

Nota zienswijze m.b.t. ontwerp bestemmingsplan "Julianastraat Hooge Zwaluwe"

In het kader van een ruimtelijke procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Julianastraat Hooge Zwaluwe heeft het ontwerp-plan van 1 juli 2011 tot en met 11 augustus 2011 ter visie gelegen in het gemeentehuis van Drimmelen. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest via de gemeentelijke website www.drimmelen.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Gedurende de inzageperiode is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze mondeling of schriftelijk in te dienen. Er is één zienswijze ingediend. Hieronder worden deze zienswijze samengevat en beantwoord. Tevens wordt aangegeven of de zienswijze gegrond is verklaard en of er naar aanleiding hiervan aanpassingen aan het plan zijn gedaan.

Nr.	Zienswijze	Ingekomen	Conclusie
11 ink6605	1. Dhr. W. Elsinga, Julianastraat 33, 4927 AK Hooge Zwaluwe	9 augustus 2011	
1.1	Er worden te veel huizen op dit perceel gebouwd.	Er bestond reeds op basis van het bestemmingsplan Kern Hooge Zwaluwe de mogelijkheid om met gebruikmaking van een opgenomen wijzigingsbevoegdheid de bestemming "Maatschappelijke Doeleinden" om te zetten naar een bestemming "Woondoeleinden" voor maximaal 6 woningen. Op verzoek van woningstichting Goed Wonen is het aantal te bouwen woningen verhoogd naar maximaal 8 woningen om reden dat door de financiële crises de afzetbaarheid van de woningen beter kan worden gegarandeerd. Overigens blijft het bouwvolume in omvang nagenoeg gelijk.	Zienswijze is ongegrond. Geen wijzigingen in het plan noodzakelijk.
1.2	In het nieuwe plan wordt er op de perceelsgrens gebouwd, terwijl nergens anders in de Julianastraat huizen op de perceelsgrens worden gebouwd.	De hoofdgebouwen mogen alleen worden opgericht binnen het bouwvlak. Buiten het bouwvlak mogen alleen aan-, uit- en bijgebouwen gerealiseerd worden. Er is bewust voor gekozen om het hoofdgebouw niet in de perceelsgrens te bouwen, maar te volstaan met een bijgebouw. Voorliggende schets wijkt dan ook niet af van wat elders in de straat is aangetroffen. Overigens staat op het perceel van reclamant eveneens een bijgebouw in de perceelsgrens.	Zienswijze is ongegrond. Geen wijzigingen in het plan noodzakelijk.
1.3	Door op de perceelsgrens te bouwen wordt de privacy van reclamant aangetast.	In de perceelsgrens wordt een garage met een blinde muur opgericht. De woning op 3,5 meter afstand van de perceelsgrens heeft aan de zijkant slechts een trapportaalraam. Deze ruimte wordt getypeerd als verkeersruimte. Alleen aan de achterzijde van de woning wordt verblijfsruimte gecreëerd. Dit wijkt echter niet af van hoe het elders in de straat wordt beleefd. Vanwege het feit dat het perceel van reclamant ruim in omvang is, is de afstand dusdanig dat van een werkelijke aantasting van de privacy geen sprake is. Eveneens mag niet uit het oog	Zienswijze is ongegrond. Geen wijzigingen in het plan noodzakelijk.

Nota zienswijze m.b.t. ontwerp bestemmingsplan Julianastraat Hooge Zwaluwe
Gemeente Drimmelen, 13 september 2011

		verloren worden dat voorheen op deze locatie een school gevestigd was, welke uiteraard ook een geheel eigen dynamiek met zich meebracht. Mocht reclamant desondanks van mening zijn dat zijn privacy wordt aangetast, dan kan reclamant na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, in een afzonderlijke procedure een beroep doen om planschade in gevolge artikel 6.1 Wro.	
1.4	Er moeten meer parkeerplaatsen komen.	De gehanteerde CROW-parkeernormgetallen zijn afkomstig uit het gemeentelijk beleidsplan Verkeer en Vervoer uit 2006. Uit het plan komt naar voren dat er 16 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Er is uitgegaan van een parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per woning. Aan de zuidzijde van het plangebied zijn momenteel 4 parkeerplaatsen in de openbare ruimte aanwezig. De overige 12 parkeerplaatsen zullen deels op eigen terrein (6 stuks) en deels middels langparkeerplaatsen (6 stuks) gerealiseerd worden in het openbaar gebied. Het berekende aantal parkeerplaatsen is op basis van de geldende normgetallen ruim voldoende. Er is bij de invulling van deze locatie ingespeeld op karakteristieke elementen uit de directe omgeving. De houten woningen, aangemerkt als gemeentelijk monument welke ten oosten van het plangebied aan de Julianastraat zijn gelegen, zijn de inspiratie geweest voor kleur en materiaalgebruik. Door verspringingen in de voorgevel krijgen de woningen een eigentijds karakter, waarmee de verbinding tussen het verleden en de toekomst is gelegd. De Julianastraat wordt gezien als een reguliere woonstraat. Met woningbouw wordt aangesloten op de voorgevelrooilijn van omliggende percelen. Het plan brengt meer samenhang in het straatbeeld. Het valt niet in te zien, waarom dit begrensd zou moeten worden tot 4 vrijstaande woningen.	Zienswijze is ongegrond. Geen wijzigingen in het plan noodzakelijk.
1.5	4 vrijstaande woningen mogen maximaal worden opgericht zodat het karakter van de Julianastraat niet wordt aangetast.	Zienswijze is ongegrond. Geen wijzigingen in het plan noodzakelijk.	

Hooge-Zwaluwe 8-8-2011.

link 6605

Aan: B en W.

Postbus 19

4920 AA Made.

Gemeente Drimmelen						Reg. nr.	
Klasse. nr.							
Ingekomen op - 9 AUG. 2011							
MID	MA	PZ	OW	BRW	BMO	(Gg)	
Diverse						Paraaf	

PB

Van: W. E. Lsinga.

Julianastraat 33

4927 RK Hooge-Zwaluwe.

06-25300139.

Onderwerp: Bezwaarschrift

Hierbij dien ik bezwaar in tegen het bestemmingsplan Julianastraat te Hooge-Zwaluwe. Het zijn teveel huizen in dit bestemmings gebied en het tast daardoor het karakter van de Julianastraat aan.

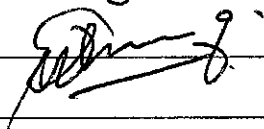
Redenen voor het bezwaar.

- 1- Zoals gezegd teveel huizen.
- 2- Omdat er op de perceelgrens gebouwd wordt.

In de Julianastraat is er geen enkel huis op de perceelgrens gebouwd.

- 3- door het op de perceelgrens te bouwen wordt mijn privacy aangetast.
- 4- Er moeten meer parkeerplaatsen komen.
- 5- 4 vrijstaande huizen is het max. zodat het karakter van de Julianastraat niet aangetast wordt.

W. E. Lsinga.



✓