

Nota verwerking inspraak en wettelijk vooroverleg m.b.t. voorontwerp bestemmingsplan “Dega-terrein” te Lage Zwaluwe

In het kader van de inspraak en het wettelijk vooroverleg heeft het voorontwerp-bestemmingsplan van 15 september 2017 tot en met 26 oktober 2017 ter visie gelegen in het gemeentehuis van Drimmelen. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest via de ruimtelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de inzage termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar reactie mondeling of schriftelijk in te dienen. Alle ingekomen reacties uit de inspraak en het wettelijke vooroverleg treft u hieronder aan. Gelijktijdig wordt aangegeven op welke wijze het college met de ingekomen reacties wenst om te gaan en of het plan aanpassing behoeft.

Nr.	Inspraakreactie	Beoordeling	Voorstel aanpassing plan
1	B. Heester en D. de Vet, Nieuwlandsedijk 112, 4926 AT Lage Zwaluwe, ingekomen 26 oktober 2017		
1.1	De visie op blz. 26 van de plantoelichting tast de zichtlijn vanuit de woonkamer op de natuurlijke oevers met de wilgenbomen ernstig aan.	In het vigerende bestemmingsplan Kern Lage Zwaluwe (2013) heeft het Degaterrein een bestemming “Bedrijf”. Op basis van deze bestemming zouden bestaande wilgenbomen dan ook zondermeer kunnen worden gerooid. Binnen deze bedrijfsbestemming is het behoud van bomen niet geborgd. In het nieuwe bestemmingsplan wordt getracht meer groen te borgen, en wordt de bestemming “Groen” toegevoegd. Het bestemmingsplan doet geen uitspraken over het soort groen. Bladzijde 26 geeft een indicatie van hoe het plan er in de toekomst uit zou kunnen komen te zien. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De uiteindelijke uitwerking in de vorm van of wel een uitbreiding met havenligplaatsen, dan wel een wandelpad met groen is medeafhankelijk van onderzoek naar de stabiliteit en veiligheid van de primaire waterkering uitgevoerd door het waterschap. Vooralsnog wordt in het bestemmingsplan uitgegaan van een padenstructuur in combinatie met groen.	Reactie is ongegrond. Een wijziging in het plan is niet noodzakelijk.
1.2	Het gepresenteerde plan is niet gelijk aan het plan dat tijdens de bewonersavond is gepresenteerd. Communicatie via ruimtelijkeplannen.nl is gebrekkig naar omliggende bewoners toe.	Het gepresenteerde plan tijdens de bewonersavond was geen blauwdruk voor de toekomst. Bijstelling op onderdelen is altijd mogelijk en dit is als zodanig ook uitgedragen. Om zo veel mogelijk input op het plan te krijgen is het plan onderworpen aan inspraak voor de bevolking. De gemeente heeft alle direct aanwonenden van het plan met een brief geïnformeerd over de ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan.	Reactie is ongegrond. Een wijziging in het plan is niet noodzakelijk.

		Landelijk zijn alle gemeenten verplicht hun bestemmingsplannen op ruimtelijkeplannen.nl te publiceren. Daarnaast heeft het plan ter inzage gelegen op het gemeentehuis. De gemeente voldoet daarmee aan haar wettelijke verplichting.	
1.3	Het rooien van een hele rij wilgenbomen leidt tot schade in het woonplezier, te meer de woonkamer op de eerste verdieping is gesitueerd voor het groen/blauwe uitzicht.	Zie hetgeen gesteld onder 1.1. De afstand van de woning van bewoner Nieuwlandsedijk 112 tot het nieuwe plangebied bedraagt ± 95 meter en de impact van nieuwe ontwikkelingen is dusdanig, dat niet op voorhand kan worden gesteld dat het woonplezier meer dan evenredig zal dalen. Indien reclamant van mening is dat er mogelijk planschade wordt geleden, dan kan na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, in een afzonderlijke procedure een beroep worden gedaan om planschade in gevolge artikel 6.1 Wro.	Reactie is ongegrond. Een wijziging in het plan is niet noodzakelijk.
1.4	Het verlies aan groen beïnvloed de woningwaarde v.w.b. het uitzicht over de haven en Amer negatief.	Zie hetgeen gesteld onder 1.3.	Reactie is ongegrond. Een wijziging in het plan is niet noodzakelijk.
1.5	Er is geen zekerheid dat er wederom een hoge groenstrook wordt terugplaatst op de privépercelen.	Door de ondernemer is een inrichtingsplan opgesteld, waarbij de erfafscheiding zal bestaan uit groene beplanting (overwegend Haagbeuk).	Reactie is ongegrond. Een wijziging in het plan is niet noodzakelijk.
1.6	Als maatregel wordt voorgesteld de groenstrook opnieuw te beplanten langs de gehele westzijde met wilgenbomen aan de binnen- of buitenzijde van het openbare wandelpad.	Bij een verdere plan uitvoering zal de gemeente te zijner tijd een groeninvulling geven aan de tot haar beschikbaar staande openbare ruimte.	Reactie is ongegrond. Een wijziging in het plan is niet noodzakelijk.
Nr.	Wettelijk vooroverleg	Beoordeling	Voorstel aanpassing plan
1.	Regioarcheoloog, Postbus 503, 4870 AM Etten-Leur, ingekomen 26 september 2017		
1.1	Paragraaf 5.4 met betrekking tot Cultuurhistorie vraagt om enige tekstuele aanvulling.	Voorgestelde aanvullingen zullen worden opgenomen in de plantoelichting.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
1.2	Paragraaf 5.4 met betrekking tot Archeologie vraagt om enige tekstuele aanvulling.	Voorgestelde aanvullingen zullen worden opgenomen in de plantoelichting.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
2.	Provincie Noord Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, ingekomen 13 september 2017		
2.1	Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	Voor kennisgeving aannemen.	-
3.	Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda, ingekomen 13 september 2017		

Nota verwerking inspraak en wettelijk vooroverleg m.b.t. voorontwerp bestemmingsplan Degaterrein te Lage Zwaluwe
Gemeente Drimmelen, 7 november 2017

3.1	Paragraaf 5.3 met betrekking tot de wateropgave (beoordeling, pagina 33/34) dient te worden aangepast. Aangezien de toename van de verharding kleiner is dan 2000m ² , stelt waterschap Brabantse Delta geen eisen t.a.v. retentie/waterberging voor de beoogde ontwikkeling van het Degaterrein.	Desbetreffende passage zal in de plantoelichting worden aangepast.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
4.	Rijkswaterstaat Zuid Nederland, Postbus 25, 6200 MA Maastricht, ingekomen 8 september 2017		
4.1	Het plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid Nederland en raakt geen van hun belangen.	Voor kennisgeving aannemen.	-
5.	Brandweer Midden en West Brabant, Postbus 3208, 5003 DE Tilburg, ingekomen 14 september 2017		
5.1	Het plangebied is gelegen in het gebied waarop het standaardadvies van toepassing is. Dit geldt eveneens t.a.v. externe veiligheid.	Voor kennisgeving aannemen.	-
Ambtshalve wijzigingen			
	Geen		

Gemeente Drimmelen Reg. nr.

Klass. nr.

Ingekomen op **13 SEP. 2017**

MID

MA

OW

D&O

Gg



Gemeente Drimmelen
De heer P. Bauer
Afdeling Ruimtelijke Ordening
Postbus 19
4920 AA MADE

Uw schrijven van : 6 september 2017

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 17.ZK05789

Ons kenmerk : 17UT008812

Barcode :

Behandeld door : de heer B. Kuijpers

Doorkiesnummer : 076 564 18 18

Datum : 12 september 2017

Verzenddatum : 12 september 2017

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Dega-terrein te Lage Zwaluwe

Geachte heer Bauer,

Op 6 september 2017 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Dega-terrein te Lage Zwaluwe toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan, geven wij een positief wateradvies. Wel verzoeken wij u om de passage met betrekking tot de wateropgave ("Beoordeling", pagina 33/34) aan te passen. Aangezien de toename van de verharding kleiner is dan 2.000 m², stelt waterschap Brabantse Delta namelijk geen eisen ten aanzien van retentie/waterberging voor de beoogde ontwikkeling van het Dega-terrein.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Kuijpers van het waterschap via telefoonnummer 076 564 18 18.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



17ink07423

Advies VOBP			
	Plangebied	Dega-terrein – Lage Zwaluwe	
	Gemeente	Drimmelen	
	Soort Advies	Voorontwerpbestemmingsplan	

Adviseur	Mevr. drs. L. (Leonie) Weterings-Korthorst Tel. 076-5027229, leonie.weterings@west-brabant.eu Mevr. drs. C. (Claar) Rodenburg	Etten-Leur, 26-9-2017	
----------	---	--------------------------	---

Opmerkingen

Op verzoek van gemeente Drimmelen geven wij als regionaal deskundigen op het gebied van de archeologische en cultuurhistorische monumentenzorg, advies bij het voorontwerp bestemmingsplan Dega-Terrein te Lage Zwaluwe. Het plan voorziet in mogelijkheden voor watersportgerelateerde bedrijvigheid.

5.4 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Hieronder geef ik alleen de passages aan waar een aanvulling nodig is (in blauw).

5.4 Beoordeling

Op de Erfgoedkaart van de gemeente Drimmelen, waarin de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant is geïncorporeerd, is zichtbaar dat het zuidelijk deel van het plangebied in het zuiden grenst aan deel uitmaakt van een gebied met een zeer hoge historisch-geografische waarde. Dit gebied betreft de 'dijknederzetting Lage Zwaluwe' met de kenmerkende bebouwingswijze van de 'bovenstraat' en 'onderstraat' met verbindende stegen en de daar aanwezige rijks- en gemeentelijke monumenten. De begrenzing van dit gebied is op het kaartbeeld relatief ruim genomen, want het onderhavige plangebied maakt geen deel uit van de dijknederzetting. Het plangebied is gelegen aan de andere zijde van de Binnenhaven. Ten noorden van het plangebied is een primaire waterkering gelegen. Dit lijnelement wordt op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie alsmede op de Erfgoedkaart van de gemeente Drimmelen als van 'hoge waarde' aangemerkt. Het onderhavige plan voorziet niet in een wijziging van deze structuur. Met het oog op de hoge cultuurhistorische waarden van de directe omgeving zal de inrichting van het plangebied op zorgvuldige wijze plaats moeten vinden en op deze waarden aan moeten sluiten.

Conclusie

De onderhavige herontwikkeling van het Dega-terrein dient zich te voegen naar voegt zich binnen de bestaande cultuurhistorisch waardevolle structuren in de omgeving.

Archeologie

Bij de archeologische paragraaf heb ik geen opmerkingen.

Bij de regels heb ik enkele aanvullingen. Deze zijn nodig sinds de inwerkingtreding van de Erfgoedwet om het archeologisch proces juist te borgen. Hieronder geef ik alleen de passages aan waar een aanvulling nodig is (in rood).

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Afwijken voor bouwen ten dienste van andere bestemming

b. op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door de bevoegde overheid goedgekeurd rapport, in voldoende mate is vastgesteld dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad,

Indien het gravend archeologisch onderzoek betreft, dan is het verplicht om een Programma van Eisen conform KNA te laten opstellen en deze te laten goedkeuren door het bevoegd gezag; of

C. 1 een verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;

2. een verplichting tot het doen van opgravingen, hiervoor is een Programma van Eisen conform KNA, goedgekeurd door het bevoegd gezag, verplicht); of

3. een verplichting de uitvoering van bouwactiviteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg conform de vigerende KNA, namelijk een archeologische instantie met een opgravingsbevoegdheid. Deze vorm van onderzoek kan alleen in uitzonderlijke situaties worden toegepast zoals verwoord in de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. Hiervoor is een Programma van Eisen conform KNA, goedgekeurd door het bevoegd gezag, verplicht.

6.3.2 Archeologisch rapport

Advies VOBP			
	Plangebied	Dega-terrein – Lage Zwaluwe	
	Gemeente	Drimmelen	
	Soort Advies	Voorontwerpbestemmingsplan	

Indien het bevoegd gezag niet beschikt over een voor de beoordeling van de aanvraag toereikend archeologisch onderzoek voor de gronden waarop een aanvraag om omgevingsvergunning wordt gedaan, dient de aanvrager ten behoeve van de beoordeling van archeologische waarden van de gronden een archeologisch rapport te overleggen dat voldoet aan de vigerende Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA). . Indien het gravend archeologisch onderzoek betreft, dan is het verplicht om een Programma van Eisen conform KNA te laten opstellen en deze te laten goedkeuren door het bevoegd gezag.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Omgevingsvergunning

Toevoegen e. het doen van opgravingen in het kader van archeologisch onderzoek, mits verricht door een ter zake deskundige, namelijk een archeologische instantie met een opgravingsbevoegdheid die in het bezit is van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen.

6.5.2 Toelaatbaarheid

c. 2. een verplichting tot het doen van opgravingen, (hiervoor is een Programma van Eisen conform KNA, goedgekeurd door het bevoegd gezag, verplicht); of

c. 3. een verplichting de uitvoering van werken en werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg conform de vigerende KNA, namelijk een archeologische instantie met een opgravingsbevoegdheid. Deze vorm van onderzoek kan alleen in uitzonderlijke situaties worden toegepast zoals verwoord in de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. Hiervoor is een Programma van Eisen conform KNA, goedgekeurd door het bevoegd gezag, verplicht.

Dit advies is een advies aan de gemeente Drimmelen. De Regio West-Brabant maakt onderdeel uit van de gemeente Drimmelen en is daarmee als zodanig geen externe partij. Onze adviezen maken daarom geen expliciet onderdeel uit van het bestemmingsplan (zoals een bijlage), maar zijn als deskundigenadvies een document ter besluitvorming voor de gemeente in haar rol al bevoegde overheid voor het aspect archeologie.