

WATERTOETS

GANSHOEKSINGEL

TE LAGE ZWALUWE

GEMEENTE DRIMMELEN



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Water

Watertoets Ganshoeksingel te Lage Zwaluwe in de gemeente Drimmelen

Opdrachtgever	Stichting WSG Middelmeede 40 4921 BZ Made
Project	DRI.C5S.WTO
Rapportnummer	14113988
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	3 september 2015
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Ing. R. van den Berg
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Ir. E.H.S. van der Lippe
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Voor het opstellen van een watertoets en het uitvoeren van geohydrologisch onderzoek zijn vooralsnog geen wettelijke richtlijnen vastgesteld. Econsultancy voldoet voor haar overige dienstverlening ten aanzien van bodem aan alle wettelijke kwaliteitseisen. Tot aan het moment dat voor het opstellen van een watertoets en het uitvoeren van geohydrologisch onderzoek kan worden gewerkt volgens vastgestelde protocollen en richtlijnen, wordt daar waar mogelijk aangesloten aan algemene kwaliteitseisen zoals deze voor bodemonderzoek gelden.

Betrouwbaarheid

Het opstellen van de watertoets is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de algemeen geldende normen en met behulp van gespecialiseerde apparatuur. Het onderzoek betreft een momentopname in de tijd en is steekproefsgewijs uitgevoerd, waardoor een beeld van de geohydrologische situatie wordt verkregen. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	LOCATIEGEGEVENS	1
2.1	Huidige en toekomstige situatie plangebied	1
2.2	Bodemopbouw	2
2.3	Geohydrologie	2
2.4	Grondwater	2
2.5	Oppervlaktewater	2
2.6	Riolering	3
3	UITGEVOERDE (BODEM)ONDERZOEK(EN)	3
3.1	Algemeen	3
3.2	Bodemopbouw en textuur	3
3.3	Actuele grondwaterstand(en)	3
3.4	Doorlatendheid	3
4	PLANUITWERKING	4
4.1	Verhard oppervlak	4
4.2	Ontwateringsdiepte en drooglegging	4
4.3	Beleid	4
4.3.1	Beleid waterschap Brabantse Delta	4
4.3.2	Beleid gemeente Drimmelen	5
4.4	Waterbergingsopgave	5
4.5	Randvoorwaarden en uitgangspunten	6
4.6	Hemelwaterafvoersysteem	6
4.6.1	Algemeen	6
4.6.2	Dimensionering	6
4.7	Riolering	7
4.8	Kwaliteit	7
5	CONCLUSIE	7

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2. - Legger
3. - Huidige en toekomstige situatie
4. - Locatieschets retentiebekken

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Stichting Woningbelang Made opdracht gekregen voor het opstellen van een watertoets voor het perceel Ganshoeksingel te Lage Zwaluwe in de gemeente Drimmelen.

De watertoets is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

In deze watertoets is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders (Waterschap Brabantse Delta en gemeente Drimmelen).

De watertoets is géén aparte procedure, maar is een traject dat geïntegreerd is in de procedure van het ruimtelijk plan of besluit. Uitgangspunt van de watertoets is dat een ruimtelijk besluit of plan geen slechtere waterhuishoudkundige situatie oplevert dan in het bestaande beleid is vastgelegd.

Met het opstellen van de watertoets wordt beoogd dat water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing wordt genomen. Concreet betekent dit dat onderzocht moet worden hoe in het toekomstige plan op een duurzame wijze kan worden omgegaan met hemelwater. Uiteindelijk moet het resultaat zijn dat een nieuw plan/project, dan wel een wijziging hiervan, hydrologisch neutraal is, of -indien mogelijk- een verbetering met zich meebrengt. In een zogenaamde "waterparagraaf" (onderdeel toelichting bestemmingsplan) wordt daarbij met name de wijze waarop de afvoer van hemelwater van daken en verhardingen naar de ondergrond, het oppervlaktewater of de riolering zal plaatsvinden, in de toelichting van het bestemmingsplan vastgelegd. De onderhavige watertoets ligt hieraan ten grondslag.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Lage Zwaluwe West (vastgesteld 29-10-2009). In het kader van het betreffende bestemmingsplan zijn reeds meerdere onderzoeken uitgevoerd, is de waterhuishouding van het gebied beschreven en heeft uitvoerig overleg plaats gevonden met het waterschap. Bij het opstellen van onderhavig document is onder meer gebruik gemaakt van de destijds uitgevoerde onderzoeken en gemaakte afspraken. Tevens heeft zowel telefonisch als per e-mail overleg plaatsgevonden met het waterschap (contactpersoon de heer C. Machiels).

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Huidige en toekomstige situatie plangebied

De onderzoekslocatie (± 1 ha) ligt aan de Ganshoeksingel te Lage Zwaluwe in de gemeente Drimmelen (zie bijlage 1).

Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend Hoge en Lage Zwaluwe, sectie I, nummer 762. Volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland (ahn), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 0 m +NAP. De coördinaten van de onderzoekslocatie zijn X = 107.730, Y = 413.575.

De onderzoekslocatie is momenteel deels bebouwd met het complex van zorgcentrum "De Ganshoek". Het zuidelijk deel van de locatie is bebouwd met woonbebouwing. Rondom de bebouwing is het overig plangebied voornamelijk in gebruik als openbaar groen.

Het zorgcentrum "De Ganshoek" is aan veroudering onderhevig en voldoet daarom niet meer aan de eisen die aan een gebouw worden gesteld in het licht van het bieden van een goede gezondheidszorg. Derhalve wordt voorgenomen dit gebouw in zijn geheel te amoveren en hiervoor in de plaats een nieuw zorgcentrum te realiseren. Door de initiatiefnemer wordt beoogd dit nieuwe zorgcentrum zuidelijker binnen hetzelfde perceel te realiseren; op de plaats waar thans nog 15 woningen zijn

gelegen. Deze woningen worden in het kader van de ontwikkeling eveneens gesloopt. In het nieuwe zorgcentrum dienen 24 verpleegeenheden, 37 woonzorghuurappartementen en een ontmoetingsruimte een plaats te krijgen. De 18 op hetzelfde perceel gelegen aanleunappartementen blijven behouden. Bij het zorgcentrum worden enige verkeersruimtes en groenvoorzieningen aangelegd.

2.2 Bodemopbouw

Door de stichting voor bodemkartering (Stiboka) zijn sinds 1964 voor de bovenste 1,20 meter bodemkaarten vervaardigd. Door Alterra worden deze kaarten ontsloten via bodemdata.nl. Uit gegevens van bodemdata.nl blijkt voor de onderzoekslocatie het volgende:

De bovengrond bestaat uit Kalkrijke poldervaaggronden (Mn25A en Mb15A), die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit zware en lichte zavel. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, zijn holocene afzettingen.

2.3 Geohydrologie

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 10 m en wordt gevormd door de zandige formatie van Boxtel en Kreftenheye. Op het eerste watervoerende pakket liggen de slecht doorlatende holocene kleiafzettingen, met een dikte van ± 5 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door het slecht doorlatend kleipakket van de Formatie van Waalre.

2.4 Grondwater

Binnen het plangebied is het oppervlaktewater peilbeheerst. De hoogte van het freatisch grondwater wordt in een dergelijke situatie bepaald door de opbolling tussen het aanwezige oppervlaktewater. Het plangebied is gelegen in het peilenplan Gat van ham (naam OC06b/Oude Weg). In dit peilgebied geldt een zomerpeil van 2,1 m -NAP en een winterpeil van 2,3 m -NAP (marge 0,1 m).

TNO-NITG voert het databeheer van in de omgeving aanwezige grondwaterpeilputten waarin de grondwaterstand in het eerste watervoerende pakket wordt gemonitord. In het archief van TNO zijn echter geen bruikbare gegevens voorhanden.

Op basis van eerder onderzoek en metingen in onder andere peilbuizen in de omgeving, uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan "Lage Zwaluwe West", wordt voor het plangebied uitgegaan van een Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand van 0,8 m -NAP. Uitgaande van een gemiddelde maaiveldhoogte van 0 m +NAP (AHN) komt dit overeen met een GHG van 0,8 m -mv. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt in noordelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

2.5 Oppervlaktewater

Ten noorden van het plangebied, ter hoogte van de Groningenlaan bevindt zich een brandvijver. De brandvijver staat middels een watergang (OVK11583) gelegen parallel aan de Vijverstraat en de Onderstraat en een duiker in directe verbinding met de watergang (OVK11584) langs de Ganshoeksingel. Het water in de Ganshoeksingel wordt door middel van een pomp richting de watergang (OVK10198) langs de Oude weg getransporteerd. De watergangen OVK11583 en OVK11584 worden beheerd door de gemeente (zie bijlage 2).

2.6 Riolering

Voor zover bekend is in de Ganshoeksingel een gemengd riool gelegen.

3 UITGEVOERDE (BODEM)ONDERZOEK(EN)

3.1 Algemeen

In het kader van het bestemmingsplan “Lage Zwaluwe West” heeft Grontmij in opdracht van de gemeente Drimmelen in 2008 ter plaatse van het plangebied een bodemonderzoek uitgevoerd (referentienummer 179374.ehv.220.R002).

In 2014 heeft Econsultancy op de onderzoekslocatie in opdracht van Stichting Woningbelang Made eveneens een bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer 14113985 DRI.C5S.NEN). Het bodemonderzoek is uitgevoerd ter actualisatie van het bodemonderzoek uit 2008.

Tijdens beide onderzoeken is onder andere de bodemopbouw beschreven en de actuele grondwaterstand gemeten. Ten aanzien van verdere achtergrondinformatie wordt verwezen naar de voornoemde rapportages.

3.2 Bodemopbouw en textuur

De bodem bestaat tot circa 2,5 m -mv uit zwak tot sterk zandige klei. De bovengrond is bovendien zwak humeus. Vanaf 2,5 m -mv wordt in de ondergrond mineraalarm veen aangetroffen.

3.3 Actuele grondwaterstand(en)

Ten behoeve van de uitgevoerde onderzoeken zijn meerdere peilbuizen geplaatst. In oktober 2007 stond het grondwater in de peilbuizen op circa 1,0 m -mv. In februari 2015 lag de grondwaterstand tussen de circa 0,56 m -mv en de 0,84 m -mv.

3.4 Doorlatendheid

Op basis van de bodemopbouw en de hoge grondwaterstanden wordt de bodem binnen het plangebied, mede op basis van de textuur, niet geschikt geacht voor de infiltratie van hemelwater. De doorlatendheid is derhalve in het veld dan ook niet gemeten.

4 PLANUITWERKING

4.1 Verhard oppervlak

Daar het huidige complex aan veroudering onderhevig is en niet meer voldoet aan de gestelde eisen, Voorziet het plan in het in zijn geheel amoveren van de huidige bebouwingsstructuur. Hiervoor in de plaats zal een nieuw zorgcentrum worden gerealiseerd. Ten aanzien van de huidige situatie (zie bijlage 3) zal het nieuwe complex zuidelijker komen te liggen daar waar thans 15 woningen zijn gelegen. Deze woningen worden in het kader van de ontwikkeling eveneens gesloopt. De 18 op hetzelfde perceel gelegen aanleunappartementen blijven behouden.

In tabel I staan de oppervlakten van toekomstige bebouwing en verhardingen weergegeven. De oppervlakten zijn bepaald aan de hand van de verhardingstekening van Grasveld civiele daterend 1-9-2015 (tekening gebaseerd op: "sit. nieuw.dwg d.d. 21-08-2015" van Marquart) (zie bijlage 3).

Tabel I. *Gegevens huidige en toekomstig verhard oppervlak*

Verhard oppervlak	Huidig (m ²)	Toekomstig (m ²)
dakoppervlak	± 1.505	± 2.519
wegen, paden en parkeren	± 1.287	± 3.182
totaal verhard oppervlak	± 2.792	± 5.701

Het totaal aan verhard oppervlak dat afgekoppeld wordt bedraagt circa 5.701 m². Ten opzichte van de huidige situatie bedraagt de toename 2.909 m².

4.2 Ontwateringsdiepte en drooglegging

Om grondwateroverlast te voorkomen wordt gestreefd naar een bepaalde minimale ontwateringsdiepte of drooglegging. De ontwateringsdiepte is het verschil tussen de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) en het bouwpeil en/of maaiveld. De drooglegging is het verschil tussen het polderpeil en het bouwpeil en/of maaiveld. Het waterschap en de gemeente hanteren een ontwateringsdiepte of drooglegging van 0,7 m -mv. Uitgaande van het huidige maaiveldverloop, een GHG van 0,8 m -NAP en het huidige zomer- en winterpeil is de ontwatering in de toekomstige situatie voldoende.

Het toekomstige vloerpeil van woningen en bergingen dient minimaal 0,2 meter (bij voorkeur 0,25 meter) boven het kruinpeil van de in de eindsituatie aan te leggen weghoogte te liggen.

4.3 Beleid

Het projectgebied is gelegen binnen het beheersgebied van waterschap Brabantse Delta en de gemeente Drimmelen.

4.3.1 Beleid waterschap Brabantse Delta

De waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel hebben in de Noord- Brabantse Waterschapsbond (NBWB) besloten om de keuren te uniformeren en tegelijkertijd te dereguleren. Hierbij is aangehaakt bij het landelijke uniformeringsproces van de Unie van Waterschappen. Er is conform het nieuwe landelijke model een sterk gedereguleerde keur opgesteld, met bijbehorende algemene regels en beleidsregels. Deze zijn voor de drie waterschappen gelijklopend. De nieuwe uniforme keuren zijn gezamenlijk in werking getreden op 1 maart 2015.

In de nieuwe keur is opgenomen dat het is in beginsel verboden is om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Dit verbod is van toepassing tenzij:

- a. Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- b. De toename van verhard oppervlak maximaal 2.000 m² is, of;
- c. De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak.
- d. De toename van verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, , in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel:

Benodigde retentiecapaciteit (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x Gevoeligheidsfactor x 0,06

Daarbij dient de voorziening te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a. De bodem van de voorziening dient boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te liggen;
- b. De afvoer uit de voorziening via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater plaatsvindt. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
- c. Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om uitspoeling naar de sloot te voorkomen.

Bij ontwikkelingen waarbij de toename van het verhard oppervlak 2.000 m² of groter is en/of het af te koppelen verhard oppervlak < 10.000 m² wordt er dus vanuit het waterschap geen retentie geëist. Zoals aangegeven blijft het verhard oppervlak ten opzichte van de huidige gelijk. Vanuit het beleid van het waterschap is dus derhalve geen retentie benodigd.

4.3.2 Beleid gemeente Drimmelen

Op basis van het beleid van de gemeente Drimmelen zoals opgenomen in het "Waterbeleidsplan 2012-2016", wordt bij nieuwe ontwikkelingen geconformeerd aan de hydraulische randvoorwaarden van waterschap Brabantse Delta.

In het waterbeleidsplan van de gemeente Drimmelen staat omschreven dat de zorgplichten en de verantwoordelijkheid voor hemelwater en grondwater primair ligt bij de perceelseigenaar. De zorgplicht van de gemeente treedt pas in werking als redelijkerwijs niet van de perceelseigenaar kan worden verwacht dat deze zelf het hemel- en grondwater verwerkt. De zorgplichten voor hemel- en grondwater betreffen nadrukkelijk een inspanningsverplichting.

4.4 Waterbergingsopgave

Er is geen sprake van een toename van het verhard oppervlak van 2.909 m². Het af te koppelen verhard oppervlak is kleiner dan 10.000 m². Op basis van de keur wordt vanuit het waterschap dan ook retentie geëist.

In overleg met de gemeente Drimmelen is gebleken dat op het bestaande oppervlaktewaterstelsel rondom de Ganshoeksingel al reeds een aanzienlijke wateropgave is gelegen (Groningenlaan e.o. en sportcomplex). Lozen op dit deel van het stelsel wordt derhalve dan ook niet wenselijk geacht.

Vanuit de gemeente is aangegeven dat hemelwater vanuit het plan geborgen kan worden in het retentiebekken dat is gelegen ten zuidoosten van het plangebied ter hoogte van de kruising van de Ganshoeksingel met de Oude Weg (zie bijlage 4).

Conform de rekenregel van het waterschap, bedraagt de benodigde retentiecapaciteit op basis van het af te koppelen verhard oppervlak 342 m^3 ($5.701 \text{ m}^2 \times 1 \times 0,06$)

4.5 Randvoorwaarden en uitgangspunten

De belangrijkste randvoorwaarden ten aanzien van de wateropgave zijn op basis van het beleid van het waterschap en de gemeente als volgt:

- streven naar 100% afkoppeling van het toekomstige verharde oppervlak;
- niet afwentelen op anderen in ruimte en tijd;
- toepassen voorkeursvolgorde waterkwantiteit (vasthouden, bergen en afvoeren);
- toepassen voorkeursvolgorde waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren);
- geen sprake van een toename van het verhard oppervlak;
- af te koppelen verhard oppervlak 5.701 m^2 ;
- geen retentie eis vanuit het waterschap;
- wateropgave conform rekenregel: Toename verhard oppervlak (in m^2) x Gevoeligheidsfactor x 0,06;
- gevoeligheidsfactor 1;
- infiltratie niet mogelijk;
- waterbergingsopgave indien directe afvoer niet mogelijk is, 342 m^3 ($5.701 \text{ m}^2 \times 1 \times 0,06$).
- aanlegdiepte retentie c.q. bergingsvoorzieningen boven de GHG;
- geen gebruik maken van uitlogende materialen, bouwen volgens het duurzaam bouwen (DuBo) principe.

4.6 Hemelwaterafvoersysteem

4.6.1 Algemeen

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) worden afgekoppeld van het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA).

Infiltratie behoort vanwege de bodemopbouw niet tot de mogelijkheden. Hemelwater zal op conventionele wijze worden ingezameld waarna het vervolgens verbuisd zal worden getransporteerd richting het retentiebekken ten zuidoosten van het plangebied (kruising Ganshoeksingel en de Oude Weg).

Op deze wijze wordt, bij de verdere planuitwerking, water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing genomen en dat hemelwater op een duurzame wijze wordt verwerkt. De ontwikkeling zal daarmee hydrologisch neutraal zijn.

4.6.2 Dimensionering

In het retentiebekken dient aanvullend 342 m^3 hemelwater geborgen te worden. Op basis van de omvang van het retentiebekken en het afstromend verhard oppervlak zal onderzocht moeten worden of de capaciteit van het bekken in de huidige situatie groot genoeg is om de extra opgave te kunnen bergen. Indien er geen overcapaciteit beschikbaar is zal het retentiebekken vergroot moeten worden.

4.7 Riolering

Bij nieuwbouw dient hemelwater en afvalwater gescheiden aangeleverd te worden. Het aanbod van vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) alsmede de aansluiting zal ten aanzien van de huidige situatie ongewijzigd blijven.

4.8 Kwaliteit

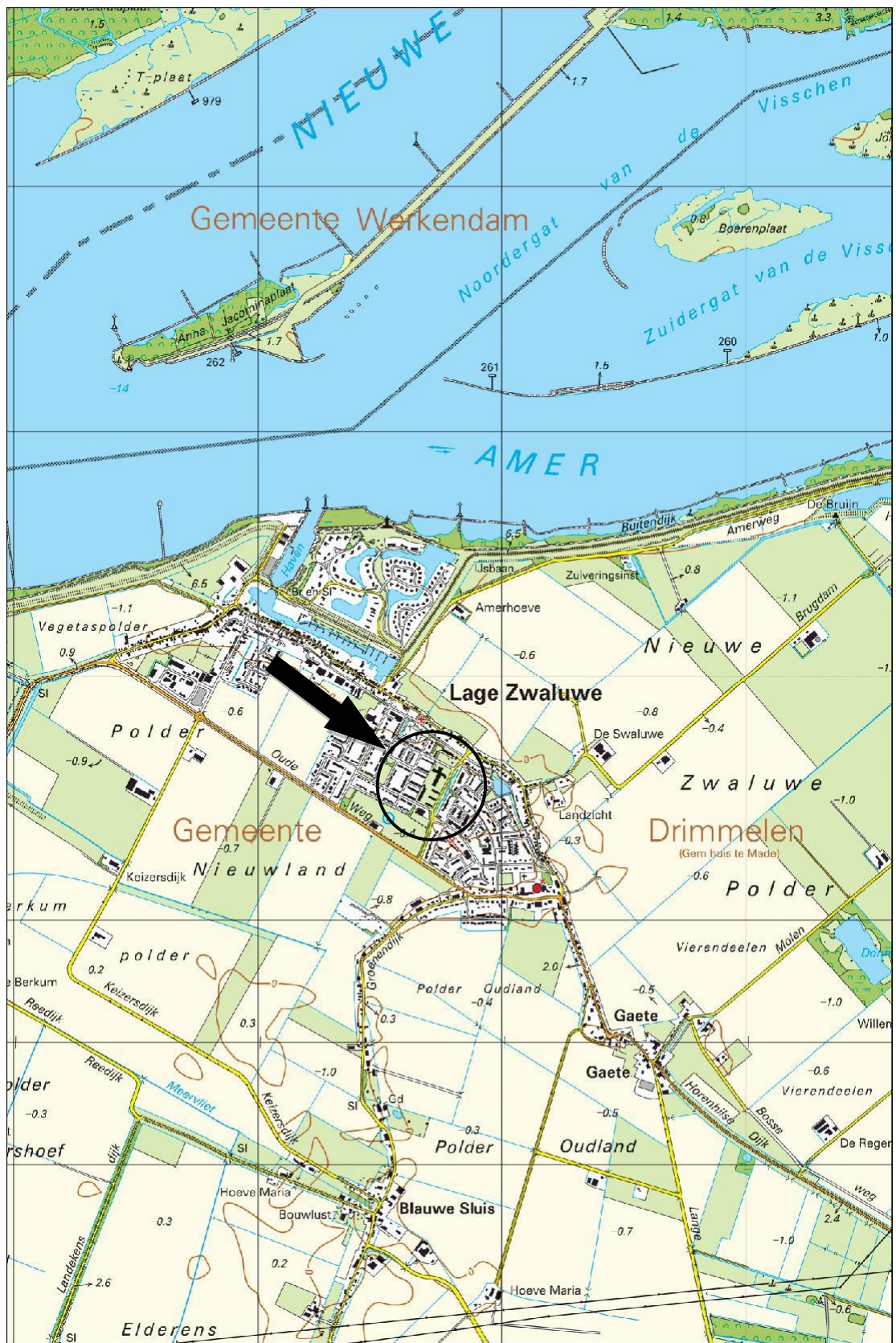
In de Nationale Pakketten Duurzaam Bouwen: Woningbouw nieuwbouw, Woningbouw beheer en Utiliteitsbouw is een tweetal maatregelen (S/U237 en S/U444) opgenomen die onder meer betrekking hebben op het verminderen van de emissie van milieubelastende stoffen naar het van daken afgevoerde hemelwater. Bij nieuwbouw wordt geadviseerd gebruik te maken van niet-uitlogbare bouwmaterialen in verband met de waterkwaliteit. Dit houdt in dat toepassing van materialen voor daken, dakgoten en hemelafvoeren zoals zink, koper, lood etc. wordt afgeraden, tenzij de materialen zijn voorzien van een coating.

5 CONCLUSIE

Op basis van bovenstaande randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd waterneutraal uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmering verwacht voor de bestemmingswijziging. De mogelijkheden en wijze waarop op het infiltratiebekken aangesloten kan worden, zal tijdens het verdere planproces nader bekeken moeten worden.

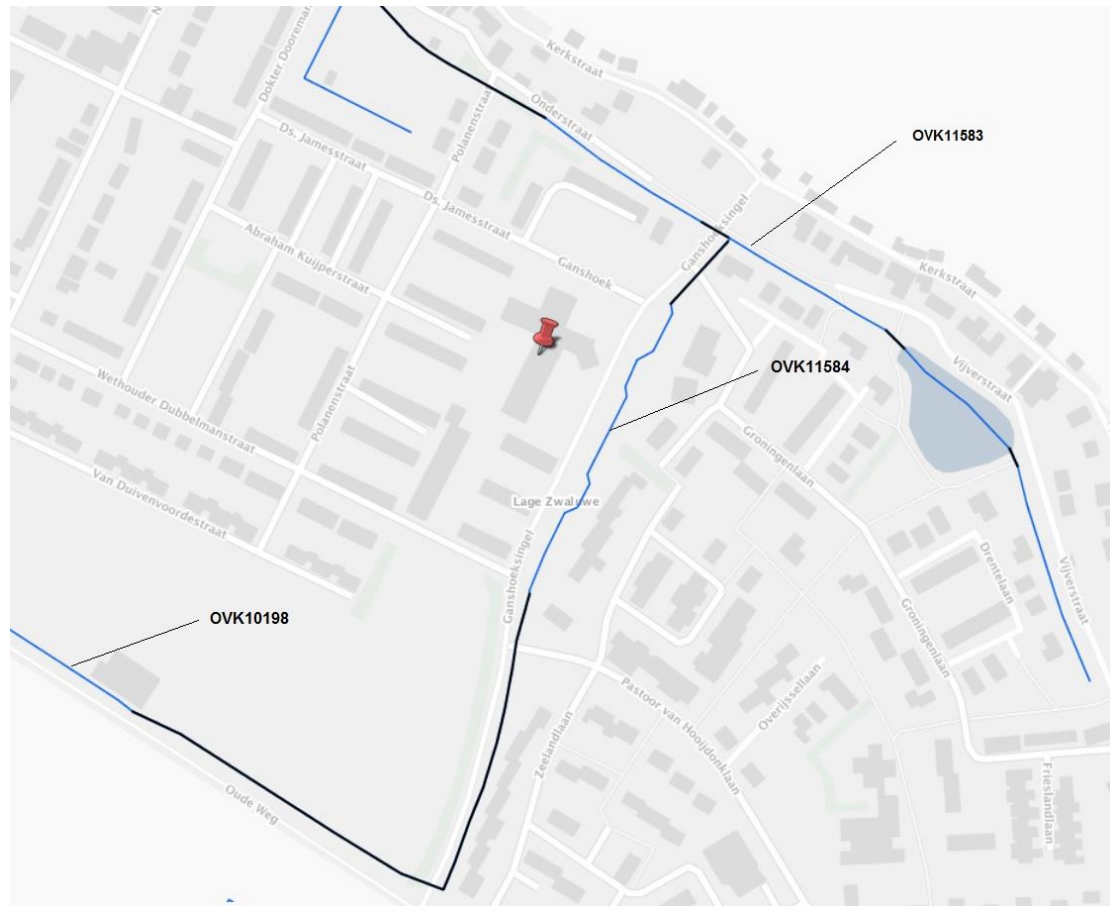
Boxmeer, 3 september 2015

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



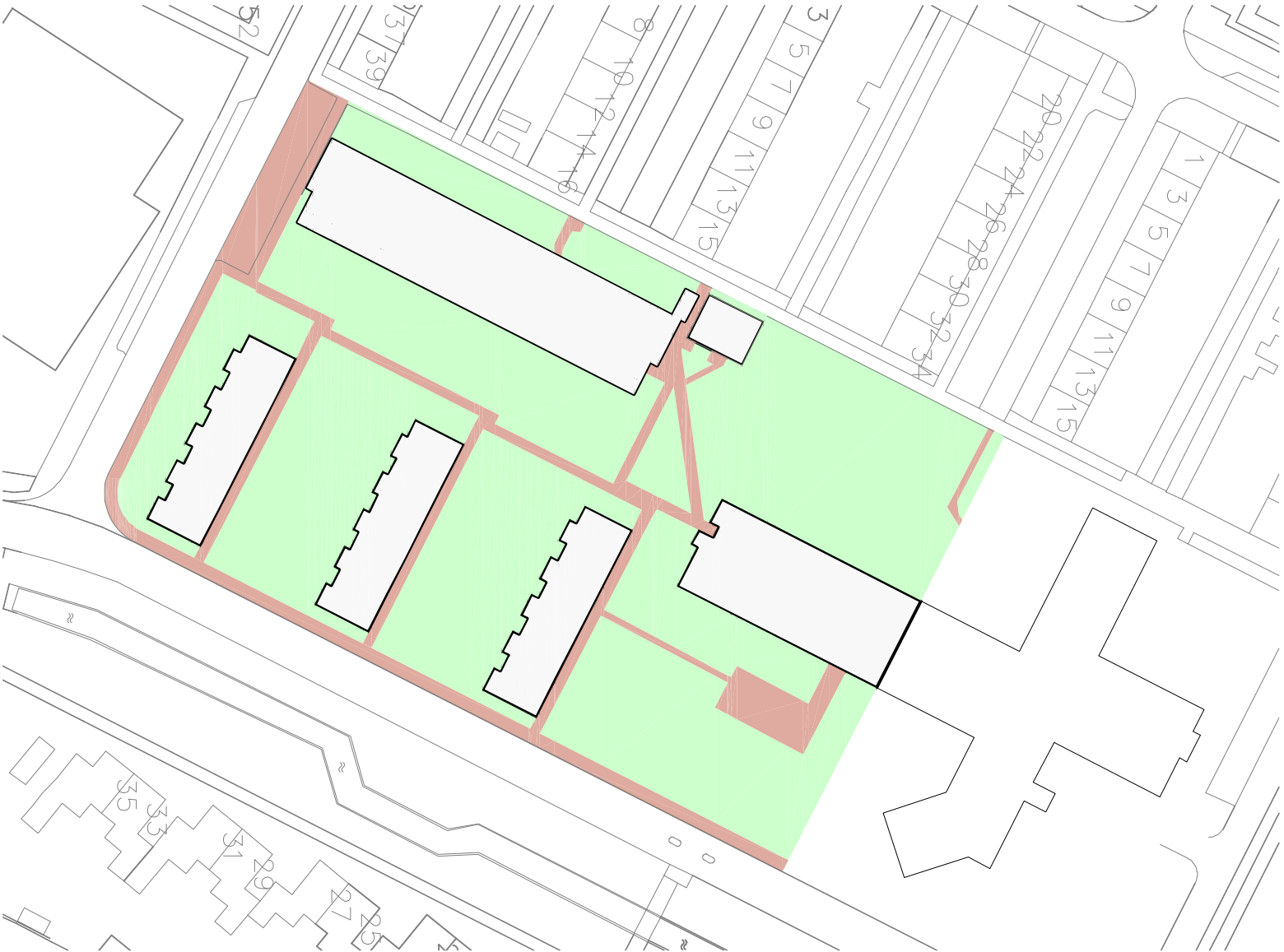
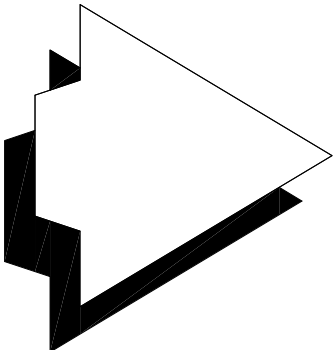
Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht

Bijlage 2 Legger



Deze kaart is noordgericht

Bijlage 3 Locatieschets huidige en toekomstige situatie



Legenda bestaande situatie

- Verhard oppervlak bestaande bebouwing (2483 m2)
- Verhard oppervlak terrein (1287 m2)
- Onverhard (6103 m2)



Legenda nieuwe situatie

- Verhard oppervlak bestaande bebouwing (978 m2)
- Verhard oppervlak nieuwbouw (2519 m2)
- Verhard oppervlak terrein (3182 m2)
- Onverhard (3194 m2)

Tekening gebasseerd op: "sit. nieuw.dwg
d.d. 21-08-2015" van Marquart

Project:	Ganshoek Lage Zwaluwe			
Opdrachtgever:	Woningstichting Volksbelang Mlade			
Ondertek:	Verhardingsoppervlak			
Gerekend:	Mks	Schaal:	1:1000	Doc:W06
Goedgekeurd:	MGr	Formaat:	A3	Versie:
Projectnummer:	G0177-002	Tekening:	W06	
Datum:	01-09-2015	Fase:	Wetgeving	A



GRASVELD

CIWIELE TECHNIEK

Grasveld Civiele Techniek B.V.

Rijklaanweg 3a

5741 RB Beek en Donk

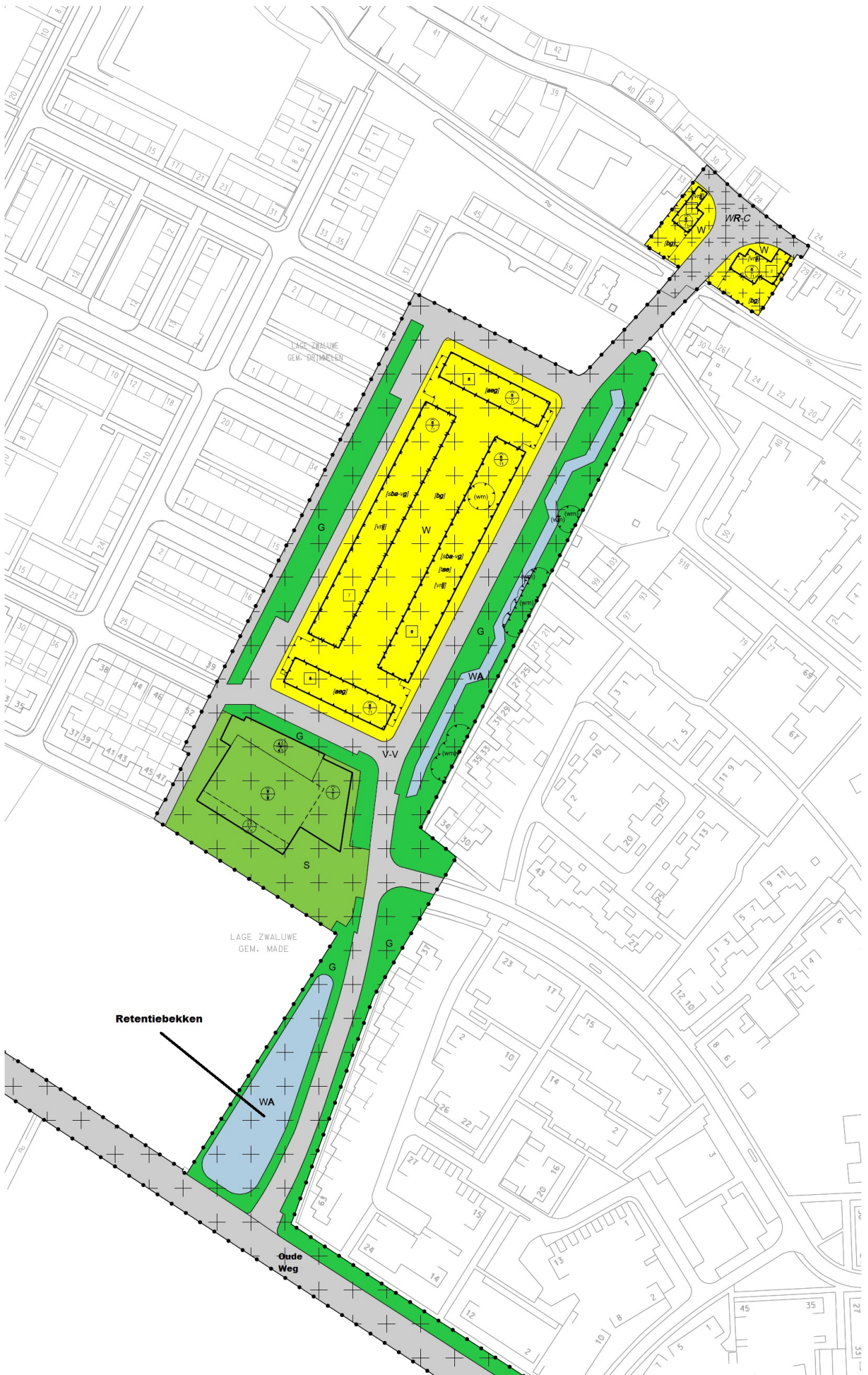
tel. 0492 - 468219

fax. 0492 - 468667

www.grasveld.nl

info@grasveld.nl

Bijlage 4 Locatieschets retentiebekken





Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water, geluid en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl

