

Nota verwerking inspraak en wettelijk vooroverleg m.b.t. voorontwerp bestemmingsplan Kerkdijk 1a te Hooge Zwaluwe

In het kader van de inspraak en het wettelijk vooroverleg heeft het voorontwerp-bestemmingsplan van 29 augustus 2014 tot en met 9 oktober 2014 ter visie gelegen in het gemeentehuis van Drimmelen. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest via de ruimtelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de inzageperiode is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar reactie mondeling of schriftelijk in te dienen. Alle ingekomen reacties uit de inspraak en het wettelijke vooroverleg treft u hieronder aan. Gelijktijdig wordt aangegeven op welke wijze het college met de ingekomen reacties wenst om te gaan en of het plan aanpassing behoeft.

Nr.	Inspraakreactie	Beoordeling	Voorstel aanpassing plan
1	A.A. Douw – M. van Houdt, Kerkdijk 3, 4927 BG Hooge Zwaluwe, ingekomen 8 oktober 2014		
1.1	Door de bestemming van de kerk te wijzigen en het gebruik van horeca toe te staan wordt adressant is zijn privacy aangetast. Er zal meer overlast en milieuhinder gaan plaatsvinden mede door de aanleg van parkeerterrein aan de achterzijde van de kerk. Dit plan leidt tot een waardedaling van de woning en de gemeente wordt hiervoor aansprakelijk gesteld.	Steeds meer kerken worden aan haar functie onttrokken, met als gevolg leegstand, sloop en hergebruik van kerken. De gemeente vindt het behoud van de uiterlijke verschijningsvorm van de kerk van groot belang. Er is gezocht naar een gemeenschapsfunctie, welke verbondenheid en ontmoeting symboliseert, zoals de kerk van weleer. Het gebruik van horeca wordt om die reden passend gevonden. Zeker in de wetenschap dat de kerk een beschermd rijksmonument is, gelegen in een beschermd dorpsgezicht met daaraan gekoppeld een streng welstandsregime, is met name de wijze van ontwerp en inrichting van groot belang. Op basis van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering wordt het gebied getypeerd als gemengd gebied (zie bijlage 3 in het bestemmingsplan). De richtafstand voor parkeren in relatie tot het wonen dient minimaal 10 meter te bedragen. Hieraan wordt zondermeer voldaan. Er is tussen het parkeren en de perceelsgrens een groenbestemming opgenomen, waarin parkeren is uitgesloten. Hierdoor wordt de aan te houden afstand tussen parkeren en wonen afdoende geborgd. Het staat op voorhand niet vast dat het plan zal leiden tot meer overlast en milieuhinder. Het aantal parkeerplaatsen is berekend aan de hand van kengetallen. Er is gekeken naar de maximale gebruiksmogelijkheden van het perceel. Het wil echter niet zeggen dat deze in de praktijk ook tot uitvoering	Er is geen aanpassing van het plan noodzakelijk.

		worden gebracht. Maar in de berekening dient hier wel van uit te worden gegaan. Indien adressant van mening is dat de waarde van zijn woning na uitvoering van het plan is verminderd, dan wel schade leidt, dient hij zich te beroepen op de mogelijkheid tot het indienen van een verzoek tot planschade in gevolge artikel 6.1 Wro. Let wel dit betreft een afzonderlijke procedure, welke los staat van de voorliggende bestemmingsplanprocedure.	
Nr.	Wettelijk vooroverleg	• Beoordeling	Voorstel aanpassing plan
1.	Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen, ingekomen 2 september 2014		
1.1	Het plangebied valt buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen gasleiding. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Voor kennisgeving aannemen.	Er is geen aanpassing van het plan noodzakelijk.
2.	Regioarcheoloog, Postbus 503, 4870 AM Etten-Leur, ingekomen 24 september 2014		
2.1	Er wordt verzocht om bronvermelding bij hoofdstuk 3.3.	De gevraagde bronvermelding zal worden toegevoegd.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
2.2	Er worden in de tekst van de archeologische paragraaf enkele tekstuele suggesties gedaan middels doorhalen en rode tekst.	De tekstvoorstellen tot aanpassing zullen worden overgenomen.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
3.	Provincie Noord Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, ingekomen 23 september 2014		
3.1	Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	Voor kennisgeving aannemen.	Er is geen aanpassing van het plan noodzakelijk.
4.	Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda, ingekomen 16 oktober 2014		
4.1	Er dient rekening mee gehouden te worden dat de onderhoudsstrook langs de aanwezige A categorie oppervlaktewaterlichaam wordt vrijgehouden van obstakels in verband met het regulier onderhoud.	De onderhoudsstrook langs de aanwezige sloot maakt formeel geen deel uit van het plangebied. Aan de feitelijke situatie verandert dan ook niets.	Er is geen aanpassing van het plan noodzakelijk.
4.2	Aan paragraaf 5.3 van de plantoelichting dient te worden toegevoegd dat de aanwezige waterkering een compartimentskering is. Binnen deze zonering mag het maaiveld niet verhoogd of verlaagd worden zonder een	In de plantoelichting zal melding worden gemaakt van de compartimentskering. Opgenomen zal worden dat het maaiveld binnen de zonering van de kering niet zonder watervergunning mag worden aangepast.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.

	watervergunning.		
4.3	Op de verbeeldingskaart is alleen de waterkeringszone opgenomen. Naast de waterkeringszone ligt er volgens de Keur ook nog een beschermingszone van 10 meter breed over het perceel.	Er wordt kennis genomen van deze beschermingszone. Regelgeving hieromtrent is via de Keur afdoende geborgd en hoeft niet te worden opgenomen in dit bestemmingsplan.	Er is geen aanpassing van het plan noodzakelijk.
5	Brandweer Midden en West Brabant, ingekomen 17 september 2014		
	In de nabijheid van het plangebied zijn geen risicobronnen Externe veiligheid gelegen. Om die reden hoeft er ook geen aanvullend advies te worden gegeven t.a.v. het groepsrisico, de zelfredzaamheid en rampenbestrijding	Voor kennisgeving aannemen.	Er is geen aanpassing van het plan noodzakelijk.
6.	Brandweer Midden en West Brabant, ingekomen 20 augustus 2014		
6.1	Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Er ligt een brandkraan voor de deur en het object is van twee kanten benaderbaar.	Voor kennisgeving aannemen.	Er is geen aanpassing van het plan noodzakelijk.
7.	Enexis		
7.1	Geen opmerkingen ontvangen.	Voor kennisgeving aannemen.	Er is geen aanpassing van het plan noodzakelijk.
	Ambtshalve wijzigingen		
	Geen		

Gemeente Drimmelen
Afdeling Grondgebied
Mevrouw Bauer
Postbus 19
4920 AA MADE

Uw brief van : 20 augustus 2014
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *14UT020407*
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw E. van Aart
Doorkiesnummer : 076 564 15 46
Datum : 14 oktober 2014
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Kerkdijk 1a te Hooge Zwaluwe

Geachte mevrouw Bauer,

Op 20 augustus 2014 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Kerkdijk 1a te Drimmelen toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

De voorliggende ontwikkeling heeft geen grote invloed op het bestaande waterhuishoudingsstelsel. Wij willen alleen nog enkele zaken extra onder de aandacht brengen.

Op blz. 35 wordt aangegeven dat er nieuwe groenvoorzieningen gepland zijn achter de kerk, door de aanleg van extra parkeerplaatsen. Hierbij is het noodzakelijk om de onderhoudsstrook langs het aanwezige categorie A oppervlaktewaterlichaam vrij te houden van obstakels, in verband met het regulier onderhoud. Bij de verdere uitwerking van het ontwerp dient hier rekening mee worden gehouden.

In paragraaf 5.3 van de toelichting en in de planregels en op de verbeelding is de waterkering juist verwerkt. Voor de volledigheid is het wenselijk om in de toelichting aan te geven dat de aanwezige waterkering een compartimenteringskering is. Binnen de zonering mag het maaiveld niet verhoogd of verlaagd worden zonder een watervergunning. Let wel dat op de verbeelding alleen de waterkeringszone is aangegeven. Naast de waterkeringszone ligt er volgens de Keur ook nog een beschermingszone van 10,00 meter breed over het perceel waarop ook de Keur van het waterschap van toepassing is.

Doordat de toename van verhard oppervlak niet groter is dan 2000 m², eist het waterschap geen extra voorzieningen. Het ter plaats zoveel mogelijk toepassen van waterdoorlatende verharding draagt het meeste bij aan waterneutraal bouwen.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en/of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en binnen de zoneringen van waterkeringen en voor het onttrekken en/of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de mevrouw E. van Aart van het waterschap via telefoonnummer 076 564 15 46.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



Advies voorontwerpbestemmingsplan Kerkdijk 1a te Hooge Zwaluwe
Gemeente Drimmelen

De Regio West-Brabant is gevraagd om archeologisch advies te geven het voorontwerp bestemmingsplan "Kerkdijk 1a" te Hooge Zwaluwe.

Het bestemmingsplan betreft de locatie van de voormalige Willibrorduskerk in het dijklint van Hooge Zwaluwe ten zuiden van de goederen spoorlijn. De kerkfunctie is inmiddels beëindigd en het plan voorziet in de mogelijkheid om in het kerkgebouw een restaurant te beginnen. In het restaurant worden onder begeleiding medewerkers ingezet met een verstandelijke beperking. Beoogd wordt om in de toekomst eventueel een woning in de kerk te realiseren.

De buitenzijde van het kerkgebouw blijft onveranderd, het betreft namelijk een Rijksmonument en het gebouw ligt in een beschermd dorpsgezicht. De overige ontwikkelingen betreffen de aanleg van een terras en 47 parkeerplaatsen en mogelijk de realisatie van een woning in de kerk in de toekomst. Ook wordt het bestaande hoogteverschil ten oosten van de begraafplaats opgeheven door ophoging en egalisatie.

Er is bij de voorgestane ontwikkeling sprake van bodemingrepen. Bij H. 3.3 graag vermelden waar de gegevens over de kerk van afkomstig zijn (bronvermelding)

Cultuurhistorie

Hieronder worden in de bestaande tekst van de archeologische paragraaf tekstuele suggesties gedaan middels doorhalen en rode tekst.

Wettelijk toetsingskader

Op 5 juli 2011 is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gepubliceerd. Vanaf 1 januari 2012 moet ieder nieuw bestemmingsplan een analyse van cultuurhistorische waarden bevatten. In aansluiting op de vaststelling van de Wet tot wijziging van de Monumentenwet 1988 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in mei 2011 zijn op 17 juni 2011 het Bro, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en het Besluit archeologische monumentenzorg (Bamz) aangepast. Door een wijziging van het Bro moeten cultuurhistorische waarden voortaan vooraf in het proces van ruimtelijke ordening worden meegenomen, met name bij de voorbereiding en vaststelling van bestemmingsplannen. Het Bro bevat eisen waaraan de voorbereiding van een bestemmingsplan moet voldoen. Zo wordt er onder meer een beschrijving verlangd van de manier waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten wordt omgegaan. De wetgever wil hiermee bereiken dat aandacht voor cultuurhistorische waarden voortaan in het planproces naar voren wordt gehaald.

In de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De opsteller en vaststeller van het bestemmingsplan is daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Beleid provincie Noord-Brabant

In de provincie Noord-Brabant dienen in het kader van het behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen en archeologische vindplaatsen, bestemmingsplannen te worden getoetst aan de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Hierop staan de bepalende cultuurhistorische elementen aangeven.

Geconstateerd wordt dat bij de weergave van de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie Noord-Brabant, laag 'provinciaal belang cultuurhistorie' niet is aangezet. Dit dient te worden gecorrigeerd en beschreven.

Beleid gemeente Drimmelen

De erfgoedverordening (2010) van de gemeente Drimmelen wordt niet genoemd. Om het aspect cultuurhistorie goed mee te wegen in de gemeentelijke ruimtelijke besluitvorming heeft de gemeente Drimmelen in september 2011 een Erfgoednota opgesteld. Een eerste cultuurhistorische inventarisatie maakt uit onderdeel van de Erfgoedkaart~~nota~~. De uitgevoerde cultuurhistorische inventarisatie geeft inzicht in hetgeen op dit moment bekend is van archeologische, historisch geografische en historisch bouwkundige



Advies voorontwerpbestemmingsplan Kerkdijk 1a te Hooge Zwaluwe Gemeente Drimmelen

waarden binnen de gemeente Drimmelen. Het is een eerste aanzet om de cultuurhistorische waarden in een samenhangend geheel inzichtelijk te maken. Op alle vlakken van de cultuurhistorie heeft de gemeente Drimmelen ~~als~~ gelegen in het laatmiddeleeuws ontginningenlandschap een groot aantal elementen en structuren die waardevol zijn. Het beleid biedt een eerste aanzet om een (onder)deel van de ontwikkelingsgeschiedenis van het gemeentelijk grondgebied te vertellen.

Beoordeling

Uit toetsing van het plangebied aan de Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie en de gemeentelijke Erfgoedkaart blijkt dat in het plangebied zelf en in de naaste omgeving diverse waardevolle objecten en structuren aanwezig zijn. Het plangebied en de directe omgeving zijn in het gemeentelijke beleid van Drimmelen eveneens onderkend als zijnde van hoge cultuurhistorische waarde. De volgende objecten en structuren worden als cultuurhistorisch waardevol beschouwd:

- Kerkgebouw van de voormalige St. Willibrorduskerk;
- Begraafplaats aan de Kerkdijk ten noorden van de St. Willibrorduskerk;
- Rijksbeschermd dorpsgezicht Hooge Zwaluwe;
- Molenbiotop molen Zeldenrust, gelegen aan de Kerkdijk 21;
- Historisch waardevolle (spoor)wegen.

In het onderstaande volgt een toelichting op deze waardevolle elementen. Deze worden beschouwd in relatie tot de ontwikkeling van het plangebied.

Kerkgebouw

Het kerkgebouw van de St. Willibrorduskerk is in 1865 gebouwd in neogotische stijl naar ontwerp van een onbekende architect in opdracht van de rooms-katholieke parochie Heilige Willibrordus te Lage Zwaluwe. De toren is in 1920 verhoogd, verbouwing van de kerk vond plaats in 1880. De kerk is op 10 november 2013 aan de eredienst onttrokken. De cultuurhistorisch waardevolle elementen van het gebouw zijn beschreven in hoofdstuk 3. Het kerkgebouw is aangemerkt als Rijksmonument en wordt beschermd op basis van de Monumentenwet 1988. Door initiatiefnemer worden geen veranderingen in het exterieur van de kerk beoogd. Op de verbeelding van het bestemmingsplan zal het gebouw worden geduid als zijnde Rijksmonument.

Opmerking [CR1]: Eerst 1880, dan 1920

Begraafplaats

De naast de St. Willibrorduskerk gelegen begraafplaats is aangemerkt als gemeentelijk monument. Op de plankaart van het vigerende bestemmingsplan "Kern Hooge Zwaluwe" uit 2005 is abusievelijk ook de groenstrook die ten noorden van de begraafplaats is gelegen aangemerkt als zijnde begraafplaats en als zijnde een gemeentelijk monument. Feitelijk wordt het monument begrensd door de bestaande contouren van de begraafplaats. Het aanleggen van parkeervoorzieningen ten noorden van de begraafplaats en ten oosten van de begraafplaats maken geen inbreuk op de monumentale waarde.

Beschermd dorpsgezicht Hooge Zwaluwe en dijknederzetting Hooge Zwaluwe De procedure voor aanwijzing van de kern van Hooge Zwaluwe als beschermd dorpsgezicht werd gestart op 22 december 2005. Het gebied werd op 8 februari 2011 definitief aangewezen. Het beschermd gezicht beslaat een oppervlakte van 14 hectare. Het gezicht is van belang als voorbeeld van oorspronkelijk middeleeuwse op een dijk gelegen lintbebouwing langs een bovenstraat en een binnendijkse onderstraat, dat eind 19e, begin 20e eeuw een nieuwe ontwikkeling doormaakte. Meét het beschermde dorpsgezicht van Lage Zwaluwe vormt Hooge Zwaluwe een afspiegeling van de sociaal-economische socialeconomische en ruimtelijke ontwikkelingen, die in gang werden gezet door grote infrastructurele werken. die Deze haalden de Beneden Langstraat uit zijn isolement haalde en luidde een nieuwe bloeiperiode in luidde. Het voorliggende plan tot herbestemming van de kerk draagt bij aan het behoud van het beschermde dorpsgezicht. Door het kerkgebouw ruimere gebruiksmogelijkheden toe te kennen wordt bijgedragen aan de duurzame instandhouding van het gebouw en daarmee het dorpsbeeld. De aanleg van parkeervoorzieningen vindt met name aan de achterzijde van het gebouw plaats, zodat geen inbreuk wordt gemaakt op het straatbeeld. Het beschermd dorpsgezicht wordt op de verbeelding en in de bestemmingsplanregels juridisch-planologisch geborgd door opname van de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie'.

Molenbotoop molen Zeldenrust



Advies voorontwerpbestemmingsplan Kerkdijk 1a te Hooze Zwaluwe Gemeente Drimmelen

Het plangebied is geheel gelegen in de molenbuitoopt van molen Zeldenrust. Deze molen bevindt zich ten zuiden van het plangebied aan de Kerkdijk 21. Het betreft een ronde stenen stellingmolen, die dienst deed en doet als korenmolen. Deze molen is ~~een aangeduid als~~ Rijksmonument. De molen is gebouwd in 1866 en heeft een vlucht van 22,70 meter. De stellinghoogte van de molen bedraagt 4,60 meter. De molenbuitoopt is een zone rond de molen die van belang is om deze te kunnen laten functioneren. Om te kunnen draaien moet een molen beschikken over voldoende en stabiele windaanvoer. Daarom is een vrije windvang gewenst. Hoog opgaande begroeiing en bebouwing verminderen de windvang van de molen. Voor bestaande molens geldt ter bescherming van de windvang en de beleefingswaarde van de molen een molenbuitoopt. Deze legt beperkingen op met betrekking tot de hoogte van nieuwe bebouwing. De eerste 100 meter rond een molen dient vrij te zijn van obstakels. Omdat de molen Zeldenrust een stellingmolen is mogen obstakels in deze zone niet hoger zijn dan het stellingniveau, zijnde 4,6 meter. Het plangebied ligt ruimschoots buiten deze zone. Het tweede criterium is een toegestane hoogte, berekend op basis van een bepaalde afstand van de molen, de lengte van de wieken en de eventueel aanwezige stelling. De met de buitooptformule berekende norm is een oplopende lijn gezien vanuit de molen. De maximaal toelaatbare bouwhoogte in het plangebied kan met de volgende formule bepaald worden:

$$H(x) = x/n + c \cdot z$$

waarin:

$H(x)$ = maximale toelaatbare hoogte van een obstakel op afstand x (in meters)

x = afstand van een obstakel tot de molen

n = een constante, afhankelijk van de ruwheid van de omgeving en de maximaal toelaatbare windreductie.

Hiervoor worden de volgende waarden gebruikt: 140 voor open, 75 voor ruw en 50 voor gesloten gebied

c = een constante, afhankelijk van de maximaal toelaatbare windreductie, gewoonlijk met de waarde 0,2

z = askophoogte (helft van lengte gevlucht + de hoogte van de stelling)

Het bestaande kerkgebouw kent een hogere bouwhoogte dan op basis van toepassing van de molenbuitooptformule zou zijn toegestaan. Als regel geldt dat bestaande bouwhoogtes worden gerespecteerd. Voor nieuwe bouwplannen geldt dat de windvang van de molen niet mag verslechteren. Deze regeling met betrekking tot het vastleggen en beperken van de bouwhoogtes op basis van de molenbuitooptformule wordt vastgelegd in de bestemmingsplanregels.

Historisch waardevolle (spoor)wegen

Het plangebied is gelegen nabij de Langstraatspoorlijn, dit was een spoorlijn die van het emplacement via Hooze Zwaluwe naar 's-Hertogenbosch liep. De spoorlijn is thans nog in gebruik van Lage Zwaluwe naar Oosterhout. De spoorlijn werd geopend tussen 1886 en 1890 en had als doel leer en aanverwante artikelen van en naar de Langstraat te vervoeren. De lijn is op een spoordijk gelegen. De ontwikkelingen in het plangebied hebben geen invloed op dit tracé. Het plangebied is daarnaast gelegen aan de Kerkdijk, welke straat het historische dorpslint van Hooze Zwaluwe vormt. De ontwikkelingen in het plangebied hebben geen invloed op deze straat.

Conclusie

Op basis van provinciaal en gemeentelijk cultuurhistorisch beleid kan geconcludeerd worden dat er geen cultuurhistorisch waardevolle elementen of structuren in het plangebied of in de omgeving van het plangebied geschaad worden door de voorgenomen herontwikkeling. Ten aanzien van het kerkgebouw als Rijksmonument, het beschermde dorpsgezicht en de molenbuitoopt worden beschermende bestemmingsplanregels in het voorliggende plan opgenomen.

Archeologie

Hieronder worden in de bestaande tekst van de archeologische paragraaf tekstuele suggesties gedaan middels doorhalen en rode tekst.

Wettelijk toetsingskader

In Europees verband is het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf



Advies voorontwerpbestemmingsplan Kerkdijk 1a te Hooge Zwaluwe
Gemeente Drimmelen

het begin meewegen in de besluitvorming. Sinds 2007 kent Nederland de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, gewijzigde Monumentenwet 1988). Op basis van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Om invulling te geven aan deze gemeentelijk zorgtaak heeft de gemeente Drimmelen de archeologische waarden en verwachtingen binnen de gemeente inzichtelijk gemaakt door een gemeentelijke Erfgoedkaart op te stellen (H. Koopmanschap, M. Visser-Poldervaart, M. Arkema, 2011: *Erfgoedkaart Drimmelen; een verleden op zand en onder klei, Archeologische Rapporten Oranjewoud 2010/120*). Verder stelt de Wamz 2007 dat gemeenten archeologieparagrafen moeten opnemen in bestemmingsplannen en archeologische waarden en verwachtingen op te nemen op de plankaart en ze te beschermen middels regels. De gemeentelijke Erfgoedkaart is hiervoor de basis. De archeologische resten in de bodem vormen een belangrijke bron van informatie over het verleden. In het bijzonder voor die perioden of aspecten van het verleden waarvan geen of weinig schriftelijke bronnen bewaard zijn gebleven of waarover niet of nauwelijks is geschreven.

Beleid gemeente Drimmelen

Om het aspect archeologie goed mee te wegen in de gemeentelijke ruimtelijke besluitvorming heeft de gemeente Drimmelen in 2013 de archeologische waarden en verwachtingskaart uit de ~~eer~~ Erfgoedkaart omgezet opgesteld naar een archeologische beleidskaart. Het archeologisch verwachtingmodel is onderverdeeld in drie verwachtingseenheden namelijk, een hoge archeologische verwachting, een middelhoge archeologische verwachting en een lage archeologische verwachting. Aan deze verwachtingszones zijn vrijstellingsgrenzen – omvang en diepte – gekoppeld.

Beoordeling

Het plangebied is op de archeologische beleidskaart van de gemeente Drimmelen gelegen in een gebied met een middelhoge archeologische verwachting. Voor deze gebieden geldt dat indien bodemroerende werkzaamheden worden uitgevoerd over een oppervlak van meer dan 1000 m² en dieper dan 0,5 meter een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. Een omgevingsvergunning wordt dan uitsluitend verleend indien een archeologisch onderzoek ter plaatse is uitgevoerd **waaruit blijkt voldoende blijkt dat eventueel aanwezige archeologische resten worden behouden (behouden in de bodem of middels opgraven) of dat ze niet aanwezig zijn**. Ten behoeve van het onderhavige plan worden geen bodemroerende werkzaamheden uitgevoerd die dieper reiken dan 0,5 meter en over een oppervlak groter dan 1000 m². Voor de aanleg van de parkeervoorzieningen ten oosten van het kerkgebouw en de begraafplaats worden, om het hoogteverschil teniet te doen, de gronden geëgaliseerd. Dit egaliseren zal plaats vinden door de gronden plaatselijk op te hogen. Voor de aanleg van de parkeervoorzieningen zullen vervolgens op deze plaats en ten noorden van de begraafplaats enige bodemroerende werkzaamheden plaatsvinden. Deze werkzaamheden reiken niet dieper dan 0,5 meter.

Conclusie

Ten behoeve van de aanleg van parkeervoorzieningen wordt een gedeelte van het terrein eerst met zand opgehoogd. Deze manier van aanleggen zal niet tot verstoring van eventueel aanwezige archeologische waarden leiden. In de voorliggende bestemmingsregeling zal wel een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' worden opgenomen om op die wijze juridisch-planologisch te verzekeren dat bij verlening van omgevingsvergunning voor het bouwen of aanleggen óf wordt voorzien in de aangegeven ophoging van het plangebied óf nader archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd.

Advies voorontwerpbestemmingsplan Kerkdijk 1a te Hooge Zwaluwe
Gemeente Drimmelen



Voorliggend advies is een advies aan de gemeente Drimmelen. De Regio West-Brabant maakt onderdeel uit van de gemeente Drimmelen en is daarmee als zodanig geen externe partij. Onze adviezen maken daarom geen expliciet onderdeel uit van het bestemmingsplan (zoals een bijlage), maar zijn als deskundigenadvies een document ter besluitvorming voor de gemeente in haar rol al bevoegde overheid voor het aspect archeologie.

Mochten er nog vragen zijn, dan kunt u contact opnemen met mevr. L. (Leonie) Weterings-Korthorst, tel. 076-5027229, leonie.weterings@west-brabant.eu.

Etten-Leur, 24 september 2014
Mevr. drs. L. Weterings-Korthorst
Regioarcheoloog Regio West-Brabant

