

Nota zienswijze m.b.t. ontwerp bestemmingsplan “parapluplan Biesboschweg 5” te Lage Zwaluwe

In het kader van een ruimtelijke procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan “parapluplan Biesboschweg 5” te Lage Zwaluwe heeft het ontwerp-bestemmingsplan van 13 maart 2020 tot en met 23 april 2020 ter visie gelegen in het gemeentehuis van Drimmelen. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest via de www.ruimtelijkeplannen.nl

Gedurende de inzageperiode is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze mondeling of schriftelijk in te dienen. Er is een zienswijze ingediend. Hieronder wordt deze zienswijze samengevat en beantwoord. Tevens wordt aangegeven of de zienswijze gegrond is verklaard en of er naar aanleiding hiervan aanpassingen aan het plan zijn gedaan.

Nr.	Zienswijze	Ingekomen	Voorstel aanpassing plan
2020010609 2020014760 en 2020016067	1. Van Dam & Kruidenier Advocaten, Postbus 4043, 3006 AA Rotterdam	20 maart 2020, 17 april 2020 en per email 21 april 2020 en brief van 24 april 2020	
1.1	Reclamant heeft namens haar cliënten Dubbelman Beheer B.V. en Camaro B.V. te Lage Zwaluwe een zienswijze ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan Biesboschweg 5 in verband met een mogelijk tekort aan ligplaatsen voor de binnenvaart. Reclamant behartigt de belangen aangaande de erfpachtovereenkomst en huurovereenkomst op buitenhaven Lage Zwaluwe. Cliënten zijn voornemens voor het perceel sectie C 2442 voormalige gemeente Hooge en Lage Zwaluwe de erfpachtovereenkomst van EBR beheer B.V. over te nemen en in het verlengde daarvan ook de gebruiksovereenkomst en bijbehorende vergunningen voor globaal de palen en afmeerplaatsen aangrenzend aan het genoemde terrein. Nu de gemeente zegt de pachtovereenkomst van EBR beheer B.V. te willen overnemen, moet zij zaken doen met cliënten, daar zij reeds met EBR beheer B.V. een overeenkomst zijn overeengekomen. Onder door cliënten gestelde voorwaarden is overdracht van de overkomst mogelijk. Het intrekken van een zienswijze wordt gekoppeld aan het vinden van een bevredigend onderhandelingsresultaat m.b.t. de overeenkomst. Op de locatie Biesboschweg 5 waren voorheen voor de	Op 27 februari 2014 heeft de raad de structuurvisie 2033 vastgesteld. In deze ruimtelijke visie heeft de raad zich uitgesproken om zich in te zetten voor een recreatieve ontwikkeling van de poorten naar de Biesbosch, zijnde de jachthavens van Lage Zwaluwe en Drimmelen. Recreatie wordt gezien als de kurk van de economie. De landelijke bekendheid van de Biesbosch zal nadrukkelijker als unique sellingpoint worden benut. Om die reden worden toeristische en recreatieve ontwikkelingen ondersteund. De vestiging van de beoogde jachthaven en het verdwijnen van het voormalige scheepsvaartreparatiebedrijf past binnen deze visie om initiatieven op het gebied van recreatie te faciliteren. Op 21 mei 2014 heeft de raad ingestemd met het toekomstplan Havengebied Lage Zwaluwe. In deze toekomstvisie is de haven van Lage Zwaluwe een aantrekkelijke haven, waar het goed toevoegen is voor dagtoeristen, botenbezitters en inwoners. Dit is lastig, daar de haven van Lage Zwaluwe in gebruik is door zowel de beroepsvaart als de pleziervaart. Om de haven van Lage Zwaluwe in zijn totaliteit voor recreatie te bestemmen is niet eenvoudig. Hiervoor zullen	Zienswijze is ongegrond. Een wijziging in het plan is niet noodzakelijk.

*Nota zienswijze m.b.t. ontwerp bestemmingsplan parapluplan Biesboschweg 5 te Lage Zwaluwe
Gemeente Drimmelen, 2 juni 2020*

	beroepsvaart ligplaatsen aanwezig, gekoppeld aan het bedrijf van EBR. Met het verdwijnen van die ligplaatsen neemt de druk op beschikbare ligplaatsen voor de binnenvaart in de omgeving toe. Cliënten hebben er bezwaar tegen dat deze ligplaatsen voor de beroepsvaart veranderen in ligplaatsen voor de pleziervaart. Zo lang niet vaststaat dat de aanmeerplaats aan de Amer voor ligplaatsen door cliënten kan worden gebruikt, waarvoor aan door hen gestelde inrichtingsvoorwaarden dient te worden voldaan, blijft het bezwaar tegen het parapluplan Biesboschweg 5 in stand.	industriebedrijven moeten worden uitgeplaatst. Het gaat dan om EBR en Dubbelman. Nu het bedrijf EBR op termijn de locatie gaat verlaten en in plaats daarvoor een bestaande jachthaven wordt uitgebreid, wordt verder invulling gegeven aan de wens de buitenhaven meer ten behoeve van pleziervaart te laten fungeren. Dit initiatief is dan ook in overeenstemming met het toekomstplan Havengebied Lage Zwaluwe. Door voorgenomen initiatief verdwijnt eveneens de 'geluidzone – industrie', waardoor planologisch wordt gewaarborgd dat het vigerende bestemmingsplan niet langer de mogelijkheid tot vestiging van grote lawaaimakers insluit. Bedrijvigheid in de categorie milieucategorie 4.1 wordt hiermee uitgesloten. Hierdoor wordt een aanzienlijke milieukwaliteitswinst behaald. In de haven van Lage Zwaluwe is altijd een zekere dynamiek aanwezig en vallen nieuwe ontwikkelingen niet uit te sluiten. Het bedrijf EBR heeft haar eigendom aan de Biesboschweg 5 verkocht aan een aangrenzende ondernemer, welke ter plaatse reeds een jachthaven exploiteert. Indien reclamant de ligplaatsen van de beroepsvaart aan de Biesboschweg 5 had willen borgen, had zij het perceel in eigendom moeten zien te verwerven. De gemeente heeft hier geen invloed op gehad. Deze ontwikkeling staat dan ook volkomen los van de aanmeerplaats die EBR huurt van Rijkswaterstaat op de kop van de haven van Lage Zwaluwe. Rijkswaterstaat geeft aan dat deze aanmeerplaats niet kan vervallen, omdat er behoefte is aan aanmeerplaatsen voor de binnenvaart. De gemeente respecteert dit en zal deze aanmeerplaats dan ook niet in een bestemmingsplan weg bestemmen. De onderhandelingen en gestelde voorwaarden met betrekking tot de overeenkomsten voor het gebied op de kop van de buitenhaven staan los van het initiatief wat hier voorligt. Overigens heeft het gebied aan de oostzijde van de	
--	--	---	--

*Nota zienswijze m.b.t. ontwerp bestemmingsplan parapluplan Biesboschweg 5 te Lage Zwaluwe
Gemeente Drimmelen, 2 juni 2020*

		buitenhaven met bestemming Water binnen het vigerende bestemmingsplan Kern Lage Zwaluwe een functieaanduiding zijnde specifieke vorm van waterberoepsvaart. Deze situatie blijft met voorgenomen ontwikkeling verder ongemoeid.	
--	--	---	--