

– **B en W Nota**

Afdeling	Grondgebied	Regnr	2021016033		
Behandeld door	P. Bauer	Datum	31-mei-2021		
Portefeuillehouder	P.J.W. Stoop	Agendanr			
Informatieronde			Akkoord	Bespreken	
Opinieronde		B			
In Raadsvergadering		W			
Besluit d.d.	8-juni-2021	W			
Opmerkingen:		W			
		W			
		S			
Onderwerp	vaststelling van het uitwerkingsplan Ganshoek fase 2 te Lage Zwaluwe				
Samenvatting	Op 6 april 2021 heeft uw college ingestemd met de ter inzage legging van het ontwerp uitwerkingsplan Ganshoek fase 2 te Lage Zwaluwe. Met dit plan wordt de realisatie van 14 grondgebonden woningen mogelijk gemaakt. Met het uitwerkingsplan wordt aan het gebied ten noorden van zorgcentrum de Ganshoek grenzend aan de Dominee Jamesstraat, en ten oosten begrensd door de Ganshoeksingel, hetgeen eerder al was bestemd tot 'Woongebied- uit te werken', Groen en 'Verkeer-verblijfsgebied' binnen bestemmingsplan Ganshoeksingel, thans een nadere invulling gegeven. Inmiddels is het ontwerp uitwerkingsplan in procedure gebracht en heeft het plan van 16 april t/m 27 mei 2021 ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Er zijn enkele reacties vanuit het wettelijke vooroverleg ingediend, welke zijn verwoord in opgestelde zienswijzennota. Vanuit de bevolking zijn er geen zienswijzen op het plan ingediend.				
Voorstel	1. Instemmen met de bijgevoegde zienswijzennota; 2. Het ontwerp uitwerkingsplan, conform de zienswijzennota te laten aanpassen. 3. Voor het vast te stellen uitwerkingsplan de volgende IMRO-code hanteren: NL.IMRO.1719.5bp19Ganshoek-vg01; 4. Het vast te stellen uitwerkingsplan wederom ter inzage leggen met de mogelijkheid tot het instellen van beroep.				



Besluit	1. Het college stemt in met de bijgevoegde zienswijzennota; 2. Het ontwerp uitwerkingsplan, conform de zienswijzennota te laten aanpassen. 3. Voor het vast te stellen uitwerkingsplan de volgende IMRO-code hanteren: NL.IMRO.1719.5bp19Ganshoek-vg01; 4. Het vast te stellen uitwerkingsplan wederom ter inzage leggen met de mogelijkheid tot het instellen van beroep. <i>Dit veld wordt later gevuld door secretariaat na besluitvorming. Nu geen tekst toevoegen.</i>
Financiële paragraaf	Met de ontwikkelaar is eerder op 10 december 2020 een anterieure overkomst en koopovereenkomst overeengekomen.

Checklist			
Inkoopbeleid	n.v.t. <i>Dit veld wordt gevuld tijdens de afhandeling van de workflow. Nu geen tekst toevoegen.</i>		
Risicobeleid	n.v.t. <i>Dit veld wordt gevuld tijdens de afhandeling van de workflow. Nu geen tekst toevoegen.</i>		
Subsidiemogelijkheden	n.v.t. <i>Dit veld wordt gevuld tijdens de afhandeling van de workflow. Nu geen tekst toevoegen.</i>		
Duurzaamheidstoets	n.v.t. <i>Dit veld wordt gevuld tijdens de afhandeling van de workflow. Nu geen tekst toevoegen.</i>		
Openbaar	Openbaar	Besloten	Nee
Communicatieboodschap	Publicatie Staatscourant en Carillon		
Burgerparticipatie	Nvt		
Financiële controle	-Nvt		
Juridische controle	-Nvt		

Toelichting :

Op 6 april 2021 heeft uw college ingestemd met het verzoek van Woonvizier om een uitwerkingsplan in procedure te brengen voor het oprichten van 14 grondgebonden woningen nabij de Ganshoek in Lage Zwaluwe.

De ontwerp uitwerkingsplan is vervolgens in procedure gebracht en heeft van 17 april t/m 27 mei 2021 ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Het ontwerp wijzigingsplan is ook doorgestuurd aan de verplichte overlegpartners in het kader van het wettelijk vooroverleg en daarnaast heeft een ieder zes weken de mogelijkheid gehad om een zienswijze tegen het ontwerp uitwerkingsplan in te dienen.

De zienswijzennota met de daarbij ingekomen reacties treft u ingesloten aan. Hiervoor wordt verwezen naar de bijlage. Voorgesteld wordt om het ontwerp-uitwerkingsplan conform de zienswijzennota te laten aanpassen en het vastgestelde uitwerkingsplan te publiceren voor het indienen van beroep bij de Raad van State.

Vanuit de bevolking zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerp uitwerkingsplan ingediend. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het plan vanuit de omgeving op instemming kan rekenen. Naar verwachting zal het plan na het verlopen van de beroepstermijn bij de Raad van State onherroepelijk worden.