

Nota verwerking ingekomen zienswijzen en wettelijk vooroverleg m.b.t. ontwerp uitwerkingsplan Ganshoek fase 2 te Lage Zwaluwe

In het kader van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze en het wettelijk vooroverleg heeft het ontwerp-uitwerkingsplan van 16 april 2021 tot en met 27 mei 2021 ter visie gelegen in het gemeentehuis van Drimmelen. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest via de ruimtelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl

Gedurende de inzage termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijzemondeling of schriftelijk in te dienen. Alle ingekomen zienswijzen en reacties uit het wettelijke vooroverleg treft u hieronder aan. Gelijktijdig wordt aangegeven op welke wijze het college met de ingekomen zienswijzen wenst om te gaan en of het plan aanpassing behoeft.

Nr.	Ingekomen zienswijzen	Beoordeling	Voorstel aanpassing plan
1	Er zijn binnen de gestelde termijn geen zienswijzen tegen het ontwerp uitwerkingsplan ingediend		
1.1			
Nr.	Wettelijk vooroverleg	Beoordeling	Voorstel aanpassing plan
1.	Gasunie,		
1.1	Geen reactie gegeven.	-	-
2.	Regioarcheoloog, Postbus 503, 4870 AM Etten-Leur, ingekomen 21 april 2021.		
2.1	De regioarcheoloog stelt enkele tekstuele aanpassingen voor op het gebied van Cultuurhistorie. Het beleid van provincie en gemeente dient m.b.t. Cultuurhistorie nader te worden gespecificeerd.	De voorgestelde tekstuele aanvullingen zullen worden opgenomen in de plantoelichting.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk
2.2	De regioarcheoloog stelt enkele aanpassingen voor op het gebied van de archeologie.	De voorgestelde tekstuele aanvullingen zullen worden opgenomen in de plantoelichting.	De voorgestelde tekstuele aanvullingen zullen worden opgenomen in de plantoelichting.
3.	Provincie Noord Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, ingekomen per email 31 mei 2021.		
3.1	Het plan is in overeenstemming met de provinciale belangen, rekening houdend met de ligging van deze specifieke locatie, mede in relatie tot de directe omgeving. Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	Voor kennisgeving aannemen.	-
4.	Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda, ingekomen 12 april 2021.		
4.1	Het waterschap geeft een positief wateradvies af.	Voor kennisgeving aannemen.	-

5.	Brandweer Midden en West Brabant (algemeen), Postbus 3208, 5003 DE Tilburg, ingekomen 11 mei 2021.		
5.1	Er is een standaard advies 2020 afgegeven voor de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Op het gebied van externe veiligheid dient In tegenstelling tot wat op blz 25 van de plantoelichting wordt gesteld, de conclusie dat het plangebied niet binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting ligt, te worden aangepast. Volgens de EV-signaleringskaart valt het projectgebied namelijk binnen het invloedsgebied van de bedrijven; - Afvalstoffen Terminal Moerdijk B.V. - Shell Nederland Chemie B.V. Verzocht wordt de tekst hierop aan te passen.	De plantoelichting zal hier op worden aangepast. Deze woningbouwlocatie ligt binnen het invloedsgebied van Bevi-inrichtingen op bedrijventerrein Moerdijk. Dit geldt overigens voor nagenoeg de gehele kern van Lage Zwaluwe. Conform afspraken binnen de regio Midden en West Brabant zijn in samenspraak met de OMWB procesafspraken gemaakt om verantwoordingen conform artikel 13.1 van het Bevi te standaardiseren. Volstaan kan worden met een standaard verantwoording opgenomen in het uitwerkingsplan, welke behoudens dit punt verder volledig en kloppend is.	De voorgestelde tekstuele aanvullingen zullen worden opgenomen in de plantoelichting.
	Ambtshalve wijzigingen		
	Geen		