

TRITIUM NUENEN »
Gulberg 35
5674 TE Nuenen
T. 040.29 51 951

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Drimmelen
Postbus 19
4920 AA Made

TRITIUM PRINSENBEEK »
Groenstraat 27
4841 BA Prinsenbeek
T. 076.54 29 564

Vestiging, datum : Nuenen, 8 oktober 2018
Ons kenmerk : 1801/090/LM-aan
Behandeld door : Joost Welmers
Telefoonnummer : 06.22 23 44 76
Gecontroleerd door : Robert van de Voort

TRITIUM NEER »
Steeg 27
6086 EJ Neer
T. 0475.49 81 50

TRITIUM ARKEL »
Vlietskade 1509
4241 WH Arkel
T. 0183.71 20 80

Betreft : **Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Kerkstraat 39 te Lage Zwaluwe**

E. info@tritium.nl
I. www.tritiumadvies.nl

1. Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens om aan de Kerkstraat, in de kern van Lage Zwaluwe, gemeente Drimmelen, een vrijstaande woning te realiseren. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 1796 m².

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) in werking getreden. Het Besluit m.e.r. zorgt ervoor dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiervoor dient een meldnotitie te worden aangeleverd wat de basis vormt voor een m.e.r.-beoordelingsbesluit. De gemeente beoordeelt of volstaan kan worden met een (informele) m.e.r.-beoordeling of dat een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

2. Kader - Besluit m.e.r.

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor het doorlopen van de m.e.r.-procedure verplicht is (opstellen MER). In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting tot een informele m.e.r.-beoordeling. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.-beoordeling.

Activiteit en drempelwaarden

De voorgenomen activiteit valt onder categorie 11.2 (aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject) van de bijlage D van het Besluit m.e.r. De omschrijving en drempelwaarden zijn opgenomen in navolgende tabel:

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject, waarbij de activiteit vele malen kleiner is dan 100 hectare, 2000 woningen of 200.000 m² bedrijfsvloeroppervlakte. Oftewel de geldende drempelwaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. worden niet overschreden. Dit betekent dat er voor de voorgenomen ontwikkeling een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld moet worden.

Ook voor een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig plan is een apart m.e.r.-beoordelingsbesluit door bevoegd gezag noodzakelijk is. Hiervoor kan een zogenaamde aanmeldingsnotitie opgesteld worden. Het uitgangspunt ("geest van de wet") van een m.e.r.-beoordeling is dat er in beginsel geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, tenzij er sprake is van wezenlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

3. Overwegingen ten aanzien van de activiteit

Ter beoordeling van de vraag of een voorgenomen activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben die aanleiding geven tot een plicht om een MER te maken, zal een analyse plaatsvinden aan de hand van de criteria uit bijlage III van de Europese Richtlijn 2011/92/EU:

- de plaats van de voorgenomen activiteit;
- de kenmerken van de voorgenomen activiteiten;
- de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Deze omstandigheden worden hierna ten aanzien van de voorgenomen activiteit nader beschouwd.

3.1 De plaats en omgeving van de voorgenomen activiteit

Als de voorgenomen activiteit zich voordoet in of nabij een gebied dat gevoelig is voor milieueffecten, dienen in het bijzonder in overweging te worden genomen:

- het bestaande grondgebruik (industrieterrein, landelijk gebied etc.);
- aanwezigheid van gevoelige gebieden zoals aangeduid in natuurbeleidsplannen of van (inter)nationaal beschermde gebieden (zoals Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Nationaal Natuurnetwerk, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang etc.

3.1.1 Plaats van de voorgenomen activiteit

De locatie is gelegen in de bebouwde kom van de kern Lage Zwaluwe, gemeente Drimmelen. De locatie wordt ontsloten door de Kerkstraat, welke beschreven kan worden als een historisch dijklint met daarlangs overwegend woonbebouwing. Het dorp Lage Zwaluwe kan worden beschreven als een relatief kleine kern met circa 4500 inwoners, grenzend aan de Amer en liggend te midden van overwegend agrarische gronden. De belangrijkste ontsluitingswegen zijn de Dirk de Botsdijk (aansluiting op Rijksweg A16) en de Loonsedijk (ontsluiting richting Made).



Figuur 1. Ligging plangebied

Het plangebied is momenteel deels in gebruik als theetuin en tuin waarbinnen zich enkele opstallen bevinden. Op de locatie is tevens een woning met schuur en serre aanwezig. Op dit deel van de locatie rust de functieaanduiding 'horeca'. Een deel van de bebouwing in de tuin zal worden gesloopt. De woning met schuur en serre zal worden behouden, maar de functieaanduiding 'horeca' komt te vervallen. De maaiveld hoogte van het terrein (onder aan de dijk) ligt op ca. 0,3 m +NAP. De kruin van de dijk ligt op ca. 2,5 m +NAP.

3.1.2 Beschermd gebied

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het NNB. De provincie Noord-Brabant hanteert geen externe werking als het gaat om NNB. Het dichtstbijzijnde NNB-gebied (de Amer) ligt op circa 750 meter afstand. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied (Biesbosch, gebiedsnummer 112) is met circa 750 meter op relatief korte afstand gelegen. De ingreep is echter zeer beperkt van aard, aangezien het nieuwbouw van één woning binnen de bebouwde kom betreft. Een significant negatief effect op beschermde gebieden valt om deze reden niet te verwachten.

3.1.3 Archeologische gebieden

Maart 2013 heeft de gemeenteraad van Drimmelen Nota Archeologie en de bijhorende Archeologische beleidskaart vastgesteld. Op grond hiervan geldt een middelhoge archeologische

verwachtingswaarde. Op basis van de archeologische beleidskaart kan worden gesteld dat archeologisch onderzoek enkel noodzakelijk is wanneer de grond dieper geroerd wordt dan 0,50 m onder maaiveld over een oppervlakte van meer dan 1000 m². Vooralsnog is het uitgangspunt dat de bodemverstoring niet meer zal zijn dan 1000 m². Een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

In het nieuwe opgestelde bestemmingsplan is een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen ter bescherming van de waarden. Mochten toch ingrepen groter dan 1000 m² plaatsvinden is verzekerd dat alsnog archeologisch onderzoek moet plaatsvinden.

3.1.4 Cultuurhistorisch waardevolle gebieden

Op basis van cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord Brabant is het plangebied gelegen in het cultuurhistorisch landschap 'Zeekleigebied - Langstraat'. De regio bestaat uit een rijk geschakeerd open polderlandschap waarin de omgang met het water en de strijd met de zee nog duidelijk af te lezen zijn. Dit komt tot uiting in het patroon van de dijken, de (voormalige) kreken en de verschillen tussen de polders en de onbedijkte gorzen. Het landschap is in hoge mate bepaald, ingericht en vormgegeven door de mens. Met het plan, het toevoegen van één woning aan het dijklint, wordt geen inbreuk gemaakt op het waardevolle landschap en wordt daar geen afbreuk aan gedaan. Het plan levert zelfs een bijdrage aan het landschap. Het versterkt het beeld van het patroon met dijken, waaraan in de loop van tijd bebouwing is ontstaan in het dorp Lage Zwaluwe.

Het plangebied is tevens aangewezen als Rijks beschermd dorpsgezicht. Dit betekent dat de gronden mede bestemd zijn voor het behoud van de ter plaatse bestaande cultuurhistorisch waardevolle elementen, patronen en gebieden. De bescherming van deze belangen is primair ten opzichte van de enkelvoudige ondergelegen bestemming zoals 'Wonen'. Behoud en onderhoud gaan voor vernieuwen en ontwikkelen. Dat betekent niet dat er niet mag worden gebouwd. Als er wordt vernieuwd en ontwikkeld moet er worden getoetst aan belangrijke waarden zoals het aantal bouwlagen, de kapvorm en -richting, het materiaalgebruik, enzovoort.

Bij uitwerking van de bouwplannen moet hier rekening mee worden gehouden. Dit is ook als zodanig verzekerd in het bestemmingsplan met de aanduiding 'Waarde – Cultuurhistorie'.

3.2 De kenmerken van de voorgenomen activiteit

Ter plaatse van de Kerkstraat 39 te Lage Zwaluwe is een theetuin gevestigd en is het gebied in gebruik als woning met tuin. De initiatiefnemer is voornemens om de theetuin te beëindigen en één vrijstaande woning aan het dijklint toe te voegen.

Het plan voor Kerkstraat 39 staat op zichzelf, er is geen sprake van cumulatie met andere projecten. Het plan maakt geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Verder veroorzaakt het plan geen afvalstoffen, verontreiniging en hinder of risico voor ongevallen in het kader van het besluit m.e.r.

Parkeren

Parkeren zal plaatsvinden op eigen terrein. Conform de Beleidsnota Parkeren 2010 van de gemeente Drimmelen dienen 2,0 parkeerplaatsen op eigen terrein te worden gerealiseerd. Op het eigen terrein is voldoende ruimte om aan deze norm te kunnen voldoen. Bij de aanvraag van de

omgevingsvergunning bouwen zal dit moeten worden aangetoond en zal worden getoetst aan de op dat moment geldende gemeentelijke beleidsregels ten aanzien van parkeren.

3.3 De kenmerken van de belangrijkste nadelige gevolgen voor het milieu

Hierna wordt kort ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn als gevolg van voorgenomen planontwikkeling. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan.

3.3.1 Bodem

Op grond van het vigerend bestemmingsplan is aan het plangebied reeds de bestemming 'Wonen' toegekend. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de gronden reeds geschikt zijn voor de functie wonen. In het kader van de omgevingsvergunning bouwen zal een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

3.3.2 Geluid (wegverkeerslawaaï)

Voor de Kerkstraat geldt een snelheidsregime van 30 km/uur. Voor wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur zijn geen geluidzones van toepassing. Het plangebied valt buiten geluidzones van zowel gemeentelijke wegen als provinciale wegen en rijkswegen. Een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is derhalve niet noodzakelijk. Uiteraard zal het binnenklimaat van de woning voldoen aan de wettelijke normen.

3.3.3 Bedrijven en milieuzonering

In de nabije omgeving zijn geen bedrijven aanwezig waarvan de milieuzonering tot het plangebied reikt.

3.3.4 Luchtkwaliteit

Projecten met minder dan 1500 woningen of minder dan 100.000 bruto vloeroppervlak kantoor- of winkelruimten dragen niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse. Het planvoornemen bestaat uit de nieuwbouw van één woning en zal niet leiden tot een significante toename van het aantal voertuigbewegingen. Het planvoornemen kan dan ook worden aangemerkt als een 'niet in betekenende mate' project.

3.3.5 Externe veiligheid

Nabij het plangebied zijn geen risicovolle (Bevi-)inrichtingen gelegen die een bedreiging vormen voor het plangebied. Daarnaast is naar voren gekomen dat nabij het plangebied geen transport plaatsvindt van gevaarlijke stoffen via weg, water, spoor of buisleidingen. Gezien het vorenstaande kan derhalve worden gesteld dat het aspect externe veiligheid geen beperkingen oplegt aan het beoogde planvoornemen.

3.3.6 Water

Ter hoogte van de Kerkstraat is een drukrioleringsstelsel aanwezig. Hierop mag het hemelwater volgens het gemeentelijk beleid niet op worden aangesloten. De benodigde retentie van circa 9 m³ zal op eigen terrein worden opgevangen.

De nieuwe woning is beoogd op een compartimenteringswaterkering. Er wordt gebouwd binnen de zonering van deze waterkering. Deze zone is in het bestemmingsplan aangeduid als

dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkeringen'. Hierdoor wordt het belang van het waterschap in de planregels gewaarborgd. Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden is een vergunning noodzakelijk is op basis van de Keur. Deze vergunning zal in het kader van het bouwplan tijdig worden aangevraagd.

De afkoppeling van het hemelwater van het afvalwater maakt dat er in de bebouwing geen materialen gebruikt mogen worden die de grondwaterkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden, zoals uitlopende materialen, bijvoorbeeld zink en lood.

3.3.7 Beschermde soorten

In 2018 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Afhankelijk van het uiteindelijke bouwplan dient aanvullend onderzoek plaats te vinden. De quickscan adviseert:

- de omschreven werkwijzen met betrekking tot zowel de zorgplicht als ten aanzien van vogels dienen in acht te worden genomen zodat een overtreding van de natuurwetgeving wordt voorkomen;
- nader onderzoek naar boom bewonende vleermuizen is noodzakelijk indien de twee betreffende bomen dienen te worden gekapt;
- voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft.

4. Totale effectbeoordeling

In onderstaande tabel worden per toetsingscriterium de mogelijke milieueffecten van het plan op hoofdlijnen beschreven en beoordeeld.

Toetsingscriterium	Omschrijving effecten	Effectbeoordeling
Beschermde gebieden	Plangebied is niet gelegen in of heeft geen effect op nabijgelegen Natura 2000-gebieden danwel gebieden behorende bij het Natuur Netwerk Nederland.	0
Archeologische gebieden	Het plangebied heeft een middelhoge archeologische verwachting. Het plangebied voorziet niet in ingrepen die aantasting van mogelijk aanwezige waarden veroorzaken. Bovendien is in het bestemmingsplan verzekerd dat mocht daar toch sprake van zijn, er eerst archeologisch onderzoek moet plaatsvinden.	0
Cultuurhistorisch waardevolle gebieden	Het plan heeft geen aantasting van cultuurhistorische waarden tot gevolg, maar levert daar een (beperkte) bijdrage aan. In het bestemmingsplan is bovendien verzekerd dat gebouwd dient te worden in overeenstemming met het beschermde dorpsgezicht	0/+
Bodem	De bodem is met de bestemming 'Wonen' in de vigerende situatie reeds geschikt bevonden voor het beoogde gebruik.	0
Geluid (wegverkeerslawaaï)	Het plangebied is niet gelegen binnen een geluidzone van een van de omliggende wegen.	0
Bedrijven en milieuzonering	In de nabije omgeving zijn geen bedrijven aanwezig waarvan de milieuzonering tot het plangebied reikt.	0

Toetsingscriterium	Omschrijving effecten	Effectbeoordeling
Luchtkwaliteit	Het project draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse.	0
Externe veiligheid	Het plangebied ligt buiten de plaatsgebonden risicocontouren en effectafstanden van risicovolle inrichtingen.	0
Water	Er wordt verharding toegevoegd. Hiervoor is een waterbergingsopgave van circa 9 m ³ vereist, dit zal op eigen terrein worden opgelost. Bescherming van de dijk en de belangen van het waterschap zijn in het bestemmingsplan gewaarborgd. Er mogen geen uitlogende materialen worden gebruikt.	0
Beschermde soorten	Vanwege de potentie op aanwezigheid van vleermuizen is aanvullend onderzoek noodzakelijk indien bomen worden gekapt.	-/0

5. Conclusie en mitigerende maatregelen

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van het planvoornemen. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de effecten van het project, wordt geconcludeerd dat de milieueffecten van het project niet van dusdanige omvang zijn dat sprake is van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het opstellen van een MER.

Ondanks dat geen belangrijke nadelige gevolgen verwacht worden zijn wel mitigerende maatregelen getroffen dan wel nog noodzakelijk om mogelijke nadelige gevolgen te voorkomen:

- mogelijk aanwezige archeologische waarden zijn beschermd middels een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' in het bestemmingsplan;
- om de cultuurhistorische kwaliteit te behouden is een dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' opgenomen in het bestemmingsplan;
- bodemonderzoek wordt uitgevoerd voor de omgevingsvergunning activiteit bouwen;
- waterberging voor de verhardingen wordt op eigen terrein opgelost;
- er wordt nader onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen indien de betreffende bomen worden gekapt.