

Gemeente Drimmelen  
T.a.v. het College van Burgermeester en Wethouders  
Postbus 19  
4920 AA MADE

**ARKEL »**  
Vlietskade 1509  
4241 WH Arkel

**NEER »**  
Steeg 27  
6086 EJ Neer

**NUENEN »**  
Collse Heide 48  
5674 VN Nuenen

**PRINSENBEK »**  
Groenstraat 27  
4841 BA Prinsenbeek

**RIJKEVOORT »**  
Veldweg 11  
5447 BH Rijkevoort

Vestiging, datum : Nuenen, 29 april 2019  
Ons kenmerk : 1902/079/JOW-05  
Behandeld door : Roman Schumacher  
Telefoonnummer : 06 53 24 57 08  
Gecontroleerd door : Joost Welmers  
**Betreft : Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Ganshoeksingel fase 2 te Lage Zwaluwe, gemeente Drimmelen**

T. 088 44 02 900  
E. [info@tritium.nl](mailto:info@tritium.nl)  
I. [www.tritium.nl](http://www.tritium.nl)

## 1. Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens om aan de Ganshoeksingel te Lage Zwaluwe, gemeente Drimmelen, 14 grondgebonden woningen te realiseren. In het kader van ontwikkeling van deze locatie en de bijhorende planologische procedure (uitwerkingsplan) dient een aanmeldnotitie en m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. In het vigerend bestemmingsplan 'Ganshoeksingel' is de locatie reeds bestemd voor 'wonen – uit te werken'. Verder geldt er de bestemming 'verkeer' en 'groen' alsmede een dubbelbestemming 'waarde - archeologie'.

Het plangebied beslaat het kadastrale perceel gemeente Hooge en Lage Zwaluwe, sectie I, nummer 4038 gedeeltelijk. De locatie heeft een oppervlakte van circa 4200 m<sup>2</sup>.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) in werking getreden. Het Besluit m.e.r. zorgt ervoor dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen middels een m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiervoor dient een aanmeldnotitie te worden aangeleverd wat de basis vormt voor een m.e.r.-beoordelingsbesluit. De gemeente beoordeelt of volstaan kan worden met een (informele) m.e.r.-beoordeling of dat een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

## 2. Kader - Besluit m.e.r.

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit m.e.r. is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor het doorlopen van de m.e.r.-procedure verplicht is (opstellen MER). In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Voor activiteiten die genoemd worden in

onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting tot een informele m.e.r.-beoordeling. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.-beoordeling.

#### *Activiteit en drempelwaarden*

De onderhavige voorgenomen activiteit valt onder categorie 11.2 (De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen) van de bijlage D van het Besluit m.e.r. De omschrijving en drempelwaarden zijn opgenomen in navolgende tabel:

|       | Activiteiten                                                                                                                              | Gevallen                                                                                                                                                                                                                                          | Besluit                                                                                                                                                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D11.2 | De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. | In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:<br>1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,<br>2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of<br>3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m <sup>2</sup> of meer. | De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet. |

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van 14 woningen. De beoogde ontwikkeling blijft ruimschoots onder de drempelwaarde van een aaneengesloten gebied van 2000 of meer woningen. De oppervlakte is met circa 0,42 hectare tevens ruim minder dan het oppervlakte criterium van 100 hectare. Dit betekent dat de drempelwaarde uit de D-lijst van het Besluit m.e.r. wordt niet overschreden. Voor de voorgenomen ontwikkeling dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld te worden.

Ook voor een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig plan is een apart m.e.r.-beoordelingsbesluit door bevoegd gezag noodzakelijk is. Hiervoor kan een zogenaamde aanmeldingsnotitie opgesteld worden. Het uitgangspunt ("geest van de wet") van een m.e.r.-beoordeling is dat er in beginsel geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, tenzij er sprake is van wezenlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

### **3. Overwegingen ten aanzien van de activiteit**

Ter beoordeling van de vraag of een voorgenomen activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben die aanleiding geven tot een plicht om een MER te maken, zal een analyse plaatsvinden aan de hand van de criteria uit bijlage III van de Europese Richtlijn 2011/92/EU:

- de plaats van de voorgenomen activiteit;
- de kenmerken van de voorgenomen activiteiten;
- de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Deze omstandigheden worden hierna ten aanzien van de voorgenomen activiteit nader beschouwd.

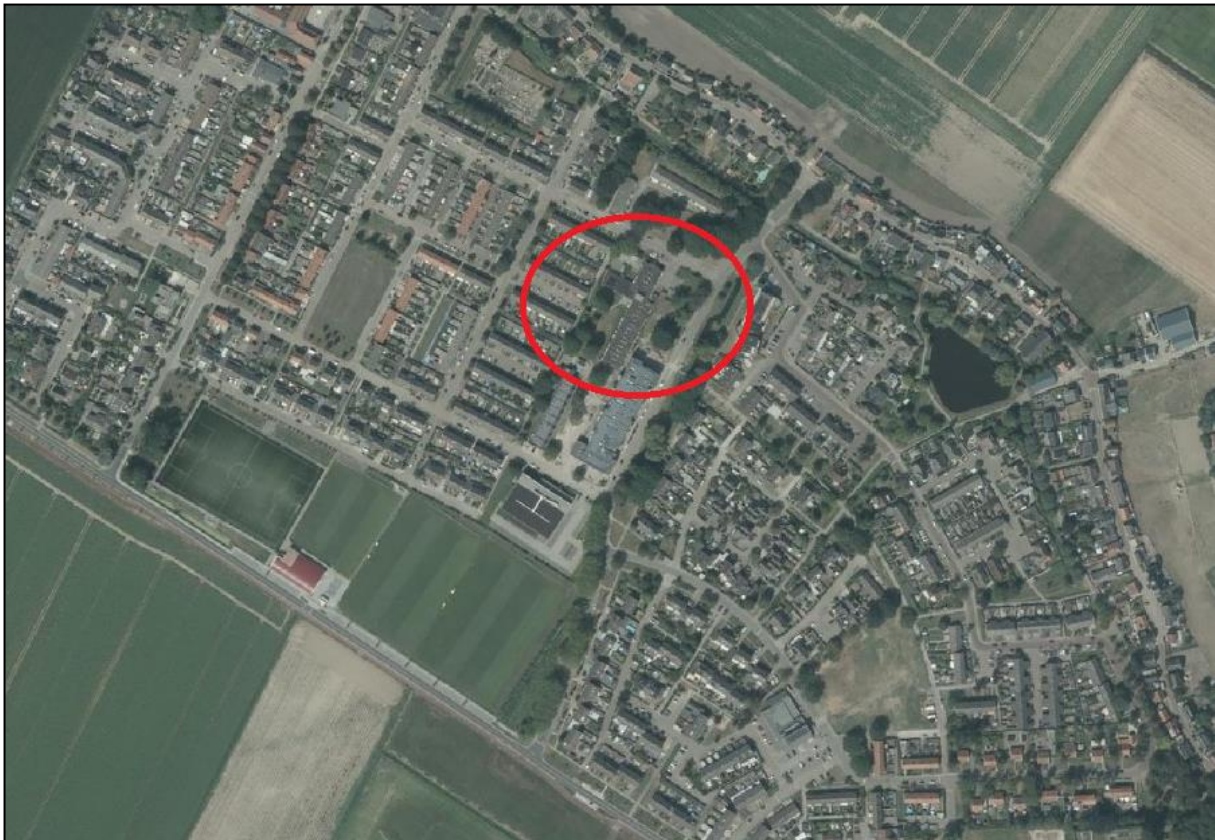
### 3.1 De plaats en omgeving van de voorgenomen activiteit

Als de voorgenomen activiteit zich voordoet in of nabij een gebied dat gevoelig is voor milieueffecten, dienen in het bijzonder in overweging te worden genomen:

- het bestaande grondgebruik (industrieterrein, landelijk gebied etc.);
- aanwezigheid van gevoelige gebieden zoals aangeduid in natuurbeleidsplannen of van (inter)nationaal beschermde gebieden (zoals Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn, Nationaal Natuurnetwerk, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang en dergelijke).

#### 3.1.1 Plaats van de voorgenomen activiteit

De locatie is gelegen tussen de Wethouder Dubbelmanstraat, de Ganshoeksingel, de Dominee Jamesstraat en de bebouwing ten oosten van de Polanenstraat en ligt in het midden van de Lage Zwaluwe. Het dorp Lage Zwaluwe kan worden beschreven als een relatief kleine kern met circa 4500 inwoners, grenzend aan de Amer en liggend te midden van overwegend agrarische gronden. De belangrijkste ontsluitingswegen zijn de Dirk de Botsdijk (aansluiting op Rijksweg A16) en de Loonsedijk (ontsluiting richting Made). Landschappelijk gezien ligt het gebied in het stedelijk gebied.



**Figuur 1:** Ligging plangebied in ruime context



**Figuur 2:** Ligging plangebied meer in detail

Het plangebied is momenteel braakliggend. Tot voor kort bevatte de locatie een deel van een woon-zorgcomplex. Vooruitlopend op onderhavige ontwikkeling is het woonzorg-complex recent gesloopt. Het voornemen betreft de realisatie van 14 woningen, inclusief tuinen, parkeren en groenvoorzieningen. Het plangebied ligt in het stedelijk gebied. Uit gegevens van het Dino-loket blijkt dat de maaiveldhoogte van het terrein op circa -0.33 m ten opzichte van NAP ligt.

### *3.1.2 Beschermde gebieden*

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het NNN (Natuurnetwerk Nederland). Het dichtstbijzijnde NNB-gebied, de Amer, ligt op circa 850 meter afstand. De provincie Noord-Brabant hanteert een externe werking als het gaat om NNN voor zover het door de verspreiding van stoffen in lucht of water tot aantasting van de natuurwaarden leidt. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Biesbosch, gebied is met circa 850 meter op ruime afstand gelegen. De ingreep is beperkt van aard, aangezien het gaat om de realisatie van 14 woningen, ook ligt de ontwikkeling op ruime afstand van de gebieden. Een significant negatief effect op de beschermde gebieden valt om deze reden niet te verwachten.

### *3.1.3 Archeologische gebieden*

Op de Archeologische landschappenkaart zijn binnen het plangebied geen archeologische monumenten gevonden. Het plangebied heeft binnen de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) een lage trefkans op archeologische resten in de bodem. Door Transect is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat er door de uitgevoerde bouw- en sloop werkzaamheden van het voormalige woon-zorggebouw de bodem reeds zodanig ernstig is verstoord dat er geen archeologische (rest)waarden meer zijn te verwachten. Geadviseerd is het plangebied vrij te geven wat



### **3.2 De kenmerken van de voorgenomen activiteit**

Het plangebied is momenteel braakliggend. Het voormalige gebouw, een woonzorgcentrum, is gesloopt in 2018. Het voornemen betreft de realisatie van 14 nieuwe woningen.

Het plan voor het terrein staat op zichzelf, er is geen sprake van cumulatie met andere projecten. Voor het recente gerealiseerde nieuwe zorgcentrum, ten zuiden van onderhavige locatie, is een eigen procedure doorlopen en heeft een eigen afweging plaatsgevonden.

Het plan veroorzaakt geen afvalstoffen, verontreiniging en hinder of risico voor ongevallen in het kader van het besluit m.e.r.

#### *Parkeren*

De gemeente Drimmelen op 11 oktober 2018 een nieuw parkeerbeleid vastgesteld en gaat hierin uit van de gemiddelde van de bandbreedte van de CROW-normen. In de nieuwe situatie is het uitgangspunt weinig stedelijk en rest bouwde kom. Hiermee komt de parkeernorm op 1,6 parkeerplaats per woning. In de uitwerking van het plan is rekening gehouden met de 22 parkeerplaatsen (1,6 x 14 woningen), daarmee wordt voldoende voorzien in de parkeerbehoefte.

### **3.3 De kenmerken van de belangrijkste nadelige gevolgen voor het milieu**

Hierna wordt kort ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn als gevolg van voorgenomen planontwikkeling. Voor deze beoordeling zijn onder meer de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het uitwerkingsplan 'Ganshoeksingel fase 2 te Lage Zwaluwe'.

#### *3.3.1 Bodem*

In 2018 is het woon-zorgcomplex gesloopt, en is ten behoeve van het uitwerkingsplan een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Tritium Advies, rapport van 19 maart 2019 met kenmerk 1902/070/BST. Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat over vrijwel het hele oppervlak van het plangebied in de grond lichte verontreinigingen zijn aangetroffen met cadmium, kwik, molybdeen, PAK en PCB. Er zijn sporen tot zwakke bijmengingen met puin aangetroffen en plaatselijk ook sporen kolengruis. De bijmengingen zijn aangetroffen van 0,0 tot 1,0 m-mv. De onderzoeksresultaten leveren geen beperkingen op voor het bouwen en gebruiken van de beoogde woningen op de onderzoekslocatie.

Het plan voorziet niet in (nieuwe) bodembedreigende activiteiten.

#### *3.3.2 Geluid (wegverkeerslawaaï)*

Door de realisatie van 14 woningen kan een beperkte toename van verkeerbewegingen worden verwacht. Alle wegen in de omgeving van het plangebied kennen een snelheidsregime van 30 km/u. Ten behoeve van het uitwerkingsplan heeft Tritium Advies, in het kader van een goed akoestisch woon- en leefklimaat, een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is gebleken dat voor de wegen Dominee Jamesstraat en Ganshoeksingel geldt dat de geluidsbelasting op gevels van de nieuwe woningen de richtwaarde van 48 dB overschrijdt. Er wordt geadviseerd in het kader van een goed woon- en leefklimaat alsnog een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidswering van de gevels uit te voeren. Bij toepassing van de juiste geluidwerende

materialen en maatregelen (conform dit nader onderzoek) is een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd.

### *3.3.3 Bedrijven en milieuzonering*

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen bedrijven die, op basis van de VNG lijst, met hun invloedzone over het plangebied reiken. Onderhavig bestemmingsplan heeft geen invloed op het aspect bedrijven en milieuzonering en vormt derhalve geen belemmering voor de ontwikkeling.

### *3.3.4 Luchtkwaliteit*

Projecten met minder dan 1500 woningen of minder dan 100.000 bruto vloeroppervlak kantoor- of winkelruimten dragen niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse. Het planvoornemen bestaat uit de bouw van 14 woningen en zal niet leiden tot een significante toename van het aantal voertuigbewegingen. Het planvoornemen kan dan ook worden aangemerkt als een 'niet in betekenende mate' project.

Via de NSL-Monitoringstool zijn de concentraties ter plaatse van het plangebied voor de jaren 2020 en 2030 afgelezen. Rekenpunt 15815818 is het meest nabij het plangebied gelegen (Nabij Rijksweg A16). Uit de controle blijkt dat de jaargemiddelde grenswaarden voor NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub> voor de jaren 2020 en 2030 niet worden overschreden. Er is er geen sprake van een negatief effect met betrekking tot het blootstellingscriterium. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

### *3.3.5 Externe veiligheid*

Het plangebied ligt op ruime afstand van een rijks-, vaar- of spoorweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Verder liggen er geen risicovolle inrichtingen of buisleidingen binnen een relevante afstand van het plangebied. Gezien het vorenstaande kan derhalve worden gesteld dat het aspect externe veiligheid geen beperkingen oplegt aan het beoogde planvoornemen.

### *3.3.6 Water*

Voor de realisatie van de 14 woningen geldt er een retentie eis vanuit het waterschap van 151,98 m<sup>3</sup>. Er kunnen verschillende maatregelen worden genomen om te voldoen aan de retentiecapaciteit. Zo kunnen groene daken gerealiseerd worden, kunnen watervasthoudende plantenbakken en/of regentonnen worden geplaatst, tijdelijke regenwaterbuffers gerealiseerd worden en kan er harde half- of zachte halfverharding aangelegd worden. Het vigerend bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om het hemelwater te bergen in retentiebekken welke ten zuidoosten van het plangebied ter hoogte van de kruising van de Ganshoeksingel met de Oude Weg gelegen zijn. Een deel van het hemelwater kan op conventionele wijze worden ingezameld en verbuisd worden richting een retentiebekken. Op basis van de omvang van het retentiebekken en het afstromend verhard oppervlak zal onderzocht moeten worden of de capaciteit van het bekken in de huidige situatie groot genoeg is om de extra opgave te kunnen bergen. Indien er geen overcapaciteit beschikbaar is zal het retentiebekken vergroot moeten worden.

Infiltratievoorzieningen zijn niet geschikt voor de verwerking van hemelwater wegens de slechte infiltratiemogelijkheden van de grond. Uiteraard kan er voor een combinatie van oplossingsrichtingen worden gekozen. De exacte locatie, dimensionering en uitwerking van de

maatregelen zal in samenspraak bepaald worden (bij de uitwerking van het bouwplan) met de gemeente Drimmelen en het waterschap Brabantse Delta. Voor alle oplossingsrichtingen geldt in ieder geval dat het regenwater en afvalwater gescheiden zal worden ingezameld.

### 3.3.7 Beschermde soorten

Binnen het plangebied zijn geen ingrepen voorzien die een aantasting van potentieel aanwezige flora en fauna tot gevolg heeft. De algemene zorgplicht dient wel in acht te worden genomen zodat een overtreding van de wet Natuurbescherming wordt voorkomen.

### 3.3.8 Afvalstoffen

Er wordt bij de beoogde ontwikkelingen geen activiteiten (bewerkingen) met afvalstoffen uitgevoerd.

## 4. Totale effectbeoordeling

In onderstaande tabel worden per toetsingscriterium de mogelijke milieueffecten van het plan op hoofdlijnen beschreven en beoordeeld.

| Toetsingscriterium                     | Omschrijving effecten                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Effectbeoordeling |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Beschermde gebieden                    | Plangebied is niet gelegen in, en heeft geen effect op, nabijgelegen Natura 2000-gebieden danwel gebieden behorende bij het Natuur Netwerk Nederland.                                                                                                                                                       | 0                 |
| Archeologische gebieden                | Binnen het plangebied zijn geen behoudenswaardige vindplaatsen aangeduid of gevonden. Het plangebied is reeds volledig verstoord. De onderzoeksresultaten leveren geen beperkingen op voor een bouwactiviteit op de onderzoekslocatie.                                                                      | 0                 |
| Cultuurhistorisch waardevolle gebieden | De regio waar het plangebied deel van maakt bestaat uit een rijk geschakeerd open polderlandschap. De gebiedseigen kenmerken worden door de ontwikkeling niet aangetast.                                                                                                                                    | 0                 |
| Bodem                                  | Ten behoeve van dit aspect is een bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoeksresultaten leveren geen beperkingen op voor een bouwactiviteit en het beoogde gebruik op de onderzoekslocatie.                                                                                                                    | 0                 |
| Geluid (wegverkeerslawaai)             | Voor de Dominee Jamesstraat en Ganshoeksingel geldt dat de geluidsbelasting op gevels van de nieuwe woningen de richtwaarde van 48 dB overschrijdt. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform nader onderzoek) is een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd. | 0/-               |
| Bedrijven en milieuzonering            | In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen bedrijven die op de lijst van de VNG staan. Het planvoornemen heeft geen invloed op het aspect bedrijven en milieuzonering en vormt derhalve geen belemmering voor de ontwikkeling.                                                                    | 0/+               |
| Luchtkwaliteit                         | Het project draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse. Er is er geen sprake van een negatief effect met betrekking tot het blootstellingscriterium.                                                                                                       | 0                 |

| Toetsingscriterium | Omschrijving effecten                                                                                                                                                                                                                           | Effectbeoordeling |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Externe veiligheid | Het plangebied ligt op ruime afstand van een rijks-, vaar- of spoorweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Verder liggen er geen risicovolle inrichtingen of buisleidingen binnen een relevante afstand van het plangebied. | 0                 |
| Water              | In het plan neemt de verharding toe. Het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen is van toepassing. Er zijn genoeg oplossingsrichtingen om te voldoen aan de door het waterschap gestelde retentie eis van 151,98 m <sup>3</sup> .       | 0/+               |
| Beschermde soorten | Flora en fauna worden niet aangetast. De algemene zorgplicht dient in acht te worden genomen.                                                                                                                                                   | 0                 |
| Afvalstoffen       | Er worden bij de beoogde ontwikkelingen geen activiteiten met afvalstoffen uitgevoerd.                                                                                                                                                          | 0                 |

## 5. Conclusie

In het kader van deze aanmeldnotitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van het planvoornemen. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de effecten van het project, wordt geconcludeerd dat de milieueffecten van het project niet van dusdanige omvang zijn dat sprake is van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het opstellen van een MER.