

Aan de Raad

Made, 19 februari 2019

Agendapuntnummer: 9

Raadsvergadering 11 april 2019		Registratienummer: 2019004580
		Casennr: 19.00145
Onderwerp: Bestemmingsplan Kerkstraat 39, Lage Zwaluwe		
Portefeuillehouder: P.J.W. Stoop Ambtelijke coördinatie: Grondgebied Steller: G.P.M. van Tiel	Bijlagen: 1. Raadsbesluit 2. Zienswijzen 3. Nota van Zienswijzen 4. Ontwerpbestemmingsplan	Ter inzage: 1. Exploitatieopzet
SAMENVATTING In het kader van de planologische procedure wordt het bestemmingsplan Kerkstraat 39, Lage Zwaluwe ter vaststelling aangeboden aan de raad. Er zijn twee zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen. Na vaststelling van het bestemmingsplan staat nog een reguliere beroepstermijn van zes weken open bij de Raad van State. Met de ontwikkelende partij is een anterieure overeenkomst gesloten. Het gemeentelijke kostenverhaal is dan ook verzekerd, zodat u kunt besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.		

VOORGESCHIEDENIS

De eigenaar van het perceel Kerkstraat 39 in Lage Zwaluwe heeft verzocht medewerking te verlenen aan een procedure waarbij het mogelijk wordt gemaakt om naast dit pand een extra woning te realiseren. Teneinde het plan te kunnen realiseren is het bestemmingsplan Kerkstraat 39, Lage Zwaluwe in procedure gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 7 december 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen (tot en met 17 januari 2019). Hiervan is op 6 december 2018 door middel van een gemeentelijke publicatie mededeling gedaan in weekblad 't Carillon en de Staatscourant. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de periode van terinzagelegging zijn twee zienswijzen kenbaar gemaakt.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Het plan voorziet erin dat een woning wordt toegevoegd in de kern Lage Zwaluwe en dat de horeca-activiteiten zoals deze ter plaatse plaats vonden worden wegbestemd. De herontwikkeling van deze inbreidingslocatie zien wij als een gunstige ontwikkeling die de leefbaarheid ten goede komt.

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?

Het bestemmingsplan/bouwplan voldoet aan provinciaal en gemeentelijk beleid, waaronder de woningbouwprogrammering, ten aanzien van de mogelijkheid om woningen te bouwen binnen het stedelijk gebied.

Duurzaamheidsparaaf?

Met de initiatiefnemer is in de anterieure overeenkomst afgesproken dat de woning energieneutraal zal worden gerealiseerd.

WAT GAAN WE DOEN?

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn twee zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend. De zienswijzen zijn binnen de wettelijke termijn ingediend.

In de bijgevoegde Nota van Zienswijzen is de inhoud van de zienswijzen samengevat weergegeven. In de Nota van Zienswijzen wordt een voorstel gedaan ten aanzien van de beantwoording van de zienswijze en of de zienswijze aanleiding geeft om het plan aan te passen.

De indieners van de zienswijzen zijn in de gelegenheid gesteld om hun reactie mondeling toe te lichten bij de 'hoorcommissie bestemmingsplannen' (bestaande uit een afvaardiging van raadsleden).

Het horen door de commissie was gepland op 8 februari 2019. De indieners van de zienswijzen hebben zich afgemeld. De hoorzitting heeft dan ook geen doorgang gevonden.

U wordt gevraagd het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

De betrokken partijen zijn de initiatiefnemer en de indieners van de zienswijzen.

WAT ZIJN DE KOSTEN?

Aan het plan zijn geen extra kosten verbonden.

De ontwikkelaar realiseert het project in eigen exploitatie. In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over eventueel te vergoeden planschade en bijkomende kosten.

WAT ZIJN DE ALTERNATIEVEN?

Het alternatief is dat u het plan niet vaststelt, dat u het plan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vaststelt met een andere motivering dan voorgesteld in de Nota van Zienswijzen, daar u dan de ingebrachte zienswijzen anders beoordeelt of dat u het plan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vaststelt (met een andere motivering dan voorgesteld in de Nota van Zienswijzen, daar u dan de ingebrachte zienswijzen anders beoordeelt).

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

Het vaststellingsbesluit wordt conform de wettelijke voorschriften bekend gemaakt.

WAT IS DE VERVOLGPCEDURE?

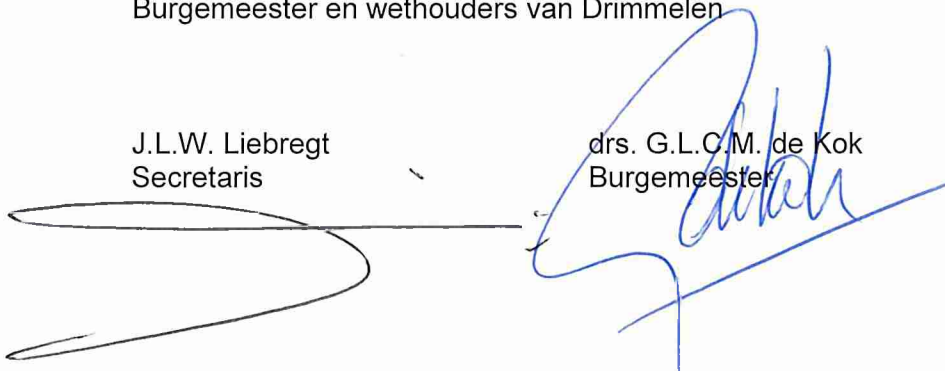
Het raadsbesluit wordt gepubliceerd voor de beroepsmogelijkheid bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na afloop van de beroepstermijn (zes weken) treedt het besluit in werking.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen

J.L.W. Liebrecht
Secretaris

drs. G.L.C.M. de Kok
Burgemeester

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is for J.L.W. Liebrecht, the Secretaris, and the signature on the right is for drs. G.L.C.M. de Kok, the Burgemeester. Both signatures are written over their respective printed names.

De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.;19 februari 2019

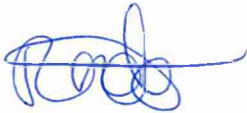
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening ;

B e s l u i t :

- 1 dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen;
- 2 Het bestemmingsplan Kerkstraat 39, Lage Zwaluwe, ongewijzigd ten opzichten van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen
- 3 De imro-code van het plan vast te stellen als NL.IMRO.1719.5bp18kerkstr39-vg01
- 4 Geen exploitatieplan vast te stellen

Made, 11 april 2019

de raad voornoemd,



F.M.C. Ronde
griffier



Drs. G.L.C.M. de Kok
voorzitter