

Bestemmingsplan “Julianastraat Hooge Zwaluwe”

Reacties naar aanleiding van wettelijk vooroverleg ex. Artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening

**N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen**

1	Reactie	Beantwoording
	Het plangebied valt buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen gasleiding. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Voor kennisgeving aannemen.

**VROM-Inspectie Regio Zuid
Postbus 16191
2500 BD Den Haag**

2	Reactie	Beantwoording
	Het voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	Voor kennisgeving aannemen.

**Provincie Noord-Brabant
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch**

3	Reactie	Beantwoording
	Het voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	Voor kennisgeving aannemen.

Waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520
4801 DZ Breda

4	Reactie	Beantwoording
	Er wordt een tekstvoorstel aangedragen om hiermee paragraaf 5.7 Water uit de plantoelichting aan te vullen. Het betreft informatie omtrent het waterbeheerplan.	Het aangedragen tekstvoorstel wordt integraal opgenomen in paragraaf 5.7 Water van de plantoelichting.
	De hydraulische randvoorwaarden van het waterschap zijn aangepast waardoor de huidige maximale afvoernorm 3,34 l/s/ha is in plaats van 2,64 l/s/ha bij een regenbui van T= 100. Er wordt verzocht deze afvoernorm aan te passen.	De afvoernorm in de plantoelichting zal hierop worden aangepast.

Intergasnetbeheer
Postbus 179
4900 AD te Oosterhout

5	Reactie	Beantwoording
	Geen reactie ontvangen.	Voor kennisgeving aannemen.

Enexis
Postbus 856
5201 AW 's-Hertogenbosch

6	Reactie	Beantwoording
	In dit bestemmingsplan is geen 150/10 kV schakelstation betrokken.	Voor kennisgeving aannemen.

**Brandweer Midden en West Brabant
(cluster Amerstreek)**

7	Reactie	Beantwoording
	Op maximaal 40 meter van de toegang van een woning (grond gebonden) dient een brandkraan aanwezig te zijn. De huidige situatie dient te worden gehandhaafd.	Voor kennisgeving aannemen.
	De woonwijk dient door tenminste twee ontsluitingswegen bereikbaar te zijn. p maximaal 40 meter van de toegang van een woning (grond gebonden) dient een brandkraan aanwezig te zijn. De huidige situatie dient te worden gehandhaafd.	Voor kennisgeving aannemen.
	De in het plangebied gelegen straten maken geen deel uit van de hoofduitrukroute.	Voor kennisgeving aannemen.
	In het plangebied zijn verkeerslichten opgenomen.	Voor kennisgeving aannemen.
	De in het plangebied opgenomen wegen dienen ten alle tijden berijdbaar te zijn met brandweervoertuigen (asbelasting 100 kN). De wegen dienen een permanente vrije doorrijdbreedte te bezitten van ten minste 3.50 meter en vrije doorrijhoogte van 4.20 meter.	Voor kennisgeving aannemen.
	De bereikbaarheid van het gebouw moet worden uitgevoerd overeenkomstig de Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid NVBR.	Voor kennisgeving aannemen.

Ambtshalve aan te brengen wijzigingen n.a.v. voorontwerp bestemmingsplan Prinses Julianastraat Hooge Zwaluwe

1. Op de verbeeldingskaart is de bestemming “Wonen” te ruim weergegeven. De acht nieuw op te richten woningen dienen grotendeels in lijn met de rooilijn van de bestaande woningen te liggen. In het voorontwerp bestemmingsplan loopt de bestemming “Wonen” tot aan de Julianastraat. De begrenzing dient in noordelijke richting te worden opgeschoven. Tevens is een bestemming “Verkeer” noodzakelijk vanwege het feit dat het trottoir wordt omgelegd en er aan de noordzijde van de Julianastraat een 6-tal parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Het plan dient hierop te worden aangepast.
2. In de plantoelichting dient te worden opgenomen een passage omtrent de economische uitvoerbaarheid van het plan.