

Berekening kwaliteitsverbetering

Plangebied: Moerseweg 8, Hooge Zwaluwe

Projectnummer: 15198801

Datum: 07-05-2018

Waardevermeerdering

Huidige Situatie			
Bestemming	opp (m2)	waarde / m2	tot waarde
Agrarische cultuurgrond	16000	€ 7,00	€ 112.000,00
tot	16000		€ 112.000,00

Toekomstige situatie			
Bestemming	opp (m2)	waarde / m2	tot. Waarde
Agrarisch	0	€ 7,00	€ -
Bestemmingsvlak - niet agrarisch bedrijf - ten behoeve van parkeren	6550	€ 35,00	€ 229.250,00
Groen - houtwal & gazon	9450	€ 1,00	€ 9.450,00
tot	16000		€ 238.700,00

Waardevermeerdering door bestemmingswijziging: € 126.700,00

Investing in het landschap (20%) € 25.340,00

Kosten Plantvakken

Plantvak 1 - Houtsingel	aant	€ / stk	tot
<i>Oppervlakte 4937 m2</i>			
<i>Driehoeksverband 1,25 x 1,5 m (c.a. 0,53 planten per m2)</i>			
Bosplantsoen*	1900	€ 1,82	€ 3.452,30
			€ 3.452,30

Plantvak 2 Bomenrij	aant.	€ / stk	tot
<i>Bomenrij 12,5m h.o.h. hoogstam</i>			
Boomvormers**	28	€ 115,00	€ 3.220,00
			€ 3.220,00

Plantvak 3 Solitaire bomen	aant.	€ / stk	tot
Boomvormers**	8	€ 115,00	€ 920,00
			€ 920,00

Beheer (10 jaar)	are	€ / are	tot
Singels (are)	49,4	€ 82,69	€ 4.084,64
Bomen (stuks)	36	€ 63,71	€ 2.293,56
			€ 6.378,20

Totaal inpassing € 13.970,50

Overig	
Plankosten	€ 1.600,00
	€ 1.600,00

Totale investering in plangebied € 15.570,50

Surplus investering kwaliteitsverbetering € -9.769,50

Sortimentslijst***bosplantsoen***Aanplant van tweejarig bosplantsoen*

	maat	type	perc.	aant.
<i>Viburnum opulus (Gelderse roos)</i>	60/100 cm	blw 1+1	20%	380
<i>Corylus avellana (Hazelaar)</i>	60/100 cm	blw 1+1	20%	380
<i>Ligustrum vulgare (Wilde liguster)</i>	60/100 cm	blw 0+2	20%	380
<i>Cornus sanguinea (Rode kornoelje)</i>	50/80 cm	blw 1+1	20%	380
<i>Prunus spinosa (Sleedoorn)</i>	60/100 cm	blw 1+1	20%	380

****boomvormers***Aanplant van hoogstam boom*

	maat	type	hoogte	aant
<i>Fraxinus excelsior (Gewone Es)</i>	18-20 ho	drdkl	350-450 cm	36