

Nota verwerking inspraak en wettelijk vooroverleg m.b.t. voorontwerp bestemmingsplan “Parapluplan Biesboschweg 5” te Lage Zwaluwe

In het kader van de inspraak en het wettelijk vooroverleg heeft het voorontwerp-bestemmingsplan van 12 april 2019 tot en met 23 mei 2019 ter visie gelegen in het gemeentehuis van Drimmelen. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest via de ruimtelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de inzageperiode is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar reactie mondeling of schriftelijk in te dienen. Alle ingekomen reacties uit de inspraak en het wettelijke vooroverleg treft u hieronder aan. Gelijktijdig wordt aangegeven op welke wijze het college met de ingekomen reacties wenst om te gaan en of het plan aanpassing behoeft.

Nr.	Inspraakreactie	Beoordeling	Voorstel aanpassing plan
1	Er zijn geen inspraakreacties op het voorontwerp bestemmingsplan ingediend.		
	-	-	-
Nr.	Wettelijk vooroverleg	Beoordeling	Voorstel aanpassing plan
1.	Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen, per email ingekomen 8 april 2019		
1.1.	Het plangebied valt buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bijgelegen gasleiding. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Voor kennisgeving aannemen.	-
2.	Brandweer Midden en West Brabant (algemeen), Postbus 3208, 5003 DE Tilburg, per email ingekomen 10 april 2019		
2.1	De Biesboschweg is doodlopend, mochten er wegwerkzaamheden noodzakelijk zijn, dan is i.v.m. de slechte bereikbaarheid een overleg met de brandweer gewenst.	Er zijn vooralsnog geen werkzaamheden aan de weg voorzien. Mocht deze echter noodzakelijk zijn, zal overleg en afstemming met de brandweer plaatsvinden.	-
2.2	De Biesboschweg is niet voorzien van brandkranen. Er zijn evenwel voldoende mogelijkheden om gebruik te maken van open water. Mocht er in de toekomst een aanpassing komen van het waterleidingnet, dan is het raadzaam om één brandkraan in deze straat aan te brengen.	Op dit moment zal in geval van een calamiteit worden teruggevallen op gebruik name van open water. Een brandkraan in de Biesboschweg zal de aandacht hebben mocht een aanpassing in het waterleidingnet noodzakelijk zijn.	-
2.3	Het toevoegen van een bedrijfswoning dient te worden getoetst aan de eisen van het Bouwbesluit.	Een eventuele toevoeging met een bedrijfswoning wordt getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit.	-
3.	Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda, ingekomen 5 april 2019		
3.1	Inhoudelijk zijn geen opmerkingen geplaatst.	-	-
4.	Provincie Noord Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, ingekomen 13 september 2017		
4.1	De aangedragen motivering om een nieuwe bedrijfswoning toe te laten is niet toereikend en de noodzaak is niet	De motiveringsgronden voor wat betreft onderbouwing en noodzaak zullen worden aangepast, overeenkomstig	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is

	aangetoond. Toch is het voorstelbaar om ter plaatse een bedrijfswoning toe te laten, mede gelet op de recreatieve functie van het ten zuiden (jachthaven) en ten noorden (horeca/evenemententerrein) gelegen gebied, het vervallen van de geluidszonering en het verlagen van de toegestane milieucategorie. De toevoeging van een bedrijfswoning ter plaatse beperkt een effectief gebruik van het bedrijventerrein niet. De uitbreidingsmogelijkheden van bestaande bedrijven worden niet verder belemmerd door onderhavig planvoornemen, te meer de bedrijfswoning op meer dan 100 meter afstand is gelegen ten opzichte van relevante bedrijven.	de aangedragen standpunten van de provincie.	noodzakelijk.
5.	Regioarcheoloog, Postbus 503, 4870 AM Etten-Leur, ingekomen 19 juni 2019		
5.1	Het aspect Archeologie is goed opgenomen in het bestemmingsplan. Er worden slechts kleine tekstuele aanpassingen gedaan.	De voorgestelde tekstuele aanvullingen zullen worden opgenomen in de plantoelichting.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
6.	Rijkswaterstaat West Nederland Zuid Nederland, Boompjes 200, 3011 XD Rotterdam, per email ingekomen 8 augustus 2019		
6.1	Er wordt verzocht om enkele tekstuele aanpassingen door te voeren betrekking hebbend op de werkzaamheden van Rijkswaterstaat. Verder dient op het gebied van Waterbeheer het onderscheid zichtbaar te worden tussen de Waterwet en de Beleidsregel grote rivieren.	De voorgestelde tekstuele aanvullingen zullen worden opgenomen in de plantoelichting	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
6.2	Er wordt verzocht aan de buitendijkse gebieden een dubbelbestemming waterstaat-waterhuishoudkundige functie toe te kennen.	Deze voorgestelde dubbelbestemming zal worden opgenomen op de verbeeldingskaart.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
6.3	De initiatiefnemer zal t.z.t. een watervergunning dienen aan te vragen bij Rijkswaterstaat West Nederland Zuid.	Voor kennisgeving aannemen.	-
Ambtshalve wijzigingen			
	Omwille van de leesbaarheid dient er duidelijkere koppeling te worden aangebracht tussen de regels en verbeelding. Het betreft de aanduiding jachthaven waarnaar wordt verwezen op de verbeeldingskaart, maar niet tot uitdrukking komt in de regels. Tevens wordt een kleurschakering wenselijk gevonden.		