorontwerp-bestemmingsplan van 10 augustus 2018 tot en met 20 september 2018 ter visie gelegen in het gemeentehuis van Drimmelen. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest via de ruimtelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het waterschap heeft naar aanleiding van de toegezonden stukken en plansituatie de watertoets beoordeeld en hierover per brief d.d. 29 augustus 2018 (kenmerk: 2018030110) een advies uitgebracht. De in de reactie opgenomen op- en aanmerkingen zijn verwerkt in onderhavige versie van de watertoets.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Huidige en toekomstige situatie plangebied

De onderzoekslocatie ($\pm 1,6$ ha) ligt aan de Moerseweg 8, in de kern van Hooge Zwaluwe in de gemeente Drimmelen (zie bijlage 1). Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Drimmelen, sectie I, nummer 2889. Volgens het Algemeen Hoogtebestand van Nederland (www.ahn.nl) bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 1,0 m -NAP. De coördinaten van de onderzoekslocatie zijn X = 111.095, Y = 411.305.



Figuur 1: Ligging plangebied

De onderzoekslocatie is momenteel onbebouwd en onverhard (zie figuur 1). In het kader van duurzaam waterbeheer zal het afstromend hemelwater van het toekomstig verhard oppervlak, binnen de plangrenzen verwerkt moeten worden. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bedrijfslocatie van het vervoersbedrijf Dutax Reizen uit te breiden ten behoeve van additionele stallings- en parkeer-ruimte en een ontsluitingsroute.

2.2 Bodemopbouw

Het plangebied ligt volgens de bodemkaart van Nederland, in een gebied dat is aangemerkt als moerige podzolgrond (kWp). Deze gronden zijn volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk opgebouwd uit lichte zavel (kleidek op veen op zand). De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot holocene afzettingen.

2.3 Geohydrologie

Het eerste watervoerende pakket heeft een dikte van ± 15 m en wordt gevormd door zanden van de Formaties van respectievelijk Kreftenheye en Stramproy. Boven het eerste watervoerende pakket bevindt zich een deklaag van circa 1,5 m dik van klei op zand bestaande uit Holocene afzettingen en de formatie van Bortel.

Het eerste watervoerende pakket wordt aan de onderzijde begrensd door een slecht doorlatend klei-pakket van circa 5 m behorende tot de Formatie van Waalre. Onder deze slecht doorlatende laag bevindt zich het tweede watervoerende pakket met een dikte van ± 35 m behorende tot de Formatie van Peize-Waalre.

Tabel I. Geohydrologie

Diepte m -mv	Formatie/afzetting	Typering	Bodem
0 tot 0,5	Holoceen	DKL	Klei
0,5 tot 1,5	Bortel	DKL	zand
1,5 tot 7	Kreftenheye	WVP1a	zand
7 tot 16	Stramproy	WVP1b	zand
16 tot 21	Waalre	SDL	klei
21 tot 55	Peize-Waalre	WVP2	zand
DKL = deklaag WVP = watervoerend pakket SDL = slecht doorlatende laag			

2.4 Grondwater

Binnen het plangebied is het oppervlaktewater peilbeheerst. De hoogte van het freatisch grondwater wordt in een dergelijke situatie bepaald door de opbolling tussen het aanwezige oppervlaktewater. Het plangebied is gelegen in het peilenplan Gat van ham (naam OG13/Polder Moerbos). In dit peilgebied geldt een zomerpeil van 1,7 m -NAP en een winterpeil van 1,95 m -NAP (marge 0,15 m).

TNO-NITG voert het databeheer van in de omgeving aanwezige grondwaterpeilputten waarin de grondwaterstandstand in het eerste watervoerende pakket wordt gemonitord. In het archief van TNO zijn geen bruikbare gegevens voorhanden.

Volgens gegevens van waterschap Brabantse Delta en de provincie Noord-Brabant is de GHG gelegen op circa 0,3 m -mv. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt in noordelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

2.5 Oppervlaktewater

In alle windrichtingen wordt het plangebied begrensd door watergangen. Ten noorden van het plangebied is een oppervlaktewaterlichaam gelegen dat op de legger van het waterschap is aangemerkt als categorie A watergang. Ten oosten en zuiden grenst het plangebied volgens de legger aan een categorie B watergang (OWL06897), zie bijlage 2.

In 2001 is door waterschap Brabantse Delta een vergunning verleend (brief daterend 9 februari 2011, kenmerk: 11UT001084) voor het dempen van de categorie B oppervlaktewaterlichamen, het graven van een (nieuw) oppervlaktewaterlichaam en het aanleggen van een dam met duiker in een categorie B oppervlaktewaterlichaam ter hoogte van de Moerseweg en Stationsweg te Hooge Zwaluwe (zie bijlage 3).

In de vergunning is opgemerkt dat ter hoogte van het te dempen oppervlaktewaterlichaam dat gelegen is ter hoogte van de Moerseweg een hemelwaterafvoer (HWA) afvoer aangelegd dient te worden, die de waterafvoer van de nabij gelegen weg (Moorseweg) waarborgt. Het (nieuwe) oppervlaktewaterlichaam, ten westen van het plangebied, waarna in de vergunning wordt verwezen is nog niet op de legger opgenomen (zie bijlage 2).

Voor categorie B oppervlaktewaterlichamen geldt dat deze een minder groot belang voor de publieke waterhuishouding hebben. Voor deze waterlopen worden dan ook geen specifieke maten opgenomen, maar uitgegaan van een standaard minimumprofiel. Het standaard minimumprofiel voor categorie B oppervlaktewaterlichamen is:

- Bodembreedte: 0,50 meter;
- Diepte t.o.v. maaiveld: 0,80 meter;
- Taludhellingen beide zijden: 1:1,5.

2.6 Ontwatering en drooglegging

Om grondwateroverlast te voorkomen dient bij het ontwerp rekening gehouden te worden met minimale ontwateringsdiepten en droogleggingseisen. De ontwateringsdiepte is het verschil in hoogte tussen het maaiveld en de maximaal optredende grondwaterstand. Drooglegging is het verschil tussen het oppervlaktewaterpeil (polderpeil) en de maaiveldhoogte. Uitgangspunt hierbij is dat bij de inrichting van (nieuw) stedelijk gebied in principe wordt aangesloten bij de huidige grond- en oppervlaktewaterpeilen, en dat er ten gevolge van de inrichting van het betreffende gebied geen negatieve effecten op de omgeving ontstaan (verdroging of vernatting). Met andere woorden, hydrologisch neutraal ontwerpen.

Gangbare normen voor de ontwateringsdiepte zijn:

- Openbare wegen: 0,7 m -mv
- Bouwgrond: 0,7 m -mv
- Openbare groenvoorzieningen: 0,5 m -mv

Op basis van de beschikbare gegevens is het zomerpeil op circa 1,7 m -NAP gelegen. Op basis van het huidige maaiveldniveau bedraagt de drooglegging 0,7 meter. De ontwatering bedraagt op basis van de gegevens van het waterschap 0,3 meter. Geadviseerd wordt om de toekomstige bouwpeilen circa 20 cm hoger aan te leggen dan de in de omgeving aanwezige wegpeilen. Op basis van de grondwaterstanden en fluctuaties zullen inzake de ontwikkeling zowel voor als tijdens de realisatie maatregelen genomen moeten worden.

3 WATERRELEVANT BELEID

Het projectgebied is gelegen binnen het beheersgebied van waterschap Brabantse Delta en de gemeente Drimmelen.

3.1 Beleid waterschap Brabantse Delta

De waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel hebben in de Noord- Brabantse Waterschapsbond (NBWB) besloten om de keuren te uniformeren en tegelijkertijd te dereguleren. Hierbij is aangehaakt bij het landelijke uniformeringsproces van de Unie van Waterschappen. Er is conform het nieuwe landelijke model een sterk gedereguleerde keur opgesteld, met bijbehorende algemene regels en beleidsregels. Deze zijn voor de drie waterschappen gelijklopend. De nieuwe uniforme keuren zijn gezamenlijk in werking getreden op 1 maart 2015.

In de nieuwe keur is opgenomen dat het is in beginsel verboden is om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Dit verbod is van toepassing tenzij:

- a. Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- b. De toename van verhard oppervlak maximaal 2.000 m² is, of;
- c. De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak.
- d. De toename van verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel:

Benodigde retentiecapaciteit (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x Gevoeligheidsfactor x 0,06

Daarbij dient de voorziening te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a. De bodem van de voorziening dient boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te liggen;
- b. De afvoer uit de voorziening via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater plaatsvindt. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
- c. Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om uitspoeling naar de sloot te voorkomen.

Bij ontwikkelingen waarbij de toename van het verhard oppervlak 2.000 m² of groter is en/of het af te koppelen verhard oppervlak < 10.000 m² wordt er dus vanuit het waterschap geen retentie geëist.

3.2 Beleid gemeente Drimmelen

Op basis van het beleid van de gemeente Drimmelen zoals opgenomen in het Water- en rioleringsplan 2018-2022 wordt bij nieuwe ontwikkelingen geconformeerd aan de hydraulische randvoorwaarden van waterschap Brabantse Delta.

In het waterbeleidsplan van de gemeente Drimmelen staat omschreven dat de zorgplichten en de verantwoordelijkheid voor hemelwater en grondwater primair ligt bij de perceelseigenaar. De zorgplicht van de gemeente treedt pas in werking als redelijkerwijs niet van de perceelseigenaar kan worden verwacht dat deze zelf het hemel- en grondwater verwerkt. De zorgplichten voor hemel- en grondwater betreffen nadrukkelijk een inspanningsverplichting.

4 PLANUITWERKING

4.1 Verhard oppervlak

Het plangebied is momenteel onbebouwd en onverhard. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bedrijfslocatie van het vervoersbedrijf Dutax Reizen uit te breiden ten behoeve van additionele stallings- en parkeerruimte en een ontsluitingsroute. In tabel II staan de oppervlakten van de toekomstige bebouwing en verhardingen weergegeven. De oppervlakten zijn bij benadering en bepaald aan de hand van de inrichtingsschets zoals opgenomen in bijlage 3. Een groot deel van de toekomstige parkeervakken (2.180 m²), worden uitgevoerd in grasbetontegels en worden derhalve als niet verhard oppervlak beschouwd.

Tabel II. Gegevens toekomstig oppervlak

Verhard oppervlak	Toekomstig (m ²)
verharding rijbaan	± 5.795
verharding parkeerplaatsen	± 2.180
totaal verhard oppervlak	± 5.795
* Uitgevoerd in grasbetontegels, beschouwd als niet verhard	

Ten opzichte van de huidige situatie zal ten aanzien van de ontwikkeling het verhard oppervlak toenemen. Het totale verhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt circa 5.795 m².

4.3 Randvoorwaarden en uitgangspunten

De belangrijkste randvoorwaarden ten aanzien van het plan en de watertoets zijn op basis van de huidige situatie en deze documentatie als volgt:

- Streven naar 100% afkoppeling van het verharde oppervlak.
- Toepassen voorkeursvolgorde waterkwantiteit (vasthouden, bergen en afvoeren).
- Toepassen voorkeursvolgorde waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).
- De wateropgave baseren op het definitief ontwerp. Voor de watertoets is voortsnog uitgegaan van een toename van 5.795 m² verhard oppervlak.
- Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op basis de rekenregel van het waterschap:
 - $Benodigde\ retentiecapaciteit\ (in\ m^3) = toename\ verhard\ oppervlak\ (in\ m^2) \times Gevoeligheidsfactor \times 0,06$.
- Gevoeligheidsfactor van 1.
- GHG 0,3 m -mv.
- Zomerpeil 1,7 m -NAP.
- Berging hemelwater boven GHG.
- Er dient zoveel mogelijk gebruik te worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen, bouwen volgens het Duurzaam Bouwen (DuBo) principe.
- Uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC dienen achterwege gelaten te worden van

4.2 Waterbergingsopgave

Uitgaande het verhard oppervlak en de rekenregel van het waterschap bedraagt de waterbergingsopgave 350 m³ (5.795 m² x 1 x 0,06).

4.3 Hemelwaterafvoersysteem

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) niet direct op het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden aangesloten maar separaat binnen worden verwerkt conform de uitgangspunten van de waterbeheerder.

Hemelwater wordt daarbij tevens niet direct afgevoerd richting het oppervlaktewater maar binnen de plangrenzen verwerkt volgens de trits: hergebruiken, infiltreren, bergen en afvoeren.

Dit betekent dat bij de verdere planuitwerking water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing wordt genomen en dat hemelwater op een duurzame wijze wordt verwerkt. De ontwikkeling zal daarmee hydrologisch neutraal zijn.

In de toekomstige bergings- c.q. infiltratievoorziening dient in ieder geval circa 350 m³ geborgen te kunnen worden. Binnen de onderzoekslocatie (1,6 ha) is voldoende ruimte aanwezig om een bergingssloot te realiseren. Ten noorden van het plangebied is eventueel ook ruimte aanwezig om een wadi in het groen te situeren. Onderstaand is een voorbeeld van een bergingssloot uitgewerkt.

Aan de randen van de verhardingen kan parallel met de watergang een (extra) bergingssloot gerealiseerd worden met een lengte van circa 300 m. Per strekkende meter is dan derhalve een berging benodigd van 1,17 m³. Uitgaande van onderstaande kengetallen kan in de sloot de gehele wateropgave geborgen worden. In een situatie waarbij geen vertraagde afvoer plaatsvindt zal het water bij deze hoeveelheden tot aan maaiveld staan.

→	Lengte:	300 meter;
→	Breedte:	4,5 meter;
→	Bodembreedte:	2,1 meter;
→	Diepte t.o.v. maaiveld:	0,8 meter;
→	Peilstijging maximaal (waterbergende schijf):	0,3 meter;
→	Taludhellingen beide zijden:	1:1,5.

Vanuit de bergingssloot kan vervolgens hemelwater vertraagd worden afgevoerd op het oppervlaktewater.

4.4 Lediging

Op basis van de GHG, bodemopbouw en textuur wordt infiltratie niet mogelijk geacht. Vanuit de bergingsvoorziening zal (hemel)water derhalve vertraagd afgevoerd worden op het oppervlaktewater. De vertraagde afvoer zal daarbij worden afgestemd op de afvoernorm van het waterschap en mag niet meer bedragen dan 2 l/s/ha.

4.5 Calamiteit

In een situatie waarbij in een korte tijd meer regen valt dan 60 mm kan het systeem eventueel overstorten richting het oppervlaktewaterstelsel.

4.6 Kwaliteit

In de Nationale Pakketten Duurzaam Bouwen: Woningbouw nieuwbouw, Woningbouw beheer en Utiliteitsbouw is een tweetal maatregelen (S/U237 en S/U444) opgenomen die onder meer betrekking hebben op het verminderen van de emissie van milieubelastende stoffen naar het van daken afgevoerde hemelwater. Bij nieuwbouw wordt geadviseerd de emissies vanuit bouwmaterialen richting het oppervlaktewater zoveel mogelijk te beperken in verband met de waterkwaliteit en zoveel mogelijk gebruik te maken van producten die voorzien zijn van een keurmerk. Daarnaast dient het gebruik van onkruidbestrijdingsmiddelen zoveel mogelijk beperkt te worden en wordt geadviseerd bij voorkeur gebruik te maken van alternatieven hierin. Ook het wassen van auto's is bij afkoppeling van hemelwater niet wenselijk.

5 SAMENVATTING CONCLUSIE

Econsultancy heeft van Dutax Reizen opdracht gekregen voor het opstellen van een watertoets ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor een herontwikkeling van een perceel gelegen aan de Moerseweg 8 te Hooge Zwaluwe in de gemeente Drimmelen.

Uit onderzoek blijkt dat de bodem van het plangebied wordt aangemerkt als moerige podzolgrond (kWp). Bij deze gronden bestaat de bodem voornamelijk uit een lichte zavel (kleidek op veen op zand). De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot holocene afzettingen.

Binnen het plangebied is het oppervlaktewater peilbeheerst. De hoogte van het freatisch grondwater wordt in een dergelijke situatie bepaald door de opbolling tussen het aanwezige oppervlaktewater. Het plangebied is gelegen in het peilenplan Gat van ham (naam OG13/Polder Moerbos). In dit peilgebied geldt een zomerpeil van 1,7 m -NAP en een winterpeil van 1,95 m -NAP (marge 0,15 m). Op basis van gegevens van waterschap Brabantse Delta en de provincie Noord-Brabant is de GHG het plangebied ingeschat op circa 0,3 m -mv.

Op basis van de GHG, bodemopbouw en textuur wordt infiltratie niet mogelijk geacht.

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bedrijfslocatie van het vervoersbedrijf Dutax Reizen uit te breiden ten behoeve van additionele stallings- en parkeerruimte en een ontsluitingsroute. Het toekomstig verhard oppervlak bedraagt circa 5.795 m².

Het projectgebied is gelegen binnen het beheersgebied van waterschap Brabantse Delta en de gemeente Drimmelen. Bij ontwikkelingen waarbij de toename van het verhard oppervlak 2.000 m² of groter is, word vanuit het waterschap retentie geëist. Op basis van het beleid van de gemeente Drimmelen zoals opgenomen in hoofdstuk 3 "programma van eisen Openbare Ruimte gemeente Drimmelen", In het waterbeleidsplan van de gemeente Drimmelen staat omschreven dat de zorgplichten en de verantwoordelijkheid voor hemelwater en grondwater primair ligt bij de perceelseigenaar. De zorgplicht van de gemeente treedt pas in werking als redelijkerwijs niet van de perceelseigenaar kan worden verwacht dat deze zelf het hemel- en grondwater verwerkt.

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) niet direct op het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden aangesloten maar separaat binnen worden verwerkt conform de uitgangspunten van de waterbeheerder. Hemelwater wordt daarbij tevens niet direct afgevoerd richting het oppervlaktewater maar binnen de plangrenzen verwerkt volgens de trits: hergebruiken, infiltreren, bergen en afvoeren.

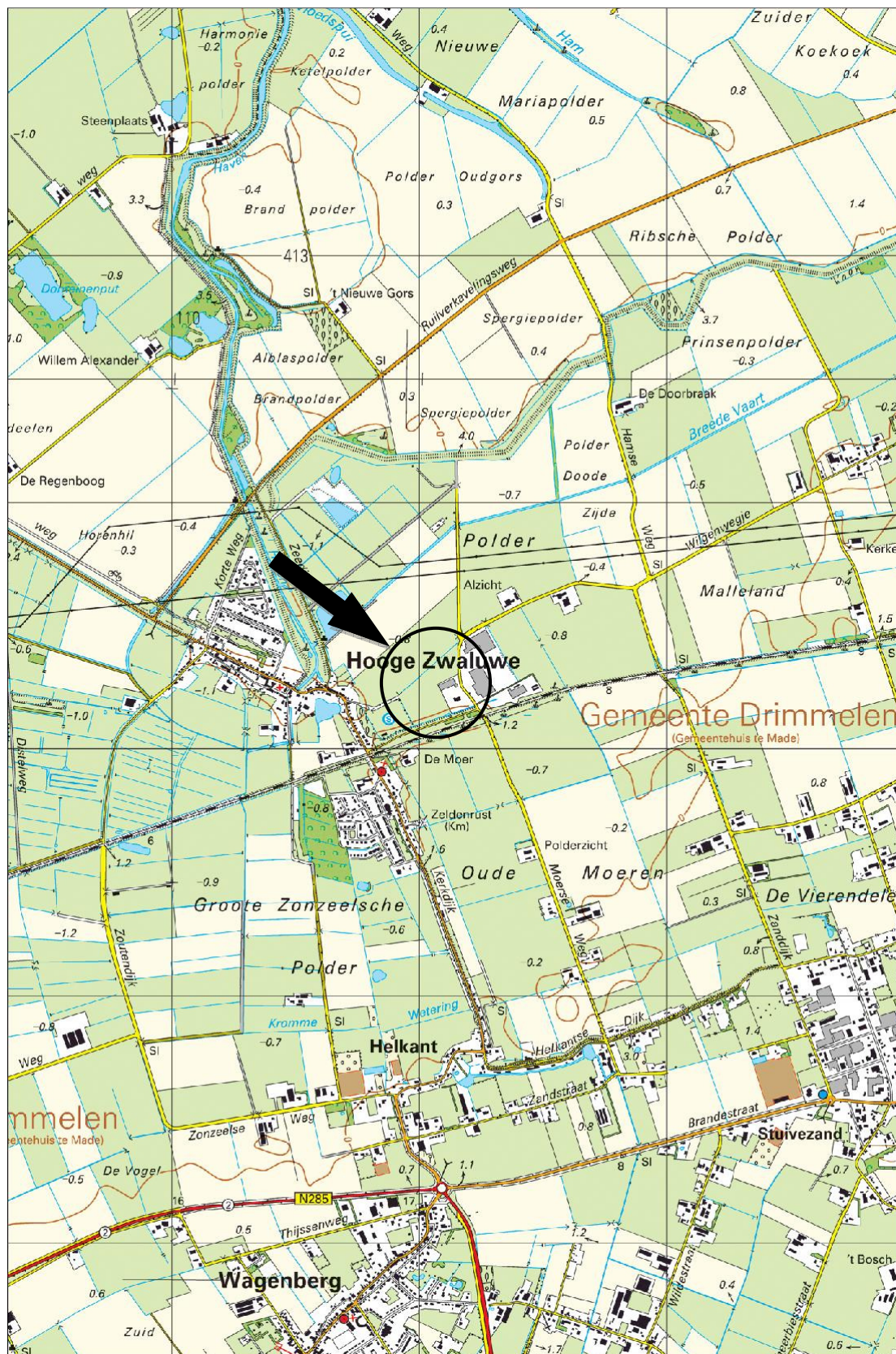
Dit betekent dat bij de verdere planuitwerking water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing wordt genomen en dat hemelwater op een duurzame wijze wordt verwerkt. De ontwikkeling zal daarmee hydrologisch neutraal zijn.

In de toekomstige bergings- c.q. infiltratievoorziening dient in ieder geval circa 350 m³ geborgen te kunnen worden. Binnen de onderzoekslocatie (1,6 ha) is voldoende ruimte aanwezig om bijvoorbeeld een bergingssloot te realiseren. Ten noorden van het plangebied is eventueel ook ruimte aanwezig om een wadi in het groen te situeren. Vanuit de bergingsvoorziening zal (hemel)water vertraagd worden afgevoerd op het oppervlaktewater. De vertraagde afvoer mag niet meer bedragen dan 2 l/s/ha.

Op basis van bovenstaande randvoorwaarden en uitgangspunten kan het hemelwater verwerkt worden conform de uitgangspunten van de waterbeheerders. Vanuit het oogpunt van de waterhuishouding wordt dan ook geen belemmering verwacht voor de bestemmingswijziging.

Boxmeer, 14 februari 2019

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht

Bijlage 2 Legger



Bijlage 3 Vergunning (kenmerk: 11UT001084)



Mts. den Dunnen
De heer A.W.J. den Dunnen
Moerseweg 8
4927 RK HOOGE ZWALUWE

ARCHIEF

Uw brief van : 6 december 2010
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *11UT001084*
Barcode :



Behandeld door : de heer F. van Oosterwijk
Doorkiesnummer : 076 564 15 82
Datum : 9 februari 2011
Verzenddatum : **9 FEB 2011**

Onderwerp: verleende vergunning en leges, Besluit bodemkwaliteit, meldingsplicht algemene regels

Geachte heer Den Dunnen,

Vergunning en leges

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta is verleend.

- ./ De vergunning is bijgevoegd. Op grond van de "Legesverordening waterschap Brabantse Delta" bent u hiervoor € 60,00 leges aan ons waterschap verschuldigd, waarvoor een nota wordt nagezonden.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

- ./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit middels de bijgevoegde antwoordkaart aan het waterschap mede te delen. Ook indien u de werkzaamheden al hebt uitgevoerd verzoeken wij u om dit middels deze antwoordkaart mede te delen.

Tevens willen wij u mededelen dat een bekendmaking van deze vergunning wordt gepubliceerd in 't Carillon van donderdag 10 februari 2011.

Besluit bodemkwaliteit

Tevens willen wij u wijzen op het Besluit bodemkwaliteit. Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, omdat u grond of steenachtige bouwstoffen in het oppervlaktewater brengt. Het Besluit bodemkwaliteit stelt regels aan de toepassing van grond en steenachtige bouwstoffen (zoals grind, beton, puin of granulaat) die in contact kunnen komen met regenwater, grondwater en/of oppervlaktewater. Grond, steenachtige bouwstoffen en baggerspecie moeten om toegepast te mogen worden in een oppervlaktewaterlichaam aan bepaalde kwaliteitseisen voldoen. Mogelijk dient u uw toepassing van deze stoffen te melden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl

De werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning dienen dan ook conform het Besluit bodemkwaliteit te worden uitgevoerd.

Mocht u nog vragen hebben over het Besluit bodemkwaliteit dan kunt u terecht op de website www.bodemplus.nl of contact opnemen met de afdeling plantoetsing & vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

Meldingsplicht algemene regels

Op grond van artikel 4.1 sub a en artikel 4.1.1 lid 1 sub c van de Keur waterschap Brabantse Delta is het aanleggen van dammen met duiker in oppervlaktewaterlichamen die niet als categorie A oppervlaktewaterlichaam zijn aangeduid in de legger in beginsel vergunningplichtig.

Echter voor werkzaamheden waar bij voorbaat vaststaat dat altijd vergunning zal worden verleend, is besloten in een algemene regel te beschrijven aan welke voorwaarden de uitvoering van dergelijke werkzaamheden dient te voldoen.

De hierboven aangegeven werkzaamheden vallen onder de algemene regels en dienen op grond van artikel 6.3 van de Keur waterschap Brabantse Delta te voldoen aan de voorwaarden zoals staan vermeld in 'bijlage algemene regels'.

Het spreekt voor zich dat de feitelijke situatie na uitvoering van de werkzaamheden in overeenstemming moet zijn met de melding die u heeft gedaan. Tot slot willen wij u mededelen dat deze brief u niet ontheft van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



Bijlagen: - vergunning
- mededelingenblad
- gewaarmerkte tekeningen
- bijlage algemene regels
- antwoordkaart

Kopie aan: - Gemeente Drimmelen, de heer C. Welten, Postbus 19, 4920 AA Made
- Stichting WSG, Markt 32, 4931 BT Geertruidenberg
- A.W.J. den Dunnen, Moerseweg 8a, 4927 RK Hooge Zwaluwe

Nummer: 11UT001084

Het hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen, daartoe bevoegd krachtens 'besluit primaire mandatering 2010' van 27 januari 2010 en 'besluit ondermandatering door de secretaris-directeur 2010' van 27 januari 2010, beide in werking getreden op 12 februari 2010;

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 6 december 2010 ingekomen op 7 december 2010 met ons kenmerk 10IN030585;

Van: Mts Den Dunnen;
Moerseweg 8;
4927 RK te Hooge Zwaluwe.

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta;
- de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur.

Overwegende dat:

1. er een aanvraag is ingediend voor het dempen van categorie B oppervlaktewaterlichamen en het graven van een oppervlaktewaterlichaam en het aanleggen van een dam met duiker in een categorie B oppervlaktewaterlichaam ter hoogte van de Moerseweg en Stationsweg te Hooge Zwaluwe;
2. het aanleggen van een dam met duiker in een categorie B oppervlaktewaterlichaam onder algemene regels valt en deze meldingsplichtig zijn;
3. het volgens artikel 4.1.1 lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta verboden is om zonder vergunning van het dagelijks bestuur een oppervlaktewaterlichaam geheel of gedeeltelijk te dempen, nieuwe oppervlaktewaterlichamen aan te leggen, wijzigingen in oppervlaktewaterlichamen aan te brengen en oppervlaktewaterlichamen met elkaar te verbinden;
4. het verzoek is getoetst aan de algemene beleidsuitgangspunten en hoofdstuk 4, paragraaf 4.1.1 en 4.1.2 van de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur;
5. de beleidsregel stelt dat met de demping van oppervlaktewaterlichamen, de bestaande afwatering onmogelijk wordt gemaakt;
6. het van belang is dat een demping geen negatieve effecten heeft op het watersysteem waarbij de afwatering op een andere wijze wordt gewaarborgd;
7. de demping van een oppervlaktewaterlichaam (met name in peilbeheerste gebieden) leidt tot een afname van de bergingscapaciteit van het watersysteem;
8. het beleid stelt dat de nadelige effecten van dempingen zich niet beperken tot de individuele ingrepen, maar het ook gaat om de effecten van meerdere dempingen op het watersysteem als geheel;
9. de algemene lijn daarom is terughoudend te zijn met het toestaan van dempingen;
10. daar waar dempen wel overwogen kan worden, het van belang is welke categorie oppervlaktewaterlichaam het betreft;
11. in het algemeen geldt dat, in gevallen waar een demping overwogen kan worden, deze kan worden toegestaan indien de waterhuishouding zich daar niet tegen verzet;
12. de waterhuishouding na de demping nog steeds gewaarborgd moet zijn en er compenserende maatregelen geleverd kunnen worden;
13. de aanvraag betrekking heeft op oppervlaktewaterlichamen welke vallen onder categorie B oppervlaktewaterlichamen;
14. voor categorie B oppervlaktewaterlichamen geldt dat demping overwogen kan worden indien de demping noodzakelijk is doordat in het specifieke geval de betrokken maatschappelijke, economische, ecologische of andere belangen zwaarder wegen dan het waterhuishoudkundige belang;
15. de te dempen oppervlaktewaterlichamen in een peilbeheerst gebied liggen en hiermee een stukje bergend vermogen verloren gaat;
16. het verlies aan bergend vermogen wordt gecompenseerd door het graven van een compenserend oppervlaktewaterlichaam binnen hetzelfde peilvak;
17. er hierdoor geen berging verloren gaat;

18. er ter hoogte van het te dempen oppervlaktewaterlichaam dat gelegen is ter hoogte van de Moerseweg een hemelwaterafvoer (HWA) afvoer wordt aangelegd;
19. hierdoor de waterafvoer van de nabij gelegen weg (Moorseweg) gewaarborgd is;
20. door het graven van een compenserend oppervlaktewaterlichaam er een situatie gaat ontstaan waardoor het onderhoud aan een nabij gelegen categorie A oppervlaktewaterlichaam wordt belemmert;
21. er ten behoeve van het onderhoud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam een schouwduiker dient te worden aangelegd;
22. deze schouwduiker is aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer 10IN030585-B;
23. het leggen van deze schouwduiker op grond van artikel 4.1 sub a en artikel 4.1.1 lid 1 sub c van de Keur waterschap Brabantse Delta in beginsel vergunningplichtig is;
24. voor werkzaamheden waar bij voorbaat vaststaat dat altijd vergunning zal worden verleend, is besloten in een algemene regel te beschrijven aan welke voorwaarden de uitvoering van dergelijke werkzaamheden dient te voldoen;
25. het aanleggen van deze schouwduiker valt onder de algemene regel zoals in overweging 24 is aangegeven;
26. deze algemene regel is toegevoegd in de 'bijlage algemene regels';
27. dit telefonisch (op 01-02-2010) is besproken met vergunningaanvrager en akkoord is bevonden;
28. tegen het verlenen van de vergunning onder het stellen van de navolgende voorschriften dezerzijds geen bezwaar bestaat.

BESLUIT:

Aan Mts Den Dunnen, Moerseweg 8, 4927 RK te Hooge Zwaluwe en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 4.1.1 lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor het:

- * dempen van een categorie B oppervlaktewaterlichaam;
- * dempen van een categorie B oppervlaktewaterlichaam en aanleggen HWA stelsel;
- * graven van een compenserend oppervlaktewaterlichaam;

ter hoogte van de Moerseweg en Stationsweg te Hooge Zwaluwe in de gemeente Drimmelen, een en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing voor zover daarvan niet is afgeweken bij de bijzondere voorschriften.
- 1.2 Indien deze vergunning overgaat op een rechtverkrijgende dan dient dit schriftelijk gemeld te worden aan het dagelijks bestuur.
- 1.3 De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen met nummers 10IN030585-A, 10IN030585-B en voorts in overleg met de door het dagelijks bestuur aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen moet daarvan middels bijgevoegde antwoordkaart kennis worden gegeven aan het waterschap.
- 2.2 De werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend dienen na aanvang van de eerste werkzaamheden in één aaneengesloten periode te worden uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3 Indien binnen het benodigde werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit gemeld te worden aan de desbetreffende instantie.

3. Aanleg en uitvoering oppervlaktewaterlichaam

- 3.1 Bij de uitvoering van de werken mag geen verandering in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam worden aangebracht en mag de waterafvoer niet worden belemmerd.

4. Toezicht

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk moet een afschrift van deze vergunning op het werk aanwezig zijn. Dit afschrift moet op eerste aanzegging worden getoond aan het toezichthoudend personeel van

ons waterschap en aan de ambtenaren belast met het opsporen van overtredingen van de Keur waterschap Brabantse Delta.

- 4.2 Aan de daartoe aangewezen ambtenaren van het waterschap die uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend controleren, moet te allen tijde, toegang worden verleend tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij moeten alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder worden verstrekt.

- 4.3 Aan de daartoe aangewezen ambtenaren van het waterschap dient, indien dit noodzakelijk is ter bescherming van belangen van het waterschap of om redenen van waterstaatkundige aard, te allen tijde kosteloos toegang te worden verleend tot de plaats van de aanwezige werken.

5. Onderhoud

- 5.1 De werken moeten door en voor rekening van de vergunninghouder worden uitgevoerd en, voor zover niet anders is bepaald, in goede staat worden onderhouden, geheel volgens aanwijzing en goedkeuring van of namens het dagelijks bestuur van het waterschap. Onder uitvoering wordt mede begrepen uitvoering van wijzigingen en uitbreidingen.

6. Wijzigingen

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, kunnen deze alléén in overeenstemming met de afdeling plantoetsing & vergunningen van het waterschap worden doorgevoerd.
- 6.2 Voordat deze aanpassingen worden uitgevoerd dienen deze eerst middels een revisietekening aan het waterschap ter goedkeuring worden voorgelegd.
- 6.3 Wanneer ter bescherming van belangen van het waterschap of om redenen van waterstaatkundige aard wijziging nodig is in de plaats of de samenstelling van het werk en deze wijziging betrekking heeft op werken of werkzaamheden, waaromtrent deze vergunning geen nadere regels stelt, dan moet de vergunninghouder op aanschrijving van het dagelijks bestuur de wijziging op zijn kosten uitvoeren, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling of tenzij de wet of de algemene beginselen van behoorlijk bestuur zich hiertegen verzetten.

7. Schade en aansprakelijkheid

- 7.1 Het waterschap is geen vergoeding verschuldigd wanneer in verband met de door of namens hem uit te voeren werken het gebruik maken van de vergunning tijdelijk moet worden onderbroken, tenzij de Wet of algemene beginselen van behoorlijk bestuur zich hiertegen verzetten.

8. Calamiteiten

- 8.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, dient de vergunninghouder onmiddellijk contact op te nemen met het waterschap (076 564 10 00).

9. Vervallenverklaring en intrekking

- 9.1 De vergunning vervalt, indien daarvan binnen één jaar na onherroepelijk worden geen gebruik is gemaakt.
- 9.2 Bij het vervallen van de vergunning wegens het verstrijken van de termijn of bij intrekking van de vergunning door het waterschap, is de vergunninghouder verplicht, op eerste aanschrijving van het dagelijks bestuur en binnen de daarbij te stellen termijn, de krachtens deze vergunning aanwezige werken op te ruimen en alles in de vorige of in een door of vanwege het dagelijks bestuur nader overeengekomen toestand te brengen.
- 9.3 Alle hierbij gestelde bijzondere en algemene voorschriften gelden onverkort voor de rechtverkrijgenden van de vergunninghouder, indien zij van deze vergunning gebruik maken.

10. Verlengen vergunning

- 10.1 Indien voor het verstrijken van de geldigheidsduur van de vergunning niet kan worden aangevangen met de werkzaamheden, kan een verzoek worden gedaan om de vergunning te verlengen.
- 10.2 Een verzoek tot verlenging dient schriftelijk bij het waterschap te worden ingediend vóór de datum waarop de vergunning verloopt.
- 10.3 Een vergunning kan éénmalig worden verlengd met ten hoogste 1 jaar.

11. Revisiewerk

- 11.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk moeten revisietekeningen in tweevoud op een topografische ondergrond met een schaal niet kleiner dan 1:2.500 aan ons waterschap worden gezonden, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Op deze tekeningen moeten de werken, door het bijschrijven van maten en teksten verduidelijkt, nauwkeurig zijn aangegeven.

12. Op onderhoudswerken zijn bovenstaande voorschriften eveneens van toepassing.

II Bijzondere voorschriften

13. Dempen categorie B oppervlaktewaterlichaam

- 13.1 Het te dempen categorie B oppervlaktewaterlichaam loopt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Hooge en Lage Zwaluwe, sectie I, nummers 2967, 2968, 3658, 3659 en 3796 zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer 10IN030585-B.
- 13.2 De te dempen gedeelten van het oppervlaktewaterlichaam, moeten voor het dempen worden geschoond van zodenbegroeiing (organische materialen) en baggerspecie. Voor het dempen mag alleen grond of zand worden gebruikt dat niet verontreinigd is, en gezuiverd van voornoemde materialen.
- 13.3 Het bergend vermogen van het te dempen oppervlaktewaterlichaam dient elders binnen het peilgebied te worden gecompenseerd zoals staat aangegeven op de gewaarmerkte tekening met nummer 10IN030585-B.
- 13.4 De aanvulling van het te dempen oppervlaktewaterlichaam mag niet verder gaan dan tot 0,20 meter onder de bovenkant van de verharding van het langs gelegen weggedeelte.
- 13.5 Voordat met de demping van het oppervlaktewaterlichaam wordt aangevangen moet de (vervangende) water aan- en afvoer volledig zijn geregeld.
- 13.6 De aanvulling moet plaatsvinden met daartoe geschikte grond in lagen ter dikte van 0,30 meter. De aanvullingen moeten behoorlijk worden verdicht.
- 13.7 De waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de demping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.

14. Dempen categorie B oppervlaktewaterlichaam en aanleggen HWA stelsel.

- 14.1 Het te dempen categorie B oppervlaktewaterlichaam loopt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Hooge en Lage Zwaluwe, sectie I, nummers 66 en 3796 zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer 10IN030585-B.
- 14.2 De te dempen gedeelten van het oppervlaktewaterlichaam, moeten voor het dempen worden geschoond van zodenbegroeiing (organische materialen) en baggerspecie. Voor het dempen mag alleen grond of zand worden gebruikt dat niet verontreinigd is, en gezuiverd van voornoemde materialen.
- 14.3 Het bergend vermogen van het te dempen oppervlaktewaterlichaam dient elders binnen het peilgebied te worden gecompenseerd zoals staat aangegeven op de gewaarmerkte tekening met nummer 10IN030585-B.
- 14.4 De aanvulling van het te dempen oppervlaktewaterlichaam mag niet verder gaan dan tot 0,20 meter onder de bovenkant van de verharding van het langs gelegen weggedeelte.
- 14.5 Voordat met de demping van het oppervlaktewaterlichaam wordt aangevangen moet de (vervangende) water aan- en afvoer volledig zijn geregeld.
- 14.6 De aanvulling moet plaatsvinden met daartoe geschikte grond in lagen ter dikte van 0,30 meter. De aanvullingen moeten behoorlijk worden verdicht.
- 14.7 De vergunninghouder dient voorzieningen te treffen voor de afvoer van hemelwater afkomstig van het perceel kadastraal bekend gemeente Hooge en Lage Zwaluwe, sectie I, nummer 66 in de vorm van HWA stelsel.
- 14.8 Ter plaatse van het te dempen oppervlaktewaterlichaam moet een buis met een diameter van 0,30 meter worden aangelegd. Tevens dienen er een tweetal kolken te worden geplaatst, zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer 10IN030585-B, zodanig dat er geen wateroverlast gaat ontstaan ten gevolge van deze demping.
- 14.9 De waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de demping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.

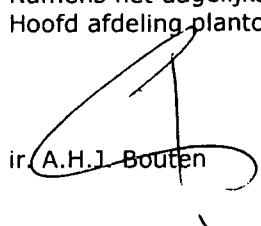
15. Graven van een compenserende oppervlaktewaterlichaam

- 15.1 Het te graven oppervlaktewaterlichaam loopt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Hooge en Lage Zwaluwe, sectie I, nummers 3795 en 3796 zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer 10IN030585-B.
- 15.2 De bodem van het te graven oppervlaktewaterlichaam moet gelijkmatig verlopen van punt A naar punt B en aansluiten op een doorgaande hoogte en/of de aanwezige kunstwerken zoals die ter plaatse blijkt. De punten A en B staan weergegeven op de gewaarmerkte tekening met nummer 10IN030585-B.
- 15.3 Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam dient een bodembreedte te hebben van 0,30 meter, een bovenbreedte van 2,50 meter en een diepte van 0,60 meter.

- 15.4 Indien nodig moet beschoeiing, taludbekleding of bescherming worden aangebracht op aanwijzing van en in overeenstemming met het waterschap.
- 15.5 De taluds van het nieuw gegraven oppervlaktewaterlichaam moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel. Bij zandgronden moet eerst een laag teelaarde worden aangebracht.
- 15.6 De waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de demping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.

Breda, 9 februari 2010

Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen


ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Voor de afwatering van de weg en voor de uitvoering van de werkzaamheden, dient vooraf overeenstemming te zijn bereikt met de wegbeheerder, zijnde de gemeente Drimmelen.

Een kopie van deze vergunning is verzonden aan:

- Gemeente Drimmelen, de heer C. Welten, Postbus 19, 4920 AA Made
- Stichting WSG, Markt 32, 4931 BT Geertruidenberg
- Intern: Theo van Niftrik, teamleider handhaving
- A.W.J. den Dunnen, Moerseweg 8a, 4927 RK Hooge Zwaluwe

Op grond van de legesverordening bent u een bedrag verschuldigd van € 60,00.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot vergunningsbesluit.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Breda, Postbus 90112, 4800 RA te Breda worden gericht.

Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuur>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

De voorzieningenrechter kan naar aanleiding van het verzoek voorzieningen treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dit vereist. Het gaat hier met name om gevallen waarin de beschikking op het bezwaarschrift en de uitspraak op het eventueel daarna ingestelde beroep in redelijkheid niet kunnen worden afgewacht.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot leges.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen de heffing van leges binnen zes weken, met ingang van de dag na die van de dagtekening van de legesnota, een bezwaarschrift worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de ambtenaar belast met de heffing van het waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum en nummer van de nota waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- een opgave van de redenen waarom men zich met de heffing van leges niet kan verenigen;
- handtekening indiener.

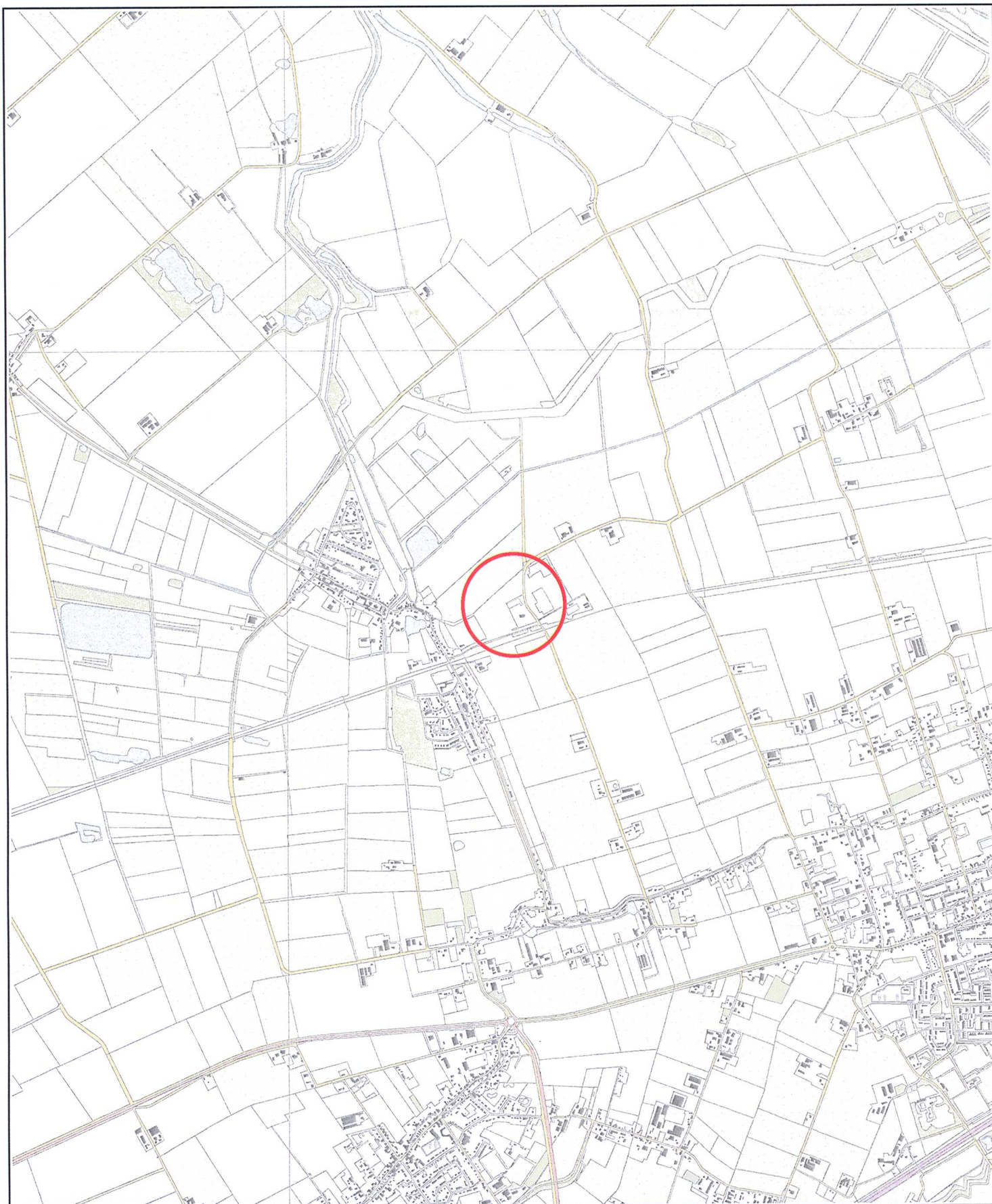
De verplichting tot betaling wordt hierdoor niet opgeschort.

Bijlage algemene regels

Artikel 6.3 Dammen met duiker(s) in oppervlaktewaterlichamen die niet als categorie A-oppervlaktewaterlichaam zijn aangeduid in de legger, ten behoeve van perceelsontsluiting

Geen vergunning op grond van deze Keur is vereist voor dammen met duiker ten behoeve van perceelsontsluiting in oppervlaktewaterlichamen die niet als categorie A- oppervlaktewaterlichaam zijn aangeduid in de legger, indien is voldaan aan de volgende regels:

- a) er is maximaal één dam met duiker per perceel per perceelszijde. Bij een perceelbreedte van 100,00 meter of meer zijn er maximaal twee dammen met duiker;
- b) de dam is afgewerkt met aarden taluds;
- c) de duiker heeft dezelfde diameter als de eerst naastgelegen bovenstroomse duiker, met een minimale diameter van 0,30 meter;
- d) de binnenonderkant van de duiker ligt op maximaal 0,10 meter beneden de vaste bodem van het oppervlaktewaterlichaam;
- e) de duiker ligt minimaal 5,00 meter van andere duikers of ondersteunende kunstwerken;
- f) de maximale breedte van de dam met duiker bedraagt aan het maaiveld:
 - 12,00 meter voor een gebruik perceel voor landbouw of industrie;
 - 5,00 meter voor een woonperceel;
- g) de uiteinden van de duiker zijn vanaf de bodem van het oppervlaktewaterlichaam tot aan maaiveldhoogte opgezet met stapelzoden onder een helling van 1:1,5 of aangepast aan het bestaande talud van het oppervlaktewaterlichaam;
- h) voor het leggen van de duiker is eventuele aanwezige plantengroei en/of baggerspecie verwijderd tot 1,00 meter ter weerszijden de duiker;
- i) eventuele voegen tussen duikerelementen zijn zodanig afgedicht dat deze geen water doorlaten;
- j) indien een dam met duiker is verwijderd is het profiel van het oppervlaktewaterlichaam hersteld door vloeiend aan te sluiten op het bestaande talud beneden- en bovenstrooms. De nieuwe taluds zijn ingezaaid met een geschikt grasmengsel. Bij zandgronden is eerst een laag teelaarde aangebracht. Eventuele verzakkingen zijn hersteld;
- k) de aan te leggen duiker en de duiker waarop is aangesloten, zijn beide van hetzelfde materiaal en dezelfde diameter.



Topografische kaart

Dempen van een categorie B en C oppervlaktewaterlichaam en het graven van een oppervlaktewaterlichaam ter hoogte van de Moerseweg en Stationsweg te Hooge Zwaluwe.

0 0,1 0,2 0,4 Km



Behoort bij besluit nr. 1111T001084

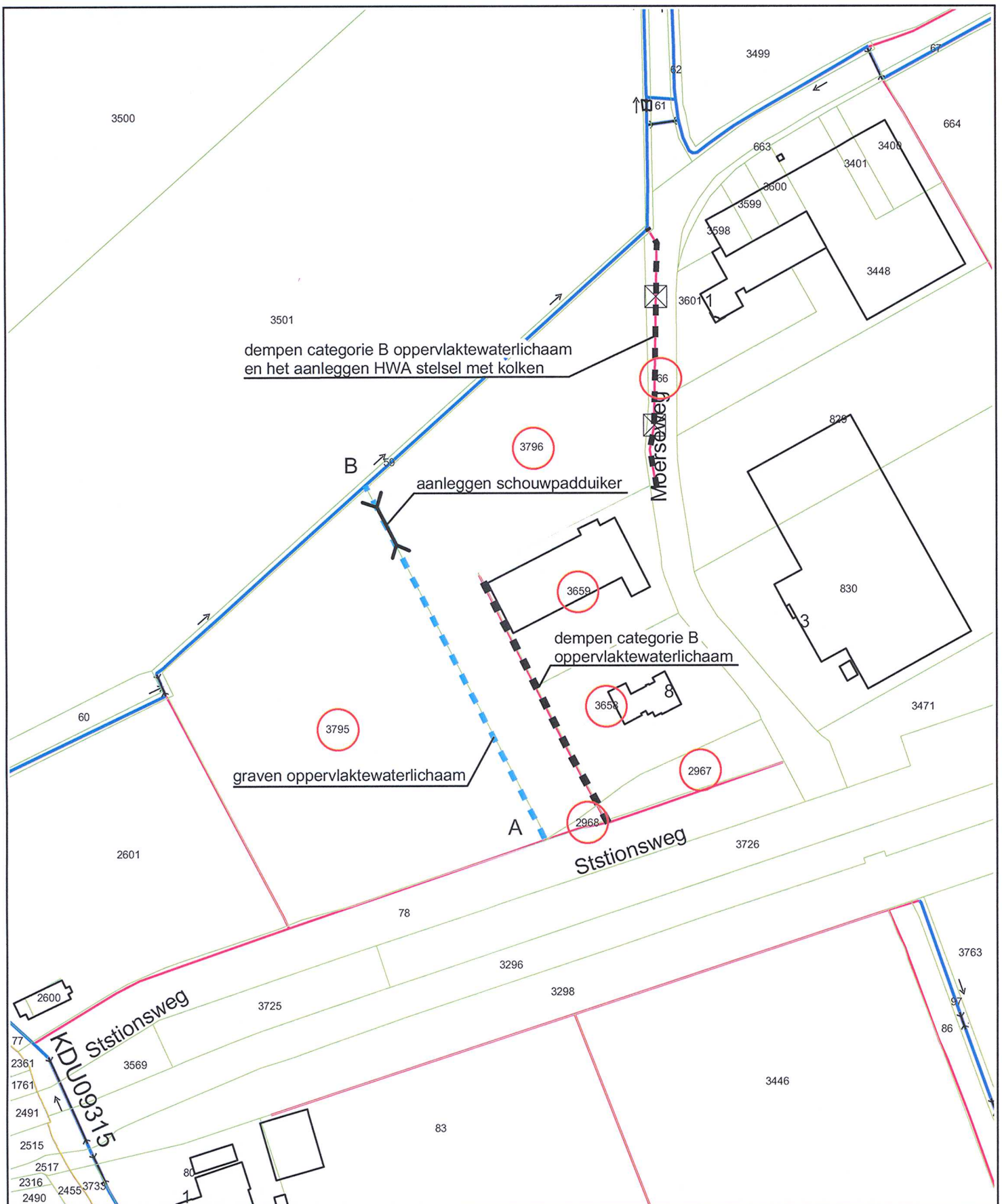
d.d.

9 FEB 2011

Tek.n.r.: 10IN030585-A

SCHAAL
1:25.000

DATUM
23-12-2010



Kadastrale kaart

Kadastrale gemeente: Hooge en Lage Zwaluwe
 Sectie: I
 Nummers: 66, 2967, 2968, 3658, 3659, 3795 en 3796

0 0,01, 0,02 0,04 Km



Behoort bij besluit nr.: 11U001084

d.d. 9 FEB 2011

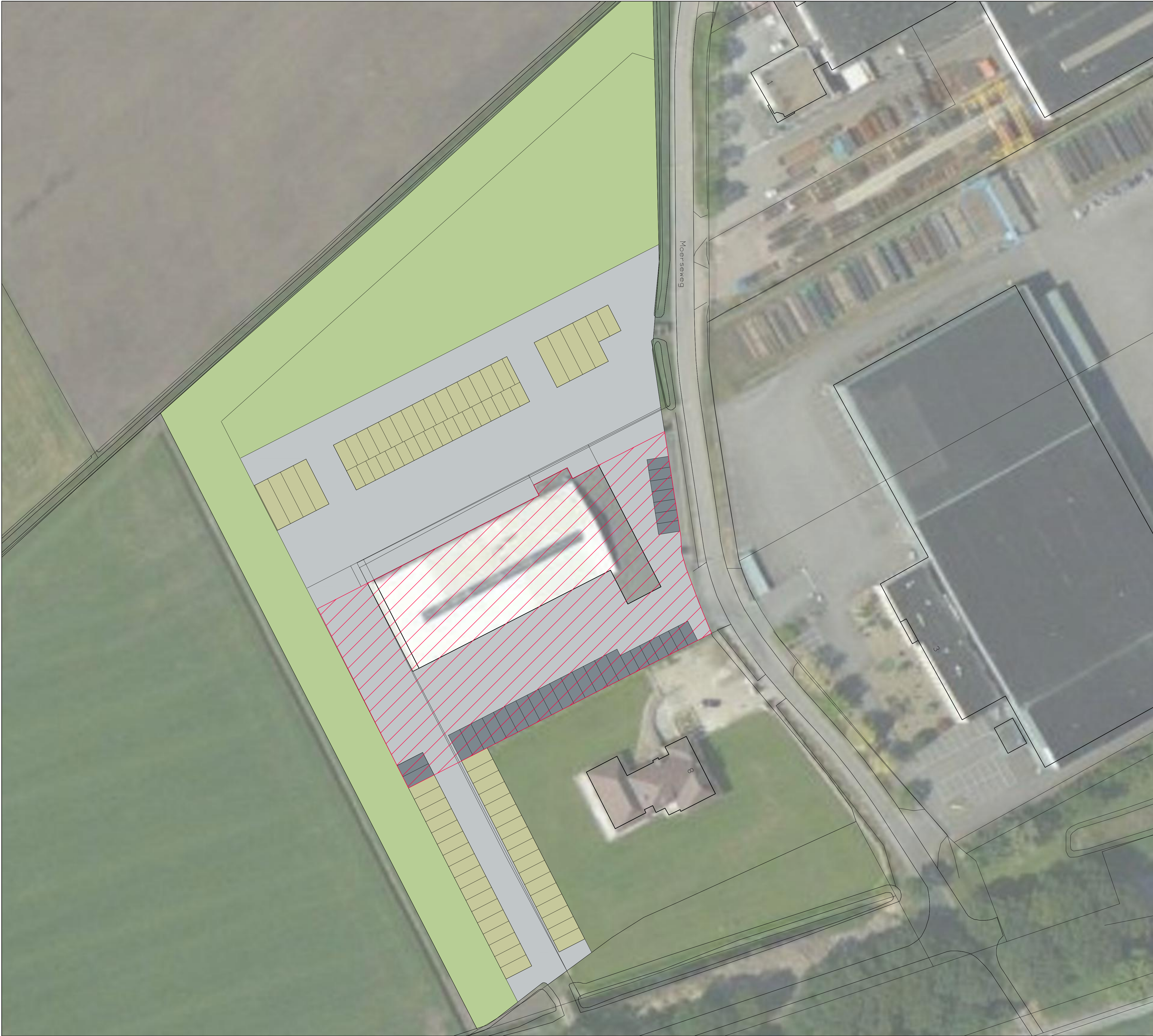
Tek.n.r.: 10IN030585-B

Paraaf *be*

SCHAAL 1:2.500

DATUM 03-02-2011

Bijlage 4 Toekomstige situatie



Bestaand

- 2.119 m2

Bebouwing
- 2.748 m2

Verharding - rijbaan (asfalt)
- 728 m2

Verharding - parkeervakken (asfalt)

Nieuw

- 4.879 m2

Verharding - rijbaan (asfalt)
- 2.215 m2

Parkeervakken Grasbeton / Verhard n.t.b.

Compositie 5 stedenbouw bv	Compositie 5 stedenbouw bv Boschstraat 35-37 4811 GB Breda telefoon 076-5225262 e-mail info@c5s.nl website www.c5s.nl		Moerseweg 8	
			Concept inrichtingsschets	
	Schaal 1:500 Papierformaat: A1		Opdrachtgever : .. Projectnummer : .. Gemeente : .. Id./nr. : 17-03-2016 T.B. Getekend : .. Status : ..	



Duurzaam waterbeheer, met name in de bebouwde omgeving is een belangrijk speerpunt in het huidige waterbeleid. Naast waterschappen, provincies en de rijksoverheid krijgen de gemeenten een steeds belangrijker rol in het (stedelijk)waterbeheer. Met name de koppeling met de ruimtelijke inrichting is een aspect wat hierbij een belangrijke rol speelt. Econsultancy kan u hierin op meerdere manieren van dienst zijn.

Geohydrologie

Duurzaam waterbeheer en grondwaterbeheer vraagt geohydrologische kennis van de ondergrond (bodempopbouw, grondwaterfluctuatie en doorlatendheid). Bij herontwikkelingen staat de relatie tussen inrichting, bodem en water dan ook centraal. Vaak is deze relatie echter niet inzichtelijk.

Econsultancy kenmerkt zich door concreet onderzoek te doen naar de lokale geohydrologische parameters als bodempopbouw, doorlatendheid van de bodem, grondwaterfluctuatie en grondwaterstroming. Op basis van het onderzoek kan Econsultancy u, in het kader van het duurzaam waterbeheer, adviseren over de geohydrologische randvoorwaarden en de planvorming. Econsultancy hanteert hiervoor o.a. de onderzoeksstrategie zoals gepresenteerd in Leidraadmodule C2510 "Doorlatendheidsonderzoek" (RIONED). Econsultancy heeft jaren ervaring met het uitvoeren van dergelijke onderzoeken en advisering en is medeauteur van deze module.

Stedelijk waterbeheer

Stedelijk waterbeheer is gericht op het totaal aan water dat vrijkomt: afvalwater, grondwater en hemelwater. In de toekomst gaat het vaker en heviger regenen. De grotere bui-intensiteiten zorgen in het stedelijk gebied in combinatie met het vele verhard oppervlak voor een versnelde afvoer van hemelwater op de riolering. In veel gevallen is de capaciteit van het rioleringsstelsel niet toereikend om de grote toevoer te verwerken, waardoor problemen aan het maaiveld ontstaan. Om het stelsel te ontlasten mag het hemelwater bij nieuwe ontwikkelingen niet meer aangesloten worden op de riolering. Afstromend hemelwater moet op eigen terrein worden verwerkt volgens de trits vasthouden, bergen en afvoeren. De mogelijkheden om hemelwater in het stedelijk gebied op eigen terrein te verwerken zijn afhankelijk van meerdere factoren en vaak beperkt.

Econsultancy kan u adviseren in de verwerking van hemelwater, de mogelijkheden om af te koppelen en bij wateroverlast. Daarnaast kan Econsultancy voor u het watertoetsproces verzorgen voor zowel grote als voor kleine plannen. Econsultancy denkt graag met u mee in het beginstadium van ruimtelijke plannen en afkoppelingsvraagstukken, waarbij de (on)mogelijkheden voor hemelwaterinfiltratie nog verkend moeten worden. Elke situatie is uniek en vereist maatwerk, een uitdaging die onze projectleiders graag aangaan.

Grondwaterbeheer

Gemeenten hebben sinds een aantal jaren een zorgplicht voor grondwater. Als gevolg van de beleidsontwikkelingen neemt de vraag bij gemeenten, waterschappen en provincies naar monitoringstechnieken en datasystemen om grondwaterstanden te beheren toe.

Grondwatergegevens kunnen ingewonnen worden met behulp van een netwerk van strategisch geplaatste peilbuizen, gekoppeld aan een monitoringsplan. De plaatsing en het inmeten van peilbuizen, het installeren, programmeren en uitlezen van dataloggers, en het periodiek verrichten van metingen of bemonsteren van peilbuizen verricht Econsultancy zelf. Econsultancy heeft dan ook een uitgebreide ervaring op dit gebied. Onze projectleiders kunnen u adviseren bij het opstellen of optimaliseren van een meetnet en monitoringsplan. Ook bij de verwerking van de verkregen gegevens kunnen wij u van dienst zijn.



Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl

