

Aan de Raad

Made, 30 juni 2009

Raadsvergadering: 2 juli 2009		Nummer raadsnota: 5
Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan "Langstraat Hooge Zwaluwe"		
Portefeuillehouder: J. van Meggelen Ambtelijke coördinatie: afdeling Grondgebied Steller: Pie Bauer	Bijlagen: 1. Raadsbesluit	Ter inzage: 1. ontwerp-bestemmingsplan Langstraat Hooge Zwaluwe

SAMENVATTING

In het kader van de planologische procedure wordt het bestemmingsplan Langstraat Hooge Zwaluwe ter vaststelling aangeboden aan de raad. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan ingediend. Dit betekent dat zodra het bestemmingsplan na vaststelling door de raad zes weken ter inzage is gelegd, het plan daags na het aflopen van de termijn onherroepelijk zal worden en rechtskracht zal verkrijgen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Het voorliggende bestemmingsplan "Langstraat Hooge Zwaluwe" vormt het planologisch-juridisch kader voor het realiseren van een brede school, een steunpunt voor zorg, het oprichten van ± 30 zorgwoningen en een supermarkt in Hooge Zwaluwe. Voor het volledige programma wordt verwezen naar hoofdstuk 4 van de plantoelichting in het bestemmingsplan.

Het plan wordt gerealiseerd tussen het gebied ingeklemd tussen de Kerkdijk aan de oostzijde, de Burgemeester Godwaldtstraat aan de zuidzijde, de spoorbaan aan de noordzijde en het gemeentelijk groen aan de westzijde. De huidige St. Janschool is inmiddels al gesloopt en op het terrein hebben inmiddels de eerste grondwerkzaamheden ter voorbereiding op de nieuwbouw plaatsgevonden.

HOE GAAN WE DIT DOEN?

Van 8 mei 2009 tot en met 18 juni 2009 heeft het ontwerp bestemmingsplan Langstraat Hooge Zwaluwe ter inzage gelegen en bestond er de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen tegen dit plan. Binnen genoemde termijn zijn geen zienswijzen ingediend, hetgeen in deze tijd van de mondige burger als zeer uitzonderlijk mag worden genoemd.

Blijkbaar is er veel draagvlak voor dit plan. Omdat er geen zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn ingediend, is het praktisch onmogelijk dat er nog beroep wordt ingesteld tegen dit plan bij de Raad van State. Alleen een belanghebbende die kan aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze bij uw raad in te dienen, zou hiervoor nog in aanmerking kunnen komen. Dit betekent concreet dat zodra het vastgestelde bestemmingsplan 6 weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Raad van State, het plan in werking treedt daags na de datum waarop de beroepstermijn afloopt. Dit zou ongeveer rond de eerste week van september 2009 het geval kunnen zijn. Hierna kan de bouwvergunning voor dit plan worden afgegeven.

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?

Om de plannen van een brede school te kunnen realiseren is het noodzakelijk geweest om hiervoor een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Hierbij zijn de gronden Maatschappelijke Doeleinden en Agrarische Doeleinden omgezet in een bestemming Maatschappelijk, Natuur en Verkeer – Verblijfsgebied.

Op basis van de vigerende structuurvisie en het uitwerkingsplan van het streekplan behoort onderhavige locatie tot het stedelijk gebied.

De wens om te komen tot oprichting van een brede school in Hooze Zwaluwe was reeds opgenomen in het collegeprogramma 2006-2010.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

De exploitatie van het plan ligt in handen van Woningstichting Goed Wonen. Tussen de gemeente en de woningstichting is projectrealisatieovereenkomst gesloten.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

Via een publicatie in het Carillon en een advertentie in de Staatscourant zal de bevolking op de hoogte worden gesteld van het vastgestelde bestemmingsplan. De te verlenen bouwvergunning zal eveneens te zijner tijd in het Carillon worden gepubliceerd.

WAT IS DE VERVOLGPROCEDURE?

Na vaststelling van het bestemmingsplan, staat in theorie nog beroep open bij de Raad van State. Daags na het aflopen van de beroepstermijn zal het bestemmingsplan in werking treden en kan de bouwvergunning worden afgegeven.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen,

drs. C. Smits
Secretaris

drs. G.L.C.M. de Kok
Burgemeester

De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het ontwerp bestemmingsplan Langstraat Hooge Zwaluwe, zoals dat met ingang van 8 mei 2009 tot en met 18 juni 2009 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

gezien de tegen dit ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingekomen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 juni 2009;

overwegende dat hij met de in het genoemde voorstel van burgemeester en wethouders opgenomen overwegingen instemt en deze met betrekking tot de besluitvorming aangaande de vaststelling van het voorliggende ontwerp bestemmingsplan als de zijne beschouwt;

gelet op artikel 3.8. van de Wet op de ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

het bestemmingsplan Langstraat Hooge Zwaluwe ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen.

Made, 2 juli 2009

De raad voornoemd,

Griffier,

mr. M.J.N. Schetters-Schuurbiers

Voorzitter,

drs. G.L.C.M. de Kok